

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ПРИДРУЖЕН С

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2018**

СЪДЪРЖАНИЕ:

<i>Годишен доклад за дейността.....</i>	<i>3 стр.</i>
<i>Доклад на независимия одитор</i>	<i>12 стр.</i>
<i>Финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2018</i>	<i>16 стр.</i>
<i>Бележки към финансовия отчет.....</i>	<i>21 стр.</i>

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 ГОДИНА**

Избрани показатели за дейността

Финансови показатели		2018	2017
Нетни приходи от продажби	хил. лв.	-	-
EBITDA ¹	хил. лв.	(9)	(13)
	%	-	-
EBIT ²	хил. лв.	(9)	(36,096)
	%	-	-
Нетна печалба (загуба)	хил. лв.	(1,764)	(36,111)
	%	-	-
Активи	хил. лв.	2,434	4,176
Дълг ³	хил. лв.	213	95
Собствен капитал	хил. лв.	2,080	3,844
Оборотен капитал ⁴	хил. лв.	2,080	3,844

Финансови съотношения		2018	2017
Възвращаемост на собствения капитал (ROE) ⁵	%	(59.55)	(164.83)
Възвращаемост на инвестиция капитал (ROACE) ⁶	%	(0.28)	(163.98)
Възвращаемост на активите (ROA) ⁷	%	(0.27)	(162.27)
Дълг/Активи	%	8.75	2.27
Собствен капитал/Активи	%	85.46	92.05
Текуща ликвидност (коефициент) ⁸	-	11.43	12.58

¹ EBITDA (earnings before interest, tax, depreciation and amortization) – финансов резултат преди нетни финансови разходи, данъци, обезценки и амортизация.

² EBIT (earnings before interest and tax) – финансов резултат преди нетни финансови разходи и данъци

³ Дълг – показателят включва задължения по получени лихвени заеми и кредити

⁴ Оборотен капитал – разликата между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

⁵ ROE (return on equity) – изчислява се като нетният финансов резултат след данъци се раздели на усреднената величина на собствения капитал.

⁶ ROACE (return on average capital employed) – изчислява се като финансовият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усреднената величина на инвестиция капитал. Последният представлява разликата между общата сума на активите и краткосрочните задължения към трети лица.

⁷ ROA (return on assets) – изчислява се като финансовият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усреднената стойност на активите.

⁸ Текуща ликвидност – съотношение между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

ПРОФИЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Елит Петрол – Ловеч АД (Дружеството) е дружество от групата на водещия български дистрибутор на горива Петрол АД. Основната дейност на Дружеството е свързана с управление на активи, в т.ч. недвижими имоти и движими вещи, както и всяка друга дейност незабранена със закон.

Елит Петрол – Ловеч АД е учредено на 7 януари 2015 година, като еднолично акционерно дружество чрез непарична вноска на активи, в това число земи, сгради, машини и съоръжения в размер на 45,767,800 лв. от страна на едноличния собственик на капитала Елит Петрол АД. Дружеството е вписано в търговския регистър на 20 януари 2015 година.

Към 31 декември 2018 година адресът на регистрация на Дружеството е гр. София 1407, бул. Черни връх 43.

Акционерен капитал

Регистрирания капитал е представен по неговата номинална стойност. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 45,767,800 лв. е разпределен в 45,767,800 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Към 31 декември 2017 година Елит Петрол АД е собственик на 99.9999% от капитала на Дружеството. През месец януари 2018 година Елит Петрол АД сключва договор с Петрол АД, за покупко-продажба на 45,767,798 броя акции от капитала на Елит Петрол – Ловеч АД, на обща стойност 4,024 хил. лв. Считано от 15 януари 2018 година Петрол АД е Дружество-майка на Елит Петрол – Ловеч АД. Две акции са собственост на дружества от група Петрол.

През 2018 година Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции. Към 31 декември 2018 година Дружеството не притежава собствени акции.

Мисия

Мисията на Елит Петрол – Ловеч АД е да реализира стабилен растеж на доходността на своите акционери в дългосрочен план, ангажирайки се с отговорност към своите клиенти, служители, партньори и към обществото като цяло.

Стратегия

Основната стратегическа цел пред Елит Петрол – Ловеч АД е нарастването на стойността на активите, притежавани от Дружеството, чрез осигуряването на оптимално управление.

Научноизследователска и развойна дейност

През отчетната 2018 година Дружеството не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Управителни органи

Към 31 декември 2018 година Дружеството се управлява от Съвет на Директорите (СД). По-долу са представени имената и функциите на членовете на Съвета на директорите.

Съвет на директорите

Станислав Васков Стоянов	Председател и Изпълнителен директор
Владислав Кръстев Георгиев	Зам. Председател
Христо Димитров Мирчев	Член

В съответствие с изискванията на чл. 187д и 247 от Търговския закон, Елит Петрол – Ловеч АД представя следната информация за членовете на своите управителни органи:

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

В този си състав съветът на директорите е от януари 2015 година и е с мандат не по-дълъг от 5 години. Общата сума на начислените възнаграждения на Съвета на директорите на Дружеството, включена в разходите за персонала за цялата 2018 година, възлиза на 4 хил. лв.

Информация относно придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

През 2018 година членовете на СД не са придобивали или прехвърляли акции и облигации на Дружеството.

Права на членовете на СД да придобиват акции и облигации на Дружеството

Уставът на дружеството не предвижда конкретни права на членовете на СД да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

А) Участия в управлението:

Станислав Васков Стоянов

- Представляващ и Председател на съвета на директорите на „Елит Петрол“ АД, ЕИК:200484172.
- Представляващ и Председател на съвета на директорите на „Лозен Асет“ АД, ЕИК: 203624804.

Владислав Кръстев Георгиев

- Зам. председател на съвета на директорите на „Елит Петрол“ АД, ЕИК:200484172;
- Зам. председател на съвета на директорите на „БПИ“ АД, ЕИК:121382547;
- Управител на „Иншурънс Нетуърк Брокер“ ЕООД, ЕИК:200442885.

Управителни органи (продължение)

Христо Димитров Мирчев

- Представяващ и Председател на съвета на директорите на „БПИ“ АД, ЕИК:121382547;
- Член на съвета на директорите на „Елит Петрол“ АД, ЕИК: 200484172;
- Член на съвета на директорите на „Лозен Асет“ АД, ЕИК: 203624804;
- Управител на „ХДМ-Петрол“ ЕООД, ЕИК: 204006173;
- Управител на „Петрол Газ“ ЕООД, ЕИК: 175296411.

