ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на "ТРАЯНА АРХИТЕКТИ" ООД

Днес 18.08.2026 в гр. Стара Загора, между:

1.ДАРИНА БАНКОВА БАНОВА с ЕГН ……и

2. БАНКО ВЕНЕЛИНОВ БАНОВ с ЕГН ……..на основание чл.113 и сл. От Търговския закон се сключи настоящия договор за учредяване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОНВОРНОСТ при следните условия:

РАЗДЕЛ 1 :

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО :

Чл.1. Новообразуваното ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу "ДРУЖЕСТВО" ще осъществява дейността си под фирма :

"ТРАЯНА АРХИТЕКТИ" ООД

Чл.2 Седалището на дружеството е в област Стара Загора, община Стара Загора, град Стара Загора, п.к. 6000

Адрес на управление – ул. „Свети Патриарх Евтимий" 122, вх."Б",ет.5, ап.13.

РАЗДЕЛ 2 :

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА :

Чл. 3 Предметът на дейност на Дружеството е следният:

Проектиране, консултантска дейност, инженерингова дейност, строителство, ремонти, сделки с недвижими имоти, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговия - вътрешна и външна, търговско представителство, посредничество на местни и чужди физически и юридически лица Както и всяка друга търговска дейност, при спазване на нормативно установения ред.

Чл. 4 Дружествения договор се сключва за неопределено време.

Чл. 5 Търговската година на Дружеството е календарната година, която започва от датата на регистрацията и завършва на следващият 31.12.

РАЗДЕЛ 3 :

КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.6 Капиталът на Дружеството се образува от дяловите вноски на учредителите му и в размер на 2 600/ две хиляди и шестстотин/ евро .

Чл.7 Капиталът е разделен на 260 /двеста и шестдесет/ дружествени дяла, всеки един по 10 /десет/ евро. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва

1.Банко Венелинов Банов - 160 дружествени дяла по 10 евро - 1 600 евро.

2.Дарина Банкова Банова - 100 дружествени дяла по 10 евро – 1000 евро.

ал.1 Към момента на регистрацията капитала на Дружеството е внесен изцяло.

Чл.8 Всеки дял дава право на един глас при вземането на решенията.

Чл.9 Дяловете са неделими. Един дял може да бъде общо притежание на повече от един човек или едно юридическо лице само при наследяване или правоприемство. В този случай съсобствениците определят кой да ги представлява в дружеството.

РАЗДЕЛ 4 :

ИМУЩЕСТВО :

Чл.10 Имуществото на Дружеството се състои от така обявения капитал, придобити вещни и други права от стопанска дейност, вземания, дялово участие и други.

Чл.11 Всеки съдружник участва в имуществото на Дружеството съобразно дяловата си вноска.

ЧЛ.12 При обявяване на ликвидация поради неплатежоспособност, остатъка от имуществото на дружеството след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя съобразно дяловото участие.

РАЗДЕЛ 5 :

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.13 Органи на управление на Дружеството са:

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ/ ОС/ и УПРАВИТЕЛ/И.

Чл.14 Общото събрание се състои от съдружниците, които участват в него с правото на толкова гласа колкото дяла притежават.

Чл.15 ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ :

ал.1 Взема решение единодушно за :

4. изменение и допълнение на Дружествения договор.
5. вземане на решения за намаляване или увеличаване на капитала.
6. прекратяване на Дружеството

ал.2 Взема решения с обикновено мнозинство /50+ 1%/ от гласовете за :

12. разпореждане и придобиване на недвижими имоти и основни средства.
13. дялово участие в друго предприятие.
14. учредяване на дъщерни дружества.
15. внасянето на допълнителни парични вноски.
16. откриване или прекратяване на клонове, представителства или закриването им.
17. вземане на решение за набиране на допълнителен капитал и начина за разпределение и изразходване на същия.
18. избиране или назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност за всяка балансова година.
19. назначаване или избиране на контрольор, определяне на представител за водене на дела.
20. приемане и изключване на съдружници.
21. даване на съгласие за прехвърляне или продажба на дялове.
22. приемане на годишния баланс и разпределяне на печалбата.

Чл.16 Общото събрание взема решенията си с обикновено мнозинство/50+ 1%/ от гласовете, освен в случаите, изрично предвидени по закон или в настоящия договор, за които е необходимо единодушно решение или квалифицирано мнозинство.

Чл.17 Съдружниците могат да гласуват чрез представител, който е изрично и нотариално упълномощен за участие и вземане на решение, или неприсъствено, но след като представят писмено становището си с нотариална заверка на подписа.

Чл.18 Общото събрание се свиква от управителя най-малко два пъти годишно чрез писмено предизвестие, връчено на всеки съдружник с дневния ред и копие от предложения, ако има такива, за да се запознае с тях, в срок не по-късно от 7 дни преди събранието. По изключение и когато важни интереси налагат това, ОС се свиква и по-често. То може да бъде свикано от съдружниците, притежаващи 1/10 от капитала.

Чл.19 Управителят може да бъде един или повече, може да бъде назначен или избран измежду съдружниците. Ако управителят е повече от един, Дружеството се представлява от този, на когото ОС е възложило представителните права.

