УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„„ГОЛД СТАР 87 " ЕООД

Днес, 22.07.2025 в град Несебър на основание чл.113 от Търговския закон на Република България, долуподписаната Татяна Ценев Учредих едн олично дружество с ограничена Отговорност.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Фирмата на дружеството е „ГОЛД СТАР 87 " ЕООД,
2. Излисва се на латиница GOLD STAR 87
3. Дружеството е със седалище и адрес на управление в град гр. Свети влас, община Бургас , област Бургас, ул. Пирин №1.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК.

Дружеството има за предмет на дейност: отдаваме под наем на недвижим имот покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредничество и представителство при сключване на сделки с недвижими имота'; управление, поддръжка и ремонт на недвижими имоти покупка на стоки; иди други вещи е цел да ли препродаде в първоначален преработен или обработен . вид; продажба на стоки от. собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни сделки; рекламни и консултантски услуги, всякаква друга дейност, която не е забранена със закон

4. Дружеството юридическо Лице и е създадено за неопределен срок.

5. Дружеството, може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

,6.1. Капиталът на Дружеството, възлиза на 10 /десет /лева, разпределен и в 10 /десет /дяла по 1 /един/лев за всеки един.

, 6.2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Татяна Ценев

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по, всички въпроси във връзка с. дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига , да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика,

8.Едноличния собственик на капитала на дружеството:

а/изменя и допълва учредителния акт
б/приема нови съдружници,
г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й,

г/ взема решение за намаляване или увеличаваме на дружествения капитал,,

д/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,

е/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и

закриване клонове на това дружество,

ж/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими Имоти и за вещни права върху тях,

з/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него,

и/ взема решение за допълнителни парични вноски,

к/ взема решение по трудови и социални въпроси,

л/избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишният счетоводен отчет на Дружеството.

8. А. При вземането на решенията по всички въпроси от компетентността на Общото събрание/едноличния собственик на капитала, ще се съставя протокол единствено в писмена форма , без нотариална заверка на подписи и съдържания.

9. Управителят:

а/извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър,

б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание,

в/представлява Дружеството пред трети лица,

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството,

д/ отговаря за редовното водене .на цялостната документация относно дружествената дейност.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

10. Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика, б/ чрез сливане или вливане в друго дружество, в/ при обявяване в несъстоятелност, г/ със смъртта на едноличния собственик, д/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

11 .Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

12. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

13.За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданското материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър при Агенция подписванията.

Едноличен собственик та капитала.....