Б) Дялови участия:

Станислав Васков Стоянов – няма дялови участия към 31.12.2017 г.

Владислав Кръстев Георгиев

- Едноличен собственик на капитала на „Иншурънс Нетуърк Брокер“ ЕООД, ЕИК:200442885

Христо Димитров Мирчев

- Едноличен собственик на капитала на „ХДМ-Петрол“ ЕООД, ЕИК: 204006173;
- Собственик на 99.6% от капитала на „БПИ“ АД, ЕИК: 121382547

Информация относно сключени договори по чл. 240б от ТЗ

През 2018 година членове на СД или свързани с тях лица не са сключвали договори по чл. 240б от ТЗ, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Човешки ресурси

Дружеството е с малък брой административно-управленски персонал, поради което не разработва собствена стратегия за човешките ресурси. Изпълнителният състав отговаря на изискванията за извършване на специфичната дейност, за която е нает.

Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове в страната или чужбина.

Анализ на дейността на Дружеството

Анализ на пазарната среда

Макроикономически условия³

Дейността на Дружеството се влияе от общото икономическо състояние на страната и по-конкретно от степента на успешно прилагане от страна на правителството на пазарно-ориентирани икономически реформи, изменението на брутния вътрешен продукт (БВП) и покупателната сила на българските потребители.

През 2018 година БВП на страната отчете ръст от 3,1% на годишна база при повишение от 3,7% за 2017 година. Основен принос за нарастващия темп на растеж на БВП оказва нетния износ.

³ Източник: НСИ, БНБ

Анализ на пазарната среда (продължение)

Причина за положителния ефект на нетния износ в общия ръст на БВП е нарастването на износа на стоки. Освен нетния износ на стоки, ръст на годишна база отчитат и инвестициите в основен капитал и крайното потребление в страната.

В края на 2018 година нивото на безработица в страната се понижи до 5.2% (2017: 6.2%). Основен принос за подобряването на пазара на труда имаха подсекторите по предоставяне на услуги, както и подсекторите на индустрията.

През по-голямата част от 2018 година в страната бяха отчетени стойности на дефлация, като в края на годината хармонизираният индекс на потребителските цени достигна до 2.6% на годишна база при ниво от 1.8% за 2017 година, като се запази дефлационната тенденция от предходната година. Динамиката на индикатора се дължи в най-голяма степен на дефлационното влияние на външната среда, чрез низходящата динамика на международните цени на стоки и суровини. Вътрешната среда, която се характеризираше със слабо нарастващо вътрешно търсене и по-ниски производствени разходи на фирмите, не оказваше натиск за повишение на потребителските цени. Косвените ефекти от по-ниските цени на горивата и производствени разходи на фирмите, свързани с поевтиняването на стоките за междинно потребление и намаляващите номинални разходи за труд на единица продукция, имаха ограничаващ ефект върху ценовата динамика на ХИПЦ.

Резултати от дейността

Приходи от дейността

През 2018 година Дружеството не отчита приходи от продажби.

Оперативни разходи

Разходи за външни услуги

През 2018 година Елит Петрол - Ловеч АД отчита разходи за външни услуги в размер на 4 хил. лв. (2017: 7 хил. лв.), които представляват разходи за консултации, одит и административна дейност.

Разходи за персонала

През 2018 година Елит Петрол – Ловеч АД отчита разходи за персонала в размер на 5 хил. лв. (2017: 8 хил. лв.)

Други разходи

През 2018 година Дружеството не отчита други разходи. (2017: 36,084 хил. лв.)

Оперативна печалба (загуба)

През 2018 година Елит Петрол - Ловеч АД отчита оперативна загуба преди амортизации, нетни финансови разходи и данъци (EBITDA) в размер на 9 хил. лв.

Финансови приходи и разходи

Дружеството няма финансови приходи през 2018 година.

Финансовите разходи за 2018 година са в размер на 1,755 хил. лв., които представляват разход за лихви по предоставен заем и дължими лихви към бюджета по задължения за корпоративен данък от 2015 година, в размер на 13 хил. лв., както и разходи от операции с финансови активи, в размер на 1,742 хил. лв.

Финансово състояние

Към края на 2018 година Дружеството има задължение по лихвен заем в размер на 200 хил. лв. и задължения за лихви в размер на 13 хил. лв. Няма задължения по банкови кредити и договори за финансов лизинг. Оборотния капитал на Дружеството е в размер на 2,080 хил. лв., а нетните активи 2,080 хил. лв. Дружеството има общо активи в размер на 2,434 хил. лв. и текущи задължения в размер на 354 хил. лв.

Основните показатели, които дават информация относно финансовото състояние на Елит Петрол – Ловеч АД са представени в секцията *Избрани показатели за дейността*.

Финансови инструменти и управление на рисковете

През 2018 година Дружеството не е използвало финансови инструменти за управление на финансовия риск и хеджиране на позиции.

Финансовите инструменти и рискове, на които е изложено Дружеството са подробно оповестени в бележка 19 към финансовия отчет към 31 декември 2018 година.

Други рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството

Нормативна уредба

Елит Петрол - Ловеч АД е подотчетно лице на редица регулаторни органи в страната, като потенциална промяна в нормативната уредба, регулираща дейността на Дружеството, може да рефлектира негативно върху финансовите резултати на Елит Петрол – Ловеч АД.

Извънредни разходи

Съществува риск от възникване на непредвидени разходи, които да рефлектират негативно върху финансовото състояние на Дружеството.

Политически риск

Рискове пред Дружеството произтичащи от глобални и регионални политически и икономически кризи.

Други рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството (продължение)

Други рискове

Други форсмажорни обстоятелства, които могат да окажат негативно влияние върху финансовото състояние на Елит Петрол - Ловеч АД или да доведат до изпадане на Дружеството в несъстоятелност.

Условни задължения

През 2016 година като част от процедура по разсрочване на падежа и намаляване на лихвите по облигационен заем, получен от контролиращото дружество през 2006 година, Дружеството е заменило дружество под общ контрол до декември 2015 година в качеството му на гарант по заема. Експозицията по облигационния заем към 31 декември 2018 година възлиза на 18,659 хил. евро, а падежът на дълга е през месец януари 2022 година.

