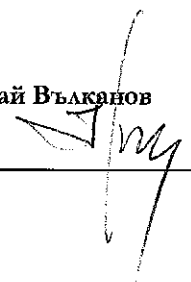


„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2021 г.

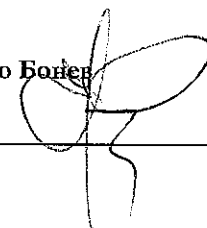
Консолидираният финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2021 г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ ” АД от:

Николай Вълканов





Неделчо Бонев



Съставител:

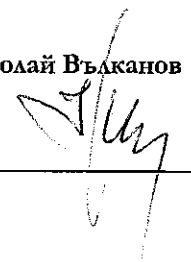
Наталия Георгиева



КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА
ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Консолидираният доклад на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2021 г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД” АД от:

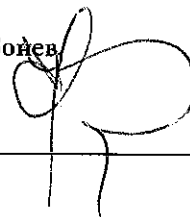
Николай Вълканов



Представяващи:



Неделчо Бонев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2021 г., консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричния поток за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2021 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на CMCEC. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и консолидиран доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- в) Консолидираният доклад за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължаци се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с

предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме

мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

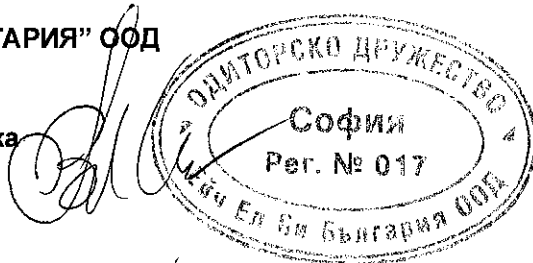
Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

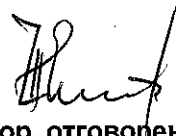
Вероника Ревалска

Управител



Евтим Евтимов

Регистриран одитор, отговорен за одита

A handwritten signature in black ink.

27 септември 2022 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2021 г.

АКТИВ	текуща година (хила.лв.)	предходна година (хила.лв.)	ПАСИВ	текуща година (хила.лв.)	предходна година (хила.лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Нетекущи (дълготрайни) активи			A Собствен капитал		
I Нематериални активи			I Записан капитал	7 899	7 899
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3 743	20 932			
Общо за група I:	3 743	20 932	II Резерв от последващи оценки	1 157	1 157
II Дълготрайни материални активи			III Резерви		
1 Земи и сгради, в т.ч.	87 062	21 489	1 Резерв от преоценка на чуждестранна дейност	28	(105)
земи	3 637	6 208	2 Други резерви	89 680	90 493
сгради	83 425	15 281	Общо за група III:	89 708	90 388
2 Мащини, производствено оборудване и апаратура	43 674	53 457	IV Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
3 Съоръжения и др.	16 445	10 880	- неразмразена печалба	126 960	113 958 *
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	38 887	58 369 *	Общо за група IV:	126 960	113 958
Общо за група II:	186 068	144 195	V Текуща печалба (загуба)	12 290	13 762
III Дългосрочни финансови активи			Собствен капитал за групата	238 014	227 164
1 Дългосрочни инвестиции	5 619	5 855	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	(3 084)	13 970
Общо за група III:	5 619	5 855	Общо за раздел A:	234 930	241 134
IV Отсрочени данъци	1 096	610			
Общо за раздел A:	196 526	171 592	B Провизии и сходни задължения		
B Текущи (краткотрайни) активи			1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	322	1 777
I Материални запаси			2 Провизии за данъци, в т.ч.	13	36
1 Суровини и материали	7 804	16 013	- отсрочени данъци	13	36
2 Незавършено производство	3 347	52 865 *	Общо за раздел B:	335	1 813
3 Продукция и стоки, в т.ч.	645	503			
- продукция	335	384	V Задължения		
- стоки	310	119	1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	17 935	42 300
Общо за група I:	11 796	69 381	- до 1 година	17 483	15 721
II Вземания			- над 1 година	452	26 579
1 Вземания от клиенти и доставчици	34 263	41 195 *	2 Получени аванси, в т.ч.	82	508
2 Други вземания	37 063	47 598	- до 1 година	82	508
Общо за група II:	71 326	88 793	3 Задължения към доставчици, в т.ч.	17 235	19 700 *
III Парични средства, в т.ч.			- до 1 година	17 189	19 700 *
- в брой	72	144	4 Други задължения, в т.ч.	13 359	30 406
- в безсрочни сметки /депозити/	5 641	8 617	до 1 година	13 104	13 006
Общо за група III:	5 713	8 761	над 1 година	255	17 400
Общо за раздел B:	88 835	166 935	- към персонала, в т.ч.	3 158	4 102
V Разходи за бъдещи периоди	644	727	до 1 година	3 158	4 102
			- осигурителни задължения, в т.ч.	1 166	1 578
			до 1 година	1 166	1 578
			- данъчни задължения, в т.ч.	3 503	2 324
			до 1 година	3 503	2 324
			Общо за раздел B, в т.ч.:	48 611	92 914
			- до 1 година	47 858	48 935
			- над 1 година	753	43 979
			Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
			- финансирания	655	938
			- приходи за бъдещи периоди	1 474	2 455
			Общо за раздел G:	2 129	3 393
СУМА НА АКТИВА	286 005	339 254	СУМА НА ПАСИВА	286 005	339 254

* преизчислен

Дата на съставяне:
9.9.2022

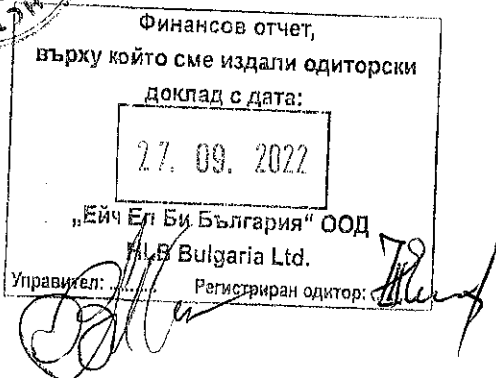
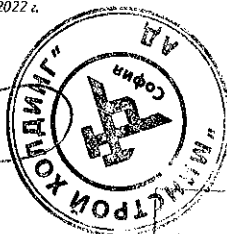
Приложенията на страници от 6 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 27.09.2022 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД

Недаско Бонов



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2021 г.

	текуща година (хил. лв.)	предходна година (хил. лв.)
A РАЗХОДИ		
1 Намадение на запасите от продукция и незавършено производство	49 151	-
2 Разходи за суровинни материали и външни услуги, в т.ч.	81 219	87 975
а/ суровини и материали	58 607	45 512
б/ външни услуги	22 612	42 463
3 Разходи за персонала, в т.ч.	61 746	53 005
а/ разходи за възнаграждения	48 339	39 598
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	13 407	13 407
- осигуровки, свързани с пенсии	8 989	-
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	15 572	15 478
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	15 418	15 478
аа/ разходи за амортизации	15 418	14 812
бб/ разходи от обезценка	-	666
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	154	-
5 Други разходи, в т.ч.	45 518	13 263
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	8 705	596
б/ други	36 813	12 667
Общо разходи за оперативната дейност	253 206	169 721
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	224	1 531
а/ отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	224	1 531
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1 746	935
а/ отрицателни разлики от операции с финансови активи	28	-
Общо финансови разходи	1 970	2 466
8 ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	19 902	13 655
ОБЩО РАЗХОДИ	255 176	172 187
9 СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	19 902	13 655
10 Разходи за данъци от печалбата	6 061	1 625
11 ПЕЧАЛБА	13 841	12 030
в т.ч. Печалба за групата	12 290	13 762
в т.ч. Печалба (загуба), неприналежащи на групата	1 551	(1 732)
ВСИЧКО	275 078	185 842

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - ПРОДЪЖЕНИЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2021 г.

	текуща година (хиляди лв.)	предходна година (хиляди лв.)
Б ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	170 102	129 667
а/ Продукция	128 502	101 583
б/ Стоки	32 916	20 400
в/ Услуги	8 684	7 684
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	32 025
3 Разходи за придобиване активи по стопански начин	59 887	-
4 Други приходи, в т.ч.	31 856	22 648
а/ приходи от финансиране	23 315	16 948
Общо приходи от оперативна дейност	261 845	184 340
5 Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч	13 233	1 502
а/ положителни разлики от операции с финансови активи	10 982	-
б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове	1 024	14
Общо финансови приходи	13 233	1 502
ОБЩО ПРИХОДИ	275 078	185 842
ВСИЧКО	275 078	185 842

Дата на съставяне:
9.9.2022

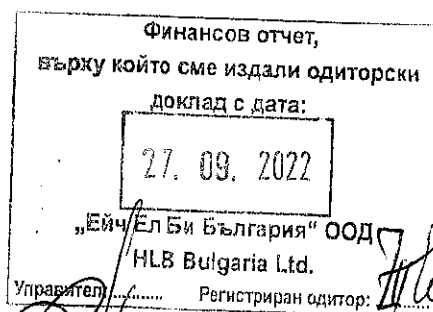
Приложенията на страници от 6 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 27.09.2022 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов

Неделчо Бонев

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2021 г.

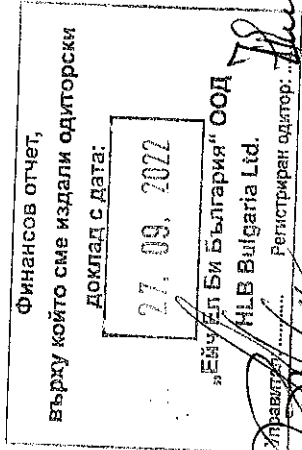
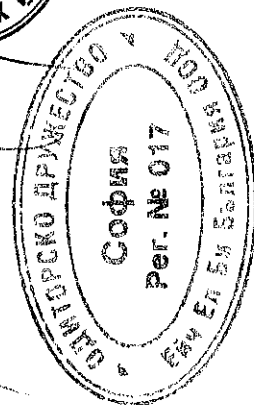
ХЕА-АВ.

	Застисан капитал	Резерви от последващи оценки	Резерви от проценка на чуждестранна дейност	Общи и други резерви	Финансов результат от минали години	Текуща печалба/загуба	Собствен капитал за групата	Собствен капитал, неприналясещ на групата	Общо собствен капитал
1. Сало в началото на отчетния период	7 899	1 157	(105)	90 493	113 468	13 762	228 674	13 970	242 644
2. Грошки	-	-	-	-	(1 510)	-	(1 510)	-	(1 510)
3. Сало сага промени в счетоводната политика и трешки	7 899	1 157	(105)	90 493	113 958	13 762	227 164	13 970	241 134
4. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	(17 105)	(17 105)
- невалидаци	-	-	-	-	-	-	-	(17 105)	(17 105)
5. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	12 290	12 290	1 551	13 841
6. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	-	-	-	13 762	(13 762)	-	(1 500)	(1 500)
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	(1 500)	(1 500)
7. Други изменения в собственния капитал	-	-	-	(813)	(655)	-	(1 468)	-	(1 468)
8. Промени от прехода на годишни финансови отчети на предприятния в чужбина	-	-	133	-	(105)	-	28	-	28
9. Собствен капитал към края на отчетния период	7 899	1 157	28	89 680	126 960	12 290	238 014	(3 084)	234 930

Дата на съставяне:
9.9.2022

Прилаганата на страницата от 6 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на него на 27.09.2022 г.

Съставител:
Наталья Георгиевна
Представител:
Николай Вълканов
Застава:
„БЖ БГ България“ ООД



„БЖ БГ България“ ООД
НЛВ Bulgaria Ltd.
Регистриран одитор: [Signature]

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2021 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	201 626	114 391	87 235	153 991	137 265	16 726
Парични потоци, свързани с финансиране по мърка 60/40	1 372		1 372	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5 470	56 035	(50 565)	2 051	48 077	(46 026)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	175	(175)	-	1 690	(1 690)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	11	55	(44)	-	136	(136)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	4 265	(4 265)	-	817	(817)
Други парични потоци от основна дейност	20 956	12 546	8 410	20 155	11 252	8 903
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	229 435	187 467	41 968	176 197	199 237	(23 040)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	3 426	56 011	(52 585)	251	16 546	(16 295)
Парични потоци, свързани с финансови активи	28 555		28 555	-	-	-
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	898	1 807	(909)	1 742	1 448	294
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-		-	800	-	800
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания/прода	5	2 156	(2 151)	30	-	30
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-		-	10	-	10
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	32 884	59 974	(27 090)	2 833	17 994	(15 161)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа	-		-	1 995	1 996	(1)
Парични потоци, свързани с получени заеми	65 591	80 033	(14 442)	81 663	37 536	44 127
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	26	3 148	(3 122)	-	509	(509)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	194	(194)	-	331	(331)
Други парични потоци от финансова дейност	-	168	(168)	570	287	283
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	65 617	83 543	(17 926)	84 228	40 659	43 569
Г. Изменение на паричните средства през периода	327 936	330 984	(3 048)	263 258	257 890	5 368
Д. Парични средства в началото на периода			8 761			3 393
Е. Парични средства в края на периода			5 713			8 761

Дата на съставяне:
9.9.2022

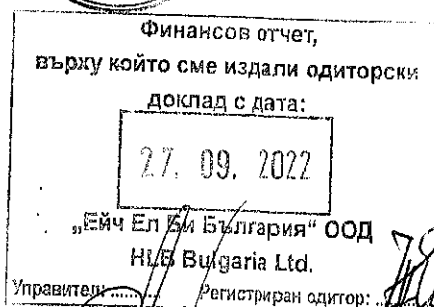
Приложенията на страници от 6 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 27.09.2022 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД

Недасачо Бонев



СВЯЗКА
ЗА НЕТЕКУЩИЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ
на МИНИСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

