

**„УНИКОНСУЛТИНГ“ АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

|    |                               |       |       |        |      |
|----|-------------------------------|-------|-------|--------|------|
| 7  | Обща ликвидност               | 2.09  | 0.99  | 1.10   | 112% |
| 8  | Бърза ликвидност              | 2.08  | 0.94  | 1.14   | 121% |
| 9  | Незабавна ликвидност          | 0.02  | 0.03  | (0.01) | -36% |
| 10 | Абсолютна ликвидност          | 0.02  | 0.03  | (0.01) | -36% |
|    | <b>Финансова автономност:</b> |       |       |        |      |
| 11 | Финансова автономност         | 0.07  | 0.08  | (0.01) | -8%  |
| 12 | Задлъжнялост                  | 13.55 | 12.42 | 1.13   | 9%   |

Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период се дължат на спирането на финансиране на нови сделки по лизингови договори от 01.07.2009г., увеличението на необслужваните договори за лизинг от клиенти и прескратяването на договорите за продажба на консумативи от кафесавтомати в края на м.05/2009г.

#### **Управление на капиталовия риск**

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.



ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРУКОВ  
 Изпълнителен директор  
 „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД  
 гр. София  
 28.02.2010г.



## СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

### 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "УНИКОНСУЛТИНГ" АД

\* Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седелище и адрес на регистрация: гр. София 1574, жк „Слатина“, бл.24, вх.В, ап.95

Место на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София 1407, бул. „Черни връх“ №70-72, ет.1, ап.5

Брой служители / наети лица в края на годината / 9

Клонове регистрирани по ТЗ - в гр.Бургас.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерски съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

#### Собственост и управление

| Акционер            | Брой акции     | Стойност       | Платени        | Относителен дял |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| ШИМИТЕКС ООД        | 93330          | 93 330         | 93 330         | 33.332%         |
| АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД   | 93335          | 93 335         | 93 335         | 33.334%         |
| ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД | 93335          | 93 335         | 93 335         | 33.334%         |
| <b>Общо:</b>        | <b>280 000</b> | <b>280 000</b> | <b>280 000</b> | <b>100.00%</b>  |

Управителните органи на „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД са:

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите в състав:

1. Владимир Леонидов Сухоруков – Изпълнителен директор;
2. Димитър Георгиев Димитров – член;
3. Борис Борисов Станимиров – член.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Владимир Леонидов Сухоруков.  
Дружеството се представлява от Владимир Леонидов Сухоруков

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството включва предоставяне на оборудване и МПС по договори за финансов лизинг, продажба на стоки за кафеавтомати, разположени на обектите на ЛУКОЙЛ и ПЕТРОЛ.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана със закупуване на стоки и оборудване и предоставянето им на лизинг на физически и юридически лица, срещу заплащане на месечни вноски и продажба на стоки от кафеавтомати, разположени на обектите на ЛУКОЙЛ и ПЕТРОЛ.

## **II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Предприемното води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансови си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводните понятия и признаци на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действително предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

## **III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

### **I. Нематериални активи**

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички прекоп разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение;
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възникването за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешните измалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;

- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

| група   | години |
|---------|--------|
| софтуер | 2      |

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

| група   | отчетна стойност /лв./ |
|---------|------------------------|
| софтуер | 1 017.03               |

Времето извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществява повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи

## 2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| група                    | години |
|--------------------------|--------|
| сгради и конструкции     | 25     |
| машини и оборудване      | 3      |
| транспортни средства     | 4      |
| други дълготрайни активи | 7      |
| компютърна техника       | 2      |

В стойността на дълготрайните материални активи са включени частично амортизирани активи от следните групи:

| група                | отчетна стойност /лв./ |
|----------------------|------------------------|
| транспортни средства | 2 000.00               |
| компютърна техника   | 7 121.80               |

Времето извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Временно изведени от употреба са следните активи : кафеавтомати с балансова стойност 193 967.79 лв., поради прекратяването на договорите за продажба на консумативи от кафеавтомати в края на м.05/2009г.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

### 3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до изстъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприетието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструментите.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възматраждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката;

- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;

- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбив, финансираните и разпределените на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприетието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

а) финансови активи, държани за търгуване;

б) финансови активи, обвързани за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприетието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вземания, предоставени от предприетието и нелъжливи за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприетието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

### 3.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обвързани за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите, представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение към годишния отчет.

### 3.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

## 4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за даването в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се процени от предприетието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприетието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

Материалните запаси се оценяват по по-високата от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потребителното на материални запаси се оценява по средно претеслена стойност.

- \* Стоките по договори за финансов лизинг са дадени в залог като обезпечение по предоставени заема от кредитни институции ЛОРОБАНК ЕГД БЪЛГАРИЯ; УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; ОББГ. Към 31.12.2009г. отчетната стойност на същите е както следва:

**Таблица 1**

| <i>предмет на договора за финансов лизинг / ДФЛП / дата</i> | <i>количество</i> | <i>мерна единица</i> | <i>средна цена / лв. /</i> | <i>Стойност / лв. /</i> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| автомобил П 0139 / 26.06.2006                               | 1                 | бр.                  | 45000.00                   | 45000.00                |
| автосервизно оборудване П 0082 / 07.12.2006                 | 1                 | бр.                  | 26600.00                   | 26600.00                |
| автосервизно оборудване П 0107 / 16.03.2006                 | 1                 | бр.                  | 97866.49                   | 97866.49                |
| автосервизно оборудване П 0180 / 27.12.2006                 | 1                 | бр.                  | 22272.99                   | 22272.99                |
| автосервизно оборудване П 0185 / 27.11.2006                 | 1                 | бр.                  | 15180.00                   | 15180.00                |
| автосервизно оборудване П 0212 / 12.06.2007                 | 3                 | бр.                  | 5080.83                    | 15182.60                |
| автосервизно оборудване П 0222 / 06.07.2007                 | 1                 | бр.                  | 5015.00                    | 5015.00                 |
| автосервизно оборудване П 0223 / 10.07.2007                 | 1                 | бр.                  | 3900.00                    | 3900.00                 |
| автосервизно оборудване П 0224 / 13.07.2007                 | 1                 | бр.                  | 38892.76                   | 38892.76                |
| автосервизно оборудване П 0234 / 12.09.2007                 | 2                 | бр.                  | 3696.88                    | 7393.76                 |
| автосервизно оборудване П 0236 / 27.09.2007                 | 1                 | бр.                  | 15500.00                   | 15500.00                |
| автосервизно оборудване П 0241 / 17.10.2007                 | 1                 | бр.                  | 7775.00                    | 7775.00                 |
| автосервизно оборудване П 0262 / 14.01.2008                 | 1                 | бр.                  | 11382.40                   | 11382.40                |
| автосервизно оборудване П 0274 / 11.04.2008                 | 1                 | бр.                  | 5612.94                    | 5612.94                 |
| автосервизно оборудване П 0275 / 22.04.2008                 | 1                 | бр.                  | 2916.67                    | 2916.67                 |
| автосервизно оборудване П 0276 / 14.06.2008                 | 3                 | бр.                  | 9911.08                    | 29733.24                |
| автосервизно оборудване П 0286 / 02.07.2008                 | 1                 | бр.                  | 22682.01                   | 22682.01                |
| автосервизно оборудване П 0290 / 22.08.2008                 | 1                 | бр.                  | 6375.00                    | 6375.00                 |
| автосервизно оборудване П 0292 / АНЕКС 1 / 10.10.2008       | 2                 | бр.                  | 7703.00                    | 15406.00                |
| автосервизно оборудване П 0293 / 16.09.2008                 | 1                 | бр.                  | 7141.67                    | 7141.67                 |
| автосервизно оборудване П 0295 / АНЕКС 1 / 09.12.2008       | 1                 | бр.                  | 10796.28                   | 10796.28                |
| автосервизно оборудване П 0302 / 24.11.2008                 | 1                 | бр.                  | 7121.00                    | 7121.00                 |
| БАГЕР вагон МПС 130 / 02.11.2007                            | 1                 | бр.                  | 118333.33                  | 118333.33               |
| БАГЕР товарач МПС 039 / 26.07.2006                          | 1                 | бр.                  | 108000.93                  | 108000.93               |
| БАГЕР товарач МПС 261 / 13.08.2006                          | 1                 | бр.                  | 136440.00                  | 136440.00               |
| бильярдни маси и табелни игри П 0201 / 08.03.2007           | 2                 | бр.                  | 46549.67                   | 93099.33                |
| бильярдни маси и табелни игри П 0262 АНЕКС 1 / 28.09.2009   | 1                 | бр.                  | 20513.92                   | 20513.92                |
| бильярдни маси П 0159 / 04.09.2006                          | 1                 | бр.                  | 83734.00                   | 83734.00                |
| бодикойско оборудване П 0291 / АНЕКС 1 / 28.10.2009         | 1                 | бр.                  | 16665.00                   | 16665.00                |
| газова урдаба метан П 0113 / АНЕКС 1 / 21.05.2007           | 15                | бр.                  | 2383.33                    | 35750.00                |
| дизелов трифазен агрегат П 0255 / 20.11.2007                | 1                 | бр.                  | 40746.45                   | 40746.45                |
| дървообработващи машини П 0215 / 18.06.2007                 | 1                 | бр.                  | 33333.33                   | 33333.33                |
| дървообработващи машини П 0267 / 12.02.2008                 | 1                 | бр.                  | 27000.00                   | 27000.00                |
| дървокомбайн и плуг МПС 092 / 04.07.2007                    | 1                 | бр.                  | 146600.00                  | 146600.00               |