Събития след края на отчетния период

Няма събития от съществено за Дружеството значение, възникнали след края на отчетния период.

Перспективи за бъдещо развитие

През 2019 година Ръководството на Дружеството ще насочи усилията си към подобряване на финансовото състояние на Елит Петрол – Ловеч АД и увеличаване стойността на нетните активи на Дружеството.

Отговорност на Ръководството

Според Българското законодателство Ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския съюз.

Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретни обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския съюз.

Отговорност на ръководството (продължение)

Ръководството също така потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2018 година.

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор



24 април 2019 година

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

на „Елит Петрол-Ловеч“ АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Елит Петрол-Ловеч“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснително приложение 2.5 „Приложение на принципа за действащо предприятие“ към приложения финансов отчет, в което се посочва, че към 31 декември 2018 година регистрирания капитал превишава нетните активи на Дружеството с 43 688 хил. лв., което не е в съответствие с изискванията на чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон. За трета поредна година Дружеството не отчита приходи от продажби и отчита значителна загуба. Въпреки това, текущите пасиви на дружеството са покрити в пълен размер от текущите му активи, като то има добри показатели за ликвидност и автономност. Възможни затруднения биха възникнали при предявяване за плащане по договори, по които Дружеството е гарант (описани в пояснително приложение 22 Условни задължения). Тези обстоятелства могат да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепа от акционерите си. Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него
Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за

въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество:

„ИсаОдит“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

24 април 2019 година



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**До акционерите****на „Елит Петрол-Ловеч“ АД****Доклад относно одита на финансовия отчет****Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Елит Петрол-Ловеч“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснително приложение 2.5 „Приложение на принципа за действащо предприятие“ към приложения финансов отчет, в което се посочва, че към 31 декември 2017 година регистрирания капитал превишава нетните активи на Дружеството с 41 924 хил. лв., което не е в съответствие с изискванията на чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон. Формираният финансов резултат за 2017 година е загуба в размер на 36,111 хил. лв. Загубата се дължи основно на извършена обезценка на вземания. Въпреки това, текущите пасиви на дружеството са покрити в пълен размер от текущите му активи, като то има добри показатели за ликвидност и автономност. Освен това за трета поредна година Дружеството не отчита приходи от продажби и отчита значителна загуба. Възможни затруднения биха възникнали при предявяване за плащане по договори, по които Дружеството е гарант (описани в пояснително приложение 22 Условни задължения). Тези обстоятелства могат да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепа от акционерите си. Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно

докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето

мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество:
„ИсаОдит“ ООД

Управител:
ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:
ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА
24 април 2019 година
София 1202, ул. Г.С.Раковски №42

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

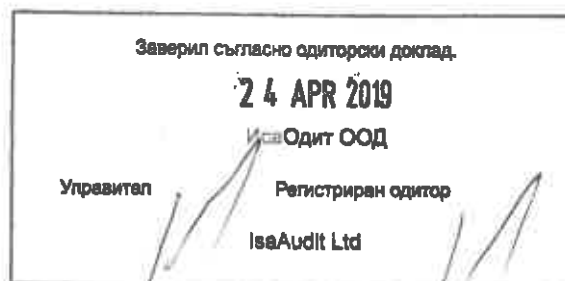
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2018

	Бележка №	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Други приходи	5	-	3
Разходи за външни услуги	6	(4)	(7)
Разходи за персонала	7	(5)	(8)
Други разходи	8	-	(36,084)
Финансови разходи	9	(1,755)	(15)
Загуба преди данъци		(1,764)	(36,111)
Разход за данък	10	-	-
Загуба за годината		(1,764)	(36,111)
Общо всеобхватен доход за годината		(1,764)	(36,111)

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор

24 април 2019 година

Петя Аврамова
Съставител



(Бележките от страница 21 до страница 45 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2018 година

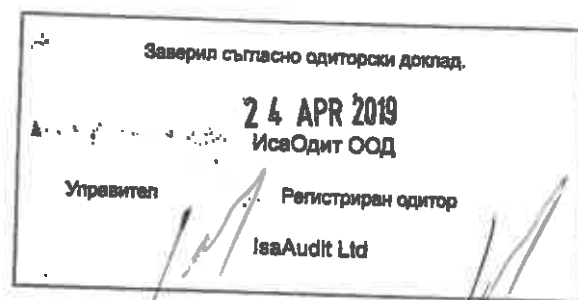
	Бележка №	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Текущи активи			
Търговски и други вземания	12	2,390	4,132
Парични средства	13	2	2
Нетекущи активи, държани за продажба	14	42	42
Общо текущи активи		2,434	4,176
Общо активи		2,434	4,176
Собствен капитал			
Регистриран капитал	15	45,768	45,768
Общи резерви		404	404
Натрупана загуба		(44,092)	(42,328)
Общо собствен капитал		2,080	3,844
Текущи пасиви			
Получени заеми от свързани лица	16	213	95
Търговски и други задължения	17	141	181
Данъци върху доходите	18	-	56
Общо текущи пасиви		354	332
Общо пасиви		354	332
Общо собствен капитал и пасиви		2,434	4,176

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор

24 април 2019 година



Петя Аврамова
Съставител



(Бележките от страница 21 до страница 45 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2018

	Регист- риран капитал хил. лв.	Общи резерви хил. лв.	Печалба (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2017 година	45,768	404	(6,217)	39,955
Всеобхватен доход за годината	-	-	(36,111)	(36,111)
Загуба за годината	-	-	(36,111)	(36,111)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(36,111)	(36,111)
Салдо на 31 декември 2017 година	45,768	404	(42,328)	3,844
Всеобхватен доход за годината	-	-	(1,764)	(1,764)
Загуба за годината	-	-	(1,764)	(1,764)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(1,764)	(1,764)
Салдо на 31 декември 2018 година	45,768	404	(44,092)	2,080

Станислав Стоянов
И изпълнителен директор

24 април 2019 година



Петя Абрамова
Съставител



(Бележките от страница 21 до страница 45 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2018