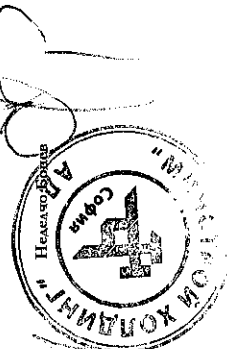
към 31.12.2021 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Амортизация / Обезценка						Последваща оценка		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Последваща оценка		Препишана стойност (4+5-6)	В началото на периода	Намалявана през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	Препишана амортизация в края на периода (11+12-13)	
I Нематериални активи																	
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програми и продукти и други подобни права и активи	24 617	77	19 742	4 952	-	-	-	-	4 952	3 685	1 110	3 586	1 209	-	-	-	3 743
2 Търговска репутация	1 578	-	-	1 578	-	-	-	-	1 578	1 578	-	-	1 578	-	-	-	1 578
Общо за група I:	26 195	77	19 742	6 530	-	-	-	-	6 530	5 263	1 110	3 586	2 787	-	-	2 787	3 743
II Амортизирани материални активи																	
1 Земел и сгради, в т.ч.: земли	27 408	75 105	8 501	94 012	-	-	-	-	94 012	5 919	2 348	1 317	6 950	-	-	-	87 062
сгради	6 208	-	2 571	3 637	-	-	-	-	3 637	-	-	-	-	-	-	-	3 637
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	21 200	75 105	5 930	90 375	-	-	-	-	90 375	5 919	2 348	1 317	6 950	-	-	-	83 425
3 Съоръжения и други	197 094	20 353	64 591	152 856	-	-	-	-	152 856	143 637	9 607	44 062	109 182	-	-	-	43 674
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	26 196	8 019	2 327	31 888	-	-	-	-	31 888	15 316	2 087	1 960	15 443	-	-	-	16 445
	58 369	30 557	50 039	38 887	-	-	-	-	38 887	-	-	-	-	-	-	-	38 887
Обща сума II:	309 067	134 034	125 458	317 643	-	-	-	-	317 643	164 872	14 042	47 339	131 575	-	-	131 575	186 068
III Амортизирани финансови активи																	
1 Дългосрочни инвестиции	7 845	30	-	7 875	-	-	-	-	7 875	1 990	266	-	2 256	-	-	-	5 619
Обща сума III:	7 845	30	-	7 875	-	-	-	-	7 875	1 990	266	-	2 256	-	-	2 256	5 619
IV Отсрочени данъци	618	753	267	1 096	-	-	-	-	1 096	-	-	-	-	-	-	-	1 896
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	343 717	134 894	145 467	333 144	-	-	-	-	333 144	172 125	15 418	50 925	136 618	-	-	136 618	196 526

Дата:
9.9.2022

Съставител:
Наталья Георгиева

Представяващо:
Николай Вълков



ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на дружеството майка
“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

Съвет на директорите на дружеството майка

Председател
Николай Вълканов

Членове
Неделчо Бонев
Марина Вълканова - Карасали

Представяващи
Николай Вълканов и Неделчо Бонев, заедно

Съставител
Наталия Георгиева

Юрист
Валентина Димитрова

Одитор
„ЕИЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Държава на регистрация на дружеството майка
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров” № 57

Място на офис или извършване на стопанска дейност
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров” № 57

Обслужващи банки
Банка ДСК АД / ОТП Банк Унгария/ Първа инвестиционна банка АД

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Финансовият отчет е консолидиран отчет на Групата на „Минстрой холдинг“ АД и дъщерните му дружества

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД са следните дружества:

Участия	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Форест Енерджи ЕООД	100%	890	100%	890
Лайт Инвест ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Хелиос Солар ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Мечкарево инвест ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Камтекс 2000 ЕООД	100%	10	100%	10
Персонал инженеринг ЕООД	100%	6	100%	6
Институт по строителство и минно дело АД	75.81%	44	75.81%	44
Еко Емстрой ООД	50%	2	50%	2
Минстрой Марица Изток АД	91.87%	74	91.87%	74
Върба Батанци АД	-	-	50%	25
Агенор ЕООД	100%	5	100%	5
Форум ЕООД	100%	1 549	100%	1 549
Родопи Еко Проджектс ЕООД	100%	1 441	100%	1 441
Bulmak 2016 DOOEL	100%	10	100%	10
Bul Biding DOOEL	60%	6	60%	6
НГВ Кънстракшън DOOEL	-	-	100%	10
Минстрой Пропъртис ЕООД	100%	2 000	100%	2 000
Общо		10 341		10 376

На 30.11.2021 г. „Минстрой Холдинг АД“ извърши продажба на 25 000 броя поименни акции с номинал 1 лев и с право на глас от капитала на „Върба Батанци“ АД, съгласно договори от 04.10.2021 г. и джира за прехвърляне собствеността върху акциите от 30.11.2021 г. Вписването на това обстоятелство в Търговския регистър е на 22.12.2021 г.

На 25.02.2021 г. в Централния Търговски регистър на Република Северна Македония е заличено дружество „НГВ Кънстракшън“ ДООЕЛ, поради невнесен основен капитал, съгласно разпоредбите на чл.552-а и 552-б от Закона за търговските дружества в Република Северна Македония.

Общ брой служители в групата на „Минстрой холдинг“ АД: 2,338 души

Предмет на дейност на групата на „Минстрой холдинг“ АД

Основната дейност на дружествата в групата на „Минстрой холдинг“ АД включва производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници, чрез фотоволтаични паркове и водно електрически централи, добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати, строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и търговска дейност.

Дата на консолидирания финансов отчет
 31.12.2021 г.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Период на консолидирания финансов отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2020 г. и завършваща на 31.12.2020 г.

Дата на одобрение за публикуване
27.09.2022 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите чрез решение, вписано в протокол от дата 27.09.2022 г.

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

База за изготвяне на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. – в сила от 01.01.2016 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет № 27 от 14.02.2019г. – в сила от 14.02.2019 г. и изискванията на Закона за счетоводството. С Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г. се изменя СС 17 „Лизинг“.

Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети на „Минстрой Холдинг“ АД трябва да бъдат публикувани в Търговския регистър до 30 септември 2022 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Групата ще остане действаща.

При изготвянето на консолидирания финансов отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2021 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет е за 31.12.2020 г.

Счетоводна политика

Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Функционална и отчетна валута

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Функционалната отчетната валута и валутата на представяне е българският лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Приблизителни оценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти изисква от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви, приходи и разходи. Всички те са извършени на основата на най-добрата приблизителна оценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

База за консолидация

Дъщерни предприятия

Финансовият отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2021 г.

Дъщерни предприятия са тези, които се контролират от предприятието-майка. Контрол съществува тогава, когато предприятието-майка има властта да управлява финансовата и оперативната политика на друго предприятие (контролирано предприятие).

Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която контролът възниква до датата, на която контролът се прекратява.

Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани като се обединяват ред по ред сходните статии, като е прилагана унифицирана за съществени обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството - майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване. Вътрешно-груповите разчети, както и нереализираните приходи и разходи, възникнали вследствие на вътрешно-групови трансакции, са елиминирани при изготвяне на консолидирания финансов отчет. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминирани консолидационни записвания.

Положителните и отрицателните репутации, възникнали при консолидирането на дъщерните предприятия, се компенсират и представят нетно;

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т.е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Малцинственото участие

Делът на съдружниците в придобитото предприятие първоначално се оценява пропорционално на техния дял в нетните активи. Малцинственото участие е посочено самостоятелно в консолидирания счетоводен баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за промените в собствения капитал и съдържа сумата на дела на съдружниците - трети лица към датата на

консолидацията за първи път и сумата на измененията в собствения капитал от първата консолидация до датата на консолидирания баланс.

Печалбата или загубата се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните предприятия е посочено в отделна статия с наименование "Собствен капитал, непринадлежащ на групата".

Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата упражнява значително влияние, правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обикновено значителното влияние е съпроводено с притежаване, пряко или непряко между 20% и 50% от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване.

В консолидирания счеговоден баланс, балансовата стойност се увеличава или намалява, за да се признае дялът на инвеститора в печалбите или в загубите на асоциираното предприятие, след датата на придобиването му. Дялът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие се признава в печалбата или загубата в консолидирания отчет за приходите и разходите. Доходите, получени от дивиденди намаляват балансовата стойност на инвестицията.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на Групата, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на Групата, се представят като нетекущи активи.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група	Години
Програмни продукти	2
Ремонт на наети ДМА	3
Концесионни права	Срокът на действие на концесионния договор

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Първоначална оценка

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

По себестойност - когато са създадени в Групата;

По справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;

По оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последваща оценка

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Групата да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Групата отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на Групата. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.33
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.67
Компютри	2

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Групата прилага СС 32 при отчитане на финансови активи.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Групата си е поставила за постигане с портфейла.

Финансови активи се признават в баланса, когато Групата стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти

След първоначалното признаване Групата оценява финансовите активи както следва:

Финансови активи, държани за търгуване и Финансови активи, обявени за продажба по справедлива стойност

Инвестиции, държани до настъпване на падеж по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи

Заеми и вземания, предоставени от Групата, които нямат фиксиран падеж – по себестойност.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Групата е избрала модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на Групата като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за приваждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в Групата се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са без фиксиран падеж или с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Групата прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че Групата поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на Групата се състои от:

Основен капитал, включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Резерв от последващи оценки

Законови резерви

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди

Печалба/загуба за периода.

Групата е приела счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от Групата с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които Групата има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в Групата финансови пасиви.

След първоначалното признаване Групата оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Групата,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Финансовите пасиви, с които Групата оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност.

В тази категория финансовите пасиви на Групата се включват банкови и търговски заеми, овъдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Първоначално финансовите пасиви се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за приходи и разходи, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Групата отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за приходи и разходи.

Търговски задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на Групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от Групата на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други

дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Групата по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски Групата не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Групата няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването / уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Групата се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на Групата.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато Групата е отговорна заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Групата признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Групата оповестява условен актив , когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превиплението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Групата преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези , които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Отчитане на лизинговите договори

При наемателя

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“, лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Групата:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Експлоатационните лизингови договори:

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори, при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

При експлоатационни лизингови договори наемателят отчита:

- плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
- разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи. Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);
- извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период;
- наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.“

При наемодателя

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Групата:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

При експлоатационните лизингови договори Групата:

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- когато активите – обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизациите се изчисляват в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизациите;
- разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се изваича ползата от лизинговия актив.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

- наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се изваича ползата от лизинговия актив;
- предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 – Обезценка на активи;
- към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят – производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.“

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието са основно договори на „база на твърда цена” /”разходи плюс”.

Няма групи от договори, които се третираг като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искиове и материални стимули дотолкова,

доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи :

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на икове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; икове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превъзвешение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несикурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само доколкото, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва печалбата или загубата от обичайната дейност.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на Групата, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- Групата има икономическа изгода, свързана със сделката;
- етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходът, създаден от ползването на активи на Групата от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди, се признава, когато:

- сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена;
- Групата има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите се признават, както следва:

- лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.
- Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.
- Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
- Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
- Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Когато неплатена лихва се е натрупала преди придобиването на лихвоносна инвестиция, последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и периода след придобиването. Частта след придобиването се признава като приход, а с частта преди придобиването се намалява балансовата стойност на инвестицията.

Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа

Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които Групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Групата спазва разпоредбите на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато Групата е сигурно, че спазва съответстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от Групата база, свързана с условията на дарението. Срокт, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от Групата дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Групата не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Групата оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и

разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на НСС изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

АКТИВ

А. Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Групата оповестява, че :

- няма нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост;
- няма нематериалните активи, които временно да са изведени от употреба;
- няма поети ангажменти за придобиване на нематериални активи;
- групата не използва в дейността си нематериални активи - чужда собственост;
- няма придобити активи или натрупани разходи за придобиване от изследователска дейност и развитие.

Дълготрайните нематериалните активи придобити от предприятията в групата на Минстрой Холдинг АД и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел „цена на придобиване“, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценки.

1. Концесии

Дъщерното дружество Родопи Еко Проджектс ЕООД, в групата на Минстрой Холдинг АД има сключени договори за концесия за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди, както следва:

„Мързян-Север“ на находище „Мързян“, община Златоград, област Смолян;

участък „Южна Петровица“ на находище „Гюдюрска“, община Златоград, област Смолян;

находище „Андрю-Шумачевски дол“, община Златоград, област Смолян;

Концесиите в Родопи Еко Проджектс ЕООД към 31.12.2021 г. не са оценени и заведени като нематериални дълготрайни активи, а концесионните такси към Министерството на енергетиката за годината са признати като текущ разход.

Дъщерното дружество "Булмак 2016" ДООЕЛ в Македония притежава два броя концесии за експлоатация на минерални ресурси в местността „Злетово“ - община Пробиштип и „Тораница“ - община Крива Паланка със срок на концесионните права на двете находища 30 години. Концесиите за заведени в счетоводството като нематериални активи с отчетна стойност 3,894 хил. лв.

Дружество	Цена на придобиване	Балансова стойност
Булмак 2016 ДООЕЛ	3 894	3 159
Общо	3 894	3 159

2. Търговска Репутация

Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Положителна репутация		
Репутация към 31.12 предходен период	-	526
Прензчислена репутация към 1 януари	-	526
Обезценка на репутация	-	(526)
Салдо към 31 декември	-	-

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.
2. Групата има следните дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост:

Група активи с ограничени права	Отчетна стойност	Вид на обезпечението	Кредитор
Машини и съоръжения	4 758	Особен залог	Банка ДСК ЕАД

3. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Сгради	262	262
Машини и съоръжения	99 829	99 829
Транспортни средства	5 514	5 514
Други	1 385	1 385
Общо:	106 990	106 990

Към 31.12.2021 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи с отчетна стойност 106 990 хил.лв., които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност.

Към 31 декември 2021 г. в стойността на предоставените аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане са включени платени аванси за придобиване на ДМА, в размер на 3 986 хил.лв. и 34 901 хил. лв. разходи за придобиване на ДМА.

През отчетния период Групата е отписала вземания по предоставени аванси за ДМА, поради изтекъл давностен срок в размер на 21 087 хил. лева.

При извършената годишна инвентаризация на ДМА не са констатирани липси и излишъци.