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШИВАЩА НА 31.12.2009**

|                                                                    |        |           |           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| хирокосбайн КЛААС ДОМИНАТОР 208 МЕГАМПС<br>096 / 02.08.2007        | 1 бр.  | 146000.00 | 146000.00 |
| кафеавтомат CRISTALLO 400/Л 0260 / 09.01.2008                      | 1 бр.  | 5550.00   | 5550.00   |
| кафеавтомат SAECO GROUP 200, MM MARS CF<br>530/Л 0193 / 14.02.2007 | 1 бр.  | 3750.00   | 3750.00   |
| кафеавтомат SAECO GROUP 400, MM MARS CF<br>690/Л 0214 / 18.06.2007 | 11 бр. | 4190.00   | 46090.00  |
| кафеавтомат SAECO GROUP 400, MM MARS CF<br>690/Л 0218 / 28.06.2007 | 1 бр.  | 5000.00   | 5000.00   |
| кафеавтомат SAECO GROUP 400, MM MARS CF<br>690/Л 0220 / 02.07.2007 | 1 бр.  | 5000.00   | 5000.00   |
| кафеавтомат/Л 0203 / 23.03.2007                                    | 1 бр.  | 4800.00   | 4800.00   |
| кафеавтомат/Л 0204 / АНЕКС 1 / 05.02.2008                          | 3 бр.  | 4190.00   | 12570.00  |
| кафеавтомат/Л 0211 / 05.06.2007                                    | 1 бр.  | 4800.00   | 4800.00   |
| кафеавтомат/Л 0213 / АНЕКС 1 / 12.09.2007                          | 2 бр.  | 6726.00   | 13450.00  |
| кафеавтомат/Л 0225 / АНЕКС 2 / 31.03.2008                          | 1 бр.  | 7300.00   | 7300.00   |
| кафеавтомат/Л 0227 / 03.08.2007                                    | 1 бр.  | 5000.00   | 5000.00   |
| кафеавтомат/Л 0230 / 15.08.2007                                    | 1 бр.  | 3546.66   | 3546.66   |
| кафеавтомат/Л 0235" / 27.09.2007                                   | 2 бр.  | 5000.00   | 10000.00  |
| кафеавтомат/Л 0278 / 12.05.2008                                    | 1 бр.  | 279106.97 | 279106.97 |
| кафеавтомат/Л 0283 / 11.06.2008                                    | 8 бр.  | 10810.00  | 86480.00  |
| кафеавтомат/Л 0284 / 11.06.2008                                    | 2 бр.  | 10610.00  | 21220.00  |
| кафеавтомат/Л 0285 / 01.07.2008                                    | 2 бр.  | 5325.00   | 10650.00  |
| кафеавтомат/Л 0287 / 07.07.2008                                    | 1 бр.  | 19989.99  | 19989.99  |
| кафеавтомат/Л 0294 / 15.09.2008                                    | 1 бр.  | 4316.66   | 4316.66   |
| кафеавтомат/Л 0297 / 17.10.2008                                    | 1 бр.  | 5168.67   | 5168.67   |
| кафеавтомат ЕВМ 0098 / 14.02.2006                                  | 18 бр. | 330.00    | 5940.00   |
| климатична инсталация/Л 0196 / 27.02.2007                          | 1 бр.  | 33537.10  | 33537.10  |
| климатична инсталация/Л 0282 / 11.06.2008                          | 1 бр.  | 4845.00   | 4845.00   |
| туиненско оборудване/Л 0106 / АНЕКС 1 / 23.02.2009                 | 1 бр.  | 34126.76  | 34126.76  |
| туиненско оборудване/Л 0163 / АНЕКС 1 / 28.12.2006                 | 1 бр.  | 37768.00  | 37768.00  |
| ДА АЛФА РОМЕО 147/МПС 173 / 21.02.2008                             | 1 бр.  | 10800.00  | 10800.00  |
| ДА АЛФА РОМЕО 147/МПС 237 / АНЕКС 1 / 15.05.2009                   | 1 бр.  | 17500.00  | 17500.00  |
| ДА АЛФА РОМЕО 166/МПС 094 / 12.07.2007                             | 1 бр.  | 11500.00  | 11500.00  |
| ДА АЛФА РОМЕО 166/МПС 203 / 08.04.2008                             | 1 бр.  | 13000.00  | 13000.00  |
| ДА АЛФА РОМЕО 166/МПС 101 / 14.08.2007                             | 1 бр.  | 13900.00  | 13900.00  |
| ДА АЛФА РОМЕО ГТ - купен/МПС 256 / 28.07.2008                      | 1 бр.  | 27000.00  | 27000.00  |
| ДА АЛФА РОМЕО ГТ/МПС 271 / 28.08.2008                              | 1 бр.  | 30000.00  | 30000.00  |
| ДА АУДИ АЗ/МПС 251 / 14.07.2008                                    | 1 бр.  | 60000.00  | 60000.00  |
| ДА АУДИ АЗ/МПС 282 / 19.09.2008                                    | 1 бр.  | 42000.00  | 42000.00  |
| ДА АУДИ АЗ/МПС 299 / 16.10.2008                                    | 1 бр.  | 37000.00  | 37000.00  |
| ДА АУДИ АЗ/МПС 323 / 16.04.2009                                    | 1 бр.  | 12000.00  | 12000.00  |
| ДА АУДИ А4 - кабриолет/МПС 192 / 25.03.2008                        | 1 бр.  | 60000.00  | 60000.00  |
| ДА АУДИ А4/МПС 127 / 30.10.2007                                    | 1 бр.  | 26000.00  | 26000.00  |
| ДА АУДИ А4/МПС 185 / 12.03.2008                                    | 1 бр.  | 14000.00  | 14000.00  |
| ДА АУДИ А4/МПС 232 / 09.06.2008                                    | 1 бр.  | 18000.00  | 18000.00  |
| ДА АУДИ А6/МПС 090 / 26.08.2007                                    | 1 бр.  | 25000.00  | 25000.00  |
| ДА АУДИ А6/МПС 120 / 18.10.2007                                    | 1 бр.  | 56926.33  | 56926.33  |
| ДА АУДИ А6/МПС 170 / 11.02.2008                                    | 1 бр.  | 63333.33  | 63333.33  |
| ДА АУДИ А6/МПС 220 / 16.05.2008                                    | 1 бр.  | 54763.24  | 54763.24  |