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания към контрагенти	(5)	(11)
Други постъпления от основната дейност	-	3
ДДС платен към бюджета	-	(2)
Плащания, свързани с персонала	(4)	(8)
Парични потоци от основната дейност	(9)	(18)
Платени данъци върху доходите	(56)	(130)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(65)	(148)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от цесионни договори	-	50
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	50
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от търговски заеми	106	93
Изплатени лихви и комисионни	(41)	-
Нетен паричен поток за финансова дейност	65	93
Нетно намаление на паричните средства през годината	-	(5)
Парични средства в началото на годината	2	7
Парични средства в края на годината (виж също бележка 13)	2	2

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор

24 април 2019 година



Петя Аврамова
Съставител



(Бележките от страница 21 до страница 45 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

БЕЛЕЖКИ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018**1. Правен статут и предмет на дейност**

Елит Петрол - Ловеч АД (Дружеството) е регистрирано в Агенция по вписвания през януари 2015 година с ЕИК 203370875 като еднолично акционерно дружество с едноличен собственик на капитала Елит Петрол АД. През ноември 2015 година е пререгистрирано в акционерно дружество с основен акционер Елит Петрол АД. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Ловеч 5500, ул. Търговска 12 (виж също бележка 15).

Предметът на дейност на Дружеството по регистрация е обработка, внос, износ, маркетинг, пласментно – снабдителна и търговска дейност с петрол и петролни продукти, както и всяка друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт. Основната дейност, осъществявана от Дружеството през 2018 година е управление, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти.

Дата на финансовия отчет: 31 декември 2018 година

Текущ период: годината, започваща на 1 януари 2018 година и завършваща на 31 декември 2018 година.

Предходен период: годината, започваща на 1 януари 2017 година и завършваща на 31 декември 2017 година.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 24 април 2019 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**2.1. Общи положения**

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Прилагане на нови и ревизирани МСФО**2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период**

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила от 1 януари 2018 година:

- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* (издаден на 28 май 2014 година), включително измененията в МСФО 15: Влизане в сила на МСФО 15 (издаден на 11 септември 2015 година), приет от ЕС на 22 септември 2016 година, публикуван в Официален вестник на 29 октомври 2016 година.

- Пояснения към МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* (издадени на 12 април 2016 година), одобрени от ЕС на 31 октомври 2017 година, публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 година.

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период (продължение)

МСФО 15 *Приходи по договори с клиенти* и поясненията към Стандарта, е нов стандарт, който заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания. Стандартът има ретроспективно приложение, с някои изключения. В обхвата на стандарта са договорите с клиенти и договори за продажба на нефинансови активи, които не са свързани с регулярната дейност (напр. ИМС). Изключени от обхвата на Стандарта са договорите за лизинг, застрахователните договори, финансови инструменти и определени непарични бартерни сделки. Стандартът съдържа единен модел, който е приложим за всички договори с клиенти и два подхода за признаване на приходи: в течение на времето или в определен момент от времето. Моделът включва базиран на договора анализ на транзакциите от пет стъпки, за да се определи кога и какъв приход да бъде признат, който модел се прилага за всички договори с клиенти.

• МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден на 24 юли 2014 година), одобрен от ЕС на 22 ноември 2016 година, публикуван в Официален вестник на 29 ноември 2016 година. МСФО 9 *Финансови инструменти* заменя МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. Класификацията и оценяването на финансовите активи на Дружеството са прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани. Определят се само две основни категории оценки - по амортизирана и по справедлива стойност. С влизане в сила на МСФО 9 от 1 януари 2018 година се елиминират съществуващите преди категории в МСС 39: 1. Инвестиции, държани до падеж, 2. Заеми и вземания и 3. Финансови активи на разположение за продажба.

Прилагането на МСФО 9 има ефект върху финансовите му отчети. Класификацията и оценяването на финансовите инструменти на Дружеството се променят в условията на МСФО 9, поради характера на дейността на Дружеството и видовете финансови инструменти, с които то разполага. На база на бизнес модела на Дружеството за управление на финансовите активи и характеристиките на произтичащите договорни парични потоци, Ръководството е приело да класифицира финансовите активи основно в категорията Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Ефектът от прилагане на МСФО 9, подхода и прекласификациите са оповестени в бележка 2.6. Промени в счетоводната политика.

Обезценка на базата на очакваните загуби следва да бъде призната относно вземанията от контрагенти на Дружеството. Новият модел на очакваната кредитна загуба заменя модела на понесената загуба в МСС 39, което означава, че няма да е нужно да има събитие, свързано със загуба преди да се признае обезценка. На базата на извършените към 1 януари 2018 година изчисления обезценката на финансовите активи, която е отразена в настоящия финансов отчет на Дружеството, има ефект както върху стойността на финансовите активи, така върху натрупаните печалби/загуби от началото на отчетния период. Ефектът е оповестен в бележка 2.8. Промени в счетоводната политика.

• Изменения в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 *Финансови инструменти* с МСФО 4 *Застрахователни договори* (издадени на 12 септември 2016 година), приети от ЕС на 3 ноември 2017 година, публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 година.

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период (продължение)

• Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 година (издадени на 8 декември 2016 година), одобрени от ЕС на 7 февруари 2018 година, публикувани в Официален вестник на 8 февруари 2018 година. Следните подобрения бяха финализирани през декември 2016 година:

-МСФО 1 – премахване на краткосрочните изключения, засягащи преходните разпоредби на МСФО 7, МСС 19 и МСФО 10, които вече не са валидни.

-МСС 28 – уточнява, че изборът от взаимни и други фондове да оценяват инвестициите си в асоциирани или съвместни предприятия по справедлива стойност през отчета за печалбата или загубата трябва да се правят поотделно за всяко асоциирано или съвместно предприятие при първоначално признаване.

• Изменения в МСФО 2: *Класификация и оценяване на сделки за плащане на базата на акции* (издадени на 20 юни 2016 година), приети от ЕС на 26 февруари 2018 година, публикувани в Официален вестник на 27 февруари 2018 година. Измененията разясняват базата за оценка за парично уреждани плащания на база акции и осчетоводяване на модификации, променящи плащането от парично в под формата на акции.

