

„Сезони” ЕООД

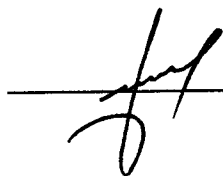
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За 2008 година

Годишният финансов отчет е одобрен и подписан от името на „Сезони” ЕООД от:

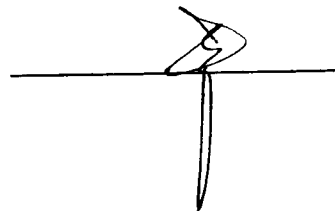
Управител:

Григор Иванов



Съставител:

Жечо Жечев



Търговище, м. Януари

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛ**



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика
на „Сезони“ ЕООД
гр. Търговище

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Сезони“ ЕООД („Дружеството“), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със счетоводните стандарти, приложими за България, които са Международните стандарти за финансово отчитане, издание 2005, приети от комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Закона за независим финансов одит и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Сезони“ ЕООД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, издание 2005, приети от комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно Закона за счетоводството на България, ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството към 31 декември 2008 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на Дружеството, за същия отчетен период.

„ОДИТОРИ и Ко“ ООД
гр. Русе, България
ул. „Кирил Старцев“ №6
Дата: 30.01.2009 г.

Управител:

Теодор Михайлов Георгиев

Рег. №114

Отговорен за одита:

ДЕС Валентин Иванов Венков



"Сезони" ЕООД
гр.Търговище

ЕИК: 125548016

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Сезони" ЕООД
към 31.12.2008 г.

към 31.12.2008 г.

Раздели, групи	Приложе ние №	Сума (хил.лв.)	
		Текущ период	Предходен период
АКТИВИ			
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	8367	5233
Финансови активи	2	100	
Търговски и други вземания	3	978	978
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ" :		9445	6211
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други вземания	4	210	152
Парични средства	5	8	3224
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б.ТЕКУЩИ АКТИВИ":		218	3376
ОБЩО АКТИВИ :		9663	9587
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		Текущ период	Предходен период
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	6	5	5
Натрупана печалба (загуба)		9 335	9 416
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ":		9340	9421
Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Дългосрочни заеми	7	122	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б.НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ":		122	0
В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	8	162	
Текуща част от нетекущите задължения	9	32	
Дължими текущи данъци	10	7	166
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В.ТЕКУЩИ ПАСИВИ":		201	166
ОБЩО ПАСИВИ:		323	166
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ :		9663	9587

Дата на съставяне: 27.01.2009 г.

Съставител:.....

(Жечо Жечев)

Руче

ЕИК: 125548016

СЪЗДАТЕЛ

ТЪРГОВИЩЕ

С ОРИГИНАЛА

(Григор Иванов)

"Сезони" ЕООД
гр.Търговище

ЕИК:

125548016

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Сезони" ЕООД
за периода 01.01.2008-31.12.2008 г.

Наименование на приходите и разходите	Приложен №	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
Приходи от продажби	11	9	8 803
Други приходи	12	352	1 663
Всичко оперативни приходи:		361	10 466
Разходи за суровини материали	14	(1)	
Разходи за външни услуги	15	(21)	-
Разходи за амортизации	16	(35)	(2)
Други разходи	17	(15)	
Балансова стойност на продадени активи	18	(368)	(26)
Всичко оперативни разходи:		(440)	(28)
Печалба (загуба) от оперативна дейност		(79)	10 438
Финансови приходи	13	8	28
Финансови разходи	19	(9)	(4)
Печалба (загуба) преди данъци		(80)	10 462
Разходи за данъци от печалбата	20	(1)	(1 046)
Нетна печалба (загуба) за периода		(81)	9 416

Дата на съставяне: 27.01.2009 г.

Съставител:.....

(Жечо Жечев)

Ръководител:.....

