УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

едноличко дружество с ограничена отговорност

„СЕП – ИЗТОК" ЕООД

Днес, 02 септември 2021 година, в гр. София, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, подписаната, **РОСИЦА ЧАВДАРОВА ЙОРДАНОВА, ЕГН:** действаща като Управител и представляваща ***„СЕП - БЪЛГАРИЯ" ЕООД*, ЕИК 206464123**, в качеството си на едноличен собственик на капитала на ***ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „СЕП – ИЗТОК" ЕООД,*** вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК 206464365, подписах настоящия учредителен акт, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1 (1) Наименованието на дружеството е **„СЕП – ИЗТОК" ЕООД.**

(2) Фирмата се записва на български език, а за нуждите на международните контакти – и на латиница „S E P East" LTD.

Член 2. В своите отношения дружеството ще използва наименованието си изписано на български език и на латиница.

Член 3. Върху всички печатни документи, реклами, обяви и други материали дружеството трябва задължително да отбелязва наименованието си.

Член 4. Седалището и адресът на **управление на дружеството са в град София, Столична Община – район „Изгрев", п.к. 1797, ул. „Лъчезар Станчев" № 3, етаж 2.**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5. Предметът на дейност на дружеството е следният: ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, УСЛУГИ ПО ПРЕНОС НА ЕНЕРГИЯ; ПРИДОБИВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, ЕКСПЛОАТИРАНЕ, ПОДДРЪЖКА И ПРОДАЖБА НА ЕНЕРГОПРОИЗВОДИТЕЛИ И ЕНЕРГОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

III. СРОК

Член 6. Дружеството се създава за неограничен срок от време.

IV. КАПИТАЛ

Член 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **„СЕП – БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 206464123.**

Член 8 (1) Капиталът на дружеството е в размер на **654 050 (шестстотин петдесет и четири хиляди и петдесет) лева,** разделени в **65 405 (шестдесет и пет хиляди четиристотин и пет) дяла**, всеки с номинална стойност **10 (десет) лева**.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(2) Към датата на подписването на настоящия учредителен акт капиталът на дружеството е внесен изцяло, както следва:

1. При учредяване на дружеството от Учредителя му е направена парична вноска в капитала в размер на **100 (сто) лева**;

2. От „ЛАЗУРИТ МОБАЙЛ СЪРВИСИЗ“ ЕООД с ЕИК 040857517 е направена непарична /апортна/ вноска, на обща номинална стойност **653 950 (шестстотин петдесет и три хиляди деветстотин и петдесет) лева**, представляваща правото на собственост върху следните активи:

I. НЕДВИЖИМ ИМОТ в района на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – ДОБРИЧ:

1.1. НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Добрич, местност „Промишлена зона Север”, по ул. „Войвода Димитър Калъчлията”, а именно: **28 000 кв.м /двадесет и осем хиляди квадратни метра/ в идеални части** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72624.610.8** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 31 072 кв.м /тридесет и една хиляди и седемдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение – **урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за складова база**, *с номер по предходен план: 7888, квартал 1, парцел VI*, при граници на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 72624.610.134, 72624.610.750, 72624.610.9, 72624.610.135 и 72624.610.137, **ведно с изградените в имота сгради, съоръжения и други активи, подробно описани по-долу**, *както следва:*

1.2. СГРАДИ, които съгласно КККР на гр.Добрич, съставляват:

1.2.1. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 103 кв.м /сто и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД;**

1.2.2. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 9 кв.м /девет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ИНФРАСТРУКТУРНА СГРАДА;**

1.2.3. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.4 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 177 кв.м /сто седемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА;**

1.2.4. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.5 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 77 кв.м /седемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД;**

1.2.5. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.7 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 93 кв.м /деветдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД;**

1.2.6. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.8 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 63 кв.м /шестдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД;**

1.2.7. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.9 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 83 кв.м /осемдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД;**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1.2.8. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.10 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, едно, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 9 кв.м /девет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО;**

1.2.9. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.19 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, осем, точка, едно, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 253 кв.м /двеста петдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД;**

