ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧТЕТ ЗА 2008 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.01 Предоставени заеми на асоциирани и смесени предприятия

(хил.лв.)

Контрагент	2008			2007		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
главница	166 246	290 617	456 863			-
Кей Джи Маритайм Шипинг АД, Договор за заем от 05.12.2007 г. - лихва		12 292	12 292			-
ОБЩО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯ	**166 246**	**302 909**	**469 155**	-	-	-

3.02 Инвестиции в дъщерни дружества

(хил.лв.)

	2008	2007
В началото на периода		
Балансова стойност	**27 905**	**5 615**
Придобивания (отчетна стойност)	**6**	**22 392**
Придобивания чрез покупка		522
Прекласифициране на активи	6	
Увеличение на дела		21 867
Друг начин		3
Намаления (балансова стойност)	-	-
Преоценки	-	**(102)**
Намаление		(102)
В края на периода		
Балансова стойност	**27 911**	**27 905**

Анализ на инвестициите в дъщерни предприятия за 2008 г.

Наименование на предприятиятията, в които са съучастията	Процент на съучастието	Размер на съучастието	Брой дялове/акции	Номинална стойност на дял/акция /в лева/	Получени дивиденти през годината
В страната		**27 905**			**33 680**
"Търговски Център Тракия" АД	*99.03*	846	663 524	1	2 313
"Варна Комерс" АД	*98.93*	445	148 394	1	322
"Спортпром" АД	*97.66*	1 016	585 956	1	
"Пасифик 2000" ООД	*99.80*	52	499	100	
"Хювефарма" АД	*80.00*	22 000	42 480	500	
"Есте Пропъртис" ЕООД	*100.00*	2 115	2 100	100	3 670
"Кей Пи Джи Пропъртис" ООД	*66.67*	300	3 000	100	27 200
"Турбо Енерджи" АД	*81.00*	41	162	100	
"Турбоген" ООД	*67.00*	670	13 400	50	
"Моторинженеринг" ЕООД	*100.00*	420	6 500	10	175
"Моторинженеринг Инвест" ЕООД	*100.00*	-	100	100	
В Чужбина		**6**			**-**
Huvepharma NV, Belgium	*1.00*	6	15	391	-
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА		**27 911**			**33 680**

3.03 Финансови активи, държани до падеж

(хил.лв.)

Контрагенти	Други	Общо	Други	Общо
Call-option за закупуване на акции съответстващи на 70% от капитала на "Кей Джи Маритайм Шипинг" АД; издател на call-option:	21 366	21 366		-
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕ	**21 366**	**21 366**	-	-

3.04 Инвестиционни имоти

(хил.лв.)

	2008			2007		
	Земи	Сгради и конструкции	**Общо**	Земи	Сгради и конструкции	**Общо**
В началото на периода						
Отчетна стойност	**35**	**4 766**	**4 801**	**35**	**4 845**	**4 880**
Амортизация		**(383)**	**(383)**		**(226)**	**(992)**
Балансова стойност	**35**	**4 383**	**4 418**	**35**	**4 619**	**3 888**
Придобивания (отчетна стойност)	-	-	-	-	**200**	**200**
Покупка			-		200	**200**
Намаления (балансова стойност)	(9)	(8)	(17)	-	(243)	(243)
Продажба	(9)	(8)	(17)			-
Брак			-		(243)	(243)
Амортизация за периода		(190)	(190)		(193)	(193)
Изменения на амортизацията	-	7	7	-	**36**	**36**
Амортизация на отписаните активи		7	7		36	**36**
В края на периода						
Отчетна стойност	**26**	**4 751**	**4 777**	**35**	**4 766**	**4 801**
Амортизация	-	(566)	(566)	-	(383)	(383)
Балансова стойност	**26**	**4 185**	**4 211**	**35**	**4 383**	**4 418**

3.05 Имоти, машини и съоражения

(хил.лв.)