• Изменения на МСС 40: *Трансфери на инвестиционни имоти* (издадени на 8 декември 2016 година), одобрени от ЕС на 14 март 2018 година, публикувани в Официален вестник на 15 март 2018 година. С изменението се пояснява, че рекласификацията в и от категорията инвестиционни имоти може да се прави при промяна в предназначението, подкрепено от доказателства. Промяна в предназначението настъпва, когато имотът задоволи, или вече не задоволява определението за инвестиционен имот. Промяна единствено в намерението не е достатъчна за да се обоснове рекласификация. Уточнява се, че списъкът с доказателства за промяната в предназначението в стандарта не е изчерпателен списък с примери, който подпомага да се илюстрира този принцип. Бордът дава две възможности за преход към това:

- проспективно, като евентуалният ефект от рекласификацията се признава като корекция в началното салдо на печалби от предходни години към датата на първоначалното признаване, или

- ретроспективно-допустим без използване на последваща информация.

• КРМСФО 22 *Сделки в чуждестранна валута и предварителни плащания* (издадени на 8 декември 2016 година), одобрени от ЕС на 28 март 2018 година, публикувани в Официален вестник на 3 април 2018 година. С тълкуванието се разяснява как да се определи датата на сделката с цел определяне на валутния курс, който да се използва, при първоначално признаване на свързан актив, разход или приход, когато дружеството плаща или получава възнаграждение предварително при договори деноминирани в чужда валута. За единично плащане или получена сума, за дата на сделката се счита датата, на която дружеството първоначално признава немонетарния актив или пасив, възникващи от авансовото плащане (предплащане или приход за бъдещ период/договорно задължение). Ако са налице множество плащания по една сделка, за дата на сделката трябва да се приеме тази, която отговаря на горните условия за всяко едно плащане. Тълкуванието може да се приложи по избор, ретроспективно за всеки представен период или проспективно.

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период (продължение)

Приемането на тези изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството, с изключение на прилагането на МСФО 9 и МСФО 15. Ефектът от прилагане на МСФО 9 и МСФО 15 е оповестен в бележка 2.6. Промени в счетоводната политика.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от Европейския съюз, но не са в сила:

- МСФО 16 *Лизинг* (издаден на 13 януари 2016 година), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 година, публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 година. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на лизинг – МСС 17 и настоящите насоки за лизинг – КРМСФО 4, ПКР 15 и ПКР 27. МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в отчета за финансовото състояние и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Определението за лизинг се фокусира върху понятието за контрол използвано в МСФО 10 и МСФО 15. Въвеждат се нови изисквания за представяне и оповестяване. При лизингополучателите се предвижда за всички лизинги с продължителност повече от 12 месеца да се признава актив „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и съответно ще се отчита задължение по тези договори. Предвидени са изключения за краткосрочни лизинги и такива с незначителна стойност. Освен това, класификацията на паричните потоци също ще бъде засегната, тъй като плащанията по оперативен лизинг съгласно МСС 17 се представят като оперативни парични потоци; за разлика, при модела заложен в МСФО 16, лизинговите плащания ще бъдат разделени на плащания на главница и плащания на лихви, който ще бъде представяни съответно като парични потоци от финансова дейност и парични потоци от оперативна дейност. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество, но е възможно да настъпят основания за прекласификация.

Дружеството е направило подробна оценка и е преценило, че стандарта няма да има ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 върху финансовите му отчети.

- Изменения на МСФО 9: *Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация* (издадени на 12 октомври 2017 година), одобрени от ЕС на 22 март 2018 година, публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 година.

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид при изготвянето на настоящия финансов отчет.

- МСФО 17 *Застрахователни договори* (издадени на 18 май 2017 година).
- КРМСФО 23 *Несигурност при третиране на данък върху доходите* (издадена на 7 юни 2017 година), в сила от 1 януари 2019 година.
- Изменения на МСС 28: *Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия* (издадени на 12 октомври 2017 година), в сила от 1 януари 2019 година.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

- Годишни подобрения на стандартите за МСФО 2015-2017 (издадени на 12 декември 2017 година), в сила от 1 януари 2019 година.
- Изменения на МСС 19: *Изменение, съкращаване или уреждане на плана* (издадено на 7 февруари 2018 година), в сила от 1 януари 2019 година.
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 година), в сила от 1 януари 2020 година.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Този финансов отчет е представен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки и преценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Предположенията, направени от Ръководството при прилагането на МСФО по отношение на оценки по справедлива стойност, които имат съществен ефект върху финансовия отчет или счетоводните оценки, които биха могли да доведат до съществени корекции през следващите периоди, са оповестени в бележка 4.

2.5. Приложение на принципа за действащо предприятие

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие. Към 31 декември 2018 година, регистрирания капитал на Дружеството превишава нетните му активи с 43,688 хил. лв., което не е в съответствие с изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон. Въпреки това, текущите пасиви на дружеството са покрити в пълен размер от текущите му активи, като то има добри показатели за ликвидност и автономност. За трета поредна година Дружеството не отчита приходи от продажби и отчита значителна загуба. Възможни затруднения биха възникнали при предявяване за плащане по договори, по които Дружеството е гарант (описани в пояснително приложение 22 Условни задължения). Тези обстоятелства могат да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепа от акционерите си. Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие. Ръководството на Дружеството е уверено, че ще съумее да поддържа нормална дейност в бъдеще и ще бъде в състояние да плаща редовно дължимите задължения в съответствие с поетите договорни ангажменти, поради което и настоящия финансов отчет е изготвен на принципа - предположение за действащо предприятие.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018**2.6. Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на новите стандарти МСФО 9 и МСФО 15, които са приложени за първи път, считано от 1 януари 2018 година.

2.6.1. Промени в резултат на МСФО 9

МСФО 9 Финансови инструменти заменя *МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване* за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2018 година., като обединява заедно всички три аспекта от счетоводното отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането.

Дружеството прилага МСФО 9 за бъдещи периоди с дата на първоначално прилагане - 1 януари 2018 година. Дружеството не е преизчислявало сравнителната информация, която продължава да се отчита съгласно МСС 39. Разликите, произтичащи от приемането на МСФО 9, са признати директно в неразпределена печалба.

Класификация и оценяване

МСФО 9 въвежда нов подход за класификация на финансовите активи, който се базира на характеристиките на договорните парични потоци на финансовите активи и бизнес модела, в който те се управляват. Влиянието на МСФО 9 върху класификацията и оценката на финансовите активи е представена по-долу.

По отношение на финансовите пасиви приемането на МСФО 9 не оказва значителен ефект върху счетоводната политика на Дружеството.

Съгласно МСФО 9, след първоначалното им признаване дълговите инструменти се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата или амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Класификацията се базира на два критерия: бизнес модела на Дружеството за управление на активите и дали договорните парични потоци от инструмента представляват 'само плащания на главница и лихва' по непогасената сума на главницата.