1.2.10. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.20 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, осем, точка, две, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 198 кв.м /сто деветдесет и осем квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД;**

1.3. СЪОРЪЖЕНИЯТА в имота, представляващи 6 /шест/ броя цистерни за гориво, които съгласно КККР на гр.Добрич, съставляват:

1.3.1. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.11 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, едно, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 180 кв.м /сто и осемдесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ИНФРАСТРУКТУРНА СГРАДА;**

1.3.2. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.12 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 192 кв.м /сто деветдесет и два квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ЕНФРАСТРУКТУРНА СГРАДА;**

1.3.3. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.13 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, едно, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 181 кв.м /сто осемдесет и един квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ИНФРАСТРУКТУРНА СГРАДА;**

1.3.4. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.14 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, едно, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 417 кв.м /четиристотин и седемнадесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ИНФРАСТРУКТУРНА СГРАДА;**

1.3.5. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.15 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, едно, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 420 кв.м /четиристотин и двадесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, с предназначение – ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ИНФРАСТРУКТУРНА СГРАДА;**

1.3.6. СГРАДА с идентификатор № 72624.610.8.16 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, осем, точка, едно, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 24 кв.м /двадесет и четири квадратни метра/, брой стажи – 1 /един/, с предназначение – ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ИНФРАСТРУКТУРНА СГРАДА.**

*ЗАБЕЛЕЖКА: Сгради по КККР на гр.Добрич, подробно описани по-горе и с идентификатори № 72624.610.8.11, 72624.610.8.12, 72624.610.8.13, 72624.610.8.14, 72624.610.8.15 и 72624.610.8.16, **съставляват съоражения** и поради което допълнителната информацията за тях е дадена по-долу в раздел: „II. ДВИЖИМИ ВЕЩИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ";*

Документи за собственост на недвижимите имоти:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 58, том IV, рег. № 3694, дело № 391/27.08.2020 г. по регистъра на нотариус Радослав Георгиев, вписан в НК под № 330,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

*който в вписан в Служба по вписванията – **гр. Добрич** с вх. рег. № 6117/27.08.2020 г., акт № 154, том XV, дело № 2780;*

2. Скица на поземлен имот № 15-714 569/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;
3. Скица на сграда № 15-714 585/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;
4. Скица на сграда № 15-714 611/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;
5. Скица на сграда № 15-714 613/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;
6. Скица на сграда № 15-714 619/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;
7. Скица на сграда № 15-714 620/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;
8. Скица на сграда № 15-714 623/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;
9. Скица на сграда № 15-714 586/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;
10. Скица на сграда № 15-714 607/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;
11. Скица на сграда № 15-714 610/01.07.2021 г., издадена от СГКК - гр. Добрич;

Стойности на недвижимите имоти:

Номер:	Вид на имота:	Идентификатор:	Пазарна стойност в лева според е-за на вещи лица при ТРРЮЛНЦ в лева	Стойност в лева, с която активът участва в капитала на дружеството в лева
1	Урегулиран поземлен имот	72624.610.8	490 000,00	490 000,00
2	Складова база, склад	72624.610.8.1	13 800,00	13 800,00
3	Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда	72624.610.8.3	1 200,00	1 200,00
4	Административна, делова сграда	72624.610.8.4	23 700,00	23 700,00
5	Складова база, склад	72624.610.8.5	10 300,00	10 300,00
6	Складова база, склад	72624.610.8.7	12 500,00	12 500,00
7	Складова база, склад	72624.610.8.8	8 400,00	8 400,00
8	Складова база, склад	72624.610.8.9	11 100,00	11 100,00
9	Сграда за енергопроизводство	72624.610.8.10	1 200,00	1 200,00
10	Складова база, склад	72624.610.8.19	33 900,00	33 900,00
11	Складова база, склад	72624.610.8.20	26 500,00	26 500,00
		ОБЩО:	**632 600,00**	**632 600,00**

