



**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
ГРУПАТА**

НА

„УАНДЪР ГРУП“ АД

за 2019 година

Доклад за дейността за 2019 година

Групата на „Уандър Груп“ АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство.

Годишният доклад за дейността на групата на „Уандър Груп“ АД представя коментар и анализ на консолидирания финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на групата. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на групата.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството – майка „Уандър Груп“ АД е учредено на 18.06.2010 г. Дружеството - майка е със седалище гр. София и адрес на управление: бул. Н. Й. Вапцаров №47.

Дружеството – майка е получило разрешение със заповеди на Министерството на образованието и науката за откриване на частна детска градина и частно училище, които са със статут на самостоятелни юридически лица до 02.04.2017 г.

Със заповед N: РД 14-37/28.03.2017 г. и заповед N: РД 14-36/28.03.2017 г. на Министъра на образованието и културата е разрешено новоучредените дъщерни дружества на „Уандър Груп“ АД – „Частно средно училище Свети Георги“ ЕООД и „Частна детска градина Свети Георги“ ЕООД да продължат дейността на Частно средно училище „Свети Георги“ и на Частна детска градина „Свети Георги“ съобразно изискванията на новия Закон за предучилищното и училищното образование.

Дружествата са вписани в регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование с удостоверения N: 20 и N: 21 от 03.04.2017 г.

**Доклад за дейността
за 2019 година**

2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на групата е Република България, гр. София, район Лозенец, бул. Н. Й. Вапцаров №47. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция.

3. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството – майка „Уандър Груп“ АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Мая Стефанова Младенова			Член на Съвета на Директорите
Лили	Борисова	Кръстева-	Член на Съвета на Директорите
Найденова			
Кремена Йорданова Пенева			Изпълнителен директор

Средносписъчният брой на служителите в групата на „Уандър Груп“ АД към 31.12.2019 г. е 150 лица, в т. ч. 126 жени.

4. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

*акционерен капитал	31.12.2019г	31.12.2018 г
В брой акции		
Издадени към 01 януари обикновени акции	90 175	45 175
Новоемитирани акции през периода	-	45 000
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	90 175	90 175

**Доклад за дейността
за 2019 година**

Акционер	31.12.2019		31.12.2018	
	Брой акции	Номинална стойност в лева	Брой акции	Номинална стойност в лева
<i>Камалия Трейдинг Лимитед</i>	87 963	8 796 300	87 963	8 796 300
<i>в т.ч. невнесен</i>		(1 875 000)		(3 375 000)
<i>Синтетика АД</i>	2 212	221 200	2 212	221 200
<i>в т.ч. невнесен</i>				
Общо:	90 175	7 142 500	90 175	5 642 500

През 2018 г. е увеличен капитала на дружеството - майка като са записани нови 45 000 бр. акции по 100 лева всеки. В увеличението не е участвал миноритарния акционер „Синтетика“ АД.

Внесен е 1 125 000 лева, като за довносяне остават 3 375 000 лв. в срок от две години от вписване на увеличението в Търговския регистър. Увеличението на капитала е вписано на 30.08.2018 г. и към 31.12.2018 г. дружеството е с капитал 90 175 акции с номинална стойност 100 лева всеки.

През 2019 г. е внесен капитал в размер на 1 500 000 лева, а остатъка от 1 875 000 лв. е внесен в 2020 г.

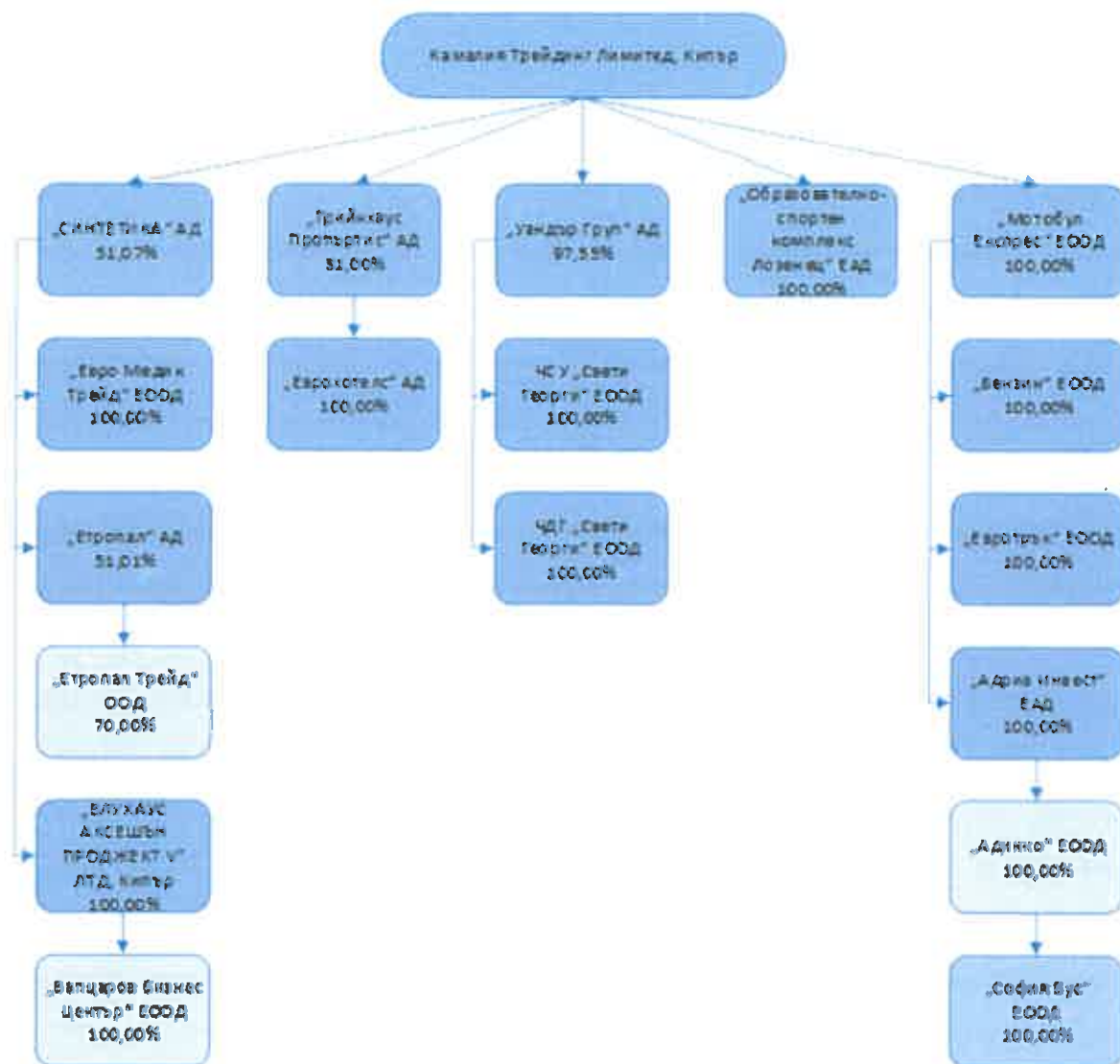
Акциите на Дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

Мажоритарен собственик на капитала на майката е Камалия Трейдинг Лимитид с 97.55% дял от акционерния капитал.

2.45% от капитала на групата са притежание на СИНТЕТИКА.

