

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „ХЕЙЗ“ ЕООД

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1.1. С настоящият учредителен акт е учредено и е уредена дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност „ХЕЙЗ“ ЕООД, вписано с ЕИК 207757136 в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, Министерство на правосъдието.

1.2. Едноличен собственик на капитала е Ивайло Димитров Попиванчев ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ година от МВР _____, валидност: безсрочна, с постоянен адрес: град _____

1.3. Дружеството е юридическо лице.

1.3.1. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на неговите вноски в капитала на дружеството.

II. ФИРМА

2.1. Фирмата на дружеството е „ХЕЙЗ“ ЕООД, като може да се изписва и на латиница по следния начин HAZE EOOD.

2.2. Дружеството посочва в търговската си кореспонденция: фирмата; седалището и адреса на управлението; единния идентификационен код и банковата сметка.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, п.к. 1164 р-н Лозенец, ул. Бигла № 64, офис 2.

3.2. Дружеството може да посочва допълнително адрес за съобщения.

IV. СРОК

4.1. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5.1. Дружеството има за предмет на дейност: търговско представителство и посредничество; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; придобиване и управление на недвижими имоти; консултантски услуги; рекламни услуги; придобиване и управление на недвижими имоти; както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

5.2. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на дейността му.

5.3. Дружеството може да участва по решение на Едноличния собственик на капитала в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, както и да открива представителства и клонове.

VI. КАПИТАЛ. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

6.1. Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева.

6.2. Капиталът е записан и внесен изцяло.

6.3. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един по 1 (един) лев.

6.4. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

6.4.1. Прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица се извършва с писмен договор с нотариално на подписите на страните и на съдържанието. Договорът за прехвърляне на дружествени дялове се вписва в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

7.1. Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове, приемане на нови съдружници.

7.2. Загубите, според годишния баланс, се покриват от резервите на дружеството. Когато действителната стойност на дружествения капитал спадне под номиналната, собственикът може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни парични вноски.

7.3. Дружественият капитал може да бъде намален по решение на собственика по реда, предвиден в Търговския закон.

VIII. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

8. Органите на управление са:

(а) Едноличен собственик на капитала;

(б) Управител.

8.1. Едноличният собственик на капитала има следната изключителна компетентност:

1. изменение и допълнение на Учредителния акт;
2. приемане на нови съдружници;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и взимане на решение за нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на дружествения капитал;
5. назначаване на управител, сключване на договор с него, определяне на възнаграждението и освобождаването му от отговорност;
6. назначаване на контролър и определяне на правомощията му;
7. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, на вещни права върху тях и обременяването им с тежести;
9. предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролѐра, назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;

Учредителен акт на „ХЕЙЗ“ ЕООД

10. внасяне на допълнителни парични вноски;

11. получаване на кредити и поръчителство по кредити на трети лица.

8.2. Всички решения на Едноличния собственик се взема в обикновена писмена форма, като **не** се изисква нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието за валидността на решенията.

8.3. Дружеството се управлява и представлява от управител, овластен от Едноличния собственик на капитала, който управлява и представлява дружеството пред трети лица, в съответствие с изискванията на действащото законодателство, договора за управление и в изпълнение решенията на Едноличния собственик на капитала.

8.3.1. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време, независимо от мандата на овластения управител.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

9.1. Дружеството се прекратява:

9.1.1. по решение на Едноличния собственик на капитала;

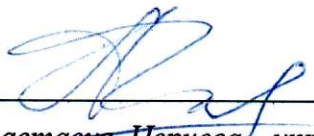
9.1.2. при други основания, предвидени в Търговския закон.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. За всички въпроси, които не са изрично уредени в настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

10.2. Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала (ЕСК) на 15 март 2024 година и е изменен с решение на ЕСК от 24.06.2024 г.

За верността на преписа на осн. член 119, ал.4 ТЗ, заличени лични данни:



Анастасия Чернева – управител