II. ДВИЖИМИ ВЕЩИ, МАЩИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ:

инв. №	Наименование	идентификатор по КККР	Година на въвеждане в експлоатация	Пазарна стойност на активите в лева според експертиза на вещи лица при ТРРЮЛНЦ	Стойност лева, с която активите участват в капитала на Дружеството
2030001	ЕЛЕКТР.АВТОМ.ВЕЗНА JUMBO 60 T		27.8.2020	6 640,00	6 640,00
2030002	РЕЗЕРВОАР 5000 М3 №1	**72624.610.8.14**	27.8.2020	1 040,00	1 040,00
2030003	РЕЗЕРВОАР 5000 М3 №2	**72624.610.8.15**	27.8.2020	1 040,00	1 040,00
			ОБЩО:	**8 720,00**	**8 720,00**

Инв.№	Наименование	идентификатор по КККР	Брой	Пазарна стойност на активите в лева според експертиза на вещи лица при ТРРЮЛНЦ	Стойност лева, с която активите участват в капитала на Дружеството
1001	ВОДОПРОВОД ПИТЕЕН 279 М.		1	330.00	330.00
1002	ВОДОПРОВОД СТОМ.ТРЪБИ 535		1	610.00	610.00

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

	М.				
1003	КАНАЛИЗАЦИЯ ВЕТ.ТРЪБИ		1	410.00	410.00
1004	ПОМПА 12 Е 20		1	10.00	10.00
1005	ПОМПА 12 Е 20		1	10.00	10.00
1006	ПОМПА 200Д 60/150		1	20.00	20.00
1007	ПОМПА 200Д 60/150		1	20.00	20.00
1008	ПОМПА РП 100		1	20.00	20.00
1009	ПОМПА РП 50		1	20.00	20.00
1010	ПОМПА РП 50		1	20.00	20.00
1011	ПОМПА РП 50		1	20.00	20.00
1012	ПОМПА РП 50		1	20.00	20.00
1013	ПОМПА СИГМА		1	20.00	20.00
1014	ПОМПА СИГМА		1	20.00	20.00
1015	ПОМПА СИГМА		1	20.00	20.00
1016	РОТАЦИОННА ПОМПА		1	20.00	20.00
1017	КЛИМАТИК ДОБРИЧ		1	130.00	130.00
1018	МАСЛОКОЛОНКА		1	100.00	100.00
1019	ПИСТОЛЕТ SELF 2000 С МАРКУЧ		1	30.00	30.00
1020	БЕНЗИНОКОЛОНКА АДАСТ		1	190.00	190.00
1021	ДОЗИРОВЪЧНО УСТРОЙСТВ.ЗА МАСЛО		1	50.00	50.00
1022	ДОЗИРОВЪЧНО УСТРОЙСТВ.ЗА МАСЛО		1	50.00	50.00
1023	ДОЗИРОВЪЧНО УСТРОЙСТВ.ЗА МАСЛО		1	50.00	50.00
1024	ДОЗИРОВЪЧНО УСТРОЙСТВ.ЗА МАСЛО		1	50.00	50.00
1025	ДОЗИРОВЪЧНО УСТРОЙСТВ.ЗА МАСЛО		1	50.00	50.00
1026	МАСЛОКОЛОНКА		1	100.00	100.00
1027	ПИСТОЛЕТ SELF 2000 С МАРКУЧ		1	30.00	30.00
1028	МАСЛОКОЛОНКА		1	100.00	100.00
1029	ПИСТОЛЕТ SELF 2000 С МАРКУЧ		1	30.00	30.00
1030	МАСЛОКОЛОНКА		1	100.00	100.00
1031	ПИСТОЛЕТ SELF 2000 С МАРКУЧ		1	30.00	30.00
1032	МАСЛОКОЛОНКА		1	100.00	100.00
1033	ПИСТОЛЕТ SELF 2000 С МАРКУЧ		1	30.00	30.00
1034	ПРЕНОС. АПАР. ИЗМ. ПЛЪТНЛ.DMA35N		1	60.00	60.00
1035	КОМП.HP dx2000mt P4 3.0 512 MB		1	10.00	10.00
1036	МОНИТОР CRT HP 17 V7650 Flat		1	10.00	10.00
1037	ДИСПЛЕИ RD 57 ЕЛ.ВЕЗНА JUMBO		1	30.00	30.00
1038	МОНИТОР JETWEY Avidad M1714S		1	20.00	20.00
1039	МОНИТОР HP Compag LEI711 17"		1	10.00	10.00
1040	VSAT IIБ ДОБРИЧ		1	390.00	390.00
1041	Dual Ethernet Security Router		1	140.00	140.00
1042	КОМУНИК.ШКАФ JETRACK С UPS		1	130.00	130.00
1043	ЧЕТЕЦ ЗА ЛИЧНИ ДОКУМЕНТИ		1	40.00	40.00
1044	ЧЕТЕЦ ЗА РЕГ.МАРШР.ОБХОД		8	460.00	460.00
1045	КАМЕРА KAMPRO KC-9H3P		1	40.00	40.00
1046	КАМЕРА Pelco Spektra IIIsd53c2		3	100.00	100.00
1047	ВЪНШНА ПЕРИМЕТР.ОХР. по		1	300.00	300.00