4. Няма активи отдадени на оперативен лизинг.
5. Към 31.12.2021 г. Групата оповестява следните активите, придобити по финансов лизинг.

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Сгради	1 531	575	956
Машини и съоръжения	64 673	62 444	2 229
Други	271	110	161
Общо:	66 475	63 129	3 346

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Тежести и възбрани върху ДМА

По договор за многоцелеви кредит с „Банка ДСК“ АД за оборотни средства и издаване на банкови гаранции, са учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, като обезпечение под формата на особен залог върху движими вещи /ДМА/ - строителна техника и механизация с отчетна стойност 3,073 х.лв. и ипотека върху земя и сграда в гр.София, собственост на друго свързано лице, извън групата.

Във връзка с получен кредит на „Минстрой Пропъртис“ ЕООД от Банка ДСК АД/Банка ОТП Унгария е ипотekiран поземлен имот /УПИ/, върху който се изгражда многофункционалната сграда NV TOWER.

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Дългосрочни инвестиции	5 619	5 855
Общо	5 619	5 855

1. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Инвестиционни имоти	5 615	5 851
Финансови активи обявени за продажба	4	4
Общо	5 619	5 855

Инвестиционни имоти

	Земн	Сгради	Общо
Цена на придобиване			
Към 31.12.2020 г.	1 606	6 235	7 841
Постъпили	14	-	14
Преобразуван (трансфер) от имот ползван от собственика	14		14
към 31.12.2021 г.	1 620	6 235	7 855
Амортизация - когато се отчитат по цена на придобиване			
Към 31.12.2020 г.	-	1 990	1 990
Начислени		250	250
към 31.12.2021 г.	-	2 240	2 240
Балансова стойност към 31.12.2020 г.	1 606	4 245	5 851
Балансова стойност към 31.12.2021 г.	1 620	3 995	5 615

Финансови активи, държани за търгуване

Вид	Емитент	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
		Размер %	Стойност	Размер %	Стойност
Акции	Минком 2003 АД	34%	4	34%	4
Общо			4		4

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

IV. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2020		Движение на отсрочените данъци 2021				31.12.2021	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаляние		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	-	-	20	2	(20)	(2)	-	-
Обезценка	150	15	140	14	(20)	(2)	270	27
Компенсируми отпуски	1 040	104	200	20	(810)	(81)	430	43
Слаба капитализация	1 281	128	940	94	(10)	(1)	2 211	221
Загуба	680	68	5 890	589	-	-	6 570	657
Доходи на ф. лица	930	93	400	40	(440)	(44)	890	89
Провизии	790	79	10	1	(800)	(80)	-	-
Акционерски изчисления	1 230	123	20	2	(660)	(66)	590	59
Общо активи:	6 101	610	7 620	762	(2 760)	(276)	10 961	1 096
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	230	23			(230)	(23)	-	-
Амортизации	130	13					130	13
Общо пасиви:	360	36	-	-	(230)	(23)	130	13
Отсрочени данъци (нето)	5 741	574	7 620	762	(2 530)	(253)	10 831	1 083

Б. Текущи (краткотрайни) активи

I Материални запаси

Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Материали в т.ч. /нето/	7 804	16 013
Основни материали	7 742	12 659
Резервни части	-	2 182
Горива и смазочни материали	11	169
Спомагателни материали	27	550
Други материали	38	429
ДМА под 700 лв.	-	24
Обезценка на материали	(14)	-
Стоки /нето/	120	119
Стоки	120	119
Производство /нето/	525	384
Производство	525	384
Незавършено производство /нето/	3 347	52 865
Незавършено производство	3 347	52 865
Общо	11 796	69 381

Незавършеното строителство към края на предходната година е свързано основно с материални запаси в процес на производство в Булбилдинг ДООЕЛ – Република Северна Македонија – 3 206 хи.лв.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Към датата на финансовия отчет ръководството на Групата е направило преглед на наличните материални запаси - материали и стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност.

При този преглед към 31.12.2021 г. са установени индикации за обезценка на материали и Групата е начислила обезценка в размер на 14 хил.лв.

Групата няма материалните запаси, дадени като залог за обезпечение.

Материалните запаси са оценени по доставна стойност.

II. Вземания

Вид	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Вземания от клиенти по продажби /нето/	18 444	18 444	15 897	15 897
Вземания бруто	18 444	18 444	15 909	15 909
Обезценка на търговски вземания	-	-	(12)	(12)
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	12 337	12 337	13 006	13 006
Вземания по предоставени аванси	12 337	12 337	13 006	13 006
Вземания по продажби от други свързани лица	3 482	3 482	12 292	12 292
Други вземания	35 341	35 341	44 295	44 295
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	3 214	3 214	4 005	4 005
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	18 433	18 433	22 949	22 949
Предоставени гаранции и депозити	195	195	218	218
Вземания по финансиране от фонд СЕС	155	155	-	-
Вземания от подотчетни лица	91	91	89	89
Цесия	1 895	1 895	1 895	1 895
Цесии други свързани лица	10 484	10 484	13 573	13 573
Други краткосрочни вземания	1 154	1 154	1 706	1 706
Обезценка на други вземания	(280)	(280)	(140)	(140)
Данъци за възстановяване	1 722	1 722	3 303	3 303
Корпоративен данък	-	-	632	632
Данък върху добавената стойност	1 622	1 622	2 668	2 668
Данък върху доходите на физическите лица	2	2	-	-
Други данъци	2	2	3	3
Данъци, удържани при източника	96	96	-	-
Общо	71 326	71 326	88 793	88 793

През 2021 г. Групата е отписала вземания по издадени фактури към клиенти, поради изтекъл давностен срок в размер на 10 937 хил. лева.

Групата е извършила преглед за обезценка на вземания в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти". Групата е извършила обезценки на други вземания /вземане по цесия/, в размер на 140 хил.лв.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Предоставени заеми на несвързани лица:

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.
Минстрой Майнинг АД	лева	-	31.12.2022	9	-
Еврострой Инженеринг ЕООД	лева	-	31.12.2022	109	-
Есуват ЕООД	лева	4%	31.12.2022	57	30
Енерджи МТ	лева	2%	31.12.2022	5	13
Родопи Трейд Мениджмънт ЕООД	лева	4%	31.12.2022	-	114
Евроинж Секюрити ООД	лева	-	31.12.2022	1	-
Елкабел Ко М	лева	-	31.12.2022	1	-
Строй Белене ЕООД	лева	4%	31.12.2022	1	-
Физически лица	лева	-	31.12.2022	60	-
Краш 2000 ООД	лева	10%	31.12.2022	1 337	1 473
Уесг ЕООД	лева	4%	31.12.2022	3	1
Общо				1 583	1 631

Предоставените заеми към други свързани лица са оповестени в допълнителните оповестявания в сделки с други свързани лица.

III. Парични средства

Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Парични средства в брой в т.ч.	72	144
В лева	69	132
Във валута	3	12
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	5 491	8 588
В лева	4 642	8 462
Във валута	849	126
Парични еквиваленти	-	3
Блокирани парични средства	150	-
Краткосрочни депозити	-	26
Общо	5 713	8 761

В. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Сaldo 31.12.2020 г.	Признати разходи 2021 г.	Възникнали 2021 г.	Сaldo 31.12.2021 г.	До 1 година	Над 1 година
Финансови разходи за бъдещи периоди по фин.лизингови договори	269	49	47	267	50	217
Застраховки	380	457	335	258	208	50
Абонаменти	7	8	13	12	12	-
Такси	-	1	2	1	1	-
Други	-	-	-	-	-	-
Други	71	89	124	106	106	-
Общо	727	604	521	644	377	267

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

ПАСИВ

А. Собствен капитал

І. Записан капитал

Вид акции	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева
<i>Поименни безналични</i>						
Емитирани	7 899 131	7 899 131	1	7 899 131	7 899 131	1
Общо:	7 899 131	7 899 131		7 899 131	7 899 131	

Акционер	31.12.2021 г.				31.12.2020 г.			
	Брой акции	Стойност в лева	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност в лева	Платени	% Дял
Николай Георгиев Вълканов	289	289	289	0,004%	2 619 470	2 619 470	2 619 470	33%
Николай Николов Вълканов	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33,158%	-	-	-	-
Георги Николов Вълканов	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33,158%	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%
Марина Николова Вълканова-Карасали	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33,158%	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%
Брод Холдинг АД	21 000	21 000	21 000	0,266%	21 000	21 000	21 000	0,266%
Други физически лица под 1%	20 299	20 299	20 299	0,257%	20 299	20 299	20 299	0,257%
Общо:	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%

На 24.06.2021 год. един от основните акционери продаде от своя дял 2 619 181 бр. акции на физическо лице.

II, III. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Резерв от преизчисление чуждестранна дейност	Общи и други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2020 г.	1 157	(105)	90 493	91 545
Преизчислени резерви към 31.12.2020 г.	1 157	(105)	90 493	91 545
Увеличения от:	-	133	-	133
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранна дейност	-	133	-	-
Намадения от:	-	-	(813)	(813)
Други	-	-	(813)	(813)
Резерви към 31.12.2021 г.	1 157	28	89 680	90 865

Съгласно приетата политика на дружествата от групата по МСФО е формиран преоценъчен резерв от преоценката имоти на ДМА по справедлива стойност, който след корекции, свързани с придобиване на инвестициите е в размер на 1 157 хил. лева. Към датата на преминаване към НСС, резервът от преоценка се отнася в неразпределена печалба или друга категория на собствения капитал. За да бъде разграничим този резерв, Групата е преценила за по-подходящо да го отчита в резерв от последващи оценки.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

В общи резерви са оповестени преотстъпените данъци за преходни години в дъщерно дружество „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД.

IV, V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2020 г.	129 230
Корекции на грешки	(1 510)
Пренесена печалба към 31.12.2020 г.	127 720
Увеличения от:	12 290
Печалба за годината 2021 г.	12 290
Намалявания от:	(760)
Други изменения	(760)
Печалба към 31.12.2021 г.	139 250
Финансов резултат към 31.12.2020 г.	127 720
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	139 250

Б. Провизии и сходни задължения

Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Провизии за правни задължения, в т.ч.	-	220
Други провизии съдебни	-	220
Провизии за пенсии и други подобни задължения	322	1 065
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	322	1 065
Други провизии	-	492
Други провизии по концесии	-	492
Провизии за данъци	13	36
Отсрочени данъци	13	36
Общо	335	1 813

Движението на провизията за обезщетение при пенсиониране на персонала е както следва:

	Към	Към
	31.12.2021	31.12.2020
Сaldo в началото на периода	1 065	954
Натрупан разход за минал стаж от преходна година	-	100
Разходи по текущ трудов стаж	69	223
Разходи за лихви	-	1
Извършени плащания през периода	(57)	(194)
Актуерна загуба(печалба) призната за периода	9	(19)
Други изменения (продажба Дъщерно дружество)	(764)	-
Сaldo в края на периода	322	1 065

Провизиите за данъци са оповестени в т. IV Отсрочени данъци

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

В. Задължения

Вид	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	17 935	17 483	452	42 300	15 721	26 579
Получени аванси от клиенти	82	82	-	508	508	-
Задължения към доставчици	13 772	13 726	46	16 332	16 332	-
Задължения към други свързани лица	3 463	3 463	-	3 368	3 368	-
Други задължения	13 359	13 104	255	30 406	13 006	17 400
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	248	229	19	1 504	925	579
Задължения по търговски заеми от други свързани лица	809	809	-	801	801	-
Лихвени задължения по заеми други свързани лица	254	254	-	296	296	-
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	286	50	236	294	32	262
Концесионно възнаграждение	-	-	-	17 689	1 130	16 559
Цесия към други свързани лица	-	-	-	570	570	-
Други задължения	1 346	1 346	-	980	980	-
Гаранции	1 371	1 371	-	255	255	-
Задължения по цесия към други свързани лица	72	72	-	13	13	-
Задължения по концесионни договори	490	490	-	-	-	-
Задължения по аванси от други свързани лица	656	656	-	-	-	-
Задължения свързани с персонала	4 324	4 324	-	5 680	5 680	-
Данъчни задължения	3 503	3 503	-	2 324	2 324	-
Общо	48 611	47 858	753	92 914	48 935	43 979

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падѐж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.	Обезпечения/ Гаранции
Банка ДСК АД	евро	1м.Euribor + 1,5%	4.06.2022 г.	1 076		Особени залози на вземания от дъщерни дружества и ипотека имот от друго свързано лице
Bayern lb Germany	евро	6м.Euribor + 2,2%	31.01.2022г.	808	6	Залог върху вземания
Банка ДСК АД	евро	3м.Euribor + 1,5%	31.12.2022г.	14 794	-	Залог на вземания, Залог търговско предприятие; Поръчителство от "Минстрой Холдинг" АД,

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

						"Мечкарево Инвест" ЕООД, "Мечкарево Енерджи" ЕООД, Ипотека земя
Стопанска Банка Македония	евро	1,6%	31.7.2023 г.	774	-	Ипотека недвижими имоти Пробицип и Добрево
Стопанска Банка Македония	евро	1,6%	31.7.2023 г.	452	-	Ипотека недвижими имоти Пробицип и Добрево
Универсална Инвестиционна Банка Македония	МКД	3%	17.5.2022 г.	25	-	-

Задълженията по предоставени заеми към други свързани лица са оповестени в допълнителни оповестявания със сделки с други свързани лица.

Получени кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница в хил.лв. 31.12.2021 г.	Лихви в хил.лв. 31.12.2021 г.	Обезпечения / Гаранции
EpirocFinancial Solutions	евро	2,7%	31.03.2023 г.	248	-	необезпечен

Нетекущата част по заема е в размер на 19 хил.лв. и текуща част – 229 хил.лв.