	Земи	Подобрения върху земите	Сгради	Съоражения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Библиотечни фондове	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
01.01.2007												
Отчетна стойност	**587**		**175**	**95**	**200**	**1 849**	**24**	**80**		**365**	**305**	**3 680**
Амортизация			(44)	(21)	(114)	(564)	(15)	(55)		(123)		(936)
Балансова стойност	**587**	-	**131**	**74**	**86**	**1 285**	**9**	**25**	-	**242**	**305**	**2 744**
Придобивания (отчетна стойност)	**10**	-	**800**	-	**16**	-	**1**	-	-	**1**	**1 019**	**1 847**
Покупка	10		800		16		1			1	1 019	**1 847**
Намаления (балансова стойност)	**(27)**	-	**(791)**	-	-	**(23)**	**(1)**	-	-	**(4)**	**(1 010)**	**(1 856)**
Продажба	(27)		(791)			(23)	(1)					**(842)**
Брак										(4)		**(4)**
Предоставени по ФОНД											(1 010)	**(1 010)**
Амортизация за периода			**(16)**	**(4)**	**(40)**	**(419)**	**(8)**	**(10)**		**(45)**		**(542)**
Изменения на амортизацията	-	-	**9**	-	-	**30**	**1**	-	-	**5**	-	**45**
Амортизация на отписаните активи			9			30	1			5		**45**
31.12.2007												
Отчетна стойност	**570**	-	**175**	**95**	**216**	**1 796**	**23**	**80**	-	**357**	**314**	**3 626**
Амортизация	-	-	**(51)**	**(25)**	**(154)**	**(953)**	**(22)**	**(65)**	-	**(163)**	-	**(1 433)**
Балансова стойност	**570**	-	**124**	**70**	**62**	**843**	**1**	**15**	-	**194**	**314**	**2 193**
01.01.2008												
Отчетна стойност	**570**	-	**175**	**95**	**216**	**1 796**	**23**	**80**	-	**357**	**314**	**3 626**
Амортизация	-	-	**(51)**	**(25)**	**(154)**	**(953)**	**(22)**	**(65)**	-	**(163)**	-	**(1 433)**
Балансова стойност в началото	**570**	-	**124**	**70**	**62**	**843**	**1**	**15**	-	**194**	**314**	**2 193**
Придобивания (отчетна стойност)	**13**	-	-	**22**	-	-	**1**	-	-	**1**	**1**	**38**
Покупка	13			22			1			1	1	**38**
Намаления (балансова стойност)	-	-	**(95)**	-	-	**(223)**	-	-	-	-	-	**(318)**
Продажба			(95)			(220)						**(315)**
Брак						(3)						**(3)**
Амортизация за периода			**(7)**	**(5)**	**(27)**	**(396)**	**(1)**	**(8)**		**(41)**		**(485)**
Изменения на амортизацията	-	-	**50**	-	-	**886**	**9**	**3**	-	-	-	**948**
Амортизация на отписаните активи			50			886	9	3				**948**
31.12.2008												
Отчетна стойност	**583**	-	**30**	**117**	**216**	**687**	**15**	**77**	-	**358**	**315**	**2 398**
Амортизация	-	-	**(8)**	**(30)**	**(181)**	**(463)**	**(14)**	**(70)**	-	**(204)**	-	**(970)**
Балансова стойност	**583**	-	**22**	**87**	**35**	**224**	**1**	**7**	-	**154**	**315**	**1 428**

3.06 Аванси за придобиване на активи

(хил.лв.)

Контрагенти	Вид	2008	2007
Литос - Ко ООД	апартамент	373	373
Ирена - 2006 ООД	апартамент	113	113
Луксбилд Инвест ООД	апартамент	53	
Ай Ди Ес Билдинг ООД	апартамент	42	
Други			
ОБЩО АВАНСИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ		**581**	**486**

3.07 Активи по отсрочени данъци

(хил.лв.)

	2008		2007	
	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
Имоти, машини и съоражения в т.ч. :	17	2	(228)	(23)
Амортизации	17	*2*	(228)	*(23)*
Общо пасиви по отсрочени данъци	**17**	**2**	**(228)**	**(23)**
Начисления за неизползувани отпуски	(14)	(1)		-
Обезценка на финансови активи	(102)	(10)	(102)	(10)
Данъчна загуба	(2 334)	(233)		-
Общо активи по отсрочени данъци	**(2 450)**	**(245)**	**(102)**	**(10)**
ОБЩО АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	**(2 433)**	**(243)**	**(330)**	**(33)**

3.08 Инвестиции в други дружества

(хил.лв.)

	2008	2007
В началото на периода		
Балансова стойност	**21**	**6**
Увеличения (отчетна стойност)	**56 698**	**15**
Придобивания чрез покупка		15
Дял от печалбата на асоциирани предприятия	56 698	
Намаления (балансова стойност)	(6)	-
Прекласифициране на активи	(6)	
Преоценки	-	-
В края на периода		
Балансова стойност	**56 713**	**21**

Анализ на инвестициите в други дружества за 2008 г.