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

	ограда				
1048	МИКРОВЪЛНОВИ БАРИЕРИ		12	420.00	420.00
1049	ДЕТЕКТОРИ ЗА КОНЦ.НА ПЕТР.ПРОД		5	130.00	130.00
1050	КАМЕРА JVC ТК -С143Е		3	40.00	40.00
1051	КОМУНИКАЦ.ШКАФ /сграда охрана/		1	20.00	20.00
1052	КОМУНИКАЦ.ШКАФ /адм.сграда /		1	20.00	20.00
1053	КАМЕРА JVC ТК-С1430Е		1	10.00	10.00
1054	МОДУЛИ ЗА УПРВАВЛ. ВИДЕОНАБЛ.		1	30.00	30.00
1055	БАСЕЙН БЕТОН 350 М3		1	300.00	300.00
1056	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЯ		1	270.00	270.00
1057	ИНДУСТРИАЛЕН ЖП КЛОН		1	860.00	860.00
1058	КАНАЛ ОТРАБ.МАСЛО		1	40.00	40.00
1059	ОБВАЛОВКА ЗЕМНОНАСИПНА		1	80.00	80.00
1060	ПРОТИВОПОЖАРЕН БАСЕЙН		1	320.00	320.00
1061	РАЙОННО ОСВЕТЛЕНИЕ		1	440.00	440.00
1062	РЕЗЕРВОАР 100 М3 №11		1	110.00	110.00
1063	РЕЗЕРВОАР 100 М3 №12		1	110.00	110.00
1064	РЕЗЕРВОАР 100 М3 №13		1	110.00	110.00
1065	РЕЗЕРВОАР 100 М3 №14		1	110.00	110.00
1066	РЕЗЕРВОАР 100 М3 №15		1	110.00	110.00
1067	РЕЗЕРВОАР 100 М3 №16		1	110.00	110.00
1068	РЕЗЕРВОАР 100 М3 №6		1	110.00	110.00
1069	РЕЗЕРВОАР 100 М3 №7		1	110.00	110.00
1070	РЕЗЕРВОАР 100 М3 №8		1	110.00	110.00
1071	РЕЗЕРВОАР 18 М3 ОТР АБ.МАСЛО		1	30.00	30.00
1072	РЕЗЕРВОАР 200 М3 №9		1	120.00	120.00
1073	РЕЗЕРВОАР 200 М3 №10	**72624.610.8.16**	1	120.00	120.00
1074	РЕЗЕРВОАР 2000 М3 №3	**72624.610.8.11**	1	120.00	120.00
1075	РЕЗЕРВОАР 2000 М3 №4	**72624.610.8.12**	1	120.00	120.00
1076	РЕЗЕРВОАР 2000 М3 №5	**72624.610.8.13**	1	120.00	120.00
1077	РЕЗЕРВОАР 25 М3		1	40.00	40.00
1078	РЕЗЕРВОАР 25 М3		1	40.00	40.00
1079	РЕЗЕРВОАР 25 М3		1	40.00	40.00
1080	РЕЗЕРВОАР 5 М3		1	20.00	20.00
1081	РЕЗЕРВОАР 5 М3		1	20.00	20.00
1082	РЕЗЕРВОАР 600 Л		1	10.00	10.00
1083	РЕЗЕРВОАР 9 М3		1	20.00	20.00
1084	ТРЪБОПРОВОДИ		1	90.00	90.00
1085	ТРЪБОПРОВОД МАСЛЕНО СТОПАНСТВО		1	70.00	70.00
1086	ФУНДАМЕНТ ЗА РЕЗЕРВОАРИ		1	100.00	100.00
1087	ШАХТА БЕНЗУЛВ. 20 М3		1	50.00	50.00
1088	ШАХТА УТАИТЕЛНА 30 М3		1	50.00	50.00
1089	МАСЛЕНО СТОПАНСТВО ПЛОЩ.И ФУНД		1	250.00	250.00
1090	ТРЪБОПРОВОД		1	40.00	40.00
1091	ПП ТРЪБОПР.КЪМ РЕЗЕРВ.№4		1	40.00	40.00
1092	ОГРАДА		1	270.00	270.00
1093	ПРЕГР.СТЕНА М/У РЕЗ.№4 И №5		1	100.00	100.00