Доклад за дейността за 2019 година

Икономическата група на Камалия включва следните предприятия:



**Доклад за дейността
за 2019 година**

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ

Уандър-груп АД

Уставният предмет на дейност на дружеството- майка включва: педагогическа дейност, откриване на детски градини, ясли и училища /след разрешение/, преподаване на чужди езици, спортни, гимнастически и закалителни дейности, услуги, търговско представителство, търговия, производство и всякакви други дейности, незабранени от закона.

Освен основните дейности на дружеството през отчетния период започна и отдаване под наем на зали за различни спортове, културно-масови и обществени мероприятия.

ЧДГ „Свети Георги“ ЕООД

Дружеството е учредено на 26.01.2017 г. с предмет на дейност детска градина, съгласно българското законодателство и свързаните подзаконови нормативни актове“. Със заповед на Министъра на образованието и науката №РД-14-36/28.03.2017г. на дружеството е разрешено да продължи дейността на ЧДГ „Свети Георги“ съобразно изискванията на новия Закон за предучилищното и училищното образование.

Дружеството е вписано в регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование, като му е издадено удостоверение N: 21 от 03.04.2017г.

Дружеството е лицензирана частна целодневна детска градина за деца от 2 до 6-годишна възраст, като прилага иновативни методики във възпитателно-образователния процес.

В ЧДГ „Свети Георги“ ЕООД децата растат спокойни, обгрижени с много любов и внимание към тяхната личност, като се използват и прилагат положителни и стимулиращи възпитателни методики.



Доклад за дейността за 2019 година

ЧДГ „Свети Георги“ ЕООД се посещава от над 130 деца, разпределени в 4 възрастови групи, като приблизително 30% от децата са чуждоезични и деца на смесени бракове, което благоприятства за израстването и развитието в богата мултикултурна среда.

ЧСУ „Свети Георги“ ЕООД

Дружеството е учредено на 26.01.2017 г. с предмет на дейност „Дейност на училище, съгласно българското законодателство и свързаните подзаконовни нормативни актове“. Със заповед на Министъра на образованието и науката №РД-14-37/28.03.2017 г. на дружеството е разрешено да продължи дейността на ЧСОУ „Свети Георги“ съобразно изискванията на новия Закон за предучилищното и училищното образование. Дружеството е вписано в регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование, като му е издадено удостоверение N: 20 от 03.04.2017 г.

ЧСУ „Свети Георги“ ЕООД предоставя билингвално обучение – български и английски език и притежава лиценз за обучение на ученици от подготвителен до 12-ти клас.

ЧСУ „Свети Георги“ ЕООД е оторизиран образователен център към EDEXCEL с № 97020, за провеждане на обучения и изпити по Националната Британска образователна програма (British National Curriculum), регистрирано като International School към Standards and Testing Agency на Обединено кралство Великобритания и Северна Ирландия с № (ISN) 1440085 и получаване на образователни квалификации International GCSE и GCE Advanced Level - www.edexcel.com.

ЧСУ „Свети Георги“ ЕООД е регистрирано на 12.10.2016 г. , като Cambridge International school - UK с номер BG 032.

Доклад за дейността за 2019 година

В структурата на групата на „Уандър Груп“, чрез двете образователни институции се възпитават и обучават общо над 540 деца и ученици, за които грижи полагат повече от 150 служители.

Взаимодействието на всички звена в структурата гарантират възможно най-добрата система на организация, както на учебния процес, така и на допълнителните дейности, мероприятия и събития и услуги, които организира, провежда и предлага групата, самостоятелно или чрез общообразователните си институции или подизпълнители.

Стремежът на групата на „Уандър Груп“ АД при работата с клиенти, в т.ч. деца, ученици и родители, е придържане към корпоративната култура, ценности на групата и персонално отношение. Изграден е модел на комуникация, при който се залага на индивидуалния подход и на адекватната обратна връзка с родителите.

Групата на „Уандър Груп“ АД е модерна организация, посветена на отглеждането, обучението, възпитанието и грижата за деца и ученици.

През ноември 2019 г., ЧСУ „Свети Георги“ премина с отлични резултати инспекция за съответствие със стандартите на COBIS - Council of British International Schools Overseas – Съвет на британските международни училища в чужбина. Училището покри всички изисквания на Съвета, като благосъстояние на учениците и предоставяне на безопасна и подкрепяща среда, оценка на сградата и материалната база, подбор на персонал, управление, както и беше оценен духа и ценностната система на училището.

Училището предлага силна академична програма, която позволява на учениците да се подготвят за явяване на изпити по математика, английски език, науки, чужди езици и други по стандартите Cambridge IGCSE и Cambridge International Advanced Level, като на проведените изпити през юни 2019, учениците показаха високи резултати.

**Доклад за дейността
за 2019 година**

Приходите на групата за отчетния период са формирани от:

- Приходи от такси за обучение;
- дейност по управление и администриране дейността на детската градина и училището;
- отдаване под наем на помещения;
- дейност по организиране и предлагане на допълнителни услуги и дейности по интереси и спорт и допълнителна квалификация;
- организиране на събития.

2. ЦЕЛИ ЗА 2020 г.

През 2020 г., групата ще се фокусира основно върху увеличаване броя на деца и ученици, подобряване на учебния процес, развитието на материалната база и отдаването под наем на помещения за целите на образование, провеждане на различни спортни и културно-развлекателни мероприятия.

За 2020 г., групата си е поставила следните цели за постигане:

2.1. Повишаване на приходите от следните източници:

- Увеличаване на броя на договорите с родители на ученици в училището във връзка с приема на нови ученици;
- Увеличаване на броя на договорите с родители на деца в детската градина във връзка с приема на нови деца;
- Заложено увеличение на таксите във вече подписаните договори;
- Ръст на таксите при новоприетите деца и ученици;
- Занимания по интереси, предлагани на деца, учениците, родителите и персонала;
- Организиране на спортни, културни и развлекателни събития за деца, ученици и родители.
- Организиране на спортни, културни и развлекателни събития за външни клиенти;

**Доклад за дейността
за 2019 година**

- Отдаване под наем на многофункционална спортна зала, спортни съоръжения, зали за различни спортни занимания и плувен басейн, в извънучебно време;
- Отдаване под наем на кабинет по готварство в извънучебно време;
- Отдаване под наем на концертна кино и театрална зала за културно-развлекателни събития и мероприятия.
- Отдаване под наем на зали за събития – фирмени тържества, рождени дни, частни събития, срещи и др.;
- Управление на дейности по отдаване под наем на паркоместа в новоизградения подземен паркинг на сградата.

2.2. Преподписване на съществуващите договори за отдаване под наем:

- Отдаване под наем на кухненски помещения за целите на осигуряване на храна на учениците и служителите в сградата;
- Отдаване под наем на класни стаи в извънучебно време на образователни организации;
- Отдаване под наем на зали за събития.

3. Оптимизиране на разходите:

- Оптимизиране на процесите за планиране на учебния процес;
- Оптимизиране на заетостта на педагогическия и непедагогическия персонал;
- Наемане на учители с квалификация за преподаване на повече от 1 предмет;
- Оптимизиране на процесите за оценка и подкрепа на учениците и учителите;
- За образователни ресурси;
- Изготвяне и предлагане на учениците ни на собствени учебници и пособия.