**“УНИКОНСУЛТИНИ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2009**

|                                                     |       |           |           |
|-----------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| ЛА АУДИ АБМПС 078 / АНЕКС 1 / 27.09.2007            | 1 бр. | 25000.00  | 25000.00  |
| ЛА АУДИ АБМПС 152 / АНЕКС 1 / 15.12.2008            | 1 бр. | 90000.00  | 90000.00  |
| ЛА АУДИ АБМПС 278 / 11.09.2008                      | 1 бр. | 125000.00 | 125000.00 |
| ЛА АУДИ АБМПС 288 / 01.10.2008                      | 1 бр. | 120833.33 | 120833.33 |
| ЛА БМВ 320 ДМПС 154 / 15.01.2008                    | 1 бр. | 28000.00  | 28000.00  |
| ЛА БМВ 320 ДМПС 156 / 29.01.2008                    | 1 бр. | 24500.00  | 24500.00  |
| ЛА БМВ 320 ДМПС 243 / 25.06.2008                    | 1 бр. | 21800.00  | 21800.00  |
| ЛА БМВ 320 ДМПС 314 / 26.01.2009                    | 1 бр. | 8000.00   | 8000.00   |
| ЛА БМВ 320 ТДМПС 196 / 10.04.2008                   | 1 бр. | 27000.00  | 27000.00  |
| ЛА БМВ 320 ЦДМПС 212 / АНЕКС 1 / 04.11.2008         | 1 бр. | 33500.00  | 33500.00  |
| ЛА БМВ 323 СМПС 300 / 20.10.2008                    | 1 бр. | 27000.00  | 27000.00  |
| ЛА БМВ 520 ДМПС 102 / 14.08.2007                    | 1 бр. | 12500.00  | 12500.00  |
| ЛА БМВ 525 ДМПС 221 / 16.05.2008                    | 1 бр. | 17300.00  | 17300.00  |
| ЛА БМВ 525 ДМПС 225 / 22.05.2008                    | 1 бр. | 68000.00  | 68000.00  |
| ЛА БМВ 525 ХДМПС 202 / АНЕКС 1 / 01.8.2008          | 1 бр. | 95000.00  | 95000.00  |
| ЛА БМВ 530 ДМПС 109 / 11.09.2007                    | 1 бр. | 32000.00  | 32000.00  |
| ЛА БМВ 530 ХДМПС 174 / АНЕКС 1 / 30.05.2009         | 1 бр. | 120833.33 | 120833.33 |
| ЛА БМВ 725 ТДСМПС 077 / 23.03.2007                  | 1 бр. | 18000.00  | 18000.00  |
| ЛА БМВ 725 ТДСМПС 266 / 13.10.2008                  | 1 бр. | 12000.00  | 12000.00  |
| ЛА БМВ 730 ДМПС 118 / АНЕКС 1 / 30.06.2008          | 1 бр. | 154166.67 | 154166.67 |
| ЛА БМВ М5МПС 258 / АНЕКС 2 / 17.10.2008             | 1 бр. | 130000.00 | 130000.00 |
| ЛА БМВ Х3МПС 286 / АНЕКС 1 / 30.05.2009             | 1 бр. | 78300.00  | 78300.00  |
| ЛА БМВ Х5 3.0 ДИМПС 147 / 12.12.2007                | 1 бр. | 125000.00 | 125000.00 |
| ЛА БМВ Х5 3.0 ДИМПС 155 / АНЕКС 3 / 23.02.2009      | 1 бр. | 141666.67 | 141666.67 |
| ЛА БМВ Х5 3.0 ДИМПС 155 / АНЕКС 4 / 19.10.2009      | 1 бр. | 141666.67 | 141666.67 |
| ЛА БМВ Х5МПС 287 / 25.09.2008                       | 1 бр. | 80000.00  | 80000.00  |
| ЛА БМВ Х6МПС 312 / АНЕКС 1 / 30.06.2009             | 1 бр. | 191000.00 | 191000.00 |
| ЛА ВАЗ 21102 - седанМПС 198 / 01.04.2008            | 1 бр. | 8200.00   | 8200.00   |
| ЛА ВОЛВО С 60МПС 222 / 19.05.2008                   | 1 бр. | 22000.00  | 22000.00  |
| ЛА ДАЧИЯ LoganМПС 080 / 18.04.2007                  | 1 бр. | 20359.00  | 20359.00  |
| ЛА ДАЧИЯ LoganМПС 161 / АНЕКС 3 / 01.09.2008        | 1 бр. | 11353.55  | 11353.55  |
| ЛА ДАЧИЯ LoganМПС 162 / 04.02.2008                  | 1 бр. | 11353.55  | 11353.55  |
| ЛА ДАЧИЯ LoganМПС 199 / 01.04.2008                  | 1 бр. | 12605.90  | 12605.90  |
| ЛА ДАЧИЯ LoganМПС 313 / АНЕКС 1 / 24.11.2009        | 1 бр. | 13000.00  | 13000.00  |
| ЛА KIA Карнивал 6+1МПС 183 / 10.03.2008             | 1 бр. | 9800.00   | 9800.00   |
| ЛА KIA ПегантоМПС 104 / 22.08.2007                  | 1 бр. | 14125.00  | 14125.00  |
| ЛА KIA СорентоМПС 142 / 05.12.2007                  | 1 бр. | 16666.67  | 16666.67  |
| ЛА ЛАНДУИНД джел 4+1МПС 048 / 18.08.2008            | 1 бр. | 39000.00  | 39000.00  |
| ЛА MAZDA 5МПС 326 / 27.04.2009                      | 1 бр. | 27000.00  | 27000.00  |
| ЛА MERCEDES 230 MLМПС 172 / АНЕКС 1 / 08.05.2008    | 1 бр. | 32000.00  | 32000.00  |
| ЛА MERCEDES ML 270 СДМПС 265 / 20.08.2008           | 1 бр. | 23000.00  | 23000.00  |
| ЛА MERCEDES ML 320 ЦДМПС 294 / АНЕКС 1 / 05.10.2009 | 1 бр. | 130000.00 | 130000.00 |
| ЛА MERCEDES ML 320 ЦДМПС 329 / 23.06.2009           | 1 бр. | 133000.00 | 133000.00 |
| ЛА MERCEDES S 320МПС 259 / 07.08.2008               | 1 бр. | 40000.00  | 40000.00  |