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1094	БЕТОНЕН ФУНДАМ.ЗА СКИД		1	70.00	70.00
1095	ПЪТИЩА И ПЛОЩАДКИ		1	740.00	740.00
1096	ОФИС ШКАФ 205/80/35 1/2 ДОБРИЧ		1	10.00	10.00
1097	ОФИС ШКАФ 205/80/35 2/2 ДОБРИЧ		1	10.00	10.00
1098	ТОТЕМ ДОБРИЧ		1	30.00	30.00
1099	ЗНАК ЗА ВХОД НА СГРАДА ДОБРИЧ		2	30.00	30.00
1100	ЗНАК ЗА ОБСЛ.ПУНКТ ГОРИВА ДОБР		1	20.00	20.00
1101	ЗНАК ЗА ОБСЛ.ПУНКТ НАЛ.МАСЛА Д		1	20.00	20.00
1102	ЗНАК ЗА ОБСЛ.ПУНКТ ПАКЕТ ПРОДУ		1	20.00	20.00
1103	ТАБЕЛА ОЗНАЧ.ОФИС ДОБРИЧ		1	20.00	20.00
1104	РЕКЛАМНО ИНФ.ТАБЛО ДОБРИЧ		1	20.00	20.00
1105	ПИЛОНИ СЪС ЗНАМЕНА ДОБРИЧ		3	40.00	40.00
1106	УКАЗ .ТАБЕЛА ВЛИВН.ТОЧКА ДОБРИЧ		6	90.00	90.00
1107	УКАЗ.ТАБЕЛА ЗА 2-КЛАСНИ ПЪТИЩА		6	180.00	180.00
1108	ВЕЗНА 1000 КГ,		1	60.00	60.00
1109	РАДИАТОР SANG RS-9/2009 S		1	10.00	10.00
1110	АВТОМАТИЧНА БАРИЕРА		1	80.00	80.00
1111	БОЙЛЕР ELDOM B 80 L EMAIL 7232		1	30.00	30.00
1112	АКУМУЛ.ЛАМПА ТИП ОМИА		1	10.00	10.00
1113	ЪГЛОШЛАЙФ AKITA		1	20.00	20.00
1114	РОЛЕТКА С ЛОТ 20м		1	10.00	10.00
1115	СТОЛ AMBASADOR		1	10.00	10.00
1116	СТОЛ AMBASADOR		1	10.00	10.00
1117	СТОЛ VERSO LX черен		1	10.00	10.00
1118	Монитор HP P720 17"		1	30.00	30.00
1119	Монитор HP P720 17"'		1	30.00	30.00
1120	Canon LaserBase MP 5630 лаз.ус		1	40.00	40.00
1121	Пенообразув. Щамекс F 15		4	580.00	580.00
			ОБЩО:	**12630,00**	**12630,00**

Документи за собственост на апортираното имущество – движими вещи, машини и съоръжения: Два броя инвентарни описа за собствени на **„ЛАЗУРИТ МОБАЙЛ СЪРВИСИЗ“ ЕООД** движими вещи и съоръжения.