(Тригор Иванов)

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА
ТЪРГОВИЩЕ
ЕООД

"Сезони" ЕООД
гр.Търговище

ЕИК: 125548016

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "Сезони" ЕООД
за периода 01.01.2008-31.12.2008 г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Текущ период	Предходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	11	10 478
Плащания на доставчици	(71)	(270)
Възстановени (платени) данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	122	31
Платени данъци върху печалбата	(177)	(880)
Получени лихви	2	14
Платени банкови такси	(1)	(1)
Постъпления (плащания) от промени във валутните курсове		(3)
Постъпления (плащания), свързани със застраховки	(8)	
Други постъпления (плащания) от оперативна дейност	(14)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	(136)	9 369
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, съоръжения и оборудване	(3 373)	(5 103)
Постъпления от продажба на имоти, съоръжения и оборудване	352	-
Предоставени заеми	(98)	(1 047)
Покупка на инвестиции	(100)	-
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(3 219)	(6 150)
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	159	1 955
Платени заеми	-	(1 955)
Платени задължения по лизингови договори	(20)	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	139	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	(3 216)	3 219
Д. Парични средства в началото на периода	3 224	5
Е. Парични средства в края на периода	8	3 224

Дата на съставяне: 27.01.2009 г.

Съставител:.....

(Жечо Жечев)

Ръководител

ТЪРГОВИЩЕ

(Григор Иванов)

**ВЕРНО И
С ОБИГНАЛА**

"Сезони" ЕООД
гр.Търговище

ЕИК: 125548016

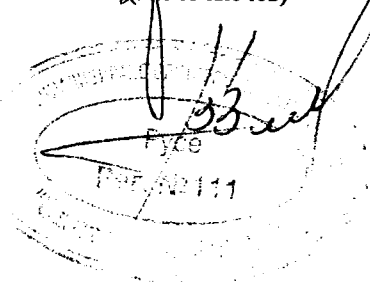
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Сезони" ЕООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви		Натрупани печалби (загуби)	Общо собствен капитал
		резерв от последващи оценки	Други резерви		
Салдо към 31.12.2006 г.	5	-	-		5
Промени в началните салда поради:	-	-	-	-	-
Нетна печалба (загуба) за периода				9 416	9 416
Салдо към 31.12.2007 г.	5	-	-	9 416	9 421
Нетна печалба (загуба) за периода				(81)	(81)
Салдо към 31.12.2008 г.	5	-	-	9 335	9 340

Дата на съставяне: 27.01.2009 г.

Съставител:.....

(Жечо Жечев)



Ръководител:

(Гензор Иванов)



“Сезони” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008 г.

I. Обща информация

Наименование на предприятието:

„Сезони” ЕООД

Управител: Григор Иванов

Съставител: Жечо Жечев

Юристи: Иво Иванов

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Търговище ул. ”Трети март” N40

Обслужващи банки: „ОББ” АД

Корпоративна информация

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието:

Покупко продажба на имоти и отдаване под наем.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2008 г..

Текущ период : годината започваща на 01.01.2008 г. и завършваща на 31.12.2008 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2007 г. и завършваща на 31.12.2007 г.

Структура на капитала

“Сезони” ЕООД е регистрирано в Търговишки окръжен съд по фирмено дело № 99 от 2004 г на Търговишкия окръжен съд .

Съдружници	Дялово участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Григор Иванов	100 %	50	5

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), издание 2005 година, приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е индивидуален и изготвен при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на преоценка, посочени в приложенията към финансовите отчети

Ако е за първи път по МСФО се вписва:

Настоящият отчет е първият финансов отчет на дружеството по МСФО.

Датата на преминаване към МСФО е 01.01.2008 г. Дружеството е представяло финансовите си отчети по Националните стандарти за малки и средни предприятия преди преминаването по МСФО. Последният отчет по Националните стандарти е с дата 31.12.2007 г.

В съответствие с изискванията на МСС (датата на прехвърляне или промяна) е определена и в нашия случай това е 1 януари 2007 г. Поради това, следните трябва да бъдат преизчислени:

- Баланса към 31 декември 2006 г.;
- Баланса към 31 декември 2007 г.;
- Отчета за приходите и разходите за 2007 г.

Дружеството е приложило изискванията на МСФО1 при прехода по МСФО.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази датата на прехода, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност

2. Приложени съществени счетоводни политики

2.1. Промени в счетоводната политика и грешки

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират. Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

1. преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
2. в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2.2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лева. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2008 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва при освобождаване от актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета за доходите, когато активът се отпише.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години и начисляваните данъчни амортизации в проценти за основните групи дълготрайни материални активи, са както следва:

Група	Години	Амортизации за данъчни цели в %
Сгради	25	4
Автомобили	5	20

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

2.3. Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита инвестиционни имоти, като отделна групая поради несъщественост на информацията.