"УНИКОНСУЛТИНГ" АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

|                                                     |       |           |           |
|-----------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| ЛА МЕРЦЕДЕС S 500МПС 157 / 30.01.2008               | 1 бр. | 43028.26  | 43028.26  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС E 200 CDIМПС 263 / 15.08.2008           | 1 бр. | 22000.00  | 22000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС E 220 ЦДИМПС 131 / 06.11.2007           | 1 бр. | 33333.33  | 33333.33  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС E 220 ЦДИМПС 303 / 23.10.2008           | 1 бр. | 37000.00  | 37000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС E 220 ЦДИМПС 324 / 13.04.2009           | 1 бр. | 24000.00  | 24000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС E 220 ЦДИМПС 325 АНЕКС 1 / 25.08.2009   | 1 бр. | 35000.00  | 35000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС E 270 ЦДИМПС 151 / 08.01.2008           | 1 бр. | 28000.00  | 28000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС E 270 ЦДИМПС 255 / 25.07.2008           | 1 бр. | 45000.00  | 45000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС E 320МПС 123 / 30.10.2007               | 1 бр. | 24000.00  | 24000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС E 320МПС 293 / 07.10.2008               | 1 бр. | 40000.00  | 40000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 220 ЦДИМПС 319 / 23.03.2009           | 1 бр. | 20000.00  | 20000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 230МПС 224 / 21.05.2008               | 1 бр. | 17300.00  | 17300.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 320 ЦДИМПС 148 / АНЕКС 1 / 20.01.2009 | 1 бр. | 45000.00  | 45000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 320 ЦДИМПС 266 / 26.08.2008           | 1 бр. | 35000.00  | 35000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 320 ЦДИМПС 278 / 12.09.2008           | 1 бр. | 40000.00  | 40000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 320 ЦДИМПС 292 / АНЕКС 1 / 10.06.2009 | 1 бр. | 35000.00  | 35000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 350МПС 219 / 14.05.2008               | 1 бр. | 75000.00  | 75000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 400 ЦДИМПС 188 / 13.03.2008           | 1 бр. | 68000.00  | 68000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 400 ЦДИМПС 206 / 11.04.2008           | 1 бр. | 43000.00  | 43000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 500 ЛМПС 125 / 29.10.2007             | 1 бр. | 50000.00  | 50000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 500МПС 078 / АНЕКС 1 / 07.03.2008     | 1 бр. | 156250.00 | 156250.00 |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 500МПС 236 / АНЕКС 1 / 06.08.2008     | 1 бр. | 133292.58 | 133292.58 |
| ЛА МЕРЦЕДЕС C 600 ЛМПС 213 / 25.04.2008             | 1 бр. | 65000.00  | 65000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС СЛК 200МПС 190 / АНЕКС 1 / 23.7.2008    | 1 бр. | 30000.00  | 30000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС СЛК 200МПС 321 / 31.03.2009             | 1 бр. | 19000.00  | 19000.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС Ц 220 ЦДИМПС 223 / 19.05.2008           | 1 бр. | 18500.00  | 18500.00  |
| ЛА МЕРЦЕДЕС ЦЛ 55 AMGМПС 218 / 14.05.2008           | 1 бр. | 140000.00 | 140000.00 |
| ЛА МЕРЦЕДЕС ЦЛ 55 AMGМПС 308 / 27.11.2008           | 1 бр. | 142000.00 | 142000.00 |
| ЛА МЕРЦЕДЕС ЦПС 500МПС 177 / АНЕКС 3 / 03.08.2009   | 1 бр. | 67083.34  | 67083.34  |
| ЛА МИЦУБИШИ Грандис (6+1)МПС 168 / 08.02.2008       | 1 бр. | 24166.67  | 24166.67  |
| ЛА МИЦУБИШИ ЛансерМПС 260 / 12.08.2008              | 1 бр. | 43638.00  | 43638.00  |
| ЛА МИЦУБИШИ ПаджероМПС 182 / 10.03.2008             | 1 бр. | 45000.00  | 45000.00  |
| ЛА МИЦУБИШИ ПаджероМПС 295 / 15.10.2008             | 1 бр. | 22500.00  | 22500.00  |

**“УНИКОНСУЛТИНИ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2009**

|                                                   |       |          |          |
|---------------------------------------------------|-------|----------|----------|
| ЛА НИСАН Мурано/МПС 257 / 28.07.2008              | 1 бр. | 66000.00 | 66000.00 |
| ЛА НИСАН Патрол/МПС 122 / 22.10.2007              | 1 бр. | 30000.00 | 30000.00 |
| ЛА ОПЕЛ Астра/МПС 239 / 20.06.2008                | 1 бр. | 15500.00 | 15500.00 |
| ЛА ОПЕЛ Астра/МПС 252 / 21.07.2008                | 1 бр. | 18000.00 | 18000.00 |
| ЛА ОПЕЛ Астра/МПС 305 / 11.11.2008                | 1 бр. | 16500.00 | 16500.00 |
| ЛА ОПЕЛ Астра/МПС 318 / 18.02.2009                | 1 бр. | 13500.00 | 13600.00 |
| ЛА ОПЕЛ Вестра/МПС 180 / 06.03.2008               | 1 бр. | 17500.00 | 17500.00 |
| ЛА ОПЕЛ Вестра/МПС 239 / 23.06.2008               | 1 бр. | 30000.00 | 30000.00 |
| ЛА ОПЕЛ Вестра/МПС 316 / 05.02.2009               | 1 бр. | 4833.00  | 4833.00  |
| ЛА ОПЕЛ Зафера/МПС 164 / 04.02.2008               | 1 бр. | 28882.56 | 28882.56 |
| ЛА ОПЕЛ Зафера/МПС 264 / 19.08.2008               | 1 бр. | 10900.00 | 10900.00 |
| ЛА ОПЕЛ Корса/МПС 304 / 06.11.2008                | 1 бр. | 8333.33  | 8333.33  |
| ЛА ПЕЖО 206/МПС 171 / 14.02.2008                  | 1 бр. | 12000.00 | 12000.00 |
| ЛА ПЕЖО 206/МПС 226 / 23.05.2008                  | 1 бр. | 17000.00 | 17000.00 |
| ЛА ПЕЖО 307/МПС 107 / 29.08.2007                  | 1 бр. | 17800.00 | 17800.00 |
| ЛА ПЕЖО Боксер 2.8Д/МПС 287 / 27.06.2008          | 1 бр. | 19186.67 | 19186.67 |
| ЛА ПЕЖО Партнер/МПС 065 / 29.01.2007              | 1 бр. | 11250.00 | 11250.00 |
| ЛА РЕНО Еспейс/МПС 208 / 16.04.2008               | 1 бр. | 17000.00 | 17000.00 |
| ЛА РЕНО Меган/МПС 086 / 12.06.2007                | 1 бр. | 14575.00 | 14575.00 |
| ЛА РЕНО Меган/МПС 315 / 23.01.2009                | 1 бр. | 9000.00  | 9000.00  |
| ЛА СЕАТ Ибиза/МПС 975 / 07.03.2007                | 1 бр. | 7400.00  | 7400.00  |
| ЛА СЕАТ Кордоба/МПС 275 / 08.09.2008              | 1 бр. | 7500.00  | 7500.00  |
| ЛА СЕАТ Леон/МПС 328 / 13.05.2009                 | 1 бр. | 15500.00 | 15500.00 |
| ЛА СИТРОЕН Ксара/МПС 134 / 16.11.2007             | 1 бр. | 7200.00  | 7200.00  |
| ЛА СИТРОЕН С 5/МПС 233 / 10.06.2008               | 1 бр. | 11800.00 | 11800.00 |
| ЛА СУБАРУ Легаси/МПС 085 / 30.05.2007             | 1 бр. | 18400.00 | 18400.00 |
| ЛА СУЗУКИ Гранд Витара/МПС 327 / 08.05.2009       | 1 бр. | 29000.00 | 29000.00 |
| ЛА СУЗУКИ Суифт/МПС 197 / АНЕКС 1 / 02.06.2008    | 1 бр. | 14877.62 | 14877.62 |
| ЛА ТОЙОТА Авенсис/МПС 253 / 24.07.2008            | 1 бр. | 19000.00 | 19000.00 |
| ЛА ТОЙОТА Авенсис/МПС 272 / АНЕКС 1 / 30.09.2009  | 1 бр. | 34671.03 | 34671.03 |
| ЛА ТОЙОТА Ярис/МПС 035 / 31.03.2008               | 1 бр. | 25467.73 | 25467.73 |
| ЛА ТОЙОТА Ярис/МПС 215 / 30.04.2008               | 1 бр. | 20347.30 | 20347.30 |
| ЛА ТОЙОТА Ярис/МПС 234 / 11.06.2008               | 1 бр. | 19539.76 | 19539.76 |
| ЛА ФИАТ Скудо/МПС 235 / 11.06.2008                | 1 бр. | 8000.00  | 8000.00  |
| ЛА ФОЛКСВАГЕН Голф/МПС 176 / 26.02.2008           | 1 бр. | 16000.00 | 16000.00 |
| ЛА ФОЛКСВАГЕН Голф/МПС 187 / 13.03.2008           | 1 бр. | 10000.00 | 10000.00 |
| ЛА ФОЛКСВАГЕН Голф/МПС 241 / 24.06.2008           | 1 бр. | 21000.00 | 21000.00 |
| ЛА ФОЛКСВАГЕН Пасат/МПС 089 / 20.06.2007          | 1 бр. | 20000.00 | 20000.00 |
| ЛА ФОЛКСВАГЕН Пасат/МПС 269 / 27.08.2008          | 1 бр. | 17000.00 | 17000.00 |
| ЛА ФОЛКСВАГЕН Поло/МПС 167 / 05.02.2008           | 1 бр. | 8800.00  | 8800.00  |
| ЛА ФОЛКСВАГЕН Туран/МПС 097 / 06.08.2007          | 1 бр. | 24000.00 | 24000.00 |
| ЛА ФОЛКСВАГЕН Туарег (джип)/МПС 211 / 24.04.2008  | 1 бр. | 43000.00 | 43000.00 |
| ЛА ФОЛКСВАГЕН Туарег (джип)/МПС 215* / 07.05.2008 | 1 бр. | 65000.00 | 65000.00 |
| ЛА ФОРД Фиеста/МПС 117 / 28.09.2007               | 1 бр. | 5000.00  | 5000.00  |
| ЛА ХОНДА Сивик/МПС 216 / 09.05.2008               | 1 бр. | 8500.00  | 8500.00  |
| ЛА ХОНДА Сивик/МПС 289 / 01.10.2008               | 1 бр. | 30000.00 | 30000.00 |
| ЛА ХОНДАЙ Купе/МПС 204 / 09.04.2008               | 1 бр. | 9500.00  | 9500.00  |
| ЛА ХОНДАЙМПС 141 / 05.12.2007                     | 1 бр. | 15000.00 | 15000.00 |