ЗАБЕЛЕЖКА: *Всички подробно описани по-горе ДВИЖИМИ ВЕЩИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, се намират в поземления имот и сгради, подробно описани по-горе в настоящото решение.*

Стойността на гореописаните активи е ОПРЕДЕЛЕНА *съгласно прието на 03.08.2021г. заключение на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване* ***№ 20210715155257-2/19.07.2021г.*** *на Длъжностно лице при АВ и с която същите активи участват в капитала на* ***“СЕП – ИЗТОК” ООД****, както са подробно описани в показаните по-горе таблици.*

Член 9. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Собственика.

ВЯРНО С ОРИГИНА

Член 10. Капиталът на дружеството може да бъде намален по решение на собственика. Намаляването на капитала се извършва при условията на чл.149 – чл.153 от Търговския закон и се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 11. Дружеството се управлява от Собственика и Управителя /Управителите/.

Член 12 /1/ Собственикът на дружеството:

1. Изменя и допълва устава на дружеството.
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
3. Взема решения за увеличение или намаляване на капитала.
4. Определя управителя като го избира и освобождава, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и решава всички въпроси по отношението на дружеството в други дружества.
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти.
7. Взема решение за предявяване на искове срещу управителя, назначава представител при водене на процес срещу него.
8. Приема и изключва съдружници;
9. Взема решения по всички въпроси, които са отнесени към компетентността на Общото събрание, според Търговския закон, както и по тези, които касаят Дружеството.

/2/ За решенията си едноличният собственик на капитала съставя протокол, във форма съответна на решенията на общото събрание. На основание чл. 137, ал. 4 от ТЗ, решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ, а именно - за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; за намаляване и увеличаване на капитала; за избиране на управител и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол в обикновена писмена форма, като **не е необходимо** същият да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и на съдържанието.

Член 13 /1/ Управителят на дружеството организира, ръководи и контролира текущата дейност на дружеството, като във връзка с това има права да решава всички въпроси, с изключение на онези, които по закон, настоящия устав или решение на собственика, са отнесени към правомощията на собственика на дружеството.

/2/ Управителят осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество.

/3/ Сключва трудови и всички останали договори от името и за сметка на дружеството.

/4/ Отговаря за редовното водене на дружествените книжа.

/5/ Представлява дружеството пред трети лица.

/6/ Управителят може да упълномощи трети лица с някои от правата му, които във връзка с това да представляват дружеството.

/7/ В случай на възпрепятстване или отсъствие може със съгласието на Собственика да посочи заместник, който да упражнява определени права.

/8/ При избрани двама или повече управители, същите представляват дружеството **само заедно.**

Член 14. Управителят се задължава да не извършва друга дейност, която е конкурентна и е в ущърб на дружеството, освен ако не е налице изрично съгласие за това от собственика. Нарушението на това задължение е достатъчно основание за отстраняването му.

Член 15. Името на назначения управител се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

VI. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 16. Дружеството води финансовите книги и документи, съгласно изискванията на Търговския закон, Закона за счетоводството и всички останали нормативни актове.

Член 17. Финансовата година на дружеството започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември на всяка календарна година.

Член 18. Управителят изготвя баланс и го представя за одобрение на Собственика не по-късно от 45 дни след приключването на всяка финансова година.

Член 19. Чистата печалба се разпределя свободно от собственика на дружеството след приспадане на направените разходи, дължимите данъци и такси и други задължения на дружеството и след отчисленията във фондовете на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 20. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Член 21. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон, след което дружеството се заличава в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

VIII. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Член 22. Трудовите правоотношения, възникнали при осъществяване дейността на дружеството, се уреждат съгласно българското законодателство.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 23. Всички допълнения и промени в настоящия устав са действителни, ако са в писмена форма и подписани от Собственика.

Член 24. За всички неуредени хипотези от настоящия устав се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите действащи нормативни актове.

Настоящият Учредител акт /Устав/ се състави и подписа в два еднообразни екземпляра в град София, на 02 септември 2021 г.

За едноличен собственик на капитала: .....

(Росица Йорданова)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА