

УЧРЕДИТЕЛЕН СТАТУТ НА "ВИЧ - 2008" ЕООД

Днес, 03 декември 2008 година, в град София, долуподписаният Емануил Кузманов Анастасов, ЕГН - 6604206287, л.к.№ 159952947/31.05.2000 год., издадена от МВР - София, с постоянен адрес: град София, ж.к. "Младост 1" бл.26, вх.1, ет.5, ап.16, на основание чл. 113, 114, ал.3 и сл. от Търговския закон създавам еднолично дружество с ограничена отговорност и приемам настоящият дружествен статут.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Фирма на дружеството

Чл. 1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице и ще осъществява дейността си под фирма "ВИЧ - 2008" Еднолично ООД, което се указва на всичките му документи, материали и реклами.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2./1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството е в град София, Район "Възраждане", Зона Б-5, бл.15, вх.Г, ап.67

/2/ Дружеството може да открива клонове или представителства в страната и чужбина, да участва в сдружения и други форми на стопанска дейност.

Предмет на дейност

Чл. 3. Предмет на дейност на Дружеството е: търговия и управление на недвижими имоти; придобиване на дълготрайни и други материални активи и управлението им (без сделки за управление на финансови активи); търговска дейност; консултантска, маркетингова и предприемаческа дейност; агентство, посредничество и търговско представителство; друга стопанска дейност, за която няма законова забрана.

Срок

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Собственик

Чл. 5. Едноличен собственик на Дружеството е Емануил Кузманов Анастасов.

II. ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Имущество

Чл.6. Имуществото на Дружеството се състои от пари в лева и чуждестранна валута, права на собственост и други вещни права придобити по съответния законов ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, ценни книжа, облигации, вземания и други неизброени тук права и задължения.

Капитал

Чл. 7. /1/ Дружеството е с уставен капитал в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

/2/ Капиталът е разпределен на петстотин равни един на друг и неделими дяла по 10 (десет) лева всеки.

/3/ Преди вписване на дружеството в търговския регистър се внасят 70 на сто от капитала на дружеството, посочен в ал.1. За останалите пари до пълния размер на капитала, определям срок за донасяне до 30 ноември 2010 година, на основание чл.115, т.4 от Търговския закон.

/4/ Целият капитал принадлежи на едноличния собственик.

/5/ Промените в уставния капитал са свързани с промяна на настоящия статут и съответна промяна във вписването.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Управление

Чл. 8. /1/ Дружеството ще се управлява от едноличния собственик и/или от назначен управител.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно със закона и решенията на собственика. Назначаването му се извършва с преходните разпоредби на настоящия статут или с анекс към тях за неопределен срок от време.

/3/ Извън случаите по чл. 9 от този статут, собственикът може да прекрати прокурата на управителя с едномесечно писмено предизвестие. Същият срок на предизвестие дължи и управителя, при напускане на Дружеството. Двете страни могат да уговорят по-къс срок на предизвестие, съобразно с особеностите на конкретния случай, но тази уговорка може да почива само на основата на добрата воля. При всички случаи смяната на управителя подлежи на вписване.

/4/ Собственикът може да назначи и друг управител, като правомощията и начина на управлението му ще бъдат определени с анекс към настоящия статут.

/5/ Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с Договор за възлагане на управлението, сключен в писмена форма.

Чл. 9. /1/ Без съгласието на едноличния собственик, управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
2. да участва в други дружества (с изключение на акционерните) и да регистрира фирма като едноличен търговец;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на собственика.

/2/ При нарушаване на задълженията си по предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Проверители

Чл. 10 /1/ В съответствие с изискванията на действащото законодателство и тогава, когато с дейността си дружеството изпълни задължителните условия, залежали в специалните закони, едноличният собственик на капитала е длъжен да назначи един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които проверяват годишният счетоводен отчет на "ВИЧ - 2008" ЕООД.

/2/ При назначени проверители тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Отговорност

Чл. 11. Управителят и проверителите отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди.

Представителство

Чл. 12. /1/ Дружеството се представлява от собственика и ако има назначен управител - от двамата, заедно и поотделно.

/2/ За отделни случаи (ад хок) собственикът и управителят могат да упълномощават и други лица.

IV. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 13. /1/ Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната.

/2/ В края на всяка стопанска година, управителят извършва опис на имуществото на Дружеството и съставя отчет, от който се вижда действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

/3/ Отчетът, след като бъде заверен от проверителя се представя за одобрение от собственика.

Чл. 14. /1/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички признати разходи, претърпените загуби, законните вноски и отчисления и плащанията на всички задължения на Дружеството.

/2/ След извършването на плащанията по предходната алинея и отделяне на съответните отчисления за фондовете, останалата част от печалбата остава за използване по волята на собственика.

/3/ Дружеството образува фондове определени от собственика, в съответствие с действащите законови изисквания.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА

Чл. 15. /1/ Настоящият статут може да бъде изменян само от собственика. При изменения, засягащи подлежащите на вписване обстоятелства и такива, които засягат трети лица, управителят подава надлежните документи за тяхното вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

/2/ При приемане на нови съдружници настоящият Статут ще служи за основа на дружествен договор - устав. В дружествения договор могат да се предвидят предимства за собственика пред включилите се съдружници.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По всички неуредени в настоящия статут въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите актуални нормативни актове касаещи дейността на Дружеството.

§ 2. Недействителността на някоя клауза от този статут не влече цялостната му недействителност. Тъкмо обратното, тази клауза следва да се тълкува съобразно духа и целта на Статута и актуалните нормативни разпоредби.

§ 3. С настоящият статут Едноличният собственик не назначава управител на Дружеството. Собственикът на капитала Емануил Кузманов Анастасов ще управлява и представлява Дружеството еднолично, като дружеството дава съгласието си същия да изпълнява функциите си и в ръководните органи на други дружества на които е член към този момент.

Настоящият статут се състави в два оригинални екземпляра с еднаква юридическа сила и се подписа от едноличния собственик.

СОБСТВЕНИК:

.....
(Емануил Кузманов Анастасов)