ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРПОСТ
“ВИП ВИЛА“ ООД

Днес 27.01.2021 година/изм. с решение на ОСС от 28.09.2026г/ между:

КРАСИМИР ВЕНЦИСЛАВОВ ПОПОВ, ЕГН xxxxxxxxxx
и
ЖИВКО РУМЕНОВ НИКОЛОВ,ЕГН xxxxxxxxxxx

се сключи настоящият договор за УЧРЕДЯВАНЕ ПА ДРУЖЕСТВОС ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условно:

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1
По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование:
“ВИП ВИЛА“ ООД
Фирмата на дружеството ще се изписва на латиница по следния начин:
VIP VILA LTD .

Член 2
Седалище и адрес на правление:
Гр. Пловдив, ул. „Знаме” № 4

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3
Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4
Предметът на дейност на дружеството е:

“Производствена дейност, проектиране, обзавеждане, комплексно изграждане на обекти в страната, търговия с недвижими имоти, организиране на вътрешен и международен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, търговия на едро и дребно, търговско представителство, внос и износ, представителство на чуждестранни и български дружества, комисионна дейност, складова дейност, спедиторска дейност, международен пътнически и товарен транспорт, както н всички други услуги и дейности, които не са забранени от закона и подзаконовите нормативни актове.”

Член 5
Съдружници в дружеството са:

КРАСИМИР ВЕНЦИСЛАВОВ ПОПОВ, ЕГН xxxxxxxxxx
и
ЖИВКО РУМЕНОВ НИКОЛОВ,ЕГН xxxxxxxxxx

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

1. Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 1500 евро.
2. Към датата на регистрацията на дружеството капиталът е внесен изцяло.
3. Капиталът се разпределя на 30 дяла от по 50 евро всеки един дял.
4. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

КРАСИМИР ВЕНЦИСЛАВОВ ПОПОВ - 15 дяла по 50 евро всеки един дял
ЖИВКО РУМЕНОВ ННКОЛОВ — 15 дяла по 50 евро всеки един дял

Член 7
Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8
Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9
Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10
Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11
Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛИИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖИИЦИТЕ

Член 12
(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕННЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

а) участва в управлението на дружеството;

6) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял; в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидации;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

6) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност; г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в каптала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВПТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

6) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството; е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове

представителства и по щастието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството:

к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

За взетите решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2,4 и 5, предложение първо, и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписи и съдържание, извършени едновременно

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни. ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор: приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член: вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, за преобразуване, сливане. вливане и прекратяване на дружеството, както и за освобождаване и избор на управител вземане на решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството се вземат с единодушие от всички
съдружници.

***Член* 19**

1. Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от двамата управители заедно и поотделно

2. Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения

ръководи дружествените работи, подписва всички документи. свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност. доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците:

представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон. по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник; разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги: уведомява съдружниците за хода на дружествените дела:

подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневник ред и предложенията за решаване на въпросите в него;

наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието: разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното
осъществяване на търговската дейност:

осъществява надзор върху режима на инвестициите.

3. Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение. както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодството на дружеството.

Член 20

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

1. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

2. В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение па Общото събрание на съдружниците

б/ чрез вливане и сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност

в/ при обявяване в несъстоятелност

г/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона

Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Красимир Венциславов Попов .....

2. Живко Руменов Николов .....