4. Подобряване на управлението на всички звена:

- Въвеждане на електронна система за планиране и проследяване на представянето и постиженията на персонала;

Доклад за дейността за 2019 година

- Въвеждане на комплекс от електронни платформи за подкрепа и проследяване на напредъка на децата и учениците;
- Подкрепа на млади хора, желаещи да придобият педагогическа квалификация и да работят в детската градина и училището.
- Оптимизиране на заетостта на персонала в групата;
- Оптимизиране на процесите за оценка и подкрепа на служителите в групата.

5. Поддръжка на материалната база.

III. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Реализираните приходи от основна дейност (приходи от договори с клиенти) на групата на „Уандър Груп“ АД през 2019 г. са в размер на 8 942 хил. лв. (2018: 5 959 хил.), в това число и приходи от наем 232 хил. лв. (2018: 41 хил.).

Приходите от основна дейност включват: такса обучение и образователни ресурси в размер на 6 956 хил.лв. (2018: 4 734 хил.), приходи от продажба на униформи и канцеларски материали в размер на 163 хил. лв. (2018: 146 хил.), спорт и чужди езици в размер на 445 хил.лв.(2018: 293 хил.), бели и зелени училища, лагери, международни образователни форуми, храна в размер на 899 хил. лв.(2018: 494 хил.), приходи от наем в размер на 232 хил. лв (2018: 41 хил.), приходи от транспорт в размер на 82 хил.лв. (за 2018г. : 105 хил.лв.), приходи от прием и записване в размер на 156 хил.лв. (за 2018: 137 хил.лв.) и приходи от индивидуални уроци в размер на 9 хил.лв. и за двата периода.

Другите приходи на групата за 2019г. са в размер на 264 хил.лв (2018: 221 хил.), като за 2019г. реализира и печалба от продажба на нетекущи активи в размер на 10 хил.лв.

Разходите по осъществяване на основната дейност са се увеличили, като към края на текущия период са в размер на 10 973 хил. лв., спрямо 7 580 хил. лв. за съпоставимия период.

Доклад за дейността за 2019 година

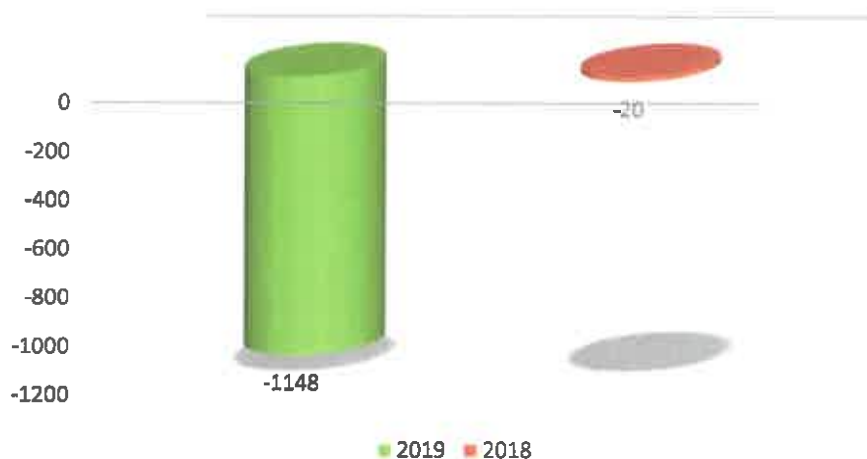
Разходи за дейността (хил. лв.)



Групата не извършва съществена финансова дейност, като разходите от нея са свързани с лихви по заеми и лизинг, валутни разлики и банкови такси и комисионни. Въпреки това отчетените през 2019 г. разходи от финансова дейност са значително по-високи спрямо 2018 г., като нарастването е свързано с отчитане на лихвите съгласно МСФО 16 по лизингови договори за ползване на нает образователно – спортен комплекс и спортна площадка, които са в размер на 1 187 хил. лв. Останалите финансови разходи са основно банкови такси и несъществени лихви по заеми към свързани лица. През разглежданите периоди нетния резултат от финансова дейност е отрицателен, съответно за 2019 г. в размер на 1 148 хил. лв. и през 2018 г. в размер на 20 хил. лв.

Доклад за дейността за 2019 година

Нетен резултат от финансова дейност (хил. лв.)



2. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

За 2019 година групата формира отрицателен финансов резултат след данъци в размер на 2 921 хил. лв. Загубата за периода се дължи основно на начислените разходи за лихви (1 187 хил.лв.) по лизингови договори на образователно – спортен комплекс и спортна площадка, правата за ползване на които са представени като активи с право на ползване, както и на отчетените за правата разходи за амортизации (1974 хил.лв.). За 2018 година групата формира отрицателен финансов резултат в размер на 1 406 хил. лв.

Печалба/Загуба (хил. лв.)



Доклад за дейността за 2019 година

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ

Към 31.12.2019 г. сумата на активите е увеличена спрямо 2018 г. с 31 800 хил. лв.



Значителна част от увеличението е свързано с отчитането на наетата сграда и спортна площадка, съгласно дългосрочните договори за наем като активи с право на ползване съгласно разпоредбите на МСФО 16 с балансова стойност – 30 882 хил.лв.

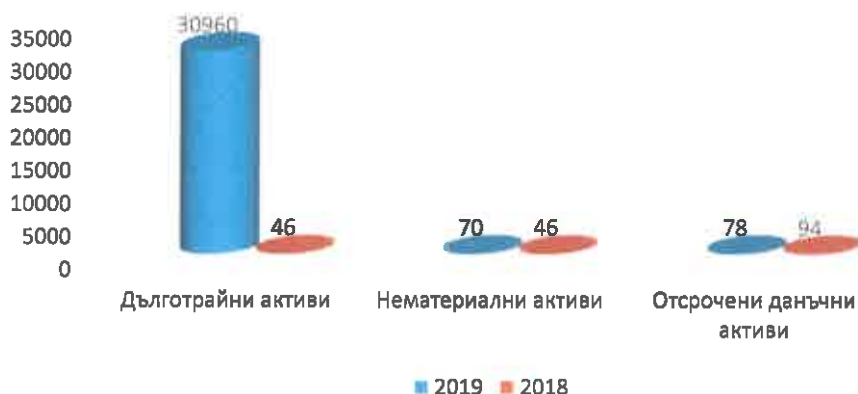


Нетекущите активи представляват значителна част от общите активи. От тях най-съществен дял заемат Активи с право на ползване, които през 2019 г. са нараснали с 30 882 хил. лв.

Структурата на нетекущите активи е следната:

Доклад за дейността за 2019 година

Не текущи активи (хил. лв.)



Текущите активи на групата през отчетния период са с увеличен размер с изключение на търговските и други вземания. Към края на 2018 г. текущите активи са били в размер на 1 735 хил. лв., докато в края на текущия период са 2 613 хил. лв. Вземанията от свързани лица са значително нараснали поради отпуснат заем към ОСК Лозенец ЕАД.

Структурата на текущите активи е следната:

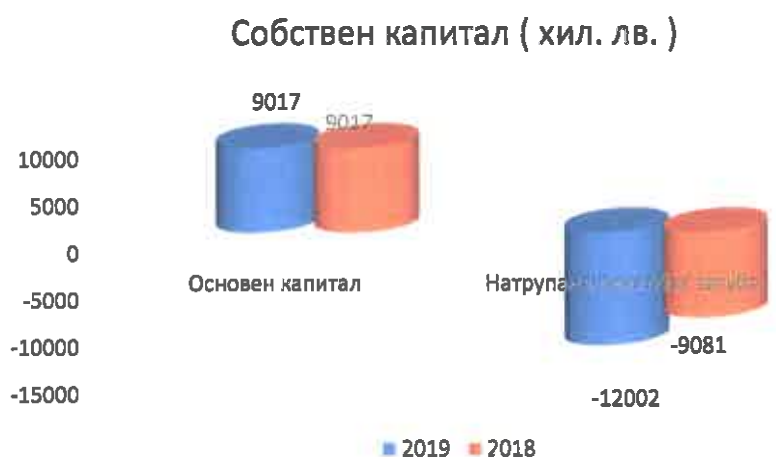
Текущи активи (хил. лв.)