Чл.20. Правото на управление на Дружеството обхваща целия обем от обичайния ход на работата заедно с :

7. управителят е длъжен да изготви годишния баланс и отчет за цялостната стопанска дейност.
8. да пази дружествената тайна.
9. да не участва от свое или чуждо име в други търговски сделки, с конкурентен на дружеството предмет на дейност, освен ако останалите съдружници не са дали съгласие за това.
10. да води редовно дружествените книги, да освобождава, назначава или уволнява работещите по договор.
11. да свиква ОС най-малко два пъти в годината, както и при всяка възникнала необходимост.
12. да сключва договори в рамките на представителната си власт.

Чл.21 Управителят отговаря за всички причинени вреди на Дружеството, настъпили в резултат на неговата дейност, а в случаите когато не е съдружник , отговаря с цялото си имущество.

РАЗДЕЛ 6 :

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.22 Всеки от съдружниците отговаря до размера на дяловото си участие.

ал.1 В случай, че един или няколко от съдружниците явно или скрито, временно или постоянно, в полза или във вреда на дружеството придобие дялови вноски на други съдружници, то за времето през което държи капитала, отговаря до размера на реално притежавания капитал.

Чл.23 Всеки съдружник има право да участва: в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да получи ликвидационен дял, да следи дружествените дела и книги, както и развитието на стопанската дейност.

Чл.24 Всеки съдружник е длъжен да внесе и изплати дяловата си вноска ,както и допълнително установените от ОС вноски, да участва в осъществяването на стопанската дейност, да пази фирмена тайна до три години от напускане на Дружеството.

Чл.25 Нов съдружник се приема с решение на ОС, взето с мнозинство от 100% , с молба на лицето, след като е внесъл дяловата вноска и е заявил, че приема условията на настоящия договор.

Чл.26 Участието на съдружник в Дружеството се прекратява при: смърт или поставяне под запрещение, при изключване, при напускане с тримесечно писмено предизвестие, при прекратяване с ликвидация/за съдружник - ЮЛ/ ,обявяване в несъстоятелност или лишаване от права. В срока на предизвестието напускащият съдружник е длъжен да изпълни всички поети от него задължения към Дружеството или трети лица във връзка с Дружеството.

Чл.27 ОС може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, не изпълнява задълженията посочени по-горе, действа против интересите на Дружеството, причинява с действие или бездействие щети, не изпълнява решенията на ОС.

Чл.28 При смърт на съдружник наследниците му стават съдружници по право.

Чл.29 При изключване на съдружник от ОС се свиква с писмена покана, в която е посочен дневен ред и изрично е отбелязана точката за изключването и причината а това. Поканата се връчва на всички съдружници не по-късно от 7 дни преди датата на събранието. Решението за изключване се взема с пълно мнозинство, като изключения съдружник не гласува.

Чл.30 В решението за изключване се уточняват щетите, причинени от провинилия се съдружник, начина на обезщетяването им, удръжките, които следва да направят от дяловата му вноска ,както и от печалбата. За особени провинения, причинили на Дружеството имуществени щети, довели до пропускането на ползи, се правят удръжки до 40% от сумите за изплащане на провинилия се съдружник. От останалото имущество извън капитала и направените вноски на изключения съдружник, се изплаща стойностно в пари, намален с % за амортизация.

Чл.31 Съдружниците нямат право да искат дружествения си дял до съществуването на Дружеството ,нито пък имат право да търсят дял от имуществото при напускане, освен паричната му равностойност, намалена със съответните амортизации.

Чл.32 При смърт, напускане или изключване на съдружник, ако никой не встъпи като наследник, Дружеството може да се преобразува в ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ , като капитала се намалява в съответствие с този на напускащия/починал или изключен/.

Чл.33 Съдружниците могат да прехвърлят помежду си дружествените си дялове, или на трети лица, само с писмено съгласие на ОС, взето с пълно мнозинство. При прехвърлянето на дяловете се спазват изискванията на чл.129 от Търговския закон за заверка на договора.

ал.1 При продажба на дялове съдружниците имат предимство при изкупуването.

Чл.34 Не се допуска уговарянето на лихви върху внесения дял в Дружеството за сметка на печалбата.

РАЗДЕЛ 7 :

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБИТЕ

Чл.35 След приключването на балансовата година, покриване задълженията на Дружеството към държавата и трети лица, ОС разпределя печалбата и загубите съобразно дяловото участие на съдружниците.

Чл.36 По решение на ОС Дружеството може да отчислява, пропорционално на дяловото участие, суми за развитие и разкриване на клонове и филиали или разрастване на дейността.

Чл.37 При разпределяне на печалбата, което задължително ще се извършва с помощ на специалисти, се имат предвид задължителните правила и норми на законодателството и данъчната система.

РАЗДЕЛ 8:

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.38 Дружеството се прекратява по решение на ОС, поради изтичане на срока на договора /ако има такъв/,при обявяването му в несъстоятелност, при сливане или преобразуване, в предвидените от закона случаи, както и при продажбата му.

Чл.39 Ликвидацията се извършва по определения от закона начин допълнен с решение на ОС.

РАЗДЕЛ 9:

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.40 За всички неуредени въпроси ще се прилага законодателството на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ и допълнителни изменения в дружествения договор.

Чл.41 Предвидените в закона промени подлежат на вписване в Търговския регистър, което ще се извършва от управителя на Дружеството, представляващ същото и облечен в представителна власт.

Настоящият дружествен договор е изменен на общо събрание на съдружниците проведено на 18.08.2026г. в гр. Стара Загора.

СЪДРУЖНИЦИ : 1. .....

2. .....