

FOUNDING ACT of

WATERFRONT DEVELOPMENT 2 EOOD

executed on the grounds of Articles 113 and 114, Paragraph (3) of the Law on Commerce by **Wireless Electric AD**, incorporated under the laws of Republic of Bulgaria, with UIC 202659282, having its seat and registered address in Republic of Bulgaria, Sofia 1000, Stoliczna Municipality, Sredets Region, 10 Tsar Osvoboditel Blvd., 3rd floor (hereinafter referred to as the "Sole Owner").

I. COMPANY STATUS

Art. 1. (1) WATERFRONT DEVELOPMENT 2 EOOD is a sole owned limited liability company organized under the laws of the Republic of Bulgaria (hereinafter referred to as the "Company").

(2) The Company shall have the status of a sole owned limited liability company incorporated under Bulgarian law and as such it shall exist as a separate legal entity with its own assets. The Sole Owner shall be liable for the obligations of the Company to the amount of its contribution to the capital of the Company.

II. NAME, SEAT, REGISTERED ADDRESS, SUBJECT OF ACTIVITY AND TERM

Name, Seat and Registered Address

Art. 2. (1) The name of the company shall **„УОТЪРФРОНТ ДИВЕЛОПМЕНТ 2” ЕООД**; the company name may be further written in English as **WATERFRONT DEVELOPMENT 2 EOOD**.

(2) The name of the Company, together with an indication for its seat and registered address, uniform registration number and bank account shall be placed on the commercial correspondence of the Company and on its web site, if such exists.

(3) The Company shall have its seat in the Republic of Bulgaria, city of Sofia.

(4) The registered address of the Company shall be Republic of Bulgaria, 1000, Stoliczna Municipality, Sredets Region, 10 Tsar Osvoboditel Blvd., 3rd floor.

Scope of Activity

Art. 3. Scope of activity of the Company shall be: acquisition, sale, lease, management of real estate property, investments in real estate property, financing of investments in real estate property, as well as any other activity not prohibited by law, after obtaining the necessary permits, licenses, and registrations when required by the law regarding the performance of such activities.

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на

„УОТЪРФРОНТ ДИВЕЛОПМЕНТ 2” ЕООД

съставен съгласно членове 113 и 114, ал. 3 от Търговския от „Уайърлес Електрик” АД, учредено съгласно законите на Република България, с ЕИК 202659282, със седалище и адрес на управление в Република България, София 1000, община Столична, район Средец, бул. „Цар Освободител” № 10, ет. 3 (наричано по-нататък „Едноличния собственик”).

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. (1) „УОТЪРФРОНТ ДИВЕЛОПМЕНТ 2” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено в съответствие със законите на Република България (наричано по-долу „Дружеството”).

(2) Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество. Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала на Дружеството.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Фирма, седалище и адрес на управление

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е **„УОТЪРФРОНТ ДИВЕЛОПМЕНТ 2” ЕООД**; фирмата може да се изписва и на английски език като **WATERFRONT DEVELOPMENT 2 EOOD**.

(2) Фирмата на Дружеството, заедно със седалището и адреса на управление, единния идентификационен код и банковата сметка ще бъдат указвани в търговската кореспонденция и в Интернет страницата на Дружеството, ако има такава.

(3) Седалището на Дружеството е в Република България, гр. София.

(4) Адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София 1000, община Столична, район Средец, бул. „Цар Освободител” № 10, ет. 3

Предмет на дейност

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството е: придобиване, продажба, отдаване под наем, управление на недвижима собственост, инвестиции в недвижими имоти, финансиране на инвестиции в недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, при условие, че ако се изисква разрешение, лиценз или регистрация за извършване на някоя дейност, тази дейност се осъществява след получаване на такава

разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

Term

Срок

Art. 4. The existence of the Company is not limited by term.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

III. CAPITAL OF THE COMPANY

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Capital

Капитал

Art. 5. (1) The capital of the Company shall be BGN 5,000, fully paid-in.

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е 5 000 лева, внесен изцяло.