Оценката на бизнес модела на Дружеството се извършва към датата на първоначалното прилагане, т.е. 1 януари 2018 година. Оценката дали договорните парични потоци по дълговите инструменти се състоят единствено от главница и лихва се прави въз основа на фактите и обстоятелствата към първоначалното признаване на активите.

Изискванията към класификацията и оценяването на МСФО 9 не оказват съществено влияние върху Дружеството. По-долу са описани промените в класификацията на финансовите активи на Дружеството:

Търговските и други вземания и вземанията по предоставени заеми класифицирани като предоставени кредити и вземания към 31 декември 2017 година., се държат с цел получаване на договорните парични потоци и водят до парични потоци, представляващи само плащания на главница и лихва. Считано от 1 януари 2018 година те се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по амортизирана стойност.

Дружеството не е определило финансови пасиви като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Няма промени в класификацията и оценяването на финансовите пасиви на Дружеството.

2.6.1. Промени в резултат на МСФО 9 (продължение)

Следната таблица представя класификацията на всеки тип от финансовите активи на Дружеството по МСС 39 и последващата им класификация и оценяване по МСФО 9 на 1 януари 2018 година.

Категории по МСС 39	Категории по МСФО 9
Кредити и вземания	Финансови активи, дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност, в т.ч.: <i>Парични средства</i> <i>Търговски и други вземания, представляващи финансови активи</i>

Обезценка

Приемането на МСФО 9 по същество промени счетоводното отчитане на Дружеството на загубите от обезценка за финансовите активи като замени подхода на начислените загуби на МСС 39 с ориентирания в по-голяма степен към бъдещето модел на очакваните кредитни загуби (очакваните кредитни загуби). МСФО 9 изисква от Дружеството да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, и за активите по договори.

2.6.2. Промени в резултат на МСФО 15

В резултат на промяната на счетоводната политика и прилагането на МСФО 15 не са възникнали изменения в статиите на отчета за финансовото състояние към 1 януари 2018 година, както и не са отчетени допълнителни разходи или приходи във връзка с прилагането на изискванията на МСФО 15 към 1 януари 2018 година. Дружеството е оценило ефектите от прилагането на новия стандарт върху годишния финансов отчет и не е идентифицирало области, които да бъдат засегнати и които да окажат влияние върху стойностите на приходите от дейността и/или вземанията и елементите на собствения капитал, доколкото не се очаква съществена промяна в бизнес модела, нито промяна във времевия хоризонт на прехвърляне на контрола към клиентите от оказваните от Дружеството услуги или отчитането на продажби на горива и други стоки.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**3.1. Финансови инструменти****3.1.1. Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване, оценяване и отписване**

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато става дума за договорните клаузи на съответния финансов инструмент. Първоначално всички финансови активи и финансови пасиви се признават по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви, освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018

3.1.1. Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване, оценяване и отписване (продължение)

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сепълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Финансов актив се отписва от Дружеството, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Дружеството е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Дружеството запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Дружеството е запазило всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Дружеството нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Дружеството запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Дружеството запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Дружеството е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

3.1.2. Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в категория като оценявани по амортизирана стойност.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции в дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност. Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката. В тази категория попадат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии и други вземания.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018.

3.1.3. Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в следната категория:

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно. В тази категория обикновено попадат следните финансови пасиви на Дружеството: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по получени депозити, други задължения.

3.2. Обезценка

3.2.1. Недеривативни финансови активи

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите дванадесет месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нараснал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случай се прилага втората база. Дружеството прилага втората база за търговските вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

3.2.2. Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018**3.2.2. Нефинансови активи (продължение)**

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

3.3. Регистриран капитал

Акционерният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.4. Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

3.5. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци. Данъкът върху дохода се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

3.5. Данък върху дохода (продължение)

Отсрочен данък се оценява по данъчната ставка, която се очаква да се прилага за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Съгласно действащото за 2018 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2018 година е използвана данъчна ставка 10%.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци за приспадащи се временни разлики и за данъчна загуба се признава, само доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват, доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на редица фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

3.6. Признаване на приходи и разходи

3.6.1. Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Дружеството да получи стоки или услуги, които са предмет на обичайната дейност на Дружеството, в замяна на възнаграждение.

Дружеството признава приходи, за да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават или в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Дружеството работа по договора или в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018

3.6.1. Приходи от договори с клиенти (продължение)

Приходите от договори с клиенти се признават на база политиките и моделите в стандарт МСФО 15.

3.6.2. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви. Финансовите разходи включват разходи за лихви, банкови такси, комисионни и други финансови разходи.

Приходите от преоценка на финансови активи отчитани по справедлива стойност се представят към финансови приходи.

Разходите от обезценка на финансови активи отчитани по справедлива стойност се представят към финансови разходи.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

4. Определяне на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности, която включва извършване на дейности по всички значителни оценки на справедлива стойности, включително справедливи стойности в Ниво 3.

Значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките се преглеждат регулярно. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава се оценяват получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на Ръководството на Дружеството.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.

4. Определяне на справедливи стойности (продължение)

- **Ниво 3:** входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в бележка 19 – Финансови инструменти.

5. Други приходи

През 2018 година Дружеството не отчита приходи. През 2017 година приходите от застрахователни събития са в размер на 3 хил. лв.

6. Разходи за външни услуги

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за консултантски услуги и одит	4	5
Разходи за такси	-	2
	<u>4</u>	<u>7</u>

7. Разходи за персонала

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	4	7
Социални осигуровки и надбавки	1	1
	<u>5</u>	<u>8</u>

8. Други разходи

През 2018 година Дружеството не отчита други разходи. През 2017 година другите разходи са в размер на 36,084 хил. лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018
9. Финансови разходи

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Разходи за лихви	(13)	(15)
Обезценка на финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	(1,742)	-
	<u>(1,755)</u>	<u>(15)</u>

10. Данъчно облагане
10.1. Ефективна данъчна ставка

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2018 и 2017 година са представени в следната таблица:

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Загуба за годината	1,764	36,111
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Корпоративен данък при използване на приложимата данъчна ставка	(176)	(3,611)
Данъчен ефект от:		
Постоянни разлики	-	1
Данъчен актив, възникнал, но непризнат през текущия отчетен период	2	3,610
Разход за данък	-	-
Ефективна данъчна ставка	<u>-</u>	<u>-</u>

До изтичането на 5 години от края на годината, за които Дружеството е подало или е следвало да подаде декларация, съответните данъчни периоди могат да бъдат обект на проверка от данъчните органи. В следствие на такива проверки е възможно да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

11. Дългосрочни инвестиции

Дружеството притежава 2 броя акции, представляващи 0,01% от капитала на Лозен Асет АД на стойност 235 лв. Сумата на инвестицията е под 1 хил. лв. и поради тази причина не е намерила отражение в отчета за финансовото състояние.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018

12. Търговски и други вземания

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	2,285	-
Вземания от клиенти	94	94
Други краткосрочни вземания	11	1
Вземания от свързани лица	-	4,037
	2,390	4,132

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 21.

