УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЩРАУСЕНПАРК“ ЕООД с ЕИК 202840489

Днес 06.08.2026 г. подписаният **РОБЪРТ МЮЛЕР**, в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих настоящия учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„ЩРАУСЕНПАРК“ ЕООД с ЕИК 202840489,** със седалище и адрес на управление: с. Белгун, общ. Каварна, обл. Добрич, ул. „Десета“ № 12**,** при следните условия:

I. Общи положения

1. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

II. Фирма на Дружеството

2. Фирмата на Дружеството е **„ЩРАУСЕНПАРК“ ЕООД.**
3. Фирмата на Дружеството и адреса на управление се посочват във всички дружествени документи.

III. Седалище

4. Седалището на Дружеството е: с. Белгун, общ. Каварна, обл. Добрич, ул. „Десета“ № 12.
5. Адресът на управление на дружеството е: с. Белгун, общ. Каварна, обл. Добрич, ул. „Десета“ № 12.

IV. Срок

6. Дружеството е образувано за неопределен срок от време.

V. Предмет на дейност

7. Дружеството има следният предмет на дейност: Селско стопанство; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; вътрешно и външно търговска дейност; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, търговия и ремонт на автомобилни гуми, търговия с резервни части за автомобили и мотоциклети, и всички други разрешени от закона дейности.

VI. Капитал

8. Капиталът на Дружеството е 1,02 евро /едно евро и два евроцента/. Отговорността на едноличния собственик е до размера на капитала на Дружеството.

VII. Дялове

9.1. Капиталът на Дружеството е разпределен в 2 /два/ дяла, всеки един от по 0,51 евро /петдесет и един евроцента/.
9.2. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият капитал.
9.3. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание в случаите и по реда, предвиден в ТЗ.
10. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **РОБЪРТ МЮЛЕР**.

VIII. Управление и представителство

11. Дружеството се управлява и представлява в отношенията с трети лица от управителя.

Управителят на Дружеството:

12. Управителят има право да участва като съдружник или да има дялове в друго дружество със сходен предмет на дейност.
12.1 Управителят има право да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.
13.1. организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, свързани с осъществяването на предмета на дейност в Дружеството;
13.2. представлява Дружеството пред трети лица и държавните органи;
13.3. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;
13.4. подписва всички документи, издавани от Дружеството;
13.5. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от управителя въз основа на решение на собственика на дружеството;
13.6. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи и лица;
13.7. взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството.
14. Управителят на дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално удостоверено пълномощно, освен когато упълномощава адвокати, за които пълномощни не се изисква нотариално удостоверяване, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или от Собственика на Дружеството.
15. Едноличният собственик на капитала на Дружеството решава въпросите от компетентността на Общото събрание съгласно чл. 147, ал.2 от ТЗ. За всички взети решения, включително и за решенията по **чл. 137, ал. 4 от ТЗ**, едноличният собственик на капитала съставя протокол в **обикновена писмена форма** и потвърждава съдържанието му с подписа си.

IX. Изменение на учредителния акт

Този учредителен акт подлежи на **промяна от едноличния** собственик на капитала при необходимост и по ред, предвиден в Търговския закон.

X. Клонове, участие в дружества

16. Дружеството може да открива клонове извън населеното място, където се намира седалището на дружеството.
17. Дружеството може да участва или да придобива участие във вече създадени други дружества по установения в ТЗ ред.

Прекратяване на дружеството

18. Дружеството се прекратява в случаите, предвидени в Търговския закон, както и по решение на едноличния собственик на капитала.
19. За неуредените от настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност се изготви и подписа в един екземпляр.

Едноличен собственик на капитал: .....

Настоящият документ бе преведен от преводача **НАДЯ САРАНДЕВА ЛЯПОВА**, на лицето **РОБЪРТ МЮЛЕР, от български на немски език**, която заяви, че е запозната за отговорността за извършване на неверен превод.

Преводач: .....