(хил.лв.)

Наименование на предприятиятията, в които са съучастията	Процент на съучастието	Размер на съучастието	Брой акции	Номинална стойност на акция /в лева/	Получени дивиденти през годината
В страната		**56 713**			-
"Кей Джи Маритайм Шипинг" АД	*30.00*	56 713	15 000	1	
В Чужбина		-			-
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА		**56 713**			-

3.09 Предоставени заеми

(хил.лв.)

		2008	2007
Контрагент	**"ГТМ - Ангел Балевски" ЕАД**		
Договор дата	11.11.2008		
Общ размер	10 000 000 €		
Цел	оборотни средства		
Лихвен процент	7.00%		
Погасителен план към 31.12.2007			21 323
до една година			1 186
над една до три години			20 137
над три до пет години			
над пет години			
Стойност на главницата	8 599 098 €		
Коректив	62 223 €		
31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		16 940	
до една година	8 661 321 €	16 940	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Контрагент	**"Напредък Холдинг" АД**		
Договор дата	10.01.2008		
Общ размер	100 000 лв		
Цел	оборотни средства		
Лихвен процент	6.50%		
Стойност на главницата	100 000 лв		
Коректив	6 319 лв		
Погасителен план към 31.12.2007			-
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		106	
до една година		106	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Контрагент	**"ГТМ - Ангел Балевски" ЕАД**		
Договор дата	07.04.2006		
Общ размер	31 000 000 лв		
Цел	инвестиционен заем		
Лихвен процент	9.50%		
Стойност на главницата	20 136 544 лв		
Коректив	1 186 429 лв		
Погасителен план към 31.12.2007			-
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		-	
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
ОБЩО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ		**-**	**20 137**
ОБЩО ТЕКУЩ ДЯЛ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ		**17 046**	**1 186**

3.10 Нематериални активи

(хил.лв.)

	Продукти от развойна дейност	Програмни продукти	Права върху интелектуална собственост	Права върху индустриална собственост	Други	Разходи за придобиване на НДМА	Общо
01.01.2007							
Отчетна стойност		1	1		3		5
Амортизация		(1)			(3)		(4)
Балансова стойност	-	-	1	-	-	-	1
Придобивания (отчетна стойност)	-	-	-	-	-	-	-
Намаления (балансова стойност)	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация за периода							-
Изменения на амортизацията	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2007							
Отчетна стойност	-	1	1	-	3	-	5
Амортизация	-	(1)	-	-	(3)	-	(4)
Балансова стойност	-	-	1	-	-	-	1
01.01.2008							
Отчетна стойност	-	1	1	-	3	-	5
Амортизация	-	(1)	-	-	(3)	-	(4)
Балансова стойност в началото	-	-	1	-	-	-	1
Придобивания (отчетна стойност)	-	-	-	-	-	-	-
Намаления (балансова стойност)	-	-	(1)	-	-	-	(1)
Брак			(1)				(1)
Амортизация за периода							-
Изменения на амортизацията	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2008							
Отчетна стойност	-	1	-	-	3	-	4
Амортизация	-	(1)	-	-	(3)	-	(4)
Балансова стойност	-	-	-	-	-	-	-

3.11 Разходи за бъдещи периоди

(хил.лв.)

	2008			2007		
	До една година	Над една година	**Общо**	До една година	Над една година	**Общо**
Оперативна дейност						
Застраховки	54		54	51		51
Общо	**54**	-	**54**	**51**	-	**51**
Финансови						
Такса менажиране на синдикиран банков заем	6 593		6 593			-
Общо	**6 593**	-	**6 593**	-	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**6 647**	-	**6 647**	**51**	-	**51**

3.12 Пари и парични еквиваленти

(хил.лв.)

		2008		2007
	Вид валута	Стойност валута	Стойност валута	
Парични средства в брой			**2 637**	**638**
Каса в левове			816	615
Каса във валута			1 821	23
	EUR	918	1 795	9	18
	USD	19	26	4	5
Парични средства в разплащателни сметки			**370**	**29 381**
Разплащателна сметка в левове			48	41
Банка Пиреос България АД			47	
ОББ АД			1	41
Разплащателна сметка във валута			1	3
Банка Пиреос България АД	EUR	1	1	1	1
ОББ АД	EUR			1	2
Банкови депозити			321	29 337
Банка Пиреос България АД, over-night deposit	EUR	164	321	4 000	7 823
Банка Пиреос България АД, 1-месечен депозит	EUR			11 000	21 514
ОБЩО ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ			**3 007**	**30 019**

3.13 Вземания от свързани предприятия

(хил.лв.)

