

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

"СИТИ ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД

ЕИК 175450293

Съставен съгласно членове 113 и 114, ал.3 от Търговския закон на 19 декември 2007 г. от Радомир Танков Серафимов, ЕГН *****, (наричан по-долу **"Собственикът"**), изменен на 20.12.2018г.

I. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, ФИРМА, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Дружество, Седалище, Адрес и Фирма

Чл. 1.(1) С настоящото, Собственикът учредява еднолично дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу **"Дружеството"**), което е българско юридическо лице съгласно българското законодателство.

(2) Седалището на **Дружеството** е в **гр. София, Република България.**

(3) (изм. 20.12.2018г.) Адресът на управление на **Дружеството** е:

Република България, Област София, Столична община,

гр. София, п.к. 1700, район "Лозенец", бул. "Симеоновско шосе" №4А, ет. 4, оф.1.

(4) Фирмата на **Дружеството** е **"СИТИ ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД;**
изписва се на английски език като **City Project Development EOOD.**

Предмет на дейност

Чл.2. Предметът на дейност на **Дружеството** е:

Придобиване, продажба, отдаване под наем, управление на недвижими имоти; финансиране на проекти във връзка с недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона. В случаите, когато отделен закон предвижда извършването на някоя от дейностите на Дружеството с разрешение на държавен орган или лицензия. или регистрация, тази дейност ще се извършва от Дружеството след получаване на съответните разрешение или лицензия, или след извършване на съответната регистрация.

Чл.3. **Дружеството** се учредява за неограничен период от време.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Капитал

Чл.4.(1) Капиталът на **Дружеството** е 5 000 лева (пет хиляди), Капиталът на Дружеството е 5 000 лева (пет хиляди), внесен в размер на 70% (седемдесет процента) към момента на учредяване на Дружеството. Пълният размер на капитала ще бъде доведен в двугодишен срок от вписване на Дружеството в Търговския регистър.

(2) Капиталът се състои от 500 (петстотин) дяла по 10 (десет) лева всеки.

Собственик на дяловете

Чл.5. (изм. 20.12.2018г.) Едноличен собственик на капитала на **Дружеството** е **Радомир Танков Серафимов, ЕГН *******.

III. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВЛЕНИЕ

Органи на Дружеството

Чл.6. Органите на **Дружеството** са:

1. Собственикът; и
2. **Управителят (управителите)** на **Дружеството ("Управителите"** или **"Управителите")**.

Компетентност на Собственика

Чл. 7.(1) Собственикът

1. изменя и допълва този **Учредителен акт**;
2. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
3. може да прехвърля дялове на нови съдружници на **Дружеството**;
4. взема решения за прекратяване и преобразуване на **Дружеството**;
5. приема годишния отчет и баланса на **Дружеството**, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. назначава одиторите за годишния финансов отчет на **Дружеството**;
7. назначава ликвидатор;
8. назначава и освобождава **Управителя (Управителите)**, определя неговото/нейното (тяхното) възнаграждение и освобождава **Управителя (Управителите)** от отговорност;
9. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
10. взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
11. взема решения за предявяване на иски на **Дружеството** срещу **Управителя (Управителите)** и назначава представител за водене на процеси срещу **Управителя (Управителите)**;

12. взема решения за допълнителни парични вноски;

(2) Решенията на **Собственика** влизат в сила веднага, освен ако е предвидено друго. Решенията относно изменението и допълнението на Учредителния акт, или относно прекратяване на **Дружеството** влизат в сила след тяхната регистрация в Търговския регистър. Увеличаването и намаляването на капитала на **Дружеството**, приемането или изключването на съдружник, преобразуването на **Дружеството**, избора и освобождаване на **Управителя (Управителите)**, или назначаването на ликвидатор, имат действие от вписването в Търговския регистър.

Протоколна книга за Решенията на Собственика

Чл.8. **Дружеството** води протоколна книга за всички решения на **Собственика**, взети в качеството му на едноличен собственик на капитала на **Дружеството**.

Управител

Чл.9.(1) **Дружеството** се управлява от **Управителя (Управителите)**.

(2) **Управителят (Управителите)** се назначава(т) за неопределен срок и може (могат) да бъде (бъдат) заменен(и) по всяко време от **Собственика**.

Компетентност на Управителя (Управителите)

Чл.10.(1) **Управителите (Управителите)** управлява(т) и организира(т) дейността на **Дружеството** в съответствие със закона и решенията на **Собственика**.

(2) **Управителят (Управителите)** пази(ят) търговските тайни на **Дружеството**.

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Представителство

Чл. 11. **Дружеството** се представлява от **Управителя (Управителите)**. В случай, че бъдат назначени повече от един управители. **Дружеството** ще се представлява от всеки един от тях самостоятелно или заедно, съгласно съответното решение на **Собственика** за назначаване на Управител.

V. ФИНАНСОВА ГОДИНА

Финансова година

Чл.12. Финансовата година на **Дружеството** започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване

Чл.13. Дружеството се прекратява в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Ликвидация

Чл.14.(1) Ликвидаторът на Дружеството се назначава от Собственика.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно Глава XVII от Търговския закон.

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Българското законодателство се прилага спрямо всички въпроси, за които не са предвидени разпоредби в този Учредителен акт.

Този Учредителен акт е съставен от Собственика на Дружеството в два екземпляра на български език.

СОБСТВЕНИК:


(Радомир Танков Серафимов)

„СИТИ ПРОДЖЕКТ
ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД