

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*За годината, приключваща към 31 декември 2015 година***5. Разходи за материали**

Разходите за материали включват:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Горива, смазочни материали	397	419
Електроенергия	112	97
Масло	59	78
Резервни части	127	120
Канцеларски материали	6	6
Основни суровини и материали за производство	6688	6783
Вода	34	28
Спомагателни материали	327	125
Кофражни форми, други	203	220
Общо	<u>7953</u>	<u>7876</u>

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Граждански договори	5	5
Натрошаване бетон	120	
Железарски, заваръчни работи, монтаж	105	
Винетки	17	12
Арматурна заготовка	41	
Реклама	1	1
Производство бетон (ишлеме)	9	36
Транспортни разходи (нает транспорт)	232	144
Комуникации	19	19
Абонамент	6	6
Ремонт и поддръжка, СМР	76	46
Охрана	56	51
Наем кофражни елементи	37	
Застраховки	10	8
Други	<u>133</u>	<u>529</u>
Общо	<u>867</u>	<u>855</u>

7. Разходи за персонала

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	917	908
суми за неизползван платен годишен отпуск	35	21
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	145	126

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*За годината, приключваща към 31 декември 2015 година*начисления за социално осигуряване върху неизползван
платен годишен отпуск74

Обезщетения

Общо**1062****1034**

Средно-списъчния брой на персонала за 2015 година е 70 бр. (2014 г.: 62 бр.).

8. Разходи за амортизация и обезценка

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	244	243
Амортизация на дълготрайни нематериални активи		
Амортизация на инвестиционни имоти	5	5
Разходи за обезценка на текущи активи	<u>3</u>	<u>2</u>
Общо	<u>252</u>	<u>250</u>

9. Други разходи

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Командировки		2
Местни данъци и такси и данъци върху разходите	51	61
Разходи за брак на дълготрайни активи		4
Други	<u>42</u>	<u>24</u>
Общо	<u>93</u>	<u>91</u>

Общият размер на начислените за 2015г., но неплатени към датата на финансовия отчет
разходи е 38 хил. лв. (2014 г.: 20 хил.лв.).**10. Финансови приходи и разходи**

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по вземания от клиенти и доставчици	8	9
Общо	<u>8</u>	<u>9</u>

Общият размер на признатите за 2015 год., но неполучени към датата на финансовия
отчет финансови приходи е 8 хил. лв. (2014 г.: 7 хил.лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2015
година

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Финансови разходи		
Разходи за лихви	3	7
Отрицателни разлики от промени във валутните курсове		
Други финансови разходи	8	4
Общо	<u>11</u>	<u>11</u>

За 2015 и 2014 г. всички начислени финансови разходи са изплатени.

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Разход за текущ данък	(160)	(141)
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	7	(0)
<i>От признати през годината временни разлики</i>	(6)	(12)
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	13	12
<i>Корекции на временни разлики</i>		
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите	<u>(153)</u>	<u>(141)</u>

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2015 и 2014 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	1537	1411
Приложима данъчна ставка	10%	10%
(Разход за)/икономия от данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(153)	(141)
Данъчен ефект от постоянни разлики		
(Разход за)/икономия от данък	<u>(153)</u>	<u>(141)</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>10%</u>	<u>10%</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**За годината, приключваща към 31 декември 2015 година**

Отсроченият данъчен пасив, представен в баланса, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху облагаеми временни разлики, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2015		31 декември 2014	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен Ефект хил. лв.
Салдо в началото на годината				
Дълготрайни активи	(2015)	(201)	(2068)	(207)
Инвестиционен имот	(136)	(14)	(136)	(14)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. Лица	67	6	47	5
Обезценка на активи	<u>6</u>	<u>1</u>	<u>87</u>	<u>9</u>
Общо	<u>(2078)</u>	<u>(208)</u>	<u>(2070)</u>	<u>(207)</u>
Възникнали през годината				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	61	6	67	7
Обезценка на активи	<u>3</u>		<u>2</u>	
Общо	64	6	69	7
Признати през годината				
Дълготрайни активи	(68)	(7)	(53)	(5)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. Лица	59	6	47	4
Обезценка на активи			<u>83</u>	<u>8</u>
Общо	(9)	(1)	77	7
Корекции				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица				
Общо				
Салдо в края на годината				
Дълготрайни активи	(1947)	(194)	(2015)	(201)
Инвестиционен имот	(136)	(14)	(136)	(14)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	69	7	67	6
Обезценка на активи	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>1</u>
Общо	<u>(2005)</u>	<u>(200)</u>	<u>(2078)</u>	<u>(208)</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2015 година

13. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи	Сгради	Машини и съ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо на 1 януари 2014	1483	1961	1821	1178	61	42	6546
Придобити			30	258	5	461	754
Излезли			56	91	2	434	492
Салдо на 31 декември 2014	1483	1961	1795	1436	64	69	6808
Придобити			21	8	4	387	420
Излезли			23	62		209	294
Салдо на 31 декември 2015	1483	1961	1793	1382	68	247	6934
<i>Намрупана амортизация</i>							
Салдо на 1 януари 2014		854	915	970	50		2789
Начислена		79	89	72	4		243
Изписана през годината			53		2		55
Салдо на 31 декември 2014		933	951	1042	52		2978
Начислена		78	81	78	4		241
Изписана през годината			23	62			85
Салдо на 31 декември 2015		1011	1009	1058	56		3134
Балансова стойност към 1 януари 2014	1483	1107	906	208	11	42	3757
Балансова стойност към 31 декември 2014	1483	1028	844	395	12	69	3831
Балансова стойност към 31 декември 2015	1483	950	784	324	12	247	3800

Разходите за придобиване на дълготрайни активи включват основно разходи, извършени във връзка с доставка на материали за придобиване на материални активи на стойност 247 хил. лв. (2014 г.: 69 хил.лв.).

Към 31.12.2015 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи дали са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*За годината, приключваща към 31 декември 2015 година***14. Нематериални активи****Лицензи, програмни продукти, търговска репутация и други НМДА**

<i>Отчетна стойност</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 1 януари 2014	7
Придобити	0
Салдо на 31 декември 2014	7
Придобити	
Салдо на 31 декември 2015	7
Нагрупана амортизация	
Салдо на 1 януари 2014	4
Начислена	1
Изписана през годината	
Салдо на 31 декември 2014	5
Начислена	1
Салдо на 31 декември 2015	6
Балансова стойност към 1 януари 2014	2
Балансова стойност към 31 декември 2014	2
Балансова стойност към 31 декември 2015	1

15. Инвестиционни имоти

<i>Отчетна стойност</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 1 януари 2014	126
Салдо на 31 декември 2014	126
Салдо на 31 декември 2015	126
Нагрупана амортизация	
Салдо на 1 януари 2014	50
Начислена	5
Салдо на 31 декември 2014	55
Начислена	5
Салдо на 31 декември 2015	55
Балансова стойност към 1 януари 2014	76
Балансова стойност към 31 декември 2014	71

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

*За годината, приключваща към 31
декември 2015 година*

**Балансова стойност към
31 декември 2015**

66

Към 31.12.2014 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на инвестиционните имоти, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

16. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестиции в дъщерни Дружества	Дейност	31 декември 2015		31 декември 2014	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1.Монолит Домостроене	Производство на стом.изделия	5	100	5	100
Общо		<u>5</u>	<u>100</u>	<u>5</u>	<u>100</u>

17. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2015 и 2014 година материални запаси включват:

	31 декември 2015	31 декември 2014
	хил. лв.	хил. лв.
Материали	348	308
Продукция	632	496
Незавършено производство	30	67
Общо	<u>1010</u>	<u>871</u>

18. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2015	31 декември 2014
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно, в т.ч:	<u>3194</u>	<u>2562</u>
Първоначална стойност	3201	2566
Начислена обезценка	7	4
Вземания от доставчици по аванси	<u>19</u>	<u>15</u>
Други вземания, нетно, в т.ч:	<u>630</u>	<u>391</u>
Първоначална стойност	630	391
Начислена обезценка		
Общо	<u>3843</u>	<u>2968</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*За годината, приключваща към 31 декември 2014 година*

Другите вземания включват: Вземания по съдебни спорове в размер на 12 хил.лв.(2014 г.: 8 хил.лв.); Присъдени вземания в размер на 579 хил.лв. (2014 г.: 383 хил.лв.); гаранции в размер на 39 хил.лв.(2014 г.: 0 хил.лв.).

В съответствие с утвърдената политика, Дружеството предоставя на клиентите си кредитен период, индивидуален за всеки клиент по преценка на Ръководството. Дружеството обезценява напълно всички вземания, които са просрочени с повече от 360 дни, тъй като историческият опит е показал, че такива вземания по принцип не са възстановими.

В салдото на вземанията са включени вземания на стойност 2 079 хил. лв. (2014 г.: 1720 хил. лв.), които са просрочени (такива с настъпил падеж, но неполучени) към датата на настоящите финансови отчети. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те все още се считат за възстановими.

Възрастов анализ на просрочените, но необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
31 - 120 дни	1262	1126
121 – 210 дни	159	354
Над 211 дни	<u>658</u>	<u>240</u>
Общо	<u>2079</u>	<u>1720</u>

Възрастовият анализ на обезценените търговски и други вземания е както следва:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
121 – 210 дни		
211 - 360 дни		
Над 360 дни	<u>7</u>	<u>4</u>
Общо	<u>7</u>	<u>4</u>

Търговските и други вземания са посочени нетно от обезценка, т.е. по балансова стойност. Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, предвид сравнително добрата събираемост към датата на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2015 и 2014 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*За годината, приключваща към 31 декември 2015 година***19. Парични средства**

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	1010	1341
Парични средства в брой	<u>12</u>	<u>9</u>
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>1022</u>	<u>1350</u>
Блокирани парични средства		
Парични средства по баланс	<u>1022</u>	<u>1350</u>

20. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Предплатени суми, в т. ч. над 1 година	5	5
Лихви по финансов лизинг, в т. ч. над 1 година		
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>5</u>	<u>5</u>

Предплатените суми включват основно абонаменти 3 хил. лв. (2014 г.: 3) и застраховки 2 хил. лв. (2014 г.: 2 хил.лв).

21. Собствен капитал**21.1. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Внесеният напълно основен капитал в размер на 521 хил. лв., е разпределен в 520500 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв.

Към датата на настоящия финансов отчет акционери в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2015 дял от капитала	31 декември 2014 дял от капитала
Плеона ЕООД	32,61%	32,61%
Агриуей Холдингс Лимитед	24,46%	24,46%
Александър Виктор Чашев	16,30%	16,30%
Асен Любенов Найденов	16,30%	16,30%

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща към 31 декември
2015 година

Папия 1 ЕООД	8,15%	8,15%
Физически лица	2,18%	2,18%
Общо	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

Съгласно решение на Общото събрание на Дружеството, проведено на 15.04.2015 г., е разпределен дивидент пропорционално на дяловото участие в размер на 1,77 лева на акция (2014 г.: 1,31 лв.). Към 31 декември 2015 година дивиденди в размер на 338 хил. лв. не са изплатени на акционерите (2014 г.: 410 хил. лв.).

21.2. Резерв от последващи оценки

Резервът от последващи оценки е формиран от преоценка на дълготрайни материални активи към 01.01.2003 г. Той представлява разлика между балансовата стойност и справедливата стойност на земя, сгради, машини, съоръжения и оборудване, определена от независими оценители. Резервът от последващи оценки към 31 декември 2015 год. в размер на 2575 хил.лв. (2014 г.: 2575 хил.лв.) е представен в баланса нетно от отсрочените данъци.