Доклад за дейността за 2019 година

ПАСИВИ

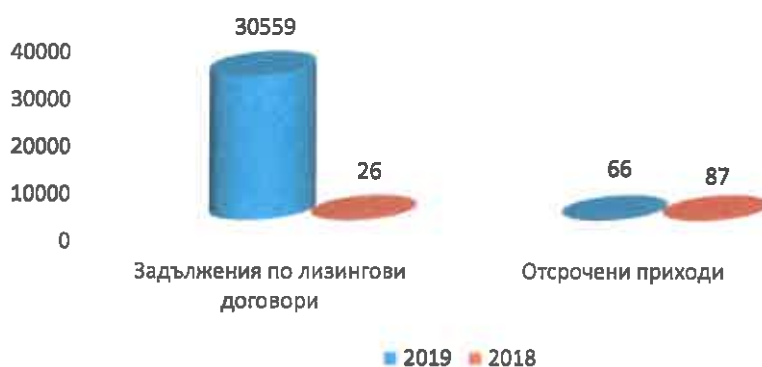
Акционерният капитал остава непроменен спрямо 2018 г. и е в размер на 9 017 хил.лв. Натрупания финансов резултат е в размер на (12 002) хил. лв. Собственият капитал на групата към края на 2019 г. се намалява с 1 421 хил. лв.



Нетекущите пасиви представляват дългосрочни задължения по лизингови договори и задължения по права на ползване на сгради. Към края на текущия отчетен период нетекущите пасиви се увеличават от 113 хил. лв. на 30 625 хил. лв., като увеличението е свързано със задълженията по дългосрочните договори за наем отчетени като задължения по права за ползване (задължения по лизингови договори).

**Доклад за дейността
за 2019 година**

Нетекущи пасиви (хил. лв.)



Текущите пасиви нарастват от 5 247 хил. лв. на 7 956 хил. лв., като се увеличават задълженията към свързани лица с 23 хил. лв., търговските задължения се увеличават с 226 хил. лв., а задълженията по лизингови договори нарастват до 1534 хил.лв. в резултат на приложението на МСФО 16.

Текущи пасиви (хил. лв.)



**Доклад за дейността
за 2019 година**

4. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталова структура

Показатели	Данни	
	2019 г.	2018 г.
1. Собствен капитал	(4 860)	(3 439)
2. Дългосрочни пасиви	30 625	113
3. Краткосрочни пасиви	7 956	5 247
4. Всичко пасиви (2+3)	38 581	5 360
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	-0,13	-0,64
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	7.94	1.56

Показателите за финансова автономност и задлъжнялост дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на групата. Изчислението на показателите показва, че и в двата разглеждани периода собствения капитал не е достатъчен да покрие задълженията на групата.

5. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Финансови показатели Уандър Груп АД - КФО					
(хил.лв.)					
N:	Показатели:	2019	2018	2019/2018	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	-2 921	-1 406	-1 515	-107,8%
2	Нетен размер на приходите от продажби	8 942	5 959	2983	50,1%
3	Собствен капитал	-4 860	-3 439	-1421	-41,3%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	38 581	5 360	33 221	619,8%
5	Обща сума на активите	33 721	1 921	31 800	1655,4%
6	Приходи	9 279	6 187	3 092	50,0%
7	Разходи	12 184	7 607	4 577	60,2%
8	Краткотрайни активи	2 613	1 735	878	50,6%
9	Разходи за бъдещи периоди	143	74	69	93,2%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	2 470	1 661	809	48,7%

**Доклад за дейността
за 2019 година**

11	Краткосрочни задължения (без отсрочени приходи)	3 764	1 981	1 783	90,0%
12	Краткосрочни вземания	2 613	1 735	878	50,6%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	808	158	650	411,4%
15	Текущи задължения (без отсрочени приходи)	3 764	1 981	1 783	90,0%
Рентабилност:					
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,6010	0,4088	0,1922	47,0%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0,0757	-0,2623	0,1866	71,1%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	-0,0866	-0,7319	0,6453	88,2%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0,7616	0,8133	-0,0518	-6,4%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	1,3131	1,2295	0,0836	6,8%
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0,6562	0,8385	-0,1822	-21,7%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0,9089	0,9556	-0,0467	-4,9%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/15	0,2147	0,0798	0,1349	169,1%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/15)	0,2147	0,0798	0,1349	169,1%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	-0,1260	-0,6416	0,5156	80,4%

**Доклад за дейността
за 2019 година**

**IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА НА
„Уандър Груп“ АД**

В този раздел са описани специфичните рискови фактори, влияещи върху дейността на групата на „Уандър Груп“ ЕАД. Дейността на групата е основно свързана и зависима от дейността на дъщерните дружества, в тази връзка финансовото състояние, оперативните резултати и перспективите за развитие са в пряка зависимост от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните дружества и от основните рискове и несигурности, който влияят върху тях.

При настъпването на някой от рисковете дори и частично или в комбинация с други рискови фактори или обстоятелства, това може да има значителен негативен ефект върху дейността, резултатите от операции или финансовото състояние на неговата група. Допълнителни рискове и други несигурни събития, които понастоящем не са известни или се считат за несъществени към датата на настоящия Доклад за дейността, също могат да окажат значителен неблагоприятен ефект върху дейността на групата, резултатите от операцията или финансовото състояние.

Бъдещите резултати от дейността на групата могат съществено да се различават от минали резултати като следствие настъпване на описаните рискове, или множество други рискови фактори.

Рискът може да бъде, както заплаха за финансовото здраве на дружествата от групата, така и възможност за постигане на конкурентно предимство. Рискът представлява нежелано отклонение на резултатите от дадено събитие спрямо първоначалните очаквания.

Рисковете се делят на две основни групи – несистематичен (диверсифицируем) и систематичен (недиверсифицируем).

**Доклад за дейността
за 2019 година**

1. СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са тези, които действат извън групата и/или отрасъла и които могат да окажат влияние върху дейността и състоянието и. Тези рискове са свързани със състоянието на макроикономическа среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Влиянието на систематичните рискове може да бъде ограничено чрез събирането и анализирането на текущата информация за макро-средата, както и чрез използването на прогнози от независими източници за състоянието на системата като цяло.

Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическият риск е рискът от сътресения, които могат да се отразяват на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, реализирането на печалби и др. Тези сътресения включват глобалните икономически и бизнес условия, колебанията в националните валути, политическите събития, промяна на законодателства и регулаторни изисквания, приоритетите на националните правителства и др. Пример за такъв риск е появата на разразилата се финансова криза в САЩ, заради агресивното финансиране на банките с ипотечни кредити през 2008 г. и в следствие прераснала в световна икономическа криза.

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на България и Европа са от основно значение за развитието на групата, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Доклад за дейността за 2019 година

България има икономика от отворен тип, следователно развитието на икономиката на страната е изправено пред риска от външни влияния и зависи пряко от международните пазарни условия и от международните финансови пари.

Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи. Също така, промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведат до увеличаване на оперативните разходи на групата и на капиталовите изисквания.

Всяко едно влошаване на един или повече макроикономически фактори могат да оказват отрицателно влияние върху групата, включително оперативното и финансовото и състояние и да доведат до негативни последствия за перспективите спрямо първоначално планираните.

В настоящия момент основният външен риск е свързан с глобалната икономическа криза породена от форсмажорно обстоятелство и предизвикала загубата на ликвидност на финансовите пазари и свиването на потреблението от основните вносители на българска продукция. Всичко това води до забавяне на растежа на БВП на България, както и до съответни намалени данъчни постъпления, а от там и до бюджетен дефицит.

Към макроикономическите рискове се отнасят: политическият; кредитният риск на държавата; инфлационният, валутният и лихвеният риск, както и риск от безработица и рисковете свързани с форсмажорни обстоятелства.

Риск от форсмажорни обстоятелства

Форсмажорни обстоятелства са всички природни, политически и други катаклизми (наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки и др.), които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и грешки и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или не системна

Доклад за дейността за 2019 година

грешка. Настъпването на такива събития могат да имат пряко и непосредствено влияние върху всички дейности свързани с образователния процес в страната и свързаните с него услуги и дейности предоставяни от групата като нарушат обичайната и дейност и окажат непосредствен ефект върху финансовото и състояние.

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената от световната здравна организация „Пандемия“ от развилият се в края на 2019 г., нов коронавирус COVID-2019 (Ковид-19), който бързо се пренесе в целия свят като Европа е силно засегната.

Към настоящия момент пандемията от COVID-19 е в своя разгар, а всички световни икономики на практика са спрели. Редица държави предприеха драстични мерки за овладяване на заразата с коронавируса, включително и България.

Република България обяви извънредно положение на територията на страната, като такова е обявено и в редица държави в Европа и в целия свят. В страната са въведени строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат социалните контакти и разпространението на вируса.

Пандемията оказва неблагоприятно влияние върху икономическата активност в страната и света, фондовите пазари, туризма, транспорта и много други отрасли, а образованието премина изцяло в дистанционна форма на обучение.

Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България в резултат на Covid-19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на групата в частност върху приходите и управлението на двете образователни институции (ЧСУ „Свети Георги“ и ЧДГ „Свети Георги“), както и върху приходите при отдаване под наем на зали за спорт и

Доклад за дейността за 2019 година

културни събития. Ръководството на групата предприе навременни и гъвкави мерки с оглед справяне с настъпилото в глобален мащаб форсмажорно обстоятелство.

Във връзка с динамичната обстановка и вземаните от правителствата на засегнатите държави нови мерки за справяне с епидемията, към датата на изготвяне на настоящия доклад, групата, не е в състояние да направи оценки на въздействието на Пандемията, върху развитието на дейността и и финансовото и състояние. Като цяло настоящата криза поражда значителна неизвестност за бъдещите процеси в световната макроикономика през 2020 година и след това.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на България и Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователната им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще. Поетия курс на страна ни към Еврозоната благодарение на строгата фискална правителствена дисциплина изразяваща се в умерен държавен дълг спрямо брутния вътрешен продукт в страната, също спомагат за намаляването на политическия риск, както и за сравнително евтиния финансов ресурс, с които страната ни може да финансира държавните си проекти.

В дългосрочен план не се очаква рязко влошаване на политическата обстановка, тъй като е налице политически и обществен консенсус по отношение на факторите,

**Доклад за дейността
за 2019 година**

поддържащи дългосрочната стабилност в икономиката и стабилна макроикономическа рамка.

Не се очакват промени и по отношение на водената досега данъчна политика относно облагане на доходите на физическите и юридическите лица, включително и във връзка с осъществяваните от тях сделки на капиталовия пазар, тъй като тя е от съществено значение за привличането на чуждестранни инвестиции.

Въпреки това, една потенциална нестабилност на институциите в страната може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата, оперативните резултати и финансовото му състояние. Групата е уязвимо и за външнополитически рискове и техните ефекти върху икономиката на страната.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на групата на „Уандър Груп“ АД.

На 21.02.2020 г., рейтинговата агенция Fitch Ratings потвърди перспективата на кредитния рейтинг на България като положителна. Агенцията затвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България „BBB“ в чуждестранна и местна валута и потвърди тавана за рейтинг на страната „BBB“, както и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „F2“. Потвърждаването на перспективата като положителна, отразява оценката на Fitch Ratings, че показателите за развитието на външния сектор на България значително се подобриха. Продължителният период на постоянен спад на съотношението на външния дълг към БВП и положителните тенденции по текущата сметка, доведоха до по-добро представяне на външните финанси на България в сравнение със страните от групата с рейтинг „BBB“. Спрямо другите страни със сходен

Доклад за дейността за 2019 година

рейтинг, показателите за публичните финанси на страната повлияват положително за потвърждаването на оценката на рейтинга. Държавният дълг към БВП ще продължи да намалява под този на страните с рейтинг „BBB“.

Източник: www.mlnfin.bg

На 29.11.2019 г. рейтинговата агенция S&P Global Ratings оцени перспективата на кредитния рейтинг на България като положителна. В същото време агенцията повиши дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „BBB-/A-2“. Затвърдената перспектива за кредитния рейтинг на България отразява очакванията на S&P Global Ratings, че фискалните и външните показатели ще продължат да се подобряват и, че властите ще предприемат по-нататъшни стъпки за укрепване на финансовия сектор, където равнището на необслужваните кредити остава високо. Агенцията отбелязва, че през 2019 г. икономическото възстановяване на страната ще продължи с нарастващ принос на вътрешното търсене пред нетния износ. Подобренията се отразяват на пазара на труда, като по този начин се увеличават располагаемият доход и частното потребление. Публичните инвестиции, финансирани чрез европейски фондове също ще бъдат важен фактор за икономическото възстановяване. В същото време, България продължава да изпитва структурни ограничения от демографските предизвикателства. Нетната емиграция, особено при квалифицираната част от работната сила и застаряващото население, представляват предизвикателства пред икономическата политика и възможностите за социално сближаване.

Източник: www.mlnfin.bg

Инфлационен Риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Международните цени на суровините могат да нараснат по-значително в резултат от политическите кризи или нарастване на търсенето.

Доклад за дейността за 2019 година

Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на стопанските субекти, в случай, че част от пасивите им са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната.

С възстановяването на вътрешното търсене се очакват по-високи относителни потребителски цени на услугите в сравнение с хранителните и нехранителните стоки. През последните три години темпът на инфлация, измерен чрез индекса на потребителските цени расте на годишна база от 2.1%, до 2.8% за 2018 спрямо 2017, а за 2019 г. се увеличи до 3.8%. Според прогнозата на Министерство на финансите се очаква темпът на нарастване на икономиката в страната малко да се забави до 3.3% за периода 2020–2022 г.

Доколкото Българското правителство поддържа курс към присъединяването на страната ни към Еврозоната, в обозримото бъдеще нивото на инфлация не се очаква да надхвърля 2-3% годишно. Така, че към настоящият момент механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху дейността на Групата.