2.4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване. Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е., когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на датата, на която активът е отписан.

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

2.5. Нетекущи финансови активи нетекущи

2.5.2. Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност. Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Капиталовите инвестиции в други дружества се оценяват по цена на придобиване, като се вземат предвид евентуални трайни загуби на стойността.

2.5.3. Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

- в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване. Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа повече от една година да се обезценяват на 100 %.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

2.6. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Себестойност при предоставяне на услуги.

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на

увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

2.7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.

Изкупени собствени акции- представени по стойността на платеното за обратното придобиване.

Резерви включващи:

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

2.9. Търговски и други задължения и кредити

Като дългосрочни се класифицират всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

✓ без фиксиран падеж

✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

2.10. Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че предприятието, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи. Признават се на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения свързани с разходи и/или доставка на краткотрайни активи се признават за приход при извършване на разхода за който са получени.

Дарения, свързани с минали разходи, се признават за приход при получаване на дарението.

2.11. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци не са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

2.12. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

2.13. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

2.14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.15. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на приетите към датата на изготвяне на отчета изпълнени работи и съответната пропорционална част на направените разходи.

- ✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- ✓ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.
- ✓ Приходи от дивиденди- при установяване на правата за получаване им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

2.16. Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

2.17. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

2.18. Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието. Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или

преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.19. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.20. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

2.21. Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получават възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции (‘сделки, уреждани със собствен капитал’).

2.22. Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

2.23. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив. Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

2.24. Договори за строителство

Дружеството не отчита договори за строителство.

2.25. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- ✓ такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- ✓ такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- ✓ естеството на събитието;
- ✓ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2.26. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2.27. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода. Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал. Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и грешки в съответствие с МСС 8. Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Приложения (допълнителна информация) към статиите на финансовия отчет:

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

“Сезони” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Земи	Сгради	Машини и оборудва не	Съоръже ния	Транспор тни средства	Офис оборудва не	Разходи за придобиване	Общо:
Отчетна стойност								
Салдо на 1.01.2008	4 770	332					133	5 235
Постъпили	3 161				161		3 310	6 632
Излезли	368						3 095	3 463
Салдо на 31.12.2008	7 563	332	-	-	161	-	348	8 404
Амортизация								
Салдо на 1.01.2008		2						2
Начислена за годината		13			22			35
Салдо на 31.12.2008	-	15	-	-	22	-	-	37
Балансова (преносна) стойност								
Салдо на 01.01.2008	4 770	330	-	-	-	-	133	5 233
Салдо на 31.12.2008	7 563	317	-	-	139	-	348	8 367

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост : няма такива.

2. Финансови активи, дялове и съучастия

Инвестиции в дъщерни предприятия	Притежаван %	Сума
"Сезони - Т" ЕАД Търговище	100	100
Общо:	100	100
Общо финансови активи:	100	100

3. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	2008	2007
Дългосрочни вземания в т.ч.	978	978
Вземания по предоставени търговски заеми	978	978
Общо	978	978

4. Текущи търговски и други вземания

“Сезони” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008 г.

Краткосрочни вземания

Вид	2008	2007
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	77	71
Вземания по предоставени търговски заеми	77	71
Краткосрочни вземания в т.ч.	133	81
Вземания по предоставени търговски заеми	98	
Вземания по предоставени аванси	3	32
ДДС за възстановяване	20	49
Надвнесен корпоративен данък	10	
Предплатени разходи	2	
Общо	210	152

5. Парични средства

Парични средства

Вид	2008	2007
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	8	3 224
В лева	6	1 607
Във валута	2	1 617
Общо	8	3 224

6. Основен капитал

Вид	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума
Дялове	50	100			50	100	5000
Общо:	50	100	0		50	100	5000
Текуща печалба (загуба):	-81 040,72 лв		Доходност на един дял(акция)			-1 620,814 лв	

7. Дългосрочни заеми

Вид	2008	2007
Задължения по лизингови договори	122	
Общо	122	-

“Сезони” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008 г.