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

|                                                         |       |           |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| ТА ШЕВРОЛЕТ АВЕО (седан)/МПС 160 / АНЕКС 1 / 30.06.2009 | 1 бр. | 12053.35  | 12053.35  |
| машина за алуминиеви дограма - 4 БР/П 0116 / 05.04.2006 | 1 бр. | 21694.00  | 21694.00  |
| мини батер ТАЙЕУШИ Т5016А/МПС 161 / 20.03.2008          | 1 бр. | 32350.00  | 32350.00  |
| мини член товарач КОМАЦУ/МПС 165 / 04.02.2008           | 1 бр. | 39432.53  | 39432.53  |
| оборудване за химическо чистене/П 0134* / 12.06.2006    | 1 бр. | 29700.00  | 29700.00  |
| оборудване за химическо чистене/П 0160 / 05.09.2006     | 1 бр. | 42687.00  | 42687.00  |
| хранителна система/П 0153* / 17.08.2006                 | 1 бр. | 32159.71  | 32159.71  |
| ролорезачна машина/П 0197 / 27.02.2007                  | 1 бр. | 50000.00  | 50000.00  |
| селвоспопалков тежък/П 0261 / 05.06.2006                | 1 бр. | 3753.92   | 3753.92   |
| сепка/МПС 311 / 17.12.2008                              | 1 бр. | 80000.00  | 80000.00  |
| солариум/П 0279 / 26.05.2008                            | 1 бр. | 11000.00  | 11000.00  |
| солариум/П 0296 / 20.10.2008                            | 1 бр. | 10000.00  | 10000.00  |
| солариум/П 0300 / 27.10.2008                            | 1 бр. | 8300.00   | 8300.00   |
| ТА KRONE тирно полуремарк/МПС 298 / 14.10.2008          | 1 бр. | 31366.67  | 31366.67  |
| ТА Schmitzmaier/МПС 230 / 02.06.2006                    | 1 бр. | 49992.58  | 49992.58  |
| ТА WUYING 6372/МПС 037 / 18.05.2006                     | 1 бр. | 18328.33  | 18328.33  |
| ТА WUYING 6376/МПС 095 / АНЕКС 1 / 16.10.2006           | 1 бр. | 10833.33  | 10833.33  |
| ТА влекач - DAIMLERCHRYSLER/МПС 283 / 19.09.2006        | 1 бр. | 60000.00  | 60000.00  |
| ТА влекач MAN TGAM/МПС 307 / 21.11.2008                 | 1 бр. | 39833.33  | 39833.33  |
| ТА ВЛЕКАЧ MAN/МПС 184 / АНЕКС 1 / 01.06.2006            | 1 бр. | 70000.00  | 70000.00  |
| ТА ВЛЕКАЧ Шмиц/МПС 250 / 10.07.2008                     | 1 бр. | 44916.67  | 44916.67  |
| ТА ДАФ - самосвал/МПС 227 / 02.06.2006                  | 1 бр. | 155000.00 | 155000.00 |
| ТА ДАФ XF 350/МПС 297 / 14.10.2008                      | 1 бр. | 47041.67  | 47041.67  |
| ТА ИВЕКО Стралио/МПС 200 / 01.04.2006                   | 1 бр. | 87816.77  | 87816.77  |
| ТА ИВЕКО Стралио/МПС 229 / 02.06.2006                   | 1 бр. | 87776.02  | 87776.02  |
| ТА ИВЕКО Стралио/МПС 249 / 10.07.2006                   | 1 бр. | 60833.33  | 60833.33  |
| ТА ИВЕКО/МПС 102 / 21.08.2007                           | 1 бр. | 33000.00  | 33000.00  |
| ТА МЕРЦЕДЕС А 1844 РС/МПС 274 / 02.09.2008              | 1 бр. | 97948.33  | 97948.33  |
| ТА МЕРЦЕДЕС Аспрос 18.40/МПС 290 / 02.10.2008           | 1 бр. | 45000.00  | 45000.00  |
| ТА МЕРЦЕДЕС БЕНЦ 1844 LLS/МПС 178 / 04.03.2008          | 1 бр. | 121262.50 | 121262.50 |
| ТА МЕРЦЕДЕС Бенц/МПС 302 / 22.10.2008                   | 1 бр. | 44800.00  | 44800.00  |
| ТА МЕРЦЕДЕС Спринтер 313 ЦВМ/МПС 103 / 22.08.2007       | 1 бр. | 25000.00  | 25000.00  |
| ТА МЕРЦЕДЕС Спринтер 316/МПС 309 / 02.12.2008           | 1 бр. | 20000.00  | 20000.00  |
| ТА МЕРЦЕДЕС Спринтер/МПС 148 / 12.12.2007               | 1 бр. | 37500.00  | 37500.00  |
| ТА МУДАН МД 5820 Х/МПС 044 / 17.08.2006                 | 1 бр. | 28500.00  | 28500.00  |
| ТА МУДАН МД 5820 Х/МПС 045 / 17.08.2006                 | 1 бр. | 28500.00  | 28500.00  |
| ТА МУДАН МД 5820 Х/МПС 046 / 17.08.2006                 | 1 бр. | 28500.00  | 28500.00  |
| ТА МУДАН МД 5820 Х/МПС 047 / 17.08.2006                 | 1 бр. | 28500.00  | 28500.00  |
| ТА МУДАН МД 5820 Х/МПС 048 / 17.08.2006                 | 1 бр. | 28500.00  | 28500.00  |