Валутен Риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Фиксираният курс на лева към еврото при съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN, след въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 1 Юли 1997г., ограничи колебанията на лева към основите международни валути, посредством налагането на валутен борд в България. В резултат, бе премахнат до голяма степен наличието на валутен риск. Предвид приетата политика от страна на правителството и БНБ, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Доклад за дейността за 2019 година

Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на даден стопански субект се формират в различни валути. Особено изразена е експозицията на стопанските субекти, опериращи на територията на България, спрямо щатския долар, който е основна валута на значителна част от световните пазари на суровини и продукция.

Валутен Риск, съществува и тогава, когато приходите и разходите на дадено Дружество се формират от различни валути. Понастоящем Групата не формира приходите и разходите си във валути различни от български лев и евро, следователно този риск е минимизиран.

Всяко значимо обезценяване на лева може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Групата.

Лихвен Риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за неблагоприятна промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Групата финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло.

Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза

Доклад за дейността за 2019 година

има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Риск от Безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод пазара на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от групата и неговите дъщерни компании.

През четвърто тримесечие на 2019 г. нивото на безработица в България се е понижило спрямо предходното тримесечие. Според последните публикувани данни на НСИ, коефициентът на безработица в страната за четвъртото тримесечие на 2019 г. е 4.1% или с 0.6 процентни пункта по-нисък в сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. Броят на хората през 2019 г. без работа се равнява на 138,5 хиляди човека. През същия период коефициентът на безработица е 4,4 процентни пункта при мъжете и с 3,8 процентни пункта при жените. От всички безработни лица 9.5% са с висше образование, 45.9% - със средно, и 44.6% - с основно или по-ниско образование. Коефициентите на безработица по степени на образование са съответно 1.3% за висше образование, 3.3% за средно образование и 13.8% за основно и по-ниско образование.

Източник: www.nsi.bg

Към датата на изготвяне на този доклад няма официални данни за нивото на безработица в страната за изминалите месеци на 2020 г. Очакванията са, във връзка с

Доклад за дейността за 2019 година

разразилата се в световен мащаб пандемията с COVID-19, и настъпилите редица промени в стопанската активност, организацията на работа, заетостта, както и преустановената дейност на редица бизнеси след обявеното от парламента извънредно положение в страната, да се наблюдава ръст в нивото на безработицата към настоящия момент. В тази връзка, редица правителства, вкл. и българското въведоха планове и предприеха мерки за подпомагане на бизнеса и гражданите за преодоляване на последствията от икономическата и социална криза, произтичащи от пандемията. Същевременно към момента липсва цялостна картина какво се случва на микро и макро равнище, какъв е обхватът и мащабът на ефектите от кризата и респективно, на предприетите антикризисни мерки.

2. НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Това са рисковете, които представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Несистематичните рискове могат да бъдат разделени на два вида: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретната група от дружества.

А. Секторни рискове

Специфичните рискове, които влияят върху отрасъла, в които оперира групата произтичат от промени в бизнес средата в областта на образователния сектор. Те са резултат от външни за нея фактори, върху които то не може да оказва влияние.

Риск от нарастваща конкуренция

В последните години се наблюдава все по-голяма конкуренция между доставчици на образователни услуги в България. Тя е продиктувана от нарастващия брой частни учебни заведения и частни детски градини, имащи за цел предлагането на качествено обучение по иновативни и международни програми, привличане на чуждестранни преподаватели, индивидуално отношение към учащите, съвременна материална база,

Доклад за дейността за 2019 година

предоставяща комфортна и атмосфера за учениците. На този етап на развитието на частното образование в България не всички конкуренти успяват да постигнат максимум от начертаните цели. В този смисъл групата на „Уандър Груп“ АД, ЧСУ „Свети Георги“ и ЧДГ „Свети Георги“ са едни от първите, които покриват изцяло предоставянето на съвременно, иновативно, технологично обучение с международни квалифицирани преподаватели за деца от 2 години до ученици в 12 клас, завършващи гимназиален етап на обучение.

Зависимост от темповете на икономическия растеж

Забавянето на растежа на икономиката може да доведе до по-ниски доходи за населението и фирмите, което неминуемо ще засегне търсенето на по-скъпото частно образование, което ще от своя страна ще доведе до по-ниска запълняемост на капацитета на училището и детската градина, притежавани от групата на „Уандър Груп“ АД, а от там и до по-намаляване на реализираните приходи и печалби на същата.

Ограничението на банковото кредитиране от своя страна също може да редуцира броя на потенциалните потребители на частно образование в България.

Макроикономическата ситуация в страната е стабилна и не се очакват сътресения в икономиката, които биха повлияли негативно върху доходите на населението. Въпреки, че към настоящия момент има забавяне на икономическия растеж в глобален мащаб, очакванията са за бързо възстановяване след края на обявеното извънредно положение на територията на България.

Риск от промяна на цените на наемите и разходите за поддръжка и управление на наети недвижими имоти в негативна за групата посока.

Групата на „Уандър Груп“ АД не притежава собствен недвижим имот. Също така основната част от активите и са инвестиции в образователни институции (училище и детска градина), които са разположени в наета сграда. Поради това динамиката на

Доклад за дейността за 2019 година

цените на пазара на наемите и други свързани услуги (застраховки, поддръжка и комунални разходи, местни данъци и такси и др.) в страната, има определящ ефект върху печалбата и стойността на неговия капитал (в т.ч. и на дъщерните компании).

Пазарните наемни цени на имоти със специфично предназначение (учебни центрове, офиси, спортни зали и т.н.) оказват значително влияние върху рентабилността на групата. Увеличение на цените за поддръжка и управление на наетата сграда, както и възможността от ръст на консумативните разходи ще има неблагоприятен ефект върху резултатите от операциите и финансовото състояние на групата.

Б. Рискове специфични за групата

Тези рискове произтичат от фактори и промени, касаещи пряко дейността на групата и неговия бизнес модел. Те се отнасят конкретно до групата и върху тях то може да оказва влияние в най-голяма степен.

Рискове, свързани с управлението

Рисковете, свързани с управлението на групата, са следните:

- вземане на грешни решения за текущото управление на дейността, както от висшия мениджърски състав така и от оперативните служители на групата, а от там и влошаване на ликвидността на фирмата;
- невъзможността на мениджмънта да сключи изгодни договори за наем на инвестиционния имот;
- напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества и квалификации;
- риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещи до намаляване на общата рентабилност на групата.

Рискове, свързани със стратегията за развитие

Доклад за дейността за 2019 година

Бъдещите печалби и икономическа стойност на групата зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби. Групата на „Уандър Груп“ АД се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята инвестиционна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на групата, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Бизнесът на групата на „Уандър Груп“ АД е зависим в значителна степен от приноса на членовете на Съвета на директорите. Успехът на групата ще е относим и към способността на ѝ да задържа и мотивира наетите служители. Невъзможността на групата да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността ѝ. В допълнение към това, разрастването на дейността ще доведе до необходимостта от привличането и задържането на нови, квалифицирани преподаватели, както от България, така и привличане на квалифицирани чуждестранни преподаватели. Неумението и неспособността на мениджмънта да привлича и задържа квалифицирани кадри, в т.ч. преподаватели, оперативен и технически персонал може да доведе до намаляване качеството на предлаганото образование, а от там и до отлив на потребители на образователните услуги, имащо незабавен ефект върху размера на генерираните приходи и влошаване финансово състояние на групата.