21.3. Законовите резерви

Законовите резерви към 31 декември 2015 год. в размер на 52 хил. лв. (2014 г.: 52 хил.лв.) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

21.4. Други резерви

Другите резерви в размер на 719 хил. лв. към 31 декември 2015 год. (2014 г.: 719 хил. лв.) са създадени от извършената ревалоризация през 1997 година.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2015 и 2014 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 8071 хил. лв. и 7693 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал към 31 декември 2015 год. е 521 хил. лв. (2014 г.: 521 хил. лв.).

22. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъчни пасиви в размер на 208 хил.лв. към 31 декември 2015 год. (2014 г.: 215 хил. лв.) са формирани в резултат на превишението на счетоводната балансова стойност над данъчната база, с източник резерв от последващи оценки и различните полезни животи на активите за счетоводни и данъчни цели.

23. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Задължения към доставчици	749	463
Получени аванси	85	17

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2015 година

Други, в т.ч.:	<u>437</u>	<u>466</u>
Разчети със собственици (дивидент)	338	410
Баухеми	5	8
Н.Георгиев (тантием)	65	48
Други	29	
Общо, в т. ч.	<u>1271</u>	<u>946</u>
над 1 година		

24. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
задължения за заплати	60	61
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	42	21
Общо	<u>102</u>	<u>82</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2015 година съответства на справедливата им цена.

25. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	35	20
текущи задължения за периода	27	16
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	8	4
Общо	<u>35</u>	<u>20</u>

26. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Дължим корпоративен данък	36	10
Дължим данък върху добавената стойност	3	1
Дължими данъци върху доходите на физически лица	<u>15</u>	<u>13</u>
Дължими данъци върху разходите	<u>2</u>	<u>2</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2015
година

Общо 56 26

27. Финансирания

Като финансирания в баланса към 31 декември 2015 г. са представени финансирания за активи, придобити в резултат на вливане на Домостроене ЕООД в ДК-Домостроене АД за придобиване на разширение на стол, площадка, рампа склад универсален, полуремарке – бордово, самосвал Камаз през 2001 г. В баланса към 31 декември 2015 год. неамортизираната част на придобитите ДМА е както следва:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Дарения за амортизируеми активи	17	18
до 1 година	1	1
над 1 година	<u>16</u>	<u>17</u>
Общо	<u>17</u>	<u>18</u>

28. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2015 и 2014 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	3213	2577
Парични средства	<u>1022</u>	<u>1350</u>
Общо	<u>4235</u>	<u>3927</u>

Финансови пасиви	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения към доставчици и клиенти	834	480
Задължения по краткосрочен заем		109
Общо	<u>834</u>	<u>919</u>

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*За годината, приключваща към 31 декември 2015 година***Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на пазарен и лихвен риск.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като няма задължения по договори за финансов лизинг, няма задължения към търговска банка по повод ползван заем.

Към датата на настоящите финансови отчети профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Парични средства по банкови сметки	1350	1341
Общо	<u>1350</u>	<u>1341</u>
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансов лизинг – няма		
Краткосрочен заем		109
Общо		<u>109</u>

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – цимент, желязо, инертни материали. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. Кредитното качество

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2015 година

на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

Към 31 декември 2015 и 2014 година Дружеството няма значителна кредитна експозиция към нито един контрагент или група контрагенти със сходни характеристики. Контрагентите се определят като контрагенти със сходни характеристики, ако те са свързани лица.

Около 18% от приходите на Дружеството са реализирани от продажби към един клиент – Космос Шипинг АД. Вземанията от продажби от този клиент към 31 декември 2015 и 2014 година възлизат съответно на 542 хил. лв. и на 0 хил.лв., което представлява 17% от общата сума на вземанията (2014: 0%).