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

|                                                                               |       |           |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------------------|
| ТА полуремарке – триосна гондола ZORZI Milenka/МПС 185 / АНЕКС 1 / 01.08.2008 | 1 бр. | 43400.00  | 43400.00             |
| ТА полуремарке ШВАЙЦ/МПС 201 / 01.04.2008                                     | 1 бр. | 45962.01  | 45962.01             |
| ТА ремарке - FRUEHAUF/МПС 281 / 19.09.2008                                    | 1 бр. | 20000.00  | 20000.00             |
| ТА ремарке - Kogel/МПС 284 / 19.09.2008                                       | 1 бр. | 44000.00  | 44000.00             |
| ТА РЕНО Керас/МПС 053 / АНЕКС 1 / 23.4.2008                                   | 1 бр. | 95000.00  | 95000.00             |
| ТА РЕНО Маркум 480/МПС 290 / 19.09.2008                                       | 1 бр. | 50000.00  | 50000.00             |
| ТА строителна техника/МПС 277 / 12.09.2008                                    | 1 бр. | 59900.00  | 59900.00             |
| Трактор и плуг/МПС 096 / 02.08.2007                                           | 1 бр. | 72000.00  | 72000.00             |
| химическо частене/Л 0266 / 25.01.2008                                         | 1 бр. | 53333.33  | 53333.33             |
| химическо частене/Л 0287* / 22.07.2008                                        | 1 бр. | 13692.00  | 13692.00             |
| хотелиерско оборудване /техника/Л 0188 / 11.12.2006                           | 1 бр. | 106730.14 | 106730.14            |
| хотелиерско оборудване /техника/Л 0229 / 14.08.2007                           | 1 бр. | 135625.28 | 135625.28            |
| хотелиерско оборудване /техника/Л 0254 / 20.11.2007                           | 1 бр. | 108811.85 | 108811.85            |
| <b>общо сума</b>                                                              |       |           | <b>10 312 101.89</b> |

От общата сума 10 312 101.89 лева към 31.12.2009г., 2 181 517.78 лева е стойността на стоките по договори за финансов лизинг по които е предявено totally илащане от страна на застрахователя, съгласно застраховка финансов риск.

Информация за материалните запаси представени по нетна реализируема стойност е предоставена в **Приложение към годишния отчет.**

#### **5. Вземания**

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държания за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

Никои от по-съществениите вземания /над 10 хил. лева/, представени в баланса са следните:

(в хил.лв)

| Наименование на контрагента       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| ЗР БЪЛГАРИЯ ЕООД                  | 88         | 37         |
| АГРОКЛАС 2003 ООД                 | 23         | 23         |
| АГРОХРИСТИНВЕСТ ЕООД              | 0          | 24         |
| АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО Г.П.Н.Г.     | 72         | 123        |
| АДРИАН АМЕТ ЧЕРИМИ                | 0          | 21         |
| АЙ ПИ ГРУП КОМЕРС ООД             | 13         | 24         |
| АЛАГОН ТРАНСПОРТ ЕООД             | 418        | 451        |
| АЛБЕНА КИРИЛОВА ЧЕРИМИ            | 18         | 42         |
| АЛЕКСАНДЪР БОЙКОВ МИШЕВ           | 0          | 36         |
| АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ЩИЛЯНОВ       | 0          | 10         |
| АЛИЯ БГ ЕООД                      | 0          | 103        |
| АЛКОМАКС ООД                      | 23         | 23         |
| АНГЕЛ БОРИСОВ СТОЕНЧЕВ            | 39         | 0          |
| АНДОН КРАСИМИРОВ ИВАНОВ           | 0          | 70         |
| АНДРЕЙ АСЕНОВ ТАЧЕВ               | 0          | 18         |
| АНКА ПАНОВА ПЕТКОВА               | 0          | 24         |
| АНТОНИО ТРЕНДАФИЛОВ ИВАНОВ        | 0          | 56         |
| АСЕН АЛЕКСИЕВ ПОБОРНИКОВ          | 0          | 20         |
| АСЕН ВАЛЕНТИНОВ ИВАНОВ            | 11         | 10         |
| АСЕН ПЕТРОВ ЙОНЧЕВ                | 0          | 38         |
| АСЯ ВАЛЕРИЕВА ВЕЛЕВА-СТАНЧЕВА     | 26         | 162        |
| АТАНАСОВ АУТО ЕООД                | 0          | 14         |
| АУТОЛИДЕР ЕООД                    | 0          | 11         |
| БГ ЕЛЕКТРОНИКС ЕООД               | 63         | 93         |
| БЕЛЛ РЪ ЕООД                      | 80         | 86         |
| БИЛЯНА ИВАНОВА СТОЯНОВА           | 17         | 0          |
| БИЛЯНА ПЛАМЕНОВА КОМСИЙСКА        | 0          | 188        |
| БЛАГОЙ ПЛАМЕНОВ АТАНАСОВ          | 13         | 17         |
| БМ АГРА ООД                       | 0          | 10         |
| БОЯН МИРЧЕВ ТАБАКОВ               | 0          | 45         |
| БУЛКОМ 2000 ИНВЕСТ ООД            | 0          | 29         |
| БУЛПЛАН ИНВЕСТ ООД                | 28         | 55         |
| В И А - 2008 ЕООД                 | 36         | 0          |
| В.Б.И. ЕООД                       | 33         | 49         |
| ВАНЯ ЙОРДАНОВА ГЕОРГИЕВА          | 22         | 28         |
| ВЕГА-13-ОВЧАРОВ И С-ИЕ СД         | 0          | 43         |
| ВЕНЕВ ВЕНДИНГ ЕООД                | 0          | 18         |
| ВЕРДИКО ДИСТРИБЮШЪН СЪРВИСЪЗ ЕООД | 23         | 0          |
| ВИА Интернешънъл България ЕООД    | 0          | 22         |
| ВИЗАТРОН 689 ЕООД                 | 0          | 15         |
| ВИКИ ТРАНС ООД                    | 22         | 25         |
| ВИКТОР ЕМИЛОВ БОЦЕВ               | 24         | 22         |
| ВИП СЕКОРИТИ ЕООД                 | 42         | 55         |
| ГЕОРГИ БОТЕВ ЕТ                   | 15         | 24         |
| ГЕОРГИ ВЛАДИСЛАВОВ ХАРАЛАМПИЕВ    | 0          | 45         |
| ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВЪЖАРСКИ           | 0          | 15         |
| ГЕРГАНА ИВАНОВА ИЛИЕВА            | 11         | 13         |
| ГЕРМАР - 2007 ООД                 | 171        | 222        |
| ГЛОБАЛТРАНС ООД                   | 0          | 16         |
| ГРИЙН ПЛАНЕТ - Т. Аврамов ЕТ      | 0          | 14         |
| ДАБАЛ ДЖИ ЕООД                    | 0          | 156        |