8. Текущи търговски и други задължения

Вид	2008	2007
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	161	-
Задължения по получени търговски заеми	161	
Задължения по доставки	1	
Общо:	162	-

9. Текуща част от нетекущите задължения

Вид	2008	2007
Задължения по лизингови договори	32	
Общо:	32	-

10. Данъчни задължения

Вид	2008	2007
Корпоративен данък		166
Други данъци	7	
Общо:	7	166

Б. Отчет за доходите

11. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Приходи от продажби на:	2008	2007
Услуги	9	8 803
Общо	9	8 803

12. Други приходи

Други приходи от:	2008	2007
Продажба на активи	352	1663
Общо	352	1 663

13. Финансови приходи

Вид	2008	2007
Лихви	8	28
Общо	8	28

“Сезони” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008 г.

14. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2008	2007
Ел. енергия	1	
Общо	1	-

15. Разходи за външни услуги

Вид разход	2008	2007
Ремонти	2	
Консултански и други договори	2	
Застраховки	6	
Данъци и такси	11	
Общо	21	-

16. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации на:	2008	2007
Административни в т.ч.	35	2
дълготрайни материални активи	35	2
Общо	35	2

17. Други разходи

Вид разход	2008	2007
Дарения	14	
Други	1	
Общо	15	-

18. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

Вид разход	2008	2007
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	368	26
Общо	368	26

19. Финансови разходи

Вид	2008	2007
Лихви	9	
Отрицателни валутни курсови разлики		3
Други		1
Общо	9	4

20. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното правявление.

Вид	2008	2007
Начислен корпоративен данък по ГДД	1	1 046
Общо разход за данъци:	1	1 046

21. Оповестяване на свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството и упражняващ контрол е Григор Иванов.

Други свързани лица са „Евротур” ЕАД и „Пътниженерингстрой-Т” ЕАД град Търговищея където контрол упражнява Григор Иванов.

22. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват банкови заеми, облигации, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на предприятието. Предприятието притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на предприятието, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по продажби и кредити. Салдата по вземанията и кредитите се наблюдават непрекъснато в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Експозицията на Дружеството спрямо пазарния риск от промените в лихвените проценти е свързан главно със задълженията по заеми. Няма просрочени задължения и вземания по получените и предоставени кредити.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени.

23. Корекция на грешки

Оповестява се: няма такива за периода.

24. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития, изискващи оповестяване.

25. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо; няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СЕЗОНИ“ ЕООД ПРЕЗ 2007

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СЕЗОНИ“ гр.Търговище е регистрирано в ТОС с решение №217 от 15.03.2004 г. и е вписано в Регистър № 1 под партиден № 31, том № 35, стр.№ 68 по ф.д. № 99/2005 г., със седалище гр.Търговище, адрес на управление ул.„Трети март“ № 40. Едноличен собственик на капитала е Григор Цветков Иванов. Основният предмет на дейност е покупко-продажба на имоти и отдаване под наем.

Капитала на дружеството е 5 000 лв. Собственик на капитала е Григор Цветков Иванов. Дружеството се представлява от управителя Григор Цветков Иванов.

През отчетния период дружеството има отчетени приходи от услуги и продажба на недвижим имот (земя) а именно:

- услуга отдаден под наем имот в размер на 9 000 лв.
- продажба на недвижимо имущество (земя) 352 х лв.
- приходи от лихви 8 х лв.

Дружеството има сключен договор за отдаване под наем на недвижим имот за срок от три години, за който има осчетоводен приход от услуги.

За отчетния период има сключен договор за заем предоставен на свързани лица - „ЕВРОТУР“ ЕАД, в размер на 69 000 лв. и договорена годишна лихва 8,5 %, и получен заем от „Пътинженерингстрой-Т“ ЕАД в размер на 159 200 лв. с договорена годишна лихва 8,5 %.

Дружеството има земеделска земя в с. Волюяк, Софийска община с цел бъдещото му развитие.

Дружеството приключва финансовата година със загуба в размер на 80 х лв.

През годината няма изплатени възнаграждения за заплати.

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

27.01.2009г.
гр. Търговище

Управител:
/Григор Иванов/



**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**