	2008						2007					
Контрагенти	Дивиденти	Предоставени заеми	Лихви	Продажби	Други	**Общо**	Дивиденти	Предоставени заеми	Лихви	Продажби	Други	**Общо**
"Търговски Център Тракия" АД	1 952					**1 952**	757	389				**1 146**
"Варна Комерс" АД	234					**234**						**-**
"Есте Пропъртис" ЕООД		114				**114**						**-**
"Моторинженеринг" ЕООД	113					**113**				549		**549**
"Кей Джи Маритайм Шипинг" АД				4		**4**						**-**
"ВЕЦ Долна Бешовица" ЕООД				4		**4**						**-**
"Хювефарма" АД						**-**		2 221	7			**2 228**
"Биовет" АД						**-**		978	4			**982**
физическо лице						**-**		27	1			**28**
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПР	**2 299**	**114**	**-**	**8**	**-**	**2 421**	**757**	**3 615**	**12**	**549**	**-**	**4 933**

3.14 Материални запаси

(хил.лв.)

	2008			2007		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Стоки	**1 463**		**1 463**	**92**		**92**
ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			**1 463**			**92**

3.15 Търговски вземания

(хил.лв.)

Контрагенти	2008					2007				
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Предоставени аванси	Общо	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Предоставени аванси	Общо
"Балканфон" ООД	3		3		**3**			-		**-**
"Мейлърс" ЕООД	2		2		**2**			-		**-**
"Он-тайм Дистрибюшънс енд лоджистикс" ООД	2		2		**2**	8		8		**8**
"Ес и Кей" ООД	1		1		**1**			-		**-**
"Интермарк 2000" ООД	1		1		**1**	1		1		**1**
"Енергопроект" ЕАД			-		**-**	3		3		**3**
"Ф - Спитбау" ООД			-		**-**	7		7		**7**
"Дивал 69" ООД			-		**-**	4		4		**4**
"Мултипак ПЧПК" ЕООД			-		**-**	2		2		**2**
Други			-		**-**			-		**-**
ОБЩО ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	**9**	**-**	**9**	**-**	**9**	**25**	**-**	**25**	**-**	**25**

3.15 Търговски вземания по видове валути

(хил.лв.)

	2 008		2 007	
Вид валута	в лева	в хил лева	в лева	в хил лева
Лева	9 475	**9**	24 911	**25**
USD		-		-
EUR		-		-
		-		-
		-		-
ОБЩО	**9 475**	**9**	**24 911**	**25**

Възрастова структура на вземанията

(хил.лв.)

	2 008	2 007
Балансова стойност		
до 30 дни	8	21
от 31- 60 дни		
от 61- 90 дни		
от 91- 120		
над 120 дни	1	4
ОБЩО	**9**	**25**

Възрастовата структура на обезценените търговски вземания по продажби

(хил.лв.)

	2 008	2 007
Балансова стойност		
от 3 до 4 години		
от 4 до 5 години		
Натрупана обезценка	-	-
ОБЩО	-	-

3.16 Други вземания

(хил.лв.)

	2008	2007
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	**117**	**43**
Корпоративен данък	107	42
ДДС за възстановяване	10	1
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	**34**	**61**
Вземания за лихви		36
Надвнесени лихви по банков кредит	8	
Други	26	25
ОБЩО ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	**151**	**104**

3.17 Нетекущ дял от банкови заеми

(хил.лв.)

		2008	2007
Кредитор	**Банка Пиреос България АД, Емпорики Банк България ЕАД, Корпоративна търговска банка АД**		
Договор дата	12.06.2008		
Общ размер	$241 088 444		
Цел	инвестиционен кредит		
Лихвен процент	тримесечен LIBOR + 5%		
Погасителен план към 31.12.2007			-
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Амортизирана стойност към 31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		306 154	
до една година		180 730	
над една до три години		125 424	
над три до пет години			
над пет години			
Кредитор	**National Bank of Greece, London Branch**		
Договор дата	03.08.2005		
Общ размер	1 550 000 €		
Цел	инвестиционен кредит		
Лихвен процент	3 мес.EURIBOR+2.75%		
Фиксиран падеж	10-то число на месеца		
Погасителен план към 31.12.2007			1 796
до една година			673
над една до три години			1 123
над три до пет години			
над пет години			
Амортизирана стойност към 31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		1 123	
до една година		674	
над една до три години		449	
над три до пет години			
над пет години			
Кредитор	**National Bank of Greece, London Branch**		
Договор дата			
Общ размер	1 230 000 €		
Цел	инвестиционен кредит		
Лихвен процент	3 мес.EURIBOR+2.75%		
Фиксиран падеж	7-мо число на месеца		
Стойност на главницата			
Погасителен план към 31.12.2007			628
до една година			628
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Амортизирана стойност към 31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		-	
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
ОБЩО НЕТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ		**125 873**	**1 123**
ОБЩО ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКВИ ЗАЕМИ		**181 404**	**1 301**