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАВАЩА НА 31.12.2009**

|                                |      |     |
|--------------------------------|------|-----|
| ДАНАИЛ ПЛАМЕНОВ ПАНОВ          | 0    | 18  |
| ДАНИЕЛ ГЕОРГИЕВ МАНОЛОВ        | 0    | 19  |
| ДАНИЕЛ ЛЮБОМИРОВ ГЕОРГИЕВ      | 0    | 11  |
| ДАНИЕЛА НИКОЛАЕВА ПЕНКОВА      | 0    | 15  |
| ДЕБУ ТРЕЙДИНГ ООД              | 43   | 43  |
| ДЕМИ ТРАНС ЕООД                | 167  | 163 |
| ДЕМФЕР-ДМ-ДИМИТЪР МИНЕВ ЕТ     | 0    | 11  |
| ДЕНИС - Д. Борисов ЕТ          | 0    | 21  |
| ДЕСИСЛАВА АФРОДИТОВА ПАВЛОВА   | 106  | 131 |
| ДЕСИСЛАВА ВЕЛИЧКОВА ВЕЛИЧКОВА  | 11   | 16  |
| ДЖАКИ - 83 ЕООД                | 13   | 21  |
| ДЖИ ЕЙ КЕЙ ЕООД                | 19   | 25  |
| ДИАНДЕС - В. В. ТАНЕВ ЕТ       | 40   | 47  |
| ДИЗАЙН ВЮ ЕООД                 | 0    | 16  |
| ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПЪРЛИЧКОВ     | 15   | 16  |
| ДИМИТЪР МИТКОВ 88 ЕТ           | 30   | 28  |
| ДОКО - А. Балджийски ЕТ        | 17   | 17  |
| ЕВГЕНИ АРСОВ ГРИГОРОВ          | 12   | 21  |
| ЕВГЕНИ НИКОЛОВ ЯНКОВ           | 15   | 0   |
| ЕВГЕНИ ПЕТРОВ НАЧЕВ            | 19   | 26  |
| ЕВЕЛИНА ЕМИЛОВА РУНТОВА        | 35   | 43  |
| ЕВРО АВТО ТРЕЙД ООД            | 0    | 12  |
| ЕКО - РАЙ - ЕНЕРДЖИ ЕООД       | 59   | 125 |
| ЕКО ЕКСПРЕС ООД                | 0    | 22  |
| ЕКСТРИМ - ПМ ЕООД              | 22   | 64  |
| ЕЛЕНА КРУМЧОВА СЕФЕРИНКИНА     | 11   | 0   |
| ЕЛИТСТРОЙ 2005 ООД             | 35   | 51  |
| ЕЛКА КИРИЛОВА КИРИЛОВА         | 0    | 17  |
| ЕМИЛ БИСЕРОВ АСЕНОВ            | 0    | 20  |
| ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ВЛАДИМИРОВ       | 53   | 153 |
| ЕМПОРИУМ ООД                   | 81   | 81  |
| ЕНКО ВЕНДИНГ ООД               | 63   | 112 |
| ЕНКО СЕРВИЗ ООД                | 17   | 23  |
| ЕС ЕЛ ДИ ЕЙ КОМЪРЩЪЛ ГРУП ЕООД | 0    | 18  |
| ЕУРОКЛИЙН ООД                  | 11   | 22  |
| ЖУЛ - Ж. Анастасов ЕТ          | 0    | 14  |
| З ТРАНСПОРТ ЕООД               | 27   | 41  |
| ЗЕВС-05 ЕООД                   | 23   | 27  |
| ЗД БУЛ ИНС АД                  | 1513 | 0   |
| ИВАЙЛО АНГЕЛОВ СТОЙНОВ         | 0    | 61  |
| ИВАЙЛО НИКОЛОВ КАЗАКОВ         | 0    | 130 |
| ИВАЙЛО СТОЙЧЕВ ТАКИЕВ          | 0    | 61  |
| ИВАН БАНКОВ ЦАНОВ ЗП           | 0    | 22  |
| ИВАН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ         | 49   | 47  |
| ИВАН ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ          | 30   | 88  |
| ИВАН МИХАЙЛОВ ГАГОВ            | 12   | 18  |
| ИВАН НИКОЛОВ ТОШЕВ             | 0    | 45  |
| ИВАН ТОДОРОВ ТОШЕВ             | 0    | 14  |
| ИВО ВАСИЛЕВ МАНОЙЛОВ           | 0    | 10  |
| ИВО ИЛИЙЧЕВ ПЛАЧКОВ            | 30   | 172 |
| ИЛИАН ХРИСТОВ ИЛИЕВ            | 22   | 27  |
| ИЛИЯНА ИВАНОВА САРИНА          | 12   | 0   |
| ИНЕКС-ИСД - И. Джахова ЕТ      | 0    | 13  |
| ЙОАНА ТРЕЙДИНГ ЕООД            | 10   | 17  |
| ЙОРДАН АНГЕЛОВ АЛЕКСИЕВ        | 0    | 15  |