Риск от невъзможност или затруднение за групата да събира вземанията си

Същността на този риск се изразява в затруднение или невъзможност групата да събира вземанията си по сключени договори за обучение. За да се минимизира този риск, във всички сключвани договори за обучение се имплементират условия за гаранционен

Доклад за дейността за 2019 година

депозит, начисление на наказателни лихви и/или предсрочно прекратяване на договорите. Също така се осъществява периодичен контакт с родителите или настойниците подписали договорите за обучение с цел навременно таргетиране на възникнали проблеми и своевременно вземане на решение за разрешаването им. По този начин, групата обезпечава евентуални финансови проблеми произтичащи от затруднения или невъзможност да събира вземанията си.

Риск, свързан със структура на икономическата група, част от която е групата

Групата на „Уандър Груп“ АД е част от по-голяма икономическа структура на Камалия Лимитед, Кипър. За групата на „Уандър Груп“ АД съществува риск свързан със структура на икономическата група, от която е част. Едноличният собственик на капитала, може да не успее да осигури необходимото финансиране, при евентуална нужда, както групата на „Уандър Груп“ АД, въпреки изразената готовност затова и изпратеното писмо за финансова подкрепа. Липсата на достатъчно финансиране може да повлияе негативно върху дейността на групата на „Уандър Груп“ АД, а в последствие да окаже влияние и върху способността ѝ да обслужва задълженията си към доставчици и кредитори. За минимизиране на този риск, основната дейност на групата на „Уандър Груп“ АД е структурирана и планирана на база възможността за осигуряване на достатъчно средства за покриване на оперативните му нужди, без привличане на допълнително финансиране. Въпреки това на този етап от развитието на групата този риск остава валиден.

Риск, от сделки със свързани лица по цени, различни от пазарните

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания.

Доклад за дейността за 2019 година

За минимизиране на този риск, всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават съществено от обичайните пазарни цени.

Фирмен Риск

Фирменият риск се обуславя от естеството на дейност на дадено дружество, като за всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Основният фирмен риск за групата на „Уандър Груп“ АД, е да не осъществява ефективно управление на инвестициите си в дъщерните дружества. Също така липсата на ресурс за финансиране на дейността ѝ може да доведе до отрицателни финансови резултати, а това пряко влияе върху финансовото състояние на цялата група.

Валутен риск

Групата осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар и почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. В този смисъл дейността на групата не генерира съществен валутен риск, предвид, че всички сделки и заеми са договорени и се плащат в български лева или евро (което е фиксирано спрямо лева).

Възможно е да съществува валутен риск за групата на „Уандър Груп“ АД свързан с доставянето на учебници и учебни материали по британската образователна система, но той е относително незначителен спрямо общите оперативни разходи на дружествата от групата.

Лихвен риск

Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

Доклад за дейността за 2019 година

Към 31 декември 2019 г. групата е изложена на известен лихвен риск от промяна на пазарните лихвени проценти по сключените договори за финансов лизинг. Всички други финансови пасиви на групата са с фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към групата. Тя е изложена на този риск основно във връзка с възникване на вземания от клиенти, от свързани лица и от депозирането на парични средства в банки.

Също така, кредитният риск, е рискът, произтичащ от невъзможността на групата на „Уандър Груп“ АД да посрещне задълженията си по привлечени средства. Кредитният риск по заемните средства е свързан с ненавременно, частично или пълно неизпълнение на задълженията на групата за изплащане на лихви и главници по привлечените средства.

Излагането на групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация на групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Групата на „Уандър Груп“ АД провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и във връзка със забавени плащания от клиенти.

Доклад за дейността за 2019 година

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване настъпиха следните съществени некоригиращи събития:

В началото на 2020 година поради разпространение на новия коронавирус COVID - 19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус. На 13 март 2020 г., Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради епидемията от коронавирус (COVID-19) и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Разпространението на COVID-19 се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в световен мащаб и в страната и поражда значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката през 2020 година и след това.

След обявяване на извънредно положение в страната за периода от 13.03.2020г. до 13.04.2020г. и последващото му удължаване до 13.05.2020г., групата прекрати временно голяма част от дейността си, като всички вече планирани мероприятия на територията на образователно – спортния комплекс за периода на извънредното положение бяха отменени. Дъщерните дружества „ЧСУ Свети Георги“ ЕООД и „ЧДГ Свети Георги“ ЕООД прекратиха присъствените учебни занятия и посещения на учебния комплекс въз основа на Заповед N:РД-01-124/13.03.2020г. на Министъра на здравеопазването за преустановяване на учебните занятия и всички извънкласни мероприятия и за преустановяване посещенията на детските ясли и градини.

На този етап от възникването на пандемията се забелязва относително негативно влияние върху дейността на групата, относно организацията на работа, във връзка с преминаването на учениците на дистанционна форма на обучение и забраната за ползване на спортните зали. Групата предприе незабавни мерки за запазване здравето на децата, учениците, преподавателите и останалите оперативни служители с цел да минимизира влиянието на разпространението на коронавируса.

Доклад за дейността за 2019 година

За смекчаване на ефектите от възникналата ситуация са предприети всички необходими мерки при стриктно спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, като някои от тях са следните:

1. Организирано е дистанционно обучение на учениците чрез платформи за обучение и непрекъснат учебен процес;
2. Предложени са различни варианти за активност и подкрепа на децата и родителите от детската градина;
3. Прието е гъвкаво работно време за администрацията и въвеждане на работа от разстояние за преподавателския екип;
4. В сградата, която се ползва от групата на „Уандър Груп“ АД се извършва редовна дезинфекция и спазване на всички протиепидемични мерки, имащи за цел да ограничат социалните контакти и разпространението на вируса;

Предприетите от групата на „Уандър Груп“ АД протиепидемични мерки и действия са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и Министерството на образованието и науката, като стриктно се изпълняват разпорежданията на всички институции.

Предприети са и мерки за намаляване на финансовия ефект от въвеждане на извънредното положение:

1. Извършено е ревизиране на паричните потоци и намаляване на оперативните разходи, където е възможно.
2. Предоговаряне и намаляване на наема на образователно – спортния комплекс по договора за наем със свързаното лице „ОСК Лозенец“ ЕАД за периода Март 2020 до Април 2020г.
3. Предоговаряне и намаляване на наема на спортната площадка по договора за наем с несвързано лице за периода Април-Май 2020г.
4. С цел запазване на наемните отношения с другите наематели на помещения от комплекса са предоставени отстъпки и намаления на наема за периода на извънредното положение.
5. С цел запазване на записаните деца в училището са предоставени отстъпки и намаление на таксите, както следва:
 - 10% отстъпка от таксата за обучение за периода на извънредното положение;
 - Възстановяване на платените такси за допълнителни дейности до края на учебната година;
 - Предвижда се и възстановяване на такса храна и фреш в края на учебната година.
6. С цел запазване на записаните деца в детската градина са предоставени отстъпки и намаление на таксите, както следва:
 - Деца с дистанционно обучение заплащат 75% от таксата за периода на извънредно положение;
 - Деца без дистанционно обучение заплащат 50% от таксата за периода на извънредно положение.

Доклад за дейността за 2019 година

Ръководството оценява това събитие като некоригиращо събитие, настъпило след датата на годишния консолидиран финансов отчет, което въпреки съществения си ефект върху дейността на групата няма да постави под съмнение възможността ѝ да продължи да функционира като група от действащи предприятия в обозримо бъдеще.

Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие на пандемията с оглед вземане на навременни и адекватни решения за смекчаване на възможните бъдещи ефекти върху дейността на групата. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса на групата е практически невъзможно да бъдат оценени на този етап, защото са зависими както от настъпването на бъдещи непредвидими събития, така и от понататъшните мерки, които ще предприеме правителството във връзка с пандемията и влиянието на тези мерки върху дейността на дружествата от групата.

Не са настъпили други съществени събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

VI. СТРАТЕГИЧЕСКИ ЦЕЛИ НА ГРУПАТА И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

През последните години мениджмънта на групата на „Уандър Груп“ работи основно върху предлагането на **комплексен продукт**.

Разработеният комплексен продукт е изцяло съобразен с мисията на **групата на „Уандър Груп“ АД**, а именно: Напътстване и подкрепяне на децата в израстването им като успешни личности, чрез развитие на техните умения, таланти и уникални качества, осигуряване на творческа и подкрепяща среда, която да подпомогне формирането на успешни индивиди с богата обща култура, осъзнали и възприели общочовешките ценности, ориентирани в динамично променящия се съвременен свят, с отговорно и активно гражданско поведение.

Изпълнението на стратегическите цели включва следните дейности:

- Организиране на дистанционно обучение на учениците чрез платформи за обучение и непрекъснат учебен процес;
- Предложение за различни варианти за активност и подкрепа на децата и родителите от детската градина;

Доклад за дейността за 2019 година

- подобряване на материално-техническата база, в която се обучават учащите се;
- предоставяне на недвижими имоти за услуги в областта на спорта и изкуството, дейности по интереси;
- предоставяне на недвижими имоти с възможност за самоусъвършенстване на учениците в различни области, чрез богат набор от литература, достъп до научни лаборатории, планетариум и обсерватория;
- организиране на мероприятия, екскурзии, зелени и бели училища;
- дейности по координирането по предоставянето на храна и транспорт за обучаващите се;
- активна подкрепа на професионалното развитие на персонала.

С цел качествено изпълнение на поставените стратегически цели обединени в комплексен продукт и в изпълнение на нормативните регламенти, дейностите са разпределени между трите звена в групата на „Уандър Груп“, а именно:

А. Подобряване условията на учебната база.

Планирано е развитие на наличната и съвременна база, изградена в съответствие на европейските стандарти за елитно общообразователно училище. Целите са да се поддържа предоставяне на модерна услуга, осигуряваща възможност децата да имат достъп до цялостен пакет в образованието си от навършване на 2-годишна възраст до 19-годишна възраст.

Групата на Уандър Груп АД предоставя на учениците и външни посетители:

1. Просторни и добре оборудвани учебни и административни помещения, осигуряващи приятна и стимулираща атмосфера;
2. Съвременни и добре оборудвани научни лаборатории в подкрепа на учебната дейност;
3. Информационно – комуникационно оборудване за интерактивно обучение в реално време;

**Доклад за дейността
за 2019 година**

4. Спортен център, осигуряващ спортни съоръжения за практикуване на различни видове спортове на открити и закрити площи.
5. Център за сценични изкуства с многофункционална приложимост;
6. Съвременната и модерна система за контрол на достъпа и видео наблюдение, създаваща условия за сигурност и спокойствие за провеждането на обученията и извънкласните занимания.

През 2020 е пуснат в експлоатация 1 кабинет по готварство. Предстои дооборудване на още 3 кабинета по технологии. Закупени са книги за библиотеката, които се използват за подкрепа на учебния процес.

Б. Подобряване на процесите по оценка на представянето на персонала

Предстои имплементирането на система за диагностика и управление на представянето на персонала и последващото му професионално развитие.

В. Подобряване и оптимизиране управлението на всички звена в групата на „Уандър груп“, в т.ч.:

1. Актуализиране на процедури и правила за управление и администриране;
2. Единно управление на ниво група;
3. Оптимизация на фиксираните разходи;
4. Оптимизация на персонала и минимизиране на разходите и администрацията в ЧДГ „Свети Георги“ и ЧСУ „Свети Георги“;
5. Оценка на представянето, поставянето и постигането на цели;
6. Въвеждане на система за стимулиране в зависимост от постигнатите цели;
7. Постигане на стабилен пазарен дял.

Г. Други дейности, подпомагащи процеса по насърчаване и усъвършенстване развитието на обучаващите се в дадено направление.

**Доклад за дейността
за 2019 година**

Е. Предоставяне на допълнителни услуги чрез организиране на:

1. Зелени и бели училища;
2. Храна за обучаващите се;
3. Мероприятия, партита и събития;
4. Други.

Постигането на краткосрочните и средносрочните цели е предпоставка за реализирането на крайните цели, поставени от групата на „Уандър Груп“ АД, а именно:

- Разширяване на дейността, чрез повишаване на броя ползвателите;
- Икономическа ефективност – жизнен икономически субект, способен да покрива разходите си, да формира печалба и да инвестира в иновации;
- Непрекъснато актуализиране, съобразно световните постижения в сферата на образованието, спорта, културно-масови мероприятия и събития;

Реализирането на стратегическите цели ще даде възможност да се предлага комплексен продукт. Чрез извършването на заложените дейности ще се постигне предоставяне на модерна услуга с различни възможности, ще се осигурят по-добри условия на труд и ще се стимулира привличането на мотивирани служители.

VII. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Групата на „Уандър Груп“ АД не извършва научноизследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Групата е взела всички необходими мерки при извършване на дейността си за защита и опазване на околната среда.

**Доклад за дейността
за 2019 година**

При планирането и изграждането на материално техническата база са предвидени алтернативни източници на енергия. Разполагането на сградите и съоръженията са съобразени с максимално запазване на съществуващите растителни видове.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2019 година групата не е изкупувала и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Групата не притежава собствени акции.

3. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на СД акции и облигации на групата. Права на членовете на СД да придобиват акции и облигации на групата.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на групата, не са прехвърляли и/или придобивали акции или облигации.

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от групата.

Членовете на СД нямат право (или нямат ограничение) да придобиват акции и/или облигации на групата.

4. Сключени през 2019 г. договори с членовете на СД на Уандър Груп АД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на групата или съществено се отклоняват от пазарните условия

Доклад за дейността за 2019 година

Не са сключвани договори с групата от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съветите

Начислени възнаграждения на ключовия управленски персонал: 58 хил.лв. (за 2018г. – 57 хил.лв.).

6. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Мая Стефанова Младенова	„Уандър Груп“ АД – член на СД; „Контракта“ ЕООД – едноличен собственик и управител
Лили Борисова Кръстева – Найденова	„Уандър Груп“ АД – член на СД
Кремена Йорданова Пенева	1. „Образователно-спортен комплекс Лозенец“ ЕАД – член на СД 2. Частна детска градина „Свети Георги“ ЕООД - управител 3. Частно средно училище „Свети Георги“ ЕООД – управител 4. „Уандър Груп“ АД – изпълнителен директор 5. „Рацио Инвестмънт“ ЕООД – управител и едноличен собственик на капитала

7. Брой заети лица

**Доклад за дейността
за 2019 година**

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2019 г. в групата на „Уандър Груп“ АД е 150 лица, в т.ч 126 жени

8. Наличие на клонове на компанията

Групата няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

9. Предстоящи сделки със съществено значение за дейността

Не се очакват такива сделки.

.....
Кремена Пенева,

Изпълнителен директор