(2) The capital shall be composed of 500 shares with a par value of BGN 10 each.

(2) Капиталът се състои от 500 дяла, всеки на стойност 10 лева.

Sole Owner of the Shares in the Capital

Собственик на дяловете

Art. 6. The sole owner of the capital is **Wireless Electric AD**, incorporated under the laws of Republic of Bulgaria, with UIC 202659282, having its seat and registered address in Republic of Bulgaria, Sofia 1000, Stolichna Municipality, Sredets Region, 10 Tsar Osvoboditel Blvd., 3rd floor.

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала е „Уайърлес Електрик“ АД, учредено съгласно законите на Република България, с ЕИК 202659282, със седалище и адрес на управление в Република България, София 1000, община Столична, район Средец, бул. „Цар Освободител“ № 10, ет. 3.

IV. CORPORATE GOVERNANCE AND MANAGEMENT

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВЛЕНИЕ

Company Corporate Bodies

Органи на Дружеството

Art. 7. Corporate bodies of the Company shall be:

Чл. 7 Органи на Дружеството са:

1. the Sole Owner; and
2. General Manager (the “General Managers”).

1. Едноличният собственик; и
2. Управител („Управител“).

General Manager

Управител

Art. 8. (1) The Company shall be managed by one General Manager, as appointed by the Sole Owner from time to time.

Чл. 8. (1) Дружеството се управлява от един управител, назначени от Едноличния собственик.

(2) The General Manager shall be appointed for an indefinite term and may be replaced at any time by the Sole Owner.

(2) Управителят се назначават за неопределен срок и може да бъде заменен по всяко време от Едноличния собственик.

Powers of the General Manager

Компетентност на Управителя

Art. 9. (1) The General Manager shall manage and organize the Company's activity in compliance with the law, the Sole Owner's decisions and this Founding Act. He shall be entitled to exercise any and all powers not expressly vested in the Sole Owner, as specified herein or provided by law.

Чл. 9. (1) Управителят управлява и организира дейността на Дружеството в съответствие със закона, решенията на Едноличния собственик и този Учредителен акт. Той има всички правомощия, които не са изрично предоставени на Едноличния собственик по силата на този Учредителен акт или по силата на закона.

(2) The General Manager shall perform his duties in the best interest of the Company and shall keep the trade secrets of the Company even after he is no longer General Manager.

(2) Управителят изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и пази търговските тайни на Дружеството, дори и след като е освободен като Управител.

V. REPRESENTATION

V. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Representation

Art. 10. The Company shall be managed and represented by the General Manager.

VI. MISCELLANEOUS

Company's Funds, annual closing and distribution of profits and losses. Winding-up of the Company

Art. 11. With respect to the Company's funds, the annual closing, the distribution of profits and losses and winding-up of the Company the provisions of the effective Bulgarian legislation shall apply.

Art. 12. For the resolutions under Art. 137, Para. 1, item 2, 4, 5 – first suggestion and item 7 of the Law on Commerce a protocol in simple written form shall be prepared. For the avoidance of any doubts, a protocol with notarial certification of the signatures and the content for passing of these resolutions shall not be needed.

This Founding Act signed in Bulgarian and English languages. In case of any discrepancy between the texts in Bulgarian and English languages, the Bulgarian version shall prevail.

Представителство

Чл. 10. Дружеството ще се управлява и представлява от Управителя.

VI. РАЗНИ

Фондове на Дружеството, годишно приключване и разпределение на печалбата и загубите. Прекратяване на Дружеството

Чл. 11. По отношение на фондовете на Дружеството, годишното приключване, разпределението на печалбата и загубите и прекратяването на Дружеството се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 12. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма. С цел избягване на съмнения, протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за вземане на тези решения не е необходим.

Този учредителен акт е подписан на български и на английски език. В случай на противоречие между съдържанието на този учредителен акт на български и на английски език, водещ ще бъде българският текст.

For Wireless Electric AD: / За „Уайърлес Електрик” АД:


Milen Varbanov Milev / Милен Върбанов Милев
Executive Director / Изпълнителен директор