Вземанията от свързани лица към 31 декември 2017 година включват регресни вземания от контрагенти, за които е установено, включително с доклад от независим лицензиран оценител, че са в невъзможност изцяло да бъдат събрани и през 2017 година са отчетени разходи за обезценка на стойност 36,083 хил. лв.

През 2018 година Ръководството на Дружеството е взело решение да държи тези вземания за продажба и ги е класифицирало като оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Въз основа на доклад на независим лицензиран оценител справедливата стойност на вземанията е оценена на 2,285 хил. лв. и са отчетени финансови разходи от обезценка на активи в размер на 1,742 хил. лв.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние е разумно приближение на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2018 година, категоризирана в ниво 3.

Експозицията на Дружеството към кредитен и валутен риск, и загуби от обезценка свързани с търговски и други вземания, са представени в бележка 19.

13. Парични средства

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Парични средства в брой	1	1
Парични средства по банкови сметки	1	1
Общо парични средства	2	2

14. Нетекущи активи, държани за продажба

Като Нетекущи активи, държани за продажба, Дружеството отчита непродадените инвестиционни имоти, а именно – земи с обща стойност към 31 декември 2018 година в размер на 34 хил. лв. и сгради с обща стойност към 31 декември 2018 година в размер на 8 хил. лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018

14. Нетекущи активи, държани за продажба (продължение)

Нетекущите активи, държани за продажба са оценени и представени в настоящия финансов отчет съгласно изискванията на МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности*.

Намеренията на Ръководството на дружеството са тези активи да бъдат продадени в най-кратки срокове.

15. Регистриран капитал

Регистрираният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 45,768 хил. лв., е разпределен в 45,767,800 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и е формиран изцяло от непарична вноска – апорт на имоти, оборудване и съоръжения от Дружеството-майка Елит Петрол АД при регистрацията на Дружеството. Към края на отчетния период основната част от акциите са притежание на Дружеството-майка, с изключение на две акции, които са собственост на дружества от Група Петрол.

16. Получени заеми от свързани лица

През 2018 година Дружеството е получило заем в размер на 106 хил. лв. по банков път от Контролиращото дружество. Към 31 декември 2018 година задълженията на Дружеството по получени заеми от свързани лица са в размер на 200 хил. лв. и 13 хил. лв. начислени лихви по заема (към 31 декември 2017 година: главница 93 хил. лв. и лихви в размер на 2 хил. лв.).

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 21.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, е разумно приближение на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2018 година, категоризирана в ниво 3.

Експозицията на Дружеството към ликвиден риск свързан с получени заеми е оповестена в бележка 19.

17. Търговски и други задължения

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Задължения по получени аванси	77	77
Търговски задължения към свързани лица	63	64
Данъчни задължения	-	40
Други търговски задължения	1	-
	141	181

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 21.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018
17. Търговски и други задължения (продължение)

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, е разумно приближение на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2018 година, категоризирана в ниво 3.

Експозицията на Дружеството към ликвиден риск свързан с търговски и други задължения е оповестена в бележка 19.

18. Данъци върху доходите

Задълженията за данък върху доходите включват начисления корпоративен данък до размера, който не е погасен към края на отчетния период.

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Дължим данък върху доходите в началото на годината	56	187
Платен корпоративен данък	(56)	(130)
Други изменения	-	(1)
Дължим данък върху доходите в края на годината	-	56

19. Финансови инструменти и управление на рисковете
19.1. Счетоводни класификации и справедливи стойности

Таблицата показва преносните и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности, за които Ръководството счита, че преносната стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2018, хил. лв.	Бел.	Финансови активи и пасиви				Справедлив а стойност Ниво 3
		Дългови инстру- менти по амортизира на стойност	По справедлива стойност в на печалбата и загубата	Пасиви по амортизира на стойност	Общо	
Финансови активи						
Търговски и други вземания	12	105	2,285	-	2,390	2,390
Парични средства	13	2	-	-	2	-
		107	2,285	-	2,392	2,390
Финансови пасиви						
Задължения по получени заеми	16	-	-	(213)	(213)	-
Търговски и други задължения	17	-	-	(63)	(63)	-
		-	-	(276)	(276)	-

19.1. Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

31 декември 2017, хил. лв.	Бел.	Финансови активи и пасиви			Справедлива стойност Ниво 3
		Предостав ени кредити и вземания	По аморти- зирана стойност	Общо	
Финансови активи					
Търговски и други вземания	12	4,132	-	4,132	-
Парични средства	13	2	-	2	-
		4,134	-	4,134	-
Финансови пасиви					
Задължения по получени заеми	16	-	(95)	(95)	-
Търговски и други задължения	17	-	(64)	(64)	-
		-	(159)	(159)	-

19.2. Съпоставяне на промените във финансовите пасиви и собствения капитал с паричните потоци от финансови операции и други, непарични изменения

хил. лв.	Финансови пасиви Търговски заеми	Общо
Преносна стойност на 31 януари 2017 година	95	95
Промени в резултат на парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми и кредити	106	106
Общо промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	106	106
Други, непарични изменения		
Начислени като разход лихви по получени заеми, кредити и лизинги и др.	12	12
Общо други, непарични изменения	12	12
Преносна стойност на 31 декември 2018 година	213	213

19.2. Съпоставяне на промените във финансовите пасиви и собствения капитал с паричните потоци от финансови операции и други, непарични изменения (продължение)

ХИЛ. ЛВ.	Финансови пасиви Търговски заеми	Общо
Преносна стойност на 1 януари 2017 година		-
Промени в резултат на парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми и кредити	93	93
Общо промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	93	93
Други, непарични изменения		
Начислени като разход лихви по получени заеми, кредити и лизинги и др.	2	2
Общо други, непарични изменения	2	2
Преносна стойност на 31 декември 2017 година	95	95

Оповестяванията в горната таблица се налагат във връзка с измененията в МСС 7. Таблицата представя информация за промените във финансовите пасиви и собствения капитал на Дружеството, възникнали от парични потоци от финансова дейност и други, непарични изменения.

