БЪЛГАРСКИ	
Съставител (предприятие)	**Лебед 95 ЕООД**
Град, (село) ул.	**Пловдив,ул.Брезовска № 34**
БУЛСТАТ	**825341191**
Вид дейност	**Посредническа дейност на агенция за недвижими имоти**
Дата към която е съставен отчета	**31.12.2008**
Година на отчета	**2008**
Дата на която е изготвен отчета	**27.02.2009**
Съставител	**Дафинка Димитрова Гаргова**
Ръководител	**Наталия Леонидовна Лебедева**
Заверил	
Дата на одиторския доклад	

Лебед 95 ЕООД

Пловдив,ул.Брезовска № 34

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2008 година

Лебед 95 ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив,ул.Брезовска № 34
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 825341191
Вид дейност Посредническа дейност на

БАЛАНС
на Лебед 95 ЕООД
към 31.12.2008 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1	
- земи	10	
- сгради	103	
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	114	
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци:		
Общо за раздел "Б":		
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция	4	
- стоки		
Предоставени аванси	4	
Общо за група I:		
II. Вземания	65	
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч	2	
- над 1 година		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.	6	
- в брой - (включително в подотчетни лица)	19	
- в безсрочни сметки (депозити)	25	
Общо за група IV:	96	
Общо за раздел "В":	8	
Г. Разходи за бъдещи периоди	318	
Сума на актива (А+Б+В+Г)		
Д. Условни активи		

Лебед 95 ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив,ул.Брезовска № 34
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 825341191
Вид дейност Посредническа дейност на

БАЛАНС
на Лебед 95 ЕООД
към 31.12.2008 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последваща оценка	2	
IV. Резерви		
Законови резерви	8	
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:	2	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	136	
- непокрита загуба	-27	
Общо за група V:	109	
VI.Текуща печалба (загуба)	-80	
Общо за раздел "А":	29	
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	290	
- до 1 година	290	
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	290	
- до 1 година	290	
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	328	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 27.02.2009

Ръководител:
Наталия Леонидовна Лебедева

Съставител:
Дафинка Димитрова Гергова

Заверил одиторски доклад от: 00.1.1900
Регистриран одитор:

Лебед 95 ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив,ул.Брезовска № 34
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 825341191
Вид дейност Посредническа дейност на агенции за
Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Лебед 95 ЕООД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	26	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	26	
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и свързани предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	26	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	80	
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	80	
Всичко (Общо приходи + 11)	106	

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	36	
а) суровини и материали	10	
б) външни услуги	26	
3. Разходи за персонала, в т.ч.	22	
а) разходи за възнаграждения	18	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	4	
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	30	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация	30	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	8	
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	96	
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	10	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	10	
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи	106	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, оперативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	106	
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		

Дата на съставяне: 27.02.2009

Ръководител:
Наталия Леонидовна Лебедева

Съставител:
Дафинка Димитрова Гергова

Заверил съгласно докладна от:
Регистриран одитор:

BULGARIA LEBED-95 EXPORT IMPORT Ltd

Лебед 95 ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив,ул.Бреговска № 34
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1
БУЛСТАТ 825341191
Вид дейност Посредническа дейност на агенция за недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Лебед 95 ЕООД

за 2009 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							136	(27)		114
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(80)	
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5							136	(27)	(80)	34
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5							136	(27)	(80)	34

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: 27.02.2009

Съставител: Дафинка Димитрова Гаргова

Ръководител: Наталия Любомирова Лебедова

Заверен съгласно доклад от: Регистриран одитор:

BULGARIA LEBED-95 PLOVDIV EXPORT IMPORT Ltd

Лебед 95 ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив,ул.Брезовска № 34
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7
БУЛСТАТ 825341191
Вид дейност Посредническа дейност на агенции за недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Лебед 95 ЕООД
за 2008 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	78	105	-27			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговска цел						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		19	-19			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		7	-7			
Плащания при разпределения на печалба						
Други парични потоци от основна дейност		1	-1			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	78	133	-54			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	-1			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1	-1			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	80		80			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		1	-1			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	80	1	79			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	158	135	23			
Д. Парични средства в началото на периода			12			
Е. Парични средства в края на периода			25			
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 27.02.2009

Съставител: Дафинка Димитрова Гергова

Ръководител: Наташа Любенова Желева

Заверил съгласно доклад от: 00.1.1900

Регистриран одитор:

BULGARIA EXPORT IMPORT Ltd PLOVDIV