3.18 Получени заеми от свързани предприятия

(хил.лв.)

		2008	2007
Контрагент	**"Есте Пропъртис" ЕООД**		
Договор дата	26.05.2008		
Общ размер	10 000 000 €		
Цел			
Лихвен процент	тримесечен EURIBOR + 1.562%		
Фиксиран падеж			
Стойност на главницата	4 635 400 €		
Коректив	17 598 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2007	4 652 998 €		
Погасителен план към 31.12.2007			9 100
до една година			9 100
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Стойност на главницата	10 000 000 €		
Коректив	279 875 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2008	10 279 875 €		
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		20 105	
до една година		20 105	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Контрагент	**Флот" АД**		
Договор дата	06.10.2008		
Общ размер	55 000 000 €		
Цел			
Лихвен процент	6.80%		
Погасителен план към 31.12.2007			-
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Стойност на главницата	55 454 968 €		
Коректив	778 678 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2008	56 233 646 €		
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		109 983	
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години		109 983	
Контрагент	**"Кей Пи Джи Пропъртис" ООД**		
Договор дата	01.02.2008		
Общ размер	1 547 612 €		
Цел			
Лихвен процент	6.027%		
Фиксиран падеж			
Стойност на главницата	12 007 095 €		
Коректив	808 154 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2007	12 815 249 €		
Погасителен план към 31.12.2007			25 064
до една година			25 064
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Стойност на главницата	1 268 861 €		
Коректив	3 399 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2008	1 272 260 €		
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		2 488	
до една година		2 488	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ		**109 983**	**-**
ОБЩО ТЕКУЩ ДЯЛ ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ		**22 593**	**34 164**

3.19 Други заеми

(хил.лв.)

		2008	2007
Контрагент	**"Напредък Холдинг" АД**		
Договор дата	17.12.2007		
Общ размер	3 114 000 €		
Цел			
Лихвен процент	2.50%		
Фиксиран падеж	17.12.2009		
Стойност на главницата	3 114 000 €		
Коректив	7 936 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2007	3 121 936 €		
Погасителен план към 31.12.2007			6 106
до една година			6 106
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Стойност на главницата	3 114 000 €		
Коректив	85 786 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		6 258	
до една година		6 258	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Контрагент	**"Пи Ен" ЕООД**		
Договор дата	11.06.2008		
Общ размер	1 550 000 €		
Цел			
Лихвен процент	6.00%		
Фиксиран падеж	10.06.2009		
Стойност на главницата			
Погасителен план към 31.12.2007			-
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Амортизирана стойност към 31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		3 032	
до една година		3 032	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Контрагент	**"Балкан" АД**		
Договор дата	02.06.2008		
Общ размер	1 200 000 €		
Цел			
Лихвен процент	тримесечен EURIBOR +2.2%		
Фиксиран падеж	01.06.2009		
Погасителен план към 31.12.2007			-
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Стойност на главницата	1 153 984 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		2 257	
до една година		2 257	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Контрагент	**"Балканвело" АД**		
Договор дата	02.06.2008		
Общ размер	300 000 €		
Цел			
Лихвен процент	тримесечен EURIBOR +2.2%		
Фиксиран падеж	01.06.2009		
Погасителен план към 31.12.2007			-
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Стойност на главницата	300 000 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		586	