"УНИКОНСУЛТИНИ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2009

|                              |     |     |
|------------------------------|-----|-----|
| ЙОРДАН КИРИЛОВ ЛИЧЕВ         | 25  | 61  |
| ЙОТА - Х - ТАНЯ ЙОРДАНОВА ЕТ | 113 | 126 |
| КАЛИН СТЕФАНОВ КИРКОВ        | 13  | 18  |
| КАЛОЯН СЛАВЧЕВ КОТЕВ         | 26  | 34  |
| КИНОКЛУБ ИКАР ЕООД           | 14  | 23  |
| КИРИЛ ЛЮБЕНОВ АТАНАСОВ       | 0   | 10  |
| КОНТЕУЛ - 2007 ООД           | 0   | 12  |
| КОНТЕНТО ООД                 | 86  | 85  |
| Л Д Т В ЕООД                 | 0   | 15  |
| ЛАНД ИНВЕСТ АД               | 25  | 29  |
| ЛАЦОВ ООД                    | 80  | 121 |
| ЛУКОЙЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД         | 0   | 146 |
| М - СТРОЙ ЕООД               | 16  | 38  |
| М. Иванов - КАВКАЗ ЕЛБРУС ЕТ | 0   | 23  |
| МАКРО БГ ООД                 | 0   | 18  |
| МАКРОТРАНС ЕООД              | 0   | 21  |
| МАКСГРУП - 98 ЕООД           | 21  | 28  |
| МАРГАРИТА ИВАНОВА ГОЧЕВА     | 23  | 32  |
| МАРГАРИТА ХРИСТОВА ДИМИТРОВА | 28  | 40  |
| МАЯ ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВСКА     | 0   | 12  |
| МГ ТРАНСПОРТЕС ООД           | 99  | 121 |
| МЕДИА ЧОИС ООД               | 110 | 0   |
| МЕСОПРОДУКТ ООД              | 33  | 39  |
| МЕТЕОРА ООД                  | 20  | 34  |
| МИКЕНА - И. Георгиев ЕТ      | 114 | 119 |
| МИЛЕН ЦВЕТКОВ ЗАХАРИЕВ       | 37  | 35  |
| МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ НЕДОВ       | 18  | 19  |
| МИРЯНА МЕТОДИЕВА КАЗАКОВА    | 19  | 0   |
| МТТ ООД                      | 0   | 24  |
| Н. ЗАПРЯНОВ ЕООД             | 131 | 158 |
| НЕДЕЛЧО ПЕНЕВ ЖЕЛЕВ          | 12  | 17  |
| НЕЛА НАСКОВА АТАНАСОВА       | 0   | 13  |
| НИХ ВАЛ ЕТ                   | 0   | 15  |
| НИКИ ТРАНС 69 ЕООД           | 39  | 56  |
| НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ КИРИЛОВ  | 0   | 14  |
| НИКОЛАЙ МАРИНОВ КОЗОВСКИ     | 0   | 17  |
| НИКОМА М-ТРАНС ООД           | 17  | 33  |
| НОРД БГ - И. Иванов ЕТ       | 0   | 40  |
| ОРВИТЕКС ЕООД                | 0   | 16  |
| ПАНТЕКС ДУЗОВ - М. Дузов ЕТ  | 0   | 10  |
| ПЕРФЕКТ М ТАКСИ ООД          | 28  | 28  |
| ПЕТЪР АСЕНОВ АНАЧКОВ         | 19  | 22  |
| ПЕТЬО КОСТАДИНОВ ЗАБЕРСКИ    | 67  | 88  |
| ПИ ТИ АЙ ГРУП ЕООД           | 10  | 10  |
| ПИДА ООД                     | 97  | 105 |
| ПЛАМЕН ВЕЛКОВ ХРИСТОВ        | 26  | 52  |
| ПЛАМЕН ЗДРАВКОВ АНГЕЛОВ      | 0   | 13  |
| ПРОФЕШАНАЛ ФУУД СЪРВИС ООД   | 52  | 52  |
| РАЛИ - Р. Михова ЕТ          | 121 | 130 |
| РАШО АНДРЕЕВ АСЕНОВ          | 0   | 40  |
| РЕМОНТ СТРОЙ КОМПЛЕКС ЕООД   | 0   | 109 |
| РИЙЛ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД  | 38  | 114 |
| РИМЕКС - Н ООД               | 146 | 146 |
| РОСЕН ЯНАКИЕВ АНДРЕЕВ        | 0   | 22  |
| РОЯЛ БИЛДИНГС ООД            | 298 | 296 |

## 10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансов пасив възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настоящ персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството има ясна политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието към връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Информация за задълженията дължими след повече от 5 години и задълженията, за които има предоставени обезпечения, е предоставена в Приложението към финансовия отчет.

## 11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави проценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

| Вид валута | Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009 |
|------------|-----------------------------------------|
| EURO       | 1.95583                                 |

## **12. Данъчно облагане**

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измисления на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба/загуба/ се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разходи.

Активи по отсрочени данъци се признават за намалените временни разходи, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдещи облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намалените временни разходи, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от оперативни или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба/ за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствената капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е показано в Приложенията към ГФО.

## **13. Лизинг**

### **Класификация на лизинговите договори**

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Различията между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване в периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа “предимство на съдържанието пред формата”.

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на лизинговите плащания се равнява на справедливата стойност на нетния актив, и

д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изчисленията през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаляване на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя очисоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като поступления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на поступленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и включването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

#### **14. Доходи на персонала**

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Полагашите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За неинструпиращите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

#### **15. Свързани лица**

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

#### **Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:**

Наименование и седалище на предприятието – майка: „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД – гр. София 1574, жк „Слатина“, бл.24, вх.В, ап.95

#### **Дружеството оповестява свързани лица:**

През 2009г. „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД е извършвало сделки със следните свързани лица:

1. „ЕНКО ВЕНДИНГ“ ООД;
2. „ПАСАТ БЪЛГАРИЯ“ АД;
3. СТОЙКО ПЕТКОВ ПЕТКОВ;
4. „ФИНКО КОНСУЛТ“ ЕООД;
5. ЕТ „ХЕРМЕС ИНТЕЛ - Стойко Петков“;
6. „АВ ПРОПЪРТИЗ“ ЕООД;
7. „ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ“ ЕООД;
8. МАРТИН БОЙЧЕВ ГАНЕВ;
9. „УНИПРОПЪРТИС“ ЕООД.

Информация за сделките между свързани лица е представена в Приложенията за свързани лица.

#### **16. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

#### **17. Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

През 2009г. е извършено отписване на несъбираеми измания по прекратени договори за финансов лизинг към 31.12.2009г. - предприятието е отписало неполучени суми от клиенти по приключили договори на обща стойност **120 005,36 лв.**

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи.**

#### **18. Приходи**

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

#### **19. Отчет за паричния поток**

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

#### **20. Отчет за собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпните промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

#### **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по договори за финансов лизинг. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

## **IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

### **1. Събития след датата на баланса**

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

### **2. Фундаментални грешки**

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и), която е класифицирана като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

### **3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### **4. Несигурности**

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

### **5. Условни активи и пасиви**

Към 31.12.2009г. собствените активи, невключени в стопанския оборот включват стоки предоставени на клиенти по договора за финансов лизинг на обща стойност 10 350 428.54 лв., в т.ч.:

- по финансирани договори от кредитни институции – 10 312 101.89 лв. Същите служат като обезпечение по предоставени кредити от БПБ, БУЛБАНК и ОББ. От тях 2 181 517.78 лв са по договори за финансов лизинг по които е предявено тотално плащане от страна на застрахователя, съгласно застраховка финансов риск
- по самофинансирани договори – 38 326.65 лв.

Информация за условните активи е предоставена, както следва:

- в таблица 1 на т.4. Стоково-материални запаси са посочени активите /стоки/ отдадени по договори за финансов лизинг от „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД към 31.12.2009г. финансирани от кредитни институции;
- в таблица 2 са посочени активите /стоки/ отдадени по договори за финансов лизинг от „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД към 31.12.2009г. по самофинансирани договори;

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

**Таблица 2**

| предмет на договора за финансов лизинг / ДФЛН / дата  | количество | мерна единица | средна цена | стойност        |
|-------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|
| автосервизно оборудване/П 0245 / АНЕКС 1 / 22.11.2007 | 1          | бр.           | 6780.00     | 6780.00         |
| кафезавтомат/П 0237 / АНЕКС 1 / 05.02.2008            | 2          | бр.           | 5958.66     | 11913.32        |
| солариум/П 0271 / 05.03.2008                          | 1          | бр.           | 10000.00    | 10000.00        |
| кафезавтомат/П 0001 / 22.10.2008                      | 1          | бр.           | 9633.33     | 9633.33         |
| <b>общо сума</b>                                      |            |               |             | <b>38326.65</b> |

Задбалансово се следят и отписани вземания от клиенти по договори за финансов лизинг. Към 31.12.2009г. - предприятието е отписало неполучени суми от клиенти по приключили договори на обща стойност 136 261.67 лв.

### **V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

| №  | Коефициенти                   | 2009 г.  | 2008 г.  | Разлика  |      |
|----|-------------------------------|----------|----------|----------|------|
|    |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %    |
|    | <b>Рентабилност:</b>          |          |          |          |      |
| 1  | На собствения капитал         | 0.42