Около 15 % от приходите на Дружеството са реализирани от продажби на Джи Пи Груп ООД. Вземанията от продажби от Джи Пи Груп ООД към 31 декември 2015 и 2014 година възлизат съответно на 298 хил.лв. и на 377 хил.лв., което представлява респективно 9% и 15% от общата сума на вземанията.

Около 14% от приходите са реализирани от Кордеел България ЕАД. Вземанията от продажби от Кордеел България ЕАД към 31 декември 2015 и 2014 година възлизат съответно на 95 хил.лв. и на 0 хил.лв., което представлява респективно 3 % и 0 % от общата сума на вземанията.

Около 13% от приходите са реализирани от Евробилд инженеринг ООД. Вземанията от продажби от Евробилд Инженеринг към 31 декември 2015 и 2014 година възлизат съответно на 172 хил.лв. и на 134 хил.лв., което представлява респективно 5 % и 5 % от общата сума на вземанията.

Около 12% от приходите са реализирани от Булдени ООД. Вземанията от продажби от Булдени ООД към 31 декември 2015 и 2014 година възлизат съответно на 111 хил.лв. и 0 хил.лв., което представлява респективно около 3 % и 0% от общата сума на вземанията.

Около 5% от приходите са реализирани от КСМ Строй ООД. Вземанията от продажби от КСМ Строй ООД към 31 декември 2015 и 2014 година възлизат съответно на 517 хил.лв. и 155 хил.лв., което представлява респективно около 16 % и 6% от общата сума на вземанията.

Към 31 декември 2015 година вземанията от следните клиенти представляват над 5% от общите клиентски вземания:

- Джи Пи Груп ООД в размер на 298 хил.лв. (9%)
- Космос Шипинг АД в размер на 542 хил.лв. (17%)
- Евробилдинг Инженеринг ООД в размер на 172 хил.лв. (5%)
- Нью билдинг къмпани ЕООД в размер на 221 хил.лв. (7%)
- КСМ Строй ООД в размер на 517 хил.лв (16%)

Към датата на баланса няма други клиенти, вземанията от които да представляват повече от 5% от общото салдо на търговските и други вземания.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*За годината, приключваща към 31 декември 2015 година*

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2015 и 2014 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 8071 хил. лв. и 7693 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал е 521 хил.лв.

29. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица за Дружеството са: Домостроене Монолит ЕООД, Плеона ЕООД – един от основните акционери, собственика на Плеона ЕООД е Изпълнителен директор на Дружеството.

Свързаното лице, което Дружеството контролира е Домостроене Монолит ЕООД.

През 2015 и 2014 година няма извършени сделки със свързани лица. Към 31 декември 2015 и 2014 година няма неуредени разчети със свързани лица.

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството, включена в разходите за персонала, възлиза на 270 хил. лв. (2014 г.: 354 хил. лв.).

30. Условни вземания и задължения**30.1. Условни вземания-няма.****30.2. Условни задължения-няма.**

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2015 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

31. Събития след датата на баланса

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания, съгласно изискванията на СС 10 *Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет*.

32. Други оповестявания

Услугите, предоставени от одиторите на Дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, дължимо за текущия период е в размер на 8,5 хил. лв. (2014 г. : 8,5 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31 декември 2015 година

33. Показатели за финансово-счетоводен анализ

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2015 година, представяме следните показатели за финансово-счетоводен анализ:

Показатели	2015	2014
Рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,12	0,11
Коефициент на рентабилност на собствен капитал	0,17	0,17
Коефициент на рентабилност на пасивите	0,95	1,07
Коефициент на капитализация на активите	0,14	0,14
Ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1,15	1,14
Коефициент на ефективност на приходите	0,87	0,88
Ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	4,01	4,39
Коефициент на бърза ликвидност	3,32	3,65
Коефициент на незабавна ликвидност	0,79	1,14
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,70	1,14
Финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	5,51	6,50
Коефициент на задлъжнялост	0,18	0,15

Съставител:

(Р. Бинева)

Изп.директор:

(Н. Георгиев)



гр. Бургас,
21.03.2016 г.