до една година		586	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Контрагент	**"Балканвело" АД**		
Договор дата	10.12.2008		
Общ размер	240 000 лв		
Цел			
Лихвен процент	7.00%		
Фиксиран падеж	10.01.2009		
Стойност на главницата	181 373 лв		
Коректив	660 лв		
Амортизирана стойност към 31.12.2007	182 033 лв		
Погасителен план към 31.12.2007			-
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Амортизирана стойност към 31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		182	
до една година		182	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Контрагент	**"Омниланд" ООД**		
Договор дата	21.04.2008		
Общ размер	700 000 €		
Цел	осигуряване финансиране за придобиване на недвижими имоти в землището на с.Бистрица		
Лихвен процент	5.50%		
Фиксиран падеж			
Стойност на главницата	300 000 €		
Коректив	504 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2007	300 504 €		
Погасителен план към 31.12.2007			588
до една година			588
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Стойност на главницата	700 000 €		
Коректив	20 854 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2008	720 854 €		
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		1 410	
до една година		1 410	
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
Контрагент	**Lidincom Est.**		
Договор дата	19.11.2003		
Общ размер	8 350 000 €		
Цел			
Лихвен процент	2.00%		
Фиксиран падеж			
Стойност на главницата	5 392 690 €		
Коректив	359 789 €		
Амортизирана стойност към 31.12.2007	5 752 479 €		
Погасителен план към 31.12.2007			11 251
до една година			704
над една до три години			10 547
над три до пет години			
над пет години			
Амортизирана стойност към 31.12.2008			
Стойност към 31.12.2008			
Погасителен план към 31.12.2008		-	
до една година			
над една до три години			
над три до пет години			
над пет години			
ОБЩО ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ		**-**	**10 547**
ОБЩО ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ		**13 725**	**7 398**

3.20 Други задължения

(хил.лв.)

	2008	2007
Други	32 086	
ОБЩО ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**32 086**	**-**

3.21 Краткосрочни банкови заеми

(хил.лв.)

		2008	2007
Кредитор	**Обединена Българска Банка АД**		
Договор дата	14.11.2006 г.		
Общ размер	5 990 000 €		
Цел	оборотни средства		
Лихвен процент	3 мес.EURIBOR+2.5%		
Фиксиран падеж	30.01.2009;27.02.2009;30.03.2009;30.04. 2009; 30.05.2009;30.06.2009		
Стойност към 31.12.2007			7 279
Стойност към 31.12.2008		11 712	
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ		**11 712**	**7 279**

3.22 Задължения към свързани предприятия

(хил.лв.)

Свързани предприятия	2008						2007					
	Доставени активи и услуги	Предоставени заеми	Лихви	Аванси	Други	Общо	Доставени активи и услуги	Предоставе-ни заеми	Лихви	Аванси	Други	Общо
"Спортпром" АД					386	**386**					386	**386**
"Турбо Енерджи" АД					31	**31**					31	**31**
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ	-	-	-	-	**417**	**417**	-	-	-	-	**417**	**417**

3.23 Търговски задължения

(хил.лв.)

Контрагенти	2008	2007
доставчици	23	7
клиенти	98	85
разходи 2008 г.	2	2
клиенти по аванси	151	105
застрахователи	21	19
ОБЩО ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**295**	**218**

3.24 Задължения към персонала

(хил.лв.)

	2008	2007
Задължения към персонала	68	47
Задължения по неизползвани отпуски	12	
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	**80**	**47**

3.25 Данъчни задължения

(хил.лв.)

	2008			2007		
	Начислени	Платени	**Остатък**	Начислени	Платени	**Остатък**
Данък за общините	10	10	-	25	25	-
Данък върху печалбата			-	115	115	-
Данък върху добавената стойност	584	546	38	281	265	16
Данъци върху дохода	369	341	28	529	525	4
Други данъци	46	44	2	104	83	21
ОБЩО ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**999**	**931**	**68**	**1 029**	**988**	**41**

3.26 Задължения към осигурителни предприятия

(хил.лв.)

	2008	2007
Фонд пенсии	19	13
Фонд трудова злополука и професионална болест	1	
Допълнително задължително социално осигуряване	2	2
Здравно осигуряване	5	3
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	**27**	**18**

3.27 Основен капитал

Акционери	2008								2007							
	Дялове /акции/			Номинална стойност			Основен капитал	Стойност хил.лева	Дялове /акции/			Номинална стойност			Основен капитал	Стойност хил.лева
	Увеличение	Намаление	Общо	Увеличение	Намаление	Общо			Увеличение	Намаление	Общо	Увеличение	Намаление	Общо		
Кирил Петров Домусчиев			5 050			100.00	505 000.00	505			5 050			100.00	505 000.00	505
Георги Петров Домусчиев			5 050			100.00	505 000.00	505			5 050			100.00	505 000.00	505
			-			-	-	-			-			-	-	-
			-			-	-	-			-			-	-	-
			-			-	-	-			-			-	-	-
			-			-	-	-			-			-	-	-
			-			-	-	-			-			-	-	-
			-			-	-	-			-			-	-	-
			-			-	-	-			-			-	-	-
ОБЩО ОСНОВЕН КАПИТАЛ								**1 010**								**1 010**

3.28 Резерви

(хил.лв.)