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Задължения към персонала	2 878	2 878	4 022	4 022
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	446	446	352	352
Задължения към осигурителни предприятия	1 166	1 166	1 578	1 578
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	87	87	69	69
Задължения ДУК	262	262	62	62
Задължение извънтрудови	18	18	18	18
Общо	4 324	4 324	5 680	5 680

Данъчни задължения

Вид	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Данък върху печалбата	2 673	2 673	1 327	1 327
Данък върху добавената стойност	501	501	644	644
Данък върху доходите на физическите лица	137	137	213	213
Други данъци	134	134	77	77
Други задължения	58	58	63	63
Общо	3 503	3 503	2 324	2 324

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Финансирания

Вид приход	Сaldo 31.12.2020 г.	Признати приходи 2021 г.	Сaldo 31.12.2021 г.	Над 1 година
Приход от финансиране за ДА	938	283	655	655
Общо:	938	283	655	655

Приходи за бъдещи периоди

Вид	Сaldo 31.12.2020 г.	Признати приходи 2021 г.	Възникна- ли 2021 г.	Сaldo 31.12.2021 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.приходи за бъд.периоди по договори за фин.лизинг	6	5	2	3	3	-
Други	2 449	1 076	98	1 471	131	1 340
Общо	2 455	1 081	100	1 474	134	1 340

Отчет за приходите и разходите

А. Разходи

1. Намаление на запасите

Вид разход	2021 г.	2020 г.
Намаление на запасите от незавършено производство	49 151	-
Общо	49 151	-

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги, в т.ч.

а) Суровини и материали

Вид разход	2021 г.	2020 г.
Основни материали за производство	15 032	17 271
Спомагателни материали	7 393	5 785
Горивни и смазочни материали	3 331	2 898
Резервни части	3 933	3 239
Работно облекло	242	156
Ел. Енергия и природен газ	20 641	11 751
Топлоенергия	6	2
Вода	64	57
Гуми и консумативи превозни средства	870	529
Офис материали и консумативи	68	50
Материали за ремонт	243	2 111
Инвентар	26	403
Рекламни материали	-	8
Храни и напитки	2	3
Материали за префактуриране	-	130
Озеленяване	67	45
Активи под стойност на праг	2 591	-
Други материали	4 098	1 074
Общо	58 607	45 512

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

б) Външни услуги

Вид разход	2021 г.	2020 г.
Подизпълнители	7 484	30 125
Нает транспорт	1 688	1 416
Наета механизация	35	6
Наеми	418	524
Ремонти	1 217	965
Реклама	245	352
Съобщителни услуги	244	233
Консултански и други договори	2 798	1 536
Граждански договори и хонорари	21	13
Застраховки	873	825
Данъци и такси	337	45
Охрана	1 064	1 003
Комисионни	384	8
Вода	157	131
Мениджърски услуги	910	900
Трудова медицина	1	1
Абонаменти	235	199
Преводи и легализация	9	32
Достъп до електроразпределителната мрежа	117	115
Счетоводни услуги	22	16
Такса балансираща енергия	211	190
Депониране на отпадъци	22	
Такса 5%, Фонд СЕС по чл. 36Е, ал. 3 от ЗЕ	716	593
Правни услуги	88	74
Нотариални, съдебни и други такси	158	267
Технически услуги измервания	427	461
Членски внос	60	61
Други разходи за външни услуги	2 671	2 372
Общо	22 612	42 463

3. Разходи за персонала, в т.ч.

Разходи за:	2021 г.	2020 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	48 339	39 598
производствен персонал	32 340	32 249
административен персонал	15 999	7 349
Разходи за осигуровки на в т.ч.	13 407	13 407
производствен персонал	12 211	12 367
административен персонал	1 196	1 040
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	8 597	3 464
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	646	17
Общо	61 746	53 005

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.

а) Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.

Вид разход	2021 г.	2020 г.
Разходи за амортизации на производствени	12 365	11 733
дълготрайни материални активи	11 624	10 824
дълготрайни нематериални активи	741	909
Разходи за амортизации на административни	3 053	326
дълготрайни материални активи	3 044	324
дълготрайни нематериални активи	9	2
Разходи за обезценка на	-	2 753
дълготрайни материални активи	-	2 227
дълготрайни нематериални активи	-	526
Общо	15 418	14 812

б) Разходи за обезценка на текущи (краткосрочни) активи.

Вид разход	2021 г.	2020 г.
Разходи от обезценка на материални запаси	14	-
Разходи от обезценка на вземания	140	666
Общо	154	666

5. Други разходи

Вид разход	2021 г.	2020 г.
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	489	151
Балансова стойност на продадени материални запаси	476	415
Балансова стойност на продадени стоки	2 850	30
Разходи за командировки	70	57
Разходи представителни	241	198
Разходи за брак	38	-
Социални разходи в натура	3	8
Разходи за глоби и неустойки	16	8
Разходи за лихви по държавни вземания	4	18
Разходи за алтернативни данъци	5	3
Разходи за дарения	109	328
Разходи по изпълнителни дела	385	415
Провизии по съдебни дела	-	160
Разходи без документ	138	8
Отписани вземания	32 181	1 068
Доплащания по КТ	1 358	1 114
Разходи за държавни такси	41	-
Разходи за местни данъци и такси	246	168
Разходи за концесии	1 830	1 412
Преквалификация и обучение на персонал	4	127
Непризнати разходи за данъчни цели	1 408	698
Други разходи	3 626	6 877
Общо	45 518	13 263

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.

Вид разход	2021 г.	2020 г.
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	224	1 531
Общо	224	1 531

7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.

Вид разход	2021 г.	2020 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1 370	730
по търговски заеми	21	89
по заеми от финансови предприятия	1 235	600
по лизингови договори	13	34
по депозити	-	1
по търговски задължения	40	-
други	61	6
От операции с финансови инструменти	28	-
Други финансови разходи	348	205
Общо	1 746	935

8. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Вид разход	2021 г.	2020 г.
Данъци от печалбата	6 747	1 790
Изменение на отсрочен данък	(686)	(165)
Общо	6 061	1 625

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	2021 г.	2020 г.
Продажби на продукция в т.ч.	128 502	101 583
Продажби на концентрат	123 784	99 578
Продажби на произведена електрическа енергия	987	461
Продажби на електрическа енергия от ФТЕЦ	2 640	1 037
Продажби на електрическа енергия от ВЕЦ	1 091	507
Продажби на стоки в т.ч.	32 916	20 400
Продажби на хранителни стоки	70	62
Продажби на промишлени стоки	199	47
Продажби на концентрати на оловно-цинкови руди - внос	32 647	20 291
Продажби на услуги в т.ч.	8 684	7 684
Продажби на СМР	6 306	6 746
Продажби на услуги с механизация и транспорт	505	908
Продажби на други услуги	1 873	30
Общо	170 102	129 667

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

2. Увеличение на запаси от продукция и незавършено производство

Вид приход	2021 г.	2020 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство	-	32 025
Общо	-	32 025

3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

Вид приход	2021 г.	2020 г.
Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин	59 887	-
Общо	59 887	-

4. Други приходи, в т.ч.

Други приходи в т.ч.	31 856	22 648
Продажби на материали	366	541
Продажби на наеми	177	226
Продажби на консумативи	396	-
Получени застрахователни обезщетения	25	69
Излишъци на материални запаси	84	-
Отписани задължения	738	2 484
Приходи от счетоводно обслужване	14	15
Префактурирани	208	172
Продажби на минно спасяване	33	-
Премия за е.енергия от фонд СЕС	9 781	10 051
Приходи от финасиране по програма 60:40	12 731	5 120
Отстъпка от цена на изразходвана е.енергия	475	231
Безвъзмездни средства свързани с приходи	328	1 546
Приходи от продажба на ДМА	3 494	188
Други	3 006	2 005
Общо	31 856	22 648

5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.

Вид приход	2021 г.	2020 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	1 225	1 488
Лихви по краткосрочни заеми	1 213	964
Лихви по депозити и сметки	12	4
Лихви по търговски вземания	-	520
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1 024	14
Положителни разлики от операции с финансови активи	10 982	-
Други финансови приходи	2	-
Общо	13 233	1 502

Други оповестявания

1. Договори за строителство

ДОГОВОРИ	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	Начислени приходи	Признати печалби
договор 1	10	4	(6)
договор 2	21	28	7
договор 3	24	28	4
договор 4	53	82	28
договор 5	372	424	52
договор 6	21	23	2
договор 7	495	712	217
Всичко строителни договори	996	1 301	305

През текущия период приходите по договори за услуги за строителни дейности са в размер на 1 301 хил. лв., съответно през 2020 г. са в размер на 1 413 хил. лв.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството майка оповестява следните свързани лица:

Лица упражняващи общ контрол над предприятието

Николай Георгиев Вълканов
 Георги Николов Вълканов
 Марина Николова Вълканова – Карасали

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД

Форест Енерджи ЕООД
 Лайт Инвест ЕООД
 Хелиос Солар ЕООД
 Мечкарево Инвест ЕООД
 Мечкарево Енерджи ЕООД
 Камгекс 2000 ЕООД
 Персонал инженеринг ЕООД
 Институт по строителство и минно дело АД
 Еко Емстрой ООД
 Минстрой Марица Изток АД
 Върба Батанци АД – до 30.11.2021 год.
 Горубсо Мадан АД – до 30.11.2021 год.
 Агенор ЕООД
 Форум ЕООД
 Родопи Еко Продажктс ЕООД
 Bulmak 2016 DOOEL
 Bul Blding DOOEL
 НГВ Кънстракшън DOOEL – до 25.02.2021 год.
 Минстрой Пропъртис ЕООД

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Булмак БГ ЕООД

МДЦ НВ Хелт Клиник ЕООД- дъщерно на Минстрой Пропъртис ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието

Николай Георгиев Вълканов

Неделчо Аспарухов Бонев

Марина Николова Вълканова – Карасали

Сделки със други свързани лица

Продажби

Клиент	Вид сделка	2021 г.	2020 г.
Геотехинженеринг ООД	Телефонни услуги, счетоводни услуги, лихви и други	17	15
Бългериън Еко Проджектс АД	СМР и доставки, счетоводни услуги и лихви	675	603
Орфей Хотел АД	Префактурирани услуги	1	1
Боровец Хиас ЕООД	СМР, телефонни и счетоводни услуги	21	9
Булфорт ЕООД	Лихви по заеми	12	12
Дриймс Транс ЕООД	Лихви по заеми, наеми и консумативи	40	35
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Ремонтни услуги	43	43
Жребчево Енерджи ЕООД	Лихви по договор за заем	47	45
КЦМ АД	Продукция	123 458	81 940
КЦМ АД	Услуга - автотранспорт	443	434
Николай Вълканов	Наеми, консумативи, лихви по заем	246	557
Виенар АД	Продажба на ДМА	86	-
СБР Орфей	лихви по цесия	467	515
Общо		125 556	84 209

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2021 г.	2020 г.
Геотехинженеринг ООД	Геодезически услуги	183	256
Бългериън Еко Проджектс АД	Наем офис и отписани вземания	211	699
Орфей Хотел АД	Лихви по заем, услуги	2	1
Боровец Хиас ЕООД	Хотелски услуги	20	6
Дриймс Транс ЕООД	Ремонт транспортни средства	105	172
КЦМ АД	Материали	732	746
КЦМ АД	Услуги	49	30
КЦМ 2000 АД	Услуги	300	300
КЦМ Трейд ООД	Услуги	300	300
Комплексен Индустиален Сервиз ЕООД	Покупка на дма	12	3
Други - Лъки Инвест Лъки Лоф	Услуги	26	12
Общо		1 940	2 525

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Вземания

Клиент	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Геотехинженеринг ООД	36	26
Бългериън Еко Проджектс АД	2 837	6 746
Боровец Хилс ЕООД	20	9
Булфорт ЕООД	-	12
Еко Емстрой ДЗЗД	-	1
Дриймс Транс ЕООД	40	2
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	2	1
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	-	1
КЦМ АД	-	5 059
Джей Ви Дриймс ЕООД	1	1
Ключов ръководен персонал	443	480
Виенар АД	103	-
Минстрой РМД АД в ликвидация	-	1
Есуваг ЕООД	-	825
СБР Орфей - цесия	10 484	12 699
Други	-	2
Общо	13 966	25 865

Задължения

Доставчик	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Геотехинженеринг ООД	113	79
Бългериън Еко Проджектс АД	106	675
Орфей Хотел АД	2	2
Боровец Хилс ЕООД	5	7
Дриймс Транс ЕООД	2	4
КЦМ АД	-	198
КЦМ 2000 АД	-	60
КЦМ Трейд ООД	-	60
ВИК Средна Кула ДЗЗД	656	-
Явор Транс ДОО	1	-
Сим Инженеринг ДОО	3 306	2 851
Други	-	2
Общо	4 191	3 938

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Салда по Предоставени Заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	31.12.2021		31.12.2020	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Геотехинженеринг ООД	266	42	177	33
Бългериън Еко Проджектс АД	11 780	1 473	12 220	6 758
Булфорт ЕООД	288	62	304	50
Еко Емстрой ДЗЗД	1	-	1	-
Дриймс Транс ЕООД	23	1	-	-
Мадан Лог 1 ДЗЗД	-	-	1	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	706	129	706	86
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-	1	-
Жребчево Енерджи ЕООД	2 397	258	2 397	211
Ключов ръководен персонал	20	-	-	-
Обединение ТМО 2015 ДЗЗД	1	-	1	-
СБР Орфей ЕООД	-	982	-	515
МинстройРМД АД в ликвидация	3	-	3	-
Общо	15 486	2 947	15 811	7 653

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2020 г.	Начислени през 2021 г.	Получени през 2021 г.	Вземане към 31.12.2021 г.
Геотехинженеринг ООД	33	9		42
Бългериън Еко Проджектс АД	6 758	478	5 763	1 473
Булфорт ЕООД	50	12		62
Дриймс Транс ЕООД	-	1		1
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	86	42		128
Жребчево Енерджи ЕООД	211	47		258
СБР Орфей ЕООД	515	468		983
Общо	7 653	1 057	5 763	2 947

Салда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	31.12.2021		31.12.2020	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Бългериън Еко Проджектс АД	186	206	186	199
Орфей Хотел АД	21	9	21	74
СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО	484	32	477	19
ЯАВОР ТРАНС ДОО	118	7	117	4
Общо	809	254	801	296

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

Начислени разходи за лихви по Получени Заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2020 г.	Начислени през 2021 г.	Платени през 2021 г.	Задължение 31.12.2021 г.
Бългериън Еко Проджектс АД	199	7	-	206
Орфей Хотел АД	74	1	66	9
СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО	19	13	-	32
ЯВОР ТРАНС ДОО	4	3	-	7
Общо	296	24	66	254

3. Нетна печалба на акции

Бр. Акции / Дни		Нетна печалба на акция	
2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.
7 899 131	7 899 131	1,56	1,74

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Групата и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от изпълнителния директор и лицата с ръководни функции в Групата, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2021	31.12.2020
Финансови активи	62 539	80 938
Финансови активи	34 026	42 422
Търговски и други вземания	22 800	29 755
Парични средства и парични еквиваленти	5 713	8 761
Финансови пасиви	38 675	84 134
Финансови пасиви	19 532	45 195
Търговски и други задължения	19 143	38 939

Пазарен риск

Валутен риск

Групата не е изложено на известен валутен риск, тъй като основните доставки се осъществяват предимно в лева. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

31.12.2021 г.	в EUR	Други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	852	580	61 107	62 539
Финансови активи			34 026	34 026
Търговски и други вземания			22 800	22 800
Парични средства и парични еквиваленти	852	580	4 281	5 713
Текущи пасиви	18 799	25	19 851	38 675
Финансови пасиви	18 799	25	708	19 532
Търговски и други задължения			19 143	19 143
Общо финансови активи	852	580	61 107	62 539
Общо финансови пасиви	18 799	25	19 851	38 675
Общо излагане на валутен риск	(17 947)	555	41 256	23 864

31.12.2020 г.	в EUR	Други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	16	280	80 642	80 938
Финансови активи			42 422	42 422
Търговски и други вземания			29 755	29 755
Парични средства и парични еквиваленти	16	280	8 465	8 761
Текущи пасиви	43 690	-	40 444	84 134
Финансови пасиви	43 690		1 505	45 195
Търговски и други задължения			38 939	38 939
Общо финансови активи	16	280	80 642	80 938
Общо финансови пасиви	43 690	-	40 444	84 134
Общо излагане на валутен риск	(43 674)	280	40 198	(3 196)

Ценови риск

Групата не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на услугите и стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в до 60 дни. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

31.12.2021 г.	Просрочени	С предоговорен падеж, който не е настъпил	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	56 826	56 826
Финансови активи		34 026	34 026
Търговски и други вземания	280	22 800	23 080
Търговски и други вземания-обезценка	(280)		(280)
Общо финансови активи	-	56 826	56 826

1.12.2020 г.	Просрочени	С предоговорен падеж, който не е настъпил	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	72 177	72 177
Финансови активи	-	42 422	42 422
Търговски и други вземания	152	29 755	29 907
Търговски и други вземания-обезценка	(152)		(152)
Общо финансови активи	-	72 177	72 177

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Групата. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2021 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	Общо
Финансови активи	5 713	-	-	22 800	34 026	-	62 539
Финансови активи					34 026		34 026
Търговски и други вземания				22 800			22 800
Парични средства и парични еквиваленти	5 713						5 713
Финансови пасиви	-	815	16 524	2 644	18 235	718	38 936
Финансови пасиви		815		25	18 235	718	19 793
Търговски и други задължения			16 524	2 619			19 143
Общо финансови активи	5 713	-	-	22 800	34 026	-	62 539
Общо финансови пасиви	-	815	16 524	2 644	18 235	718	38 936
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	5 713	(815)	(16 524)	20 156	15 791	(718)	23 603
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	5 713	4 898	(11 626)	8 530	24 321	23 603	23 603

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

31.12.2020 г.	на виждане	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	8 761	-	29 755	42 422	-	-	-	80 938
Финансови активи	-	-	-	42 422	-	-	-	42 422
Търговски и други вземания	-	-	29 755	-	-	-	-	29 755
Парични средства и парични еквиваленти	8 761	-	-	-	-	-	-	8 761
Финансови пасиви	-	35 714	10 467	10 010	8 291	6 140	19 297	89 919
Финансови пасиви	-	-	7 242	10 010	8 291	6 140	19 297	50 980
Търговски и други задължения	-	35 714	3 225	-	-	-	-	38 939
Общо финансови активи	8 761	-	29 755	42 422	-	-	-	80 938
Общо финансови пасиви	-	35 714	10 467	10 010	8 291	6 140	19 297	89 919
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	8 761	(35 714)	19 288	32 412	(8 291)	(6 140)	(19 297)	(8 981)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	8 761	(26 953)	(7 665)	24 747	16 456	10 316	(8 981)	(8 981)

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от изтъланиелния директор на Групата чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Групата е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

31.12.2021 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	33 091	-	29 448	62 539
Финансови активи	4 578		29 448	34 026
Търговски и други вземания	22 800			22 800
Парични средства и парични еквиваленти	5 713			5 713
Финансови пасиви	19 403	18 215	1 057	38 675
Финансови пасиви	260	18 215	1 057	19 532
Търговски и други задължения	19 143			19 143
Общо финансови активи	33 091	-	29 448	62 539
Общо финансови пасиви	19 403	18 215	1 057	38 675
Общо излагане на лихвен риск	13 688	(18 215)	28 391	23 864

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2021 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(82)
При намаляване на лихвени нива с 0,5%	82

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

31.12.2020 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	38 516	-	42 422	80 938
Финансови активи			42 422	42 422
Търговски и други вземания	29 755			29 755
Парични средства и парични еквиваленти	8 761			8 761
Финансови пасиви	38 960	42 945	2 229	84 134
Финансови пасиви	21	42 945	2 229	45 195
Търговски и други задължения	38 939			38 939
Общо финансови активи	38 516	-	42 422	80 938
Общо финансови пасиви	38 960	42 945	2 229	84 134
Общо излагане на лихвен риск	(444)	(42 945)	40 193	(3 196)

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължениост.

4. Корекция на грешки

Ефект върху:

Финансов резултат 01 януари 2021 г.	115 468
Увеличение на разходи от предходни години и намаление на финансов резултат	(6)
Отписване на разходи за сметка на незавършено производство	(1 490)
Отписване на разходи за придобиване на ДА	(26)
Намаление на приходите от предходни години и намаление на финансов резултат	12
Финансов резултат преизчислен към 01.01.2021 год.	113 958

5. Оповестяване на дялови участия в други предприятия

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Дъщерно дружество	Място на стопанска дейност	Предмет на дейност	Неконтролиращо участие	
			31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Институт по строителство и минно дело АД	Златоград	Взривни услуги и наем ДМА	24,19%	24,19%
Минстрой Марица Изток АД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	8,13%	8,13%
Върба Батанци АД	Мадан	Добив на руди и техните концентрати	-	50,00%
Еко Емстрой ООД	Русе	СМР-рекултивация старо Депо на Община Русе	50,00%	50,00%
Bul Bilding DOOEL	Република Северна Македония	Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения за употреба във фармацевтичната индустрия	40,00%	50,00%

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021 г.

На 30.11.2021 г. „Минстрой Холдинг АД“ извърши продажба на неконтролиращото си участие – 50% от капитала на „Върба Батанци“ АД, съгласно договори от 04.10.2021 г. и джира за прехвърляне собствеността върху акциите от 30.11.2021 г. Вписването на това обстоятелство в Търговския регистър е на 22.12.2021 г.

Дела на правата на глас, притежавани от неконтролиращите дялови участия не се различава от дела на притежаваното участие.

Ръководството е приело за съществено неконтролиращо участие в дадено дъщерно предприятие, когато участието е над 20%.

Обобщена финансова информация за дъщерните дружества, които имат неконтролиращо участие (НУ), което участие е съществено за Дружеството за периода, завършващ на 31 декември 2021 г. (в хил. лв.)

Показатели	Институт по строителство и минно дело АД	Минстрой Марица Изток АД	Еко Емстрой ООД	Bul Bilding DOOEL
Текущи активи	491	1 710	5	14 888
Текущи пасиви	256	140	1	62 662
Нетекущи пасиви	-	-	-	99
Приходи	6	1 935	-	3 595
Печалба или загуба от продължаващи дейности	3	6	-	(4 613)

Ефекти на НУ върху собствения капитал за Групата към 31.12.2021 г.

Промени в неконтролиращото участие	2021г.	2020г.
Балансова стойност на 1 януари	13 970	15 703
Преизчислена стойност на 1 януари	13 970	15 703
Печалба/загуба призмислима на НУ за периода	1 551	(1 732)
Изплатени дивиденди	(1 500)	-
Изменения за сметка на собствениците	(17 105)	-
в т. ч. промени в участия в дъщерни предприятия със загуба на контрол	(17 105)	-
Други изменения	-	(1)
Балансова стойност на 31 декември	(3 084)	13 970

6. Условни активи и пасиви

Предоставени гаранции и обезпечения по банков кредити, получени от Групата:

Условни пасиви		
Договор/Контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Вид на обезпечението
Банка Bayern LB Germany	Мечкарево Инвест ЕООД и Мечкарево Енерджи ЕООД	Залог на вземанията от продажба на електрическа енергия
Банка ДСК ЕАД	Българитън Еко Проджектс АД	Съдлъжник по договора за кредит
Банка ДСК ЕАД	Родоци Еко Проджектс ЕООД	Съдлъжник по договора за кредит
Банка ДСК ЕАД	Българитън Еко Проджектс АД	Ипотека недвижим имот
Банка ДСК ЕАД	Мечкарево Енерджи ЕООД	Поръчител по договор за заем
Банка ДСК ЕАД	Мечкарево Инвест ЕООД	Поръчител по договор за заем

7. Оповестявания съгласно закона за счетоводството

Възнаграждението за независим финансов одит за 2021 г. на регистрираните одитори е в размер на 53 хил. лв. без ДДС.

През периода регистрираните одитори не са предоставяли други услуги.

8. Други оповестявания

Дъщерното дружество „Родопи Еко Проджектс“ АД изпълнява одобрени проекти по следните оперативни програми:

- Проект по ОП "Иновации и конкурентноспособност" - Договор BG16RFOP002-1.001-0045-C01 „Внедряване на иновативен процес за максимално разкриване на рудни минерални фази“ - 45 хил.лв;
- Проект BG16RFOP002-3.002-0079-C01 “Повишаване на енергийната ефективност в Родопи Еко Проджектс“ ЕООД - 86 хил.лв.

Дъщерното дружество „Минстрой Марица Изток“ АД изпълнява одобрени проекти по следните оперативни програми:

- Проект по ОП "Иновации и конкурентноспособност" и „Повишаване на енергийната ефективност в големи предприятия“ по Договор BG16RFOP002-3.002-0140-C01/01.08.2018 г. за безвъзмездна финансова помощ, представляваща 50% от начислените амортизации на машините по проекта в рамките на отчетната 2021 г. – 283 хил.лв.

9. Съдебни дела и административни производства

Срещу Групата не са предявявани съдебни искове и производства.

10. Събития след края на отчетния период

На 21.01.2022 г. „Минстрой Холдинг“ АД придоби чрез Договор за покупка на дялове още 30 % от капитала на дъщерното си дружество в Република Северна Македония - „Булбилдинг“ ДООЕЛ, като след това придобиване, размерът на собствеността в капитала на това дружество стана 90%.

На 29.08.2022 г. е учредено ново съвместно дружество „Геотерм Златоград“ ООД, с 50% собственост на капитала от „Минстрой Пропъртис“ ЕООД.

Световната пандемия, причинена от заболяването COVID-19 не е оказала до настоящия момент влияние върху възможността на Групата да функционира и извършва своята дейност.

Ръководството на Групата следи и ще продължи да следи въздействието на пандемия от Covid-19 и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на ефектите от продължаващото влияние на Covid-19.

В края на месец февруари 2022 год. започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на този финансов отчет. На Руската федерация се налагат все по широки икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Повишаващите се цени на петрола и енергията ще се отразят негативно на икономиката. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа, ел.енергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. Започват да се установяват и първите индикации.

Ръководството на Групата е определила това събитие, като некоригиращо по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет. На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта за Групата, нейната дейност, активи и перспективи. Възможна е енергийна криза и ръст на цените на горива и енергията. В краткосрочен план неговата оценка е, че доколкото Групата няма преки

търговски отношения с контрагенти от Русия и Украйна, няма ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите му ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, доколкото той е с множество несигурности, и е много трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти върху дейността на Групата.

11. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидирания финансов отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27.09.2022 г.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2021 г.

на

ГРУПА „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 27.09.2022 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

***НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 45 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА
НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН***

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Настоящият отчет на управлението на Групата предприятия на „Минстрой Холдинг“ АД обхваща едногодишен период към 31 декември 2021 година и е изготвен в съответствие на разпоредбите на Търговския Закон, чл. 45 от Закона за счетоводството, както и установените събития, настъпили след датата на баланса.

Ръководството на „Минстрой Холдинг“ АД, основавайки се на всичките си знания и убеждения потвърждава, че:

1. не е имало нередности, в които са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет;
2. всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2021 г.;
3. не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху финансовия отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
4. няма констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово - счетоводната дейност;
5. не съществуват правни или други ограничения върху потока от средства;
6. не са известни тенденции, искания, ангажименти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

Действащо предприятие

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуването ѝ в прогнозируемо бъдеще в период минимум от една година.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година, с последна съществена промяна от 14.02.2019 г. и съобразени със законодателството в Република България.

Въз основа на това ние смятаме, че:

1. Консолидираният отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на „Минстрой Холдинг“ АД през 2021 г.
2. Консолидираният счетоводен Баланс отразява вярно имущественото състояние на Дружеството във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2021 г.
3. Консолидираният отчет за паричните потоци и консолидираният отчет за собствения капитал за 2021 г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за събитията.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирмено наименование	МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ЕИК	831493848
Адрес	България Област София-град гр. София бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 57
Предмет на дейност	Добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати; Производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаични електрически централи и водно електрически централи; Строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация; Други дейности;
Директори	Към 31 декември 2021 г. Дружеството-майка се управлява от Съвет на директорите (СД) в състав: Николай Георгиев Вълканов Председател на СД Неделчо Аспарухов Бонев Член на СД и Изпълнителен директор Марина Николова Вълканова – Карасали Член на СД
Одитор	„Ейч Ел Би България“ ООД
База за изготвяне на финансовите отчети	Предприятието изготвя своите финансови отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година, с последна съществена промяна от 14.02.2019 г. и съобразени със законодателството в Република България. При изготвянето на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2021 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет е към 31.12.2020 г. Групата изготвя своите консолидирани финансови отчети съгласно изискванията на чл. 31 от Закона за счетоводството, изискванията на Националните счетоводни стандарти и българското законодателство.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Годишните финансови отчети на Групата се публикуват в Търговския регистър в срок до 30 септември на следващата година, съгласно чл. 38 от Закона за счетоводство.

1.1. Правен статут

Минстрой Холдинг АД е акционерно дружество, основана на 12 януари 1952 г.

“Минстрой” е холдингово акционерно дружество със 100% частен капитал.

Дружеството се управлява от едностепенна система на управление. Органи на управлението са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

Към 31.12.2021 г. акционерният капитал е 7 899 131 лева, разпределен в 7 899 131 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2021 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой Акции	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	7 878 131	99.73%
2	Общо юридически лица	21 000	0.27%
	ОБЩО Капитал	7 899 131	100.00 %

1.2. Структура

Минстрой Холдинг АД осъществява дейността си, като оперира в различни пазарни сегменти, посредством своите дъщерни дружества.

Към 31.12.2021 г. Групата на Минстрой Холдинг АД има регистриран клон в чужбина, в Република Косово.

Към 31 декември 2021 г. Минстрой Холдинг АД – майката, включва в състава си следните дъщерни дружества, с притежавания в тях капитал и стойност на инвестицията:

Участия	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Форест Енерджи ЕООД	100%	890	100%	890
Лайт Инвест ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Хелиос Солар ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Мечкарево инвест ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Камтекс 2000 ЕООД	100%	10	100%	10
Персонал инженеринг ЕООД	100%	6	100%	6
Институт по строителство и минно дело АД	75.81%	44	75.81%	44
Еко Емстрой ООД	50%	2	50%	2
Минстрой Марица Изток АД	91.87%	74	91.87%	74
Върба Батанци АД	-	-	50%	25
Агенор ЕООД	100%	5	100%	5
Форум ЕООД	100%	1 549	100%	1 549
Родопи Еко Продажктс ЕООД	100%	1 441	100%	1 441
Bulmak 2016 DOOEL	100%	10	100%	10
Bul Blding DOOEL	60%	6	60%	6
НГВ Кънстракшън DOOEL	-	-	100%	10
Минстрой Пропъртис ЕООД	100%	2 000	100%	2 000
Общо		10 341		10 376

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

На 30.11.2021 г. „Минстрой Холдинг АД“ извърши продажба на 25 000 броя поименни акции с номинал 1 лев и с право на глас от капитала на „Върба Баганици“ АД, съгласно договори от 04.10.2021 г. и джира за прехвърляне собствеността върху акциите от 30.11.2021 г. Вписването на това обстоятелство в Търговския регистър е на 22.12.2021 г.

На 25.02.2021 г. в Централния Търговски регистър на Република Северна Македония е заличено дружество „НГВ Кънстракшън“ ДООЕЛ, поради невнесен основен капитал, съгласно разпоредбите на чл.552-а и 552-б от Закона за търговските дружества в Република Северна Македония.

През 2021 г. дружеството има отчетени приходи от дивиденди от дъщерни дружества в размер на 19473 хил.лв., в т.ч. от чуждестранни дъщерни дружества 17 973 хил.лв. и 1 500 хил.лв. - от български дъщерни дружества.

Широко изградената мрежа от дружества, със своите материално-техническа база и квалифициран персонал, гарантира успешното реализиране на всички проекти – инвестиционни, строителни и други.

Търговските взаимоотношения между „Минстрой Холдинг“ АД и свързаните дружества са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Минстрой Холдинг АД е сертифициран и притежава удостоверения, издадени от Централния професионален регистър на строителите, позволяващи му да изпълнява всякакъв вид и категория строителни проекти.

Минстрой Холдинг АД притежава лиценз, издаден Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, позволяващи му да изпълнява международен автомобилен превоз на товари за чужда сметка или срещу възнаграждение.

1.3. Численост и структура на персонала

Към 31.12.2021 г. общият списъчен брой на персонала в дружествата от Групата е **2 338** души.

1.4. Характеристика на бизнеса в Групата към 31.12.2021 г.

Минна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Родопи Еко Проджектс ЕООД** – Основната дейност на дружеството е преработка на руда и добив на оловно-цинкови концентрати, както и производство на електрическа енергия от ВЕЦ. Дружеството реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати на вътрешния пазар. Дружеството притежава водоелектрическа централа /ВЕЦ/ с инсталирана мощност от 480 kW, находяща се в гр. Златоград. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Булмак 2016 ДООЕЛ Пробицип/Македония** - Учредено е в Македония на 04.04.2016 г. с адрес Република Македония, гр.Пробицип, ул.“Яким Стойковски“ № 2. Минстрой Холдинг АД притежава 100% от капитала на дружеството /5000 евро/. Основната дейност на дружеството е добив и преработка на подземни богатства – метали полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати. Дружеството осъществява дейността си в два основни участъка – рудниците Злетово и Тораница, Македония. Булмак 2016 ДООЕЛ реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати основно на българския пазар.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

■ **Върба Батанци АД** – Това дружество, чиято основна дейност бе в минната индустрия излезе от Групата на „Минстрой Холдинг“ АД на 30.11.2021 г. /вписано на 22.12.2021г./, след като бе продаден изцяло дялът в капитала му от предприятието майка.

През 2021 г. в дъщерните дружества, осъществяващи минна дейност е преработена 1 076 129 тона /2020 г. – 1 078 995 т./ оловно-цинкова руда. Произведени са общо 71 615 тона оловно-цинкови концентрати /2020 г. – 71 099 тона/, в това число оловен концентрат 41 531 тона /2020 г. – 40 503 тона/ и цинков концентрат – 30 084 тона /2020 г. – 30 596 тона/.

Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаични електрически централи /ФТЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

■ **Форест Енерджи ЕООД** – Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.6 MWp, намираща се в с. Габарево, община Павел Бана, област Стара Загора. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Лайт Инвест ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.2 MWp, намираща се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Хелиос Солар ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, намираща се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Мечкарево Инвест ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.933 MWp, намираща се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Мечкарево Енерджи ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, намираща се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

През 2021 г. общият обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи фотоволтаични електрически централи /ФТЕЦ/ е 18 745 144 кВтч. /2020 г. - 19 858 852 / кВтч. Върху произведеното количество ел.енергия от ФТЕЦ оказват влияние и климатичните обстоятелства, като при слънчево време обемът се повишава.

Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергоизточници – водно електрически централи /ВЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

■ **Агенор ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 293 kW, намираща се в с. Бреже, община Девин, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Камтекс 2000 ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 250 kW, намираща се в с. Могилица, община Смолян, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

- **Персонал Инженеринг ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 1200 kW, намираща се в с. Сестримо, община Белово, област Пазарджик. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Форум ЕООД** – Основна дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 1300 kW, намираща се в землището на с.Скобелево, община Павел Бania, област Стара Загора.

През 2021 г. общия обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи водно електрически централи /ВЕЦ/, в т.ч. и ВЕЦ Златоград е 6 738 049 кВтч. /2020 г. - 6 888 459 кВтч./.

Строителна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Минстрой Марица Изток АД** - Основната дейност на дружеството е строителна, монтажна, ремонтна дейност на тежко минно оборудване, изграждане на магистрални тръбопроводи и ел. проводни, производство и пласмент на строителни и метални съоръжения. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 91,87 %.

- **Институт по Строителство и Минно Дело АД** - Основната дейност на дружеството е взривна, проектно-конструкторска и внедрителска дейност в областта на минното, промишленото и градското строителство, съоръжения и сгради за минно строителство, строителни изделия и конструкции, специални методи. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 75.81 %.

- **Еко Емстрой ООД** – Основната дейност на дружеството е промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура и други. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 50 %, съвместно с „Енерго Ремонт Строй“ ЕООД.

- **Минстрой Пропъртис ЕООД** – Основния предмет на дейност на фирмата е строителство, инженеринг, придобиване и управление на недвижими имоти.

В края на 2018 г. „Минстрой Пропъртис“ ЕООД започна строителство и изграждане на обект „Многофункционална сграда NV Tower, в УПИ I - 4002, 4101, 4589, кв.53Б, район Студентски, гр. София, който е мащабен и иновативен проект, предлагащ първокласни офиси, заведения за хранене, търговски обекти, уелнес и спортен център, покривни градини и озеленени тераси.

През 2021 г. сградата е завършена и на 27.04.2021 г. е подписан Акт 16 с Държавна приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строежа.

На 28.04.2021г. дружеството получи Разрешение за ползване на сградата от ДНСК.

Основната дейност на фирмата е свързана със стопанисване на сградата и отдаване под наем на офис площите и търговските обекти в нея.

Към 31.12.2021 г. са отдадени под наем над 90% от площта на офисите и търговските обекти в сградата.

Друга дейност

- **Bulbiding DOOEL** със седалище и адрес на управление Република Северна Македония, гр. Пробиштип, ул.Яким Стойковски № 2, с предмет на дейност – Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения и растения за употреба във фармацевтичната индустрия. Дружеството притежава лиценз в Република Северна Македония във връзка с гореописания предмет на дейност, като в момента строи завод за производството на растения, който до края на 2022 г. ще бъде довършен и пуснат в експлоатация.

- **Медико – Дентален център НВ Хелт Клиник ЕООД** - със седалище и адрес на управление, гр. София, бул. „Д-р Г.М.Димитров“ № 59, бл.НВ Тауър, ет. партер и с предмет на дейност: Осъществяване на специализирана извънболнична медицинска и специализирана дентална помощ. Дружеството е регистрирано на 30.08.2021 г. Собственик на капитала на дружеството е „Минстрой Пропъртис“ ЕООД. За 2021 г. дружеството не е осъществявало дейност, поради неприключила процедура по издаване на Удостоверението за регистрация на лечебното заведение от Министерството на здравеопазването.

2. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация за броя и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето, основанието за придобиванията, извършени през годината

На основание чл. 187д от ТЗ дружествата от Групата не са придобивали собствени акции през отчетния период.

Информация за придобитите, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството и правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

На 24.06.2021 г. Николай Георгиев Вълканов чрез Договор за продажба, прехвърля 2 619 181 броя поименни акции с право на глас от капитала на „Минстрой Холдинг“ АД на Николай Николов Вълканов.

Към 31.12.2021 г. притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции в капитала на Минстрой холдинг АД са както следва:

Марина Николова Вълканова - Карасали	2 619 181 броя
Николай Георгиев Вълканов	289 броя
Неделчо Аспарухов Бонев	617 броя

За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация за участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Дружества, в които членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала:

- „Минстрой Холдинг“ АД
- „Български Еко Проджектс“ АД

Членовете на Съвета на директорите на „Минстрой Холдинг“ АД участват в управлението на следните дружества:

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Минстрой Холдинг АД	Неделчо Аспарухов Бонев и Николай Вълканов
Бългериън Еко Проджектс АД	Николай Вълканов
Форест Енерджи ЕООД	Николай Вълканов
Лайт Инвест ЕООД	Николай Вълканов
Хелиос Солар ЕООД	Николай Вълканов
Мечкарево Инвест ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Мечкарево Енерджи ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Камтекс 2000 ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Форум ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Геотехинженеринг ООД	Николай Вълканов
Геотехинженеринг ДЗЗД	Николай Вълканов
Орфей Хотел АД	Николай Вълканов и Марина Вълканова - Карасали
ИСМД АД	Неделчо Аспарухов Бонев
Боровец Хилс ЕООД	Марина Вълканова - Карасали
Дружество по ЗЗД Рехабилитация - 2009	Николай Вълканов
Минстрой Пътстройинженеринг - ДЗЗД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Минстрой - Пътища - ДЗЗД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Фондация Минстрой Интернешънъл	Николай Вълканов
Обединение Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Неделчо Бонев
Мадан Лот-1 ДЗЗД	Неделчо Бонев
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	Неделчо Бонев
Обединение ТМО 2021 ДЗЗД	Неделчо Бонев
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	Неделчо Бонев
Минстрой Пропъртис ЕООД	Николай Вълканов

Информация относно сделки сключени между дружеството и членовете на СД или техни свързани лица през отчетния период.

Няма договори, сключени между Групата и членовете на СД или техни свързани лица, излизащи извън обичайната дейност или такива, които се отклоняват от пазарните условия съгласно изискването на чл. 240 б от Търговския закон.

Информация относно възнагражденията на членовете на Съвета на директорите по договори за управление и контрол

Начислените възнаграждения по договори за управление и контрол за 2021 г. са в размер на 8 597 хил. лв.

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

3.1. Анализ на конкурентната среда

Дружеството-майка е една от най-старите минно-строителни компании в България, с многообразна строителна дейност, широко присъствие на пазара, предлага почти всички видове строителни продукти и услуги.

Дружествата в Групата притежават всички необходими регистрационни, лицензионни и разрешителни режими за извършването на дейността си.

3.2. Основни резултати за годината

За 2021 година структурата на основните приходи от дейността на Групата включва:

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Нетни приходи от дейността	2021 г.	Дял %	2020 г.	Дял %
Продажби на продукция в т.ч.	128 502	75,54%	101 583	78,34%
Продажби на концентрат	123 784	72,77%	99 578	76,80%
Продажби на произведена електрическа енергия	987	0,58%	461	0,36%
Продажби на електрическа енергия от ФЕЦ	2 640	1,55%	1 037	0,80%
Продажби на електрическа енергия от ВЕЦ	1 091	0,64%	507	0,39%
Продажби на стоки в т.ч.	32 916	19,35%	20 400	15,73%
Продажби на хранителни стоки	70	0,04%	62	0,05%
Продажби на промишлени стоки	199	0,12%	47	0,04%
Продажби на концентрати на оловно-цинкови руди - внос	32 647	19,19%	20 291	15,65%
Продажби на услуги в т.ч.	8 684	5,11%	7 684	5,93%
Продажби на СМР	6 306	3,71%	6 746	5,20%
Продажби на услуги с механизация и транспорт	505	0,30%	908	0,70%
Продажби на други услуги	1 873	1,10%	30	0,02%
Общо	170 102	100%	129 667	100%

Вид приход	2021 г.	2020 г.
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	32 025
Общо	-	32 025

Вид приход	2021 г.	2020 г.
Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин	59 887	-
Общо	59 887	-

Вид приход	2021 г.	Дял %
Други приходи, в това число:	31 856	100,00%
Приходи от финансиране	23 315	73,19%

Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Вид приход	2021 г.	2020 г.
Безвъзмездни средства, свързани с приходи, в това число:	23 315	16 948
Програма 60/40	12 731	5 120
Приходи по проекти /закупени ДМА/	328	1 546
Отстъпка от цената на изразходвана ел.енергия	475	231
Премия от цената на произведена ел.енергия от фонд СЕС	9 781	10 051
Общо	23 315	16 948

Финансови приходи

Вид приход	2021 г.	2020 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	1 225	1 488
Лихви по краткосрочни заеми	1 213	964
Лихви по депозити и сметки	12	4
Лихви по търговски вземания	-	520
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1 024	14
Положителни разлики от операции с финансови активи	10 982	-
Други финансови приходи	2	-
Общо	13 233	1 502

Разходите за оперативна дейност /2021 г. – 256 791 х.лв./ са увеличени спрямо предходния период с около 50% /2020 г. – 169 721 х.лв./, като основно този ръст се дължи на увеличения размер на разходите за заплати и другите разходи, в частта си на отписаните взе

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

През отчетния период няма настъпили събития с необичаен за дружеството характер, както и сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството.

3.3. Финансово състояние, активи и пасиви

Структурата на активите и пасивите и изменението спрямо предходния период е както следва:

Балансови статии	31 декември 2021 г.		31 декември 2020 г.	
	BGN'000	относителен дял	BGN'000	относителен дял
Нематериални активи	3 743	1%	20 932	6%
Дълготрайни материални активи	186 068	65%	144 195	43%
Дългосрочни финансови активи	5 619	2%	5 855	2%
Отсрочени данъци	1 096	0%	610	0%
Материални запаси	11 796	4%	69 381	20%
Вземания	71 326	25%	88 793	26%
Парични средства	5 713	2%	8 761	3%
Разходи за бъдещи периоди	644	0%	727	0%
Сума на актива	286 005	100%	339 254	100%
Регистриран капитал	7 899	3%	7 899	2%
Резерви от преоценки	1 157	0%	1 157	0%
Резерви	89 708	31%	90 388	27%
Финансов резултат				
Нагрупани печалби/загуби	126 960	44%	113 958	34%
Печалба/загуба за годината	12 290	4%	13 762	4%
Собствен капитал за Групата	238 014	83%	227 164	67%
Неконтролиращо участие	(3 084)	(1)%	13 970	4%
Общо собствен капитал	234 930	82%	241 134	71%
Провизии и сходни задължения	335	0%	1 813	1%
Нетекущи пасиви	753	0%	43 979	13%
Текущи пасиви	47 858	17%	48 935	14%
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	2 129	1%	3 393	1%
Сума на собствен капитал и пасива	286 005	100%	339 254	100%

3.4. Финансов и анализ

№	Показатели	2021 г.	2020 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	196 526	171 592	24 934	15%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	89 479	167 662	(78 183)	-47%
3	Материални запаси	11 796	69 381	(57 585)	-83%
4	Краткосрочни вземания	71 970	89 520	(17 550)	-20%
5	Парични средства	5 713	8 761	(3 048)	-35%
6	Обща сума на активите	286 005	339 254	(53 246)	-16%
7	Собствен капитал	238 014	241 134	(3 120)	-1%
8	Финансов резултат	12 290	13 762	(1 472)	-11%
9	Дългосрочни пасиви	1 088	45 792	(44 704)	-98%
10	Краткосрочни пасиви	49 987	52 328	(2 341)	-4%
11	Обща сума на пасивите	51 075	98 120	(47 045)	-48%
12	Приходи общо	275 078	185 842	89 236	48%
13	Приходи от продажби	261 845	184 340	77 505	42%
14	Разходи общо	255 176	172 187	82 989	48%

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

№	Коефициенти	2021 г.	2020 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,05	0,06	(0,01)	-9%
2	На активите	0,04	0,04	0,00	6%
3	На пасивите	0,24	0,14	0,10	72%
4	На приходите от продажби	0,05	0,07	(0,03)	-37%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,08	1,08	(0,00)	0%
6	На приходите	0,93	0,93	0,00	0%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,79	3,20	(1,41)	-44%
8	Бърза ликвидност	1,55	1,88	(0,32)	-17%
9	Незабавна ликвидност	0,11	0,17	(0,05)	-32%
10	Абсолютна ликвидност	0,11	0,17	(0,05)	-32%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	4,66	2,46	2,20	89%
12	Задлъжнялост	0,21	0,41	(0,19)	-47%

4. ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

През 2021 година Минстрой Холдинг АД и останалите дружества от холдинговата структура работиха по осъществяването на инвестиционните си програми във връзка с добива и преработката на руди на цветни метали – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване, минна, транспортна, строителна техника и други.

През 2021 година завърши изпълнението на инвестиционния проект на многофункционалната бизнес сграда „NV TOWER“, като на 28.04.2021 г. е получено Разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация. Същата има сключени договори за наем на помещенията за над 90% от нейния капацитет. От м.05.2021 г. сградата ефективно функционира.

През изтеклата година „Минстрой Холдинг“ АД увеличи инвестициите си и в областта на социалните дейности, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и обучение и квалификация на персонала.

Реализираните инвестиции са финансирани чрез банкови кредити и собствени средства.

5. ОСНОВНИ РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ИМ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Групата и на привличения от нея заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от Изпълнителния директор и лицата с ръководни функции в Групата, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2021	31.12.2020
Финансови активи	62 539	80 938
Финансови активи	34 026	42 422
Търговски и други вземания	22 800	29 755
Парични средства и парични еквиваленти	5 713	8 761
Финансови пасиви	38 675	84 134
Финансови пасиви	19 532	45 195
Търговски и други задължения	19 143	38 939

Пазарен риск

Валутен риск

Групата не е изложено на известен валутен риск, тъй като основните доставки се осъществяват предимно в лева. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс. Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

31.12.2021 г.	в EUR	Други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	852	580	61 107	62 539
Финансови активи			34 026	34 026
Търговски и други вземания			22 800	22 800
Парични средства и парични еквиваленти	852	580	4 281	5 713
Текущи пасиви	18 799	25	19 851	38 675
Финансови пасиви	18 799	25	708	19 532
Търговски и други задължения			19 143	19 143
Общо финансови активи	852	580	61 107	62 539
Общо финансови пасиви	18 799	25	19 851	38 675
Общо излагане на валутен риск	(17 947)	555	41 256	23 864

31.12.2020 г.	в EUR	Други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	16	280	80 642	80 938
Финансови активи			42 422	42 422
Търговски и други вземания			29 755	29 755
Парични средства и парични еквиваленти	16	280	8 465	8 761
Текущи пасиви	43 690	-	40 444	84 134
Финансови пасиви	43 690		1 505	45 195
Търговски и други задължения			38 939	38 939
Общо финансови активи	16	280	80 642	80 938
Общо финансови пасиви	43 690	-	40 444	84 134
Общо излагане на валутен риск	(43 674)	280	40 198	(3 196)

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Ценови риск

Групата не е изложена по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на услугите и стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в до 60 дни. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

31.12.2021 г.	Просрочени	С предоговорен падеж, който не е настъпил	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	56 826	56 826
Финансови активи		34 026	34 026
Търговски и други вземания	280	22 800	23 080
Търговски и други вземания-обезценка	(280)		(280)
Общо финансови активи	-	56 826	56 826

31.12.2020 г.	Просрочени	С предоговорен падеж, който не е настъпил	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	72 177	72 177
Финансови активи	-	42 422	42 422
Търговски и други вземания	152	29 755	29 907
Търговски и други вземания-обезценка	(152)		(152)
Общо финансови активи	-	72 177	72 177

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Групата. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2021 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	Общо
Финансови активи	5 713	-	-	22 800	34 026	-	62 539
Финансови активи					34 026		34 026
Търговски и други вземания				22 800			22 800
Парични средства и парични еквиваленти	5 713						5 713
Финансови пасиви	-	815	16 524	2 644	18 235	718	38 936
Финансови пасиви		815		25	18 235	718	19 793
Търговски и други задължения			16 524	2 619			19 143
Общо финансови активи	5 713	-	-	22 800	34 026	-	62 539
Общо финансови пасиви	-	815	16 524	2 644	18 235	718	38 936
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	5 713	(815)	(16 524)	20 156	15 791	(718)	23 603
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	5 713	4 898	(11 626)	8 530	24 321	23 603	23 603

31.12.2020 г.	на виждане	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	8 761	-	29 755	42 422	-	-	-	80 938
Финансови активи	-	-	-	42 422	-	-	-	42 422
Търговски и други вземания	-	-	29 755	-	-	-	-	29 755
Парични средства и парични еквиваленти	8 761	-	-	-	-	-	-	8 761
Финансови пасиви	-	35 714	10 467	10 010	8 291	6 140	19 297	89 919
Финансови пасиви	-	-	7 242	10 010	8 291	6 140	19 297	50 980
Търговски и други задължения	-	35 714	3 225	-	-	-	-	38 939
Общо финансови активи	8 761	-	29 755	42 422	-	-	-	80 938
Общо финансови пасиви	-	35 714	10 467	10 010	8 291	6 140	19 297	89 919
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	8 761	(35 714)	19 288	32 412	(8 291)	(6 140)	(19 297)	(8 981)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	8 761	(26 953)	(7 665)	24 747	16 456	10 316	(8 981)	(8 981)

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Загова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от изпълнителния директор на Групата чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Групата е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

31.12.2021 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	33 091	-	29 448	62 539
Финансови активи	4 578		29 448	34 026
Търговски и други вземания	22 800			22 800
Парични средства и парични еквиваленти	5 713			5 713
Финансови пасиви	19 403	18 215	1 057	38 675
Финансови пасиви	260	18 215	1 057	19 532
Търговски и други задължения	19 143			19 143
Общо финансови активи	33 091	-	29 448	62 539
Общо финансови пасиви	19 403	18 215	1 057	38 675
Общо излагане на лихвен риск	13 688	(18 215)	28 391	23 864

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2021 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(82)
При намаление на лихвени нива с 0,5%	82

31.12.2020 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	38 516	-	42 422	80 938
Финансови активи			42 422	42 422
Търговски и други вземания	29 755			29 755
Парични средства и парични еквиваленти	8 761			8 761
Финансови пасиви	38 960	42 945	2 229	84 134
Финансови пасиви	21	42 945	2 229	45 195
Търговски и други задължения	38 939			38 939
Общо финансови активи	38 516	-	42 422	80 938
Общо финансови пасиви	38 960	42 945	2 229	84 134
Общо излагане на лихвен риск	(444)	(42 945)	40 193	(3 196)

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължениост.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Дъщерно дружество	Място на стопанска дейност	Предмет на дейност	Неконтролиращо участие	
			31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Институт по строителство и минно дело АД	Златоград	Взривни услуги и наем ДМА	24,19%	24,19%
Минстрой Марица Изток АД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	8,13%	8,13%
Върба Батанци АД	Мадан	Добив на руди и техните концентрати	-	50,00%
Еко Емстрой ООД	Русе	СМР-рекултивация старо Дено на Община Русе	50,00%	50,00%
Bul Bilding DOOEL	Република Северна Македония	Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения за употреба във фармацевтичната индустрия	40,00%	50,00%

На 30.11.2021 г. „Минстрой Холдинг АД“ извърши продажба на неконтролиращото си участие – 50% от капитала на „Върба Батанци“ АД, съгласно договори от 04.10.2021 г. и джира за прехвърляне собствеността върху акциите от 30.11.2021 г. Вписването на това обстоятелство в Търговския регистър е на 22.12.2021 г.

Дела на правата на глас, притежавани от неконтролиращите дялови участия не се различава от дела на притежаваното участие.

Ръководството е приело за съществено неконтролиращо участие в дадено дъщерно предприятие, когато участието е над 20%.

Обобщена финансова информация за дъщерните дружества, които имат неконтролиращо участие (НУ), което участие е съществено за Дружеството за периода, завършващ на 31 декември 2021 г. (в хил. лв.)

Показатели	Институт по строителство и минно дело АД	Минстрой Марица Изток АД	Еко Емстрой ООД	Bul Bilding DOOEL
Текущи активи	491	1 710	5	14 888
Текущи пасиви	256	140	1	62 662
Нетекущи пасиви	-	-	-	99
Приходи	6	1 935	-	3 595
Печалба или загуба от продължаващи дейности	3	6	-	(4 613)

Ефекти на НУ върху собствения капитал за Групата към 31.12.2021 г.

Промени в неконтролиращото участие	2021г.	2020г.
Балансова стойност на 1 януари	13 970	15 703
Преизчислена стойност на 1 януари	13 970	15 703
Печалба/загуба призмисима на НУ за периода	1 551	(1 732)
Изплатени дивиденди	(1 500)	-
Изменения за сметка на собствениците	(17 105)	-
в т. ч. промени в участия в дъщерни предприятия със загуба на контрол	(17 105)	-
Други изменения	-	(1)
Балансова стойност на 31 декември	(3 084)	13 970

6. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

6.1. Информация за сделки със свързани лица извън Групата Продажби

Клиент	Вид сделка	2021 г.	2020 г.
Геотехинженеринг ООД	Телефонни услуги, счетоводни услуги, лихви и други	17	15
Бългериън Еко Проджектс АД	СМР и доставки, счетоводни услуги и лихви	675	603
Орфей Хотел АД	Префактурирани услуги	1	1
Боровец Хилс ЕООД	СМР, телефонни и счетоводни услуги	21	9
Булфорт ЕООД	Лихви по заеми	12	12
Дриймс Транс ЕООД	Лихви по заеми, наеми и консумативи	40	35
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Ремонтни услуги	43	43
Жребчево Енерджи ЕООД	Лихви по договор за заем	47	45
КЦМ АД	Производство	123 458	81 940
КЦМ АД	Услуга - автотранспорт	443	434
Николай Вълканов	Наеми, консумативи, лихви по заем	246	557
Виенар АД	Продажба на ДМА	86	-
СБР Орфей	лихви по цесия	467	515
Общо		125 556	84 209

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2021 г.	2020 г.
Геотехинженеринг ООД	Геодезически услуги	183	256
Бългериън Еко Проджектс АД	Наем офис и описани вземания	211	699
Орфей Хотел АД	Лихви по заем, услуги	2	1
Боровец Хилс ЕООД	Хотелски услуги	20	6
Дриймс Транс ЕООД	Ремонт транспортни средства	105	172
КЦМ АД	Материали	732	746
КЦМ АД	Услуги	49	30
КЦМ 2000 АД	Услуги	300	300
КЦМ Трейд ООД	Услуги	300	300
Комплексен Индустриален Сервиз ЕООД	Покупка на дма	12	3
Други - Лъки Инвест Лъки Лоф	Услуги	26	12
Общо		1 940	2 525

Вземания

Клиент	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Геотехинженеринг ООД	36	26
Бългериън Еко Проджектс АД	2 837	6 746
Боровец Хилс ЕООД	20	9
Булфорт ЕООД	-	12
Еко Емстрой ДЗЗД	-	1
Дриймс Транс ЕООД	40	2
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	2	1
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	-	1
КЦМ АД	-	5 059
Джей Ви Дриймс ЕООД	1	1
Ключов ръководен персонал	443	480
Виенар АД	103	-
Минстрой РМД АД в ликвидация	-	1
Есуваг ЕООД	-	825
СБР Орфей - цесия	10 484	12 699
Други	-	2
Общо	13 966	25 865

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Задължения

Доставчик	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Геотехинженеринг ООД	113	79
Бългериън Еко Продажктс АД	106	675
Орфей Хотел АД	2	2
Боровец Хилс ЕООД	5	7
Дриймс Транс ЕООД	2	4
КЦМ АД	-	198
КЦМ 2000 АД	-	60
КЦМ Трейд ООД	-	60
ВИК Средна Кула ДЗЗД	656	-
Явор Транс ДОО	1	-
Сим Инженеринг ДОО	3 306	2 851
Други	-	2
Общо	4 191	3 938

Садда по Предоставени Заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	31.12.2021		31.12.2020	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Геотехинженеринг ООД	266	42	177	33
Бългериън Еко Продажктс АД	11 780	1 473	12 220	6 758
Булфорт ЕООД	288	62	304	50
Еко Емстрой ДЗЗД	1	-	1	-
Дриймс Транс ЕООД	23	1	-	-
Мадан Лог 1 ДЗЗД	-	-	1	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	706	129	706	86
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-	1	-
Жребчево Енерджи ЕООД	2 397	258	2 397	211
Ключов ръководен персонал	20	-	-	-
Обединение ТМО 2015 ДЗЗД	1	-	1	-
СБР Орфей ЕООД	-	982	-	515
МинстройРМД АД в ликвидация	3	-	3	-
Общо	15 486	2 947	15 811	7 653

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2020 г.	Начислени през 2021 г.	Получени през 2021 г.	Вземане към 31.12.2021 г.
Геотехинженеринг ООД	33	9		42
Бългериън Еко Продажктс АД	6 758	478	5 763	1 473
Булфорт ЕООД	50	12		62
Дриймс Транс ЕООД	-	1		1
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	86	42		128
Жребчево Енерджи ЕООД	211	47		258
СБР Орфей ЕООД	515	468		983
Общо	7 653	1 057	5 763	2 947

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

Садда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	31.12.2021		31.12.2020	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Бългериън Еко Проджектс АД	186	206	186	199
Орфей Хотел АД	21	9	21	74
СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО	484	32	477	19
ЯВОР ТРАНС ДОО	118	7	117	4
Общо	809	254	801	296

Начислени разходи за лихви по Получени Заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2020 г.	Начислени през 2021 г.	Платени през 2021 г.	Задължение 31.12.2021 г.
Бългериън Еко Проджектс АД	199	7	-	206
Орфей Хотел АД	74	1	66	9
СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО	19	13	-	32
ЯВОР ТРАНС ДОО	4	3	-	7
Общо	296	24	66	254

6.2. Информация за събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността

През периода не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността.

7. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

В Групата има назначени кадри, които подпомагат с участието си разработването на полезни модели в областта на минната промишленост, както и внедряването и прилагането им в секторните дружества.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На 21.01.2022 г. „Минстрой Холдинг“ АД придоби чрез Договор за покупка на дялове още 30 % от капитала на дъщерното си дружество в Република Северна Македония - „Булбилдинг“ ДООЕЛ, като след това придобиване, размерът на собствеността в капитала на това дружество стана 90%.

На 29.08.2022 г. е учредено ново съвместно дружество „Геотерм Златоград“ ООД, с 50% собственост на капитала от „Минстрой Пропъртис“ ЕООД.

Световната пандемия, причинена от заболяването COVID-19 не е оказала до настоящия момент влияние върху възможността на Групата да функционира и извършва своята дейност.

Ръководството на Групата следи и ще продължи да следи въздействието на пандемия от Covid-19 и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на ефектите от продължаващото влияние на Covid-19.

В края на месец февруари 2022 год. започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на този финансов отчет. На Руската федерация се налагат все по широки икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Повишаващите се цени на петрола и енергията ще се отразят негативно на икономиката. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа,

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2021 г.

ел. енергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. Започват да се установяват и първите индикации.

Ръководството на Групата е определила това събитие, като некоригиращо по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет. На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта за Групата, нейната дейност, активи и перспективи. Възможна е енергийна криза и ръст на цените на горива и енергията. В краткосрочен план неговата оценка е, че доколкото Групата няма преки търговски отношения с контрагенти от Русия и Украйна, няма ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите му ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, доколкото той е с множество несикурности, и е много трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти върху дейността на Групата.

9. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ В ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2022 г.

Дружествата в минната и енергийната промишленост в група „Минстрой Холдинг“ АД ще продължават и в бъдеще да развиват ефективно дейността си, увеличавайки производителността и качеството на продукцията, както и намаляване на разходите на изделията, независимо от конкурентната среда на пазара.

Многофункционална сграда „NV TOWER“ стартира своето смесено функциониране, като сградата е отдадена почти на 100% под наем и се предвижда осъществяване на самостоятелна дейност в спортния комплекс на сградата и заведение за бързо хранене NV Bakery.

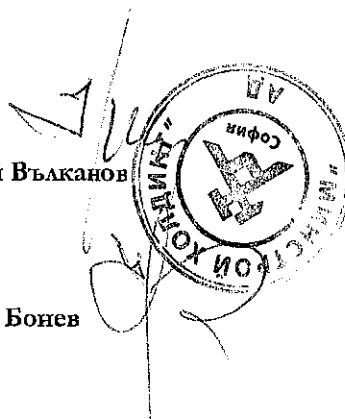
В групата има ново дружество, което е създадено с цел търсене и усвояване на находища с геотермални води, които са новите възобновяеми източници като екологична перспектива за производството на електрическа енергия.

Председател на Съвета на Директорите:

Николай Въканов

Изпълнителен директор:

Неделчо Бонев



Консолидиран доклад за плащанията към
правителства

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

31 декември 2021 г.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ПЛАЩАНИЯ КЪМ ПРАВИТЕЛСТВА

Група Минстрой Холдинг извършва дейности в областта на добивната промишленост, и по-конкретно добив на подземни богатства, експлоатация на минерални суровини и рударски и взривни работи. Съгласно чл. 53 във връзка с чл. 59 от Закона за счетоводството има задължение да изготви и публикува консолидиран доклад за плащанията, извършени към правителства, едновременно с годишния си консолидиран доклад за дейността.

За 2021 г. добивни дейности в Групата са извършвани от следните дъщерни дружества:

„Родопи Еко Проджектс“ ЕООД, България притежава концесионните права по три броя договори за концесия за добив на оловно-цинковите руди в три находища в района на община Златоград, област Смолян.

„Върба Батанци“ АД /добив на подземни богатства, чрез дъщерното си дружество „Горубсо Мадан“ АД/, чиято основна дейност е в минната индустрия излезе от Групата на „Минстрой Холдинг“ АД на 30.11.2021 г. /вписано в ТР на 22.12.2021г./, след като бе продаден изцяло дялът в капитала му от предприятието майка.

„Bulmak 2016“ DOOEЛ, Македония - Основната дейност на дружеството е добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати. Дружеството осъществява дейността си в два основни участъка – рудниците Злетово и Тораница, Македония. Булмак 2016 ДООЕЛ реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати основно на българския пазар.

По-долу Групата оповестява изискуемата от Закона за счетоводството (раздел V) информация.

1. Плащания по договори за концесия

Плащанията са съгласно сключени шест броя концесионни договори за добив на подземни богатства в Република България, всички със срок 35 години и два броя концесионни договори за експлоатация на минерални ресурси в Република Македония, със срок 30 години. Концесионните договори за експлоатация на българските находища са подписани през 1999, 2004 и 2012 години между Концедента - Министерски Съвет на Република България и Концесионера – български дружества от Групата, а концесионните договори за експлоатация на минерални ресурси са подписани през 2016 година между Концедента - Министерски Съвет на Република Македония и Концесионера – Булмак 2016 ДООЕЛ.

Съгласно договорите, на дружествата от Групата се предоставя изключителното право да извършват разработване и добив на руди на цветни метали, оловно – цинкови руди от находищата в Република България и република Македония, находящи се в рамките на концесионната площ и да придобиват добитите материали.

Добивът на концентрати на оловно – цинкови руди от находищата в Република България и Република Македония се осъществява чрез открит добив в рамките на концесионната площ, при следните условия:

- срок за добив от 30 до 35 години, като срокът започва да тече от датата на влизане в сила на съответния договор за концесия;

За 2021 г. са платени концесионни вноски общо в размер на 2 813 хил.лв. /2020г.- 2 377 хил.лв./, в това число към Министерството на Енергетиката в България в размер на 1 095 хил. лв.

2. Плащания по одобрение за експлоатация на минерални суровини

За Концесиите в Република България

- Концесионерите се задължава да плаща годишно парично възнаграждение, в размер на 0,3 на сто от стойността на металите (олово, цинк, мед и сребро) в добитите количества руда, изчислена от концедента по средноаритметични международни цени на металите /по курс „продава“ на Лондонска метална борса/ за предходния шестмесечен период.
- Годишното парично концесионно възнаграждение се заплаща от концесионерите на две вноски два пъти годишно до петнадесет дни след изтичане на съответното шестмесечие.

За Концесиите в Република Македония

- Зоните, за които се предоставят Концесиите по Чл.1 от настоящите Договори, се намират в местностите Злетово, община Пробиштип и Тораница, община Крива Паланка и покриват пространството, ограничено с точки, определени от координати, като точките са свързани помежду си с прави линии, както са дадени в топографската карта, приложена към настоящите Договори, в мярка М= 1:25 000 в Гаус- Крюгрова проекция;
- срок за добив 30 години за двете находища, като срокът започва да тече от датата на полученото одобрение и може да бъде продължен за същия срок след изтичане на първоначалния такъв;
- Поради използването на пространството, т.е. площта, за която е предоставена Концесията за експлоатация на минерални ресурси, Концесионерът е длъжен да плати на Концедента, концесионна такса, съгласно условията, начина и в размер, определени, съгласно приложимата книга на тарифите за определяне на таксите за издаване на разрешения и концесии за извършване на подробни геоложки проучвания и концесии за експлоатация на минерални ресурси.
- За експлоатация на минерални ресурси - руди на олово и цинк в местността Тораница, Солок, Бачило и Средно Бърло, община Крива Паланка, Концесионерът е длъжен да плати на Концедента концесионната такса за експлоатация, при условия, начин и в размер, определени съгласно приложимата Книга на тарифите за определяне на таксите за издаване на разрешения и концесии за извършване на подробни геоложки проучвания и концесии за експлоатация на минерални ресурси.

3. Платени данъци

Към Национална агенция по приходите в Република България

Дружествата от Групата на Минстрой Холдинг АД са платили за 2021 г. 3 817 хил.лв./2020г. -1 327 хил. лв./ корпоративен данък на Национална агенция по приходите в Република България, а в Република Северна Македония, Булмек 2016 ДООЕЛ през 2021 г. платения

“Минстрой Холдинг” АД

Консолидиран доклад за плащанията към правителства за 2021 г.

корпоративен данък за 2021 г. е 465 хил.лв.

Към Фонд Сигурност на енергийната система към Министерство на Енергетиката

Енергийните дружества в групата плащат 5% върху приходите от електроенергия такса към Фонд СЕС на основание чл.36 е, ал.3 от Закона за енергетиката. За 2021 г. платените такси са в размер на 652 хил.лв. /2020 г. – 596 хил.лв./

Към агенцията за приходи на Република Северна Македония

Съгласно спогодбата между Република България и Република Северна Македония върху разпределения и платен дивидент от Буламк 2016 ДООЕЛ в Република Северна Македония е внесен данък дивидент 5% в размер на 1 357 хил.лв.

4. Плащания по проекти

Към 31.12.2021 г. за периода 2014 -2021 г. дружествата от Групата на Минстрой Холдинг АД имат сключени договори за финансиране на различни проекти за иновации, енергийна ефективност и др. към министерства и ведомства, като безвъзмездната финансова помощ от държавата е различна по различните проекти и варира в диапазона от 30% до 70%.

Представяващи:

Николай Вълков

Неделчо Бонев