19.3. Оценяване на справедливи стойности

Търговски и други вземания

Определянето на справедливата стойност на търговски и други вземания включва следното:

- анализ на аналитичните ведомости и отчитане на вътрешни трансформации;
- разграничаване на вземания от задължения, изключвайки презумпцията за бъдещо прихващане при вземания с различен адресат;
- оценка на вземанията с оглед на тяхната събираемост;
- преостойностяване на валутните вземания по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

Търговски и други задължения

Определянето на справедливата стойност на търговски и други задължения включва следното:

- пълна инвентаризация на задълженията към датата на оценка;
- открояване на просрочените задължения и определяне на дължимите лихви и неустойки;
- преостойностяване на валутните задължения по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

19.3. Оценяване на справедливи стойности (продължение)

Вземания и задължения по търговски заеми

Справедливите стойности на получените и предоставените търговски заеми се определят за целите на оповестяването и се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на отчета.

19.4. Управление на финансовия риск

19.4.1. Общи положения за управление на риска

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за управлението на капитала.

В резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено пазарния, кредитния, ликвидния и другите рискове, на които Дружеството е изложено.

В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

19.4.2. Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта. Поради естеството на дейността си Дружеството не е изложено на лихвен риск.

Дружеството е изложено на друг ценови риск, тъй като продажбите, респективно вземанията му са концентрирани само към/от един клиент, а именно Петрол АД (Контролиращо дружество).

19.4.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като продажбите, съответно и вземанията му са основно от Дружеството-майка и друго свързано лице.

19.4. Управление на финансовия риск (продължение)

Експозиция към кредитен риск

Преносната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

	Бел.	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Търговски и други вземания	12	2,390	4,132
Парични средства	13	2	2
		<u>2,392</u>	<u>4,134</u>

Търговски и други вземания

Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения в съответния срок и размер. Към 31 декември 2018 година, Дружеството има значителна кредитна експозиция по търговски и други вземания. Ръководството на дружеството счита, че вземанията му могат да бъдат събрани в разумни срокове.

Обезценка на търговски и други вземания

Времовата структура на просрочените търговски и други вземания към датата на отчета, които не са обезценени, е както следва:

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
над 365 дни	94	94
	<u>94</u>	<u>94</u>

Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими.

Парични средства

Парите и паричните еквиваленти на Дружеството се намират в банкови институции с добър кредитен рейтинг.

19.4.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

19.4. Управление на финансовия риск (продължение)

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 декември 2017, хил. лв.	Преносна стойност	Догово- рени парични потоци	До една година	Между една и пет години	Над пет години
Търговски и други задължения	64	64	64	-	-
Получени заеми от свързани лица	93	93	93	-	-
	<u>157</u>	<u>157</u>	<u>157</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31 декември 2018, хил. лв.	Преносна стойност	Догово- рени парични потоци	До една година	Между една и пет години	Над пет години
Търговски и други задължения	63	63	63	-	-
Получени заеми от свързани лица	200	200	200	-	-
	<u>263</u>	<u>263</u>	<u>263</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

20. Управление на капитала

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2018 година Дружеството не изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са 2,080 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал е 45,768 хил. лв.

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице

Петрол АД

Петрол Финанси ООД

Дружество-майка

Дружество под общ контрол

Извършените сделки се отнасят главно до:

- услуги;
- покупка и продажба на имоти, машини и съоръжения;
- предоставяне на парични заеми.

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	2018		2017	
	хил. лв. Продажби	хил. лв. Покупки	хил. лв. Продажби	хил. лв. Покупки
Дружества под общ контрол	-	4	-	5
	-	4	-	5

Свързано лице	2018		2017	
	хил. лв. Финансови приходи	хил. лв. Финансови разходи	хил. лв. Финансови приходи	хил. лв. Финансови разходи
Дружество-майка	-	11	-	2
	-	11	-	2

Към 31 декември неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2018		31 декември 2017	
	Вземания хил. лв.	Задължения хил. лв.	Вземания хил. лв.	Задължения хил. лв.
Дружество-майка		276		159
Краткосрочни заеми	-	200	-	93
Лихви по краткосрочни заеми	-	13	-	2
Търговски и други вземания	-	63	-	64
Дружества под общ контрол		-		-
	-	276	-	159

Предоставеният към края на 2018 година краткосрочен заем от Контролиращото дружество е на стойност 200 хил. лв., със задължения за лихви 13 хил. лв.

22. Условни задължения

През 2016 година като част от процедура по разсрочване на падежа и намаляване на лихвите по облигационен заем, получен от контролиращото дружество през 2006 година, Дружеството е заменило дружество под общ контрол до декември 2015 година в качеството му на гарант по заема. Експозицията по облигационния заем към 31 декември 2018 година възлиза на 18,659 хил. евро, а падежът на дълга е през месец януари 2022 година.

22. Условни задължения (продължение)

Съдебни дела

Дружеството е ответник по 3 дела, заведени от КТБ АД /в несъстоятелност/, на основание чл. 124 от ГПК, във връзка с чл. 26 от ЗЗД и чл. 452, ал. 1 от ГПК. Исковете са за прогласяване на недействителни апорт от Елит Петрол АД в Елит Петрол - Ловеч АД, продажба на активи на Дружеството по ЗОЗ, нищожност на договор за особен залог и нищожност на договор за покупко-продажба на 1 бр. акция от капитала на Елит Петрол - Ловеч АД. Не може да се направи преценка за изхода от делата, но във връзка с делата не се очаква да има изходящи парични потоци от Дружеството през 2019 година.

Дружеството е завело дело срещу длъжник с иск на стойност 44 251 653.37 лв., по чл. 694 от Търговския закон, във връзка с регресни вземания на Дружеството (обезценени) и законовата лихва за тях.

23. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.