	2008			2007		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо
Към 01.01.	**13**	**247**	**260**	**13**	**247**	**260**
Увеличение			-			-
Намаление			-			-
ОБЩО РЕЗЕРВИ			**260**			**260**

3.29 Финансов резултат от минали периоди

(хил.лв.)

	2008	2007
Начално салдо	**25 350**	**29 643**
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	2 431	2 031
Разпределение за дивиденти	(3 412)	(6 324)
ОБЩО ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИ(	**24 369**	**25 350**

3.30 Финансов резултат от текущия период

(хил.лв.)

	2008	2007
Резултат преди облагане	**88 240**	**2 513**
в т.ч. Дял от печалбата на асоциирани предприятия	**56 698**	
Корпоративен данък		116
Отсрочени данъци	(210)	(34)
Разход за данък	**(210)**	**82**
Финансов резултат	**88 450**	**2 431**
в т.ч. Дял от печалбата на асоциирани предприятия	**56 698**	
Разпределения	**-**	**-**
ОБЩО ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩИЯ ПЕРИ	**88 450**	**2 431**

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

4.01 Приходи от продажби

(хил.лв.)

	2008				2007			
	Продукция	Стоки	Услуги	**Общо**	Продукция	Стоки	Услуги	**Общо**
ПРИХОДИ	-	**10 435**	**2 253**	**12 688**	-	**4 875**	**1 939**	**6 814**
Балансова стойност на продадени стоки	-	(6 997)	-	**(6 997)**	-	(2 787)	-	**(2 787)**
Себестойност	-	(146)	(794)	**(940)**	-	(105)	(848)	**(953)**
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	-	**(7 143)**	**(794)**	**(7 937)**	-	**(2 892)**	**(848)**	**(3 740)**
БРУТНА ПЕЧАЛБА	-	**3 292**	**1 459**	**4 751**	-	**1 983**	**1 091**	**3 074**

4.02 Себестойност на продажбите

	2008			2007		
	Стоки	Услуги	**Общо**	Стоки	Услуги	**Общо**
	-	(354)	(354)	-	(334)	(334)
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	-	(177)	(177)	-	(176)	(176)
ел.енергия	-	(153)	(153)	-	(147)	(147)
вода	-	(10)	(10)	-	(8)	(8)
материали подръжка, почистващи препарати	-	(10)	(10)	-	(2)	(2)
горива и смазочни материали	-	(2)	(2)	-	(1)	(1)
работно облекло	-	(2)	(2)	-	-	-
Други	-	-	-	-	(18)	(18)
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	(3)	(37)	(40)	-	(39)	(39)
застраховки	-	(11)	(11)	-	-	-
подръжка сгради и оборудване	-	(11)	(11)	-	(12)	(12)
съобщителни и комуникационни услуги	-	(2)	(2)	-	(2)	(2)
Други	(3)	(13)	(16)	-	(25)	(25)
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	-	(258)	(258)	-	(272)	(272)
Разходи за амортизации	-	(258)	(258)	-	(272)	(272)
РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ (ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ)	(118)	(225)	(343)	(84)	(184)	(268)
персонал - складова база	-	(199)	(199)	-	(151)	(151)
персонал, зает в друга основна дейност	(118)	(26)	(144)	(84)	(33)	(117)
РАЗХОДИ ЗА ОСИГУРОВКИ	(25)	(45)	(70)	(21)	(43)	(64)
ДОО	(19)	(36)	(55)	(16)	(35)	(51)
ЗО	(5)	(8)	(13)	(4)	(7)	(11)
ДЗПО	(1)	(1)	(2)	(1)	(1)	(2)
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ, ТАКСИ И ДРУГИ ПОДОБН	-	(42)	(42)	-	(32)	(32)
такса битови отпадъци	-	(33)	(33)	-	(26)	(26)
данък в/у недвижимите имоти	-	(9)	(9)	-	(6)	(6)
ДРУГИ РАЗХОДИ	-	(10)	(10)	-	(102)	(102)
Други	-	(10)	(10)	-	(102)	(102)
ОБЩО РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТ	(146)	(794)	(940)	(105)	(848)	(953)
ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	-	-	-	-	-	-
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ СТОКИ	(6 997)		(6 997)	(2 787)		
ОБЩО СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	(7 143)	(794)	(7 937)	(2 892)	(848)	(3 740)

4.03 Административни разходи

(хил.лв.)

	2008	2007
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	**(83)**	**(40)**
горива и смазочни материали	(32)	(17)
резервни части за автомобили	(15)	(6)
ел.енергия	(10)	(6)
топлоенергия	(6)	-
офис-консумативи	(6)	(2)
работно облекло	(4)	-
материали подръжка, почистващи препарати		(2)
Други	(10)	(7)
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	**(1 328)**	**(347)**
правни услуги и консултации	(454)	(99)
нотариални такси, такси вписване	(334)	(14)
охрана	(200)	-
консултантски услуги	(129)	-
застраховки	(74)	(99)
одит	(35)	(21)
подръжка автомобили	(34)	(23)
Други	(68)	(91)
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	**(418)**	**(463)**
Разходи за амортизации	(418)	(463)
РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ (ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ)	**(1 556)**	**(360)**
РАЗХОДИ ЗА ОСИГУРОВКИ	**(101)**	**(63)**
ДОО	(70)	(44)
ЗО	(18)	(11)
ДЗПО	(13)	(8)
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ, ТАКСИ И ДРУГИ ПОДОБНИ ПЛАЩАНИЯ	**(26)**	**(36)**
данък по чл.204, т.3 от ЗКПО	(8)	(4)
такса битови отпадъци	(6)	(11)
данък по чл.204, т.1 от ЗКПО	(5)	(1)
данък по чл.195, ал.1 от ЗКПО (за сметка на дружеството)	(5)	-
данък в/у недвижимите имоти	(1)	(2)
пътни такси	(1)	(1)
Други	-	(17)
ДРУГИ РАЗХОДИ	**(2 747)**	**(394)**
неустойка по договор	(2 445)	-
командировки	(194)	(124)
неприспаднат данъчен кредит по ЗДДС	(51)	(17)
представителни разходи	(32)	-
дарения	(10)	(3)
отписани вземания	(3)	-
Други	(12)	(250)
ОБЩО АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	**(6 259)**	**(1 703)**

4.04 Нетен резултат от продажба на имоти, машини и оборудване

(хил.лв.)

	2008			2007		
	Продажна стойност	Балансова стойност	**Нетен резултат**	Продажна стойност	Балансова стойност	**Нетен резултат**
Земя	23	10	**13**	40	28	**12**
Сгради	1 130	102	**1 028**	782	791	**(9)**
МПС	261	220	**41**	5	23	**(18)**
Други ДМА			**-**	3	1	**2**
ОБЩО НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОДАЖБА НА ИМОТИ, МАШИНИ И ОБ	**1 414**	**332**	**1 082**	**830**	**843**	**(13)**

4.05 Финансови приходи

(хил.лв.)

	2008	2007
Приходи за лихви в т.ч.	**15 548**	**1 852**
Лихви от свързани предприятия	*13 561*	*219*
Лихви по краткосрочни заеми	*144*	*31*
Лихви по дългосрочни заеми	*1 095*	*1 565*
Други лихви	*748*	*37*
Приходи от съучастия - дивиденти	33 680	1 706
"Кей Джи Маритайм Шипинг" АД	56 698	-
Приходи от валутни операции	61 588	1
ОБЩО ПРИХОДИ	**167 514**	**3 559**
Разходи за лихви в т.ч.	**14 100**	**2 321**
Лихви от свързани предприятия	*2 481*	*964*
Лихви по краткосрочни заеми	*1 051*	*920*
Лихви по дългосрочни заеми	*10 568*	*426*
Лихви по държавни вземания	-	*11*
Разходи по валутни операции	61 629	7
Други финансови разходи	3 129	76
ОБЩО РАЗХОДИ	**78 858**	**2 404**
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	**88 656**	**1 155**

4.06 Извънредни приходи

(хил.лв.)

	2008	2007
Получени застрахователни обезщетения	20	-
ОБЩО ПРИХОДИ	**20**	-
Разходи от природни и други бедствия	8	-
Други	2	-
ОБЩО РАЗХОДИ	**10**	-
ОБЩО ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	**10**	-

4.07 Икономия (разход) от данъци

(хил.лв.)

	2008	2007
Корпоративен данък		(116)
Отсрочени данъци	210	34
ОБЩО ИКОНОМИЯ (РАЗХОД) ОТ ДАНЪЦИ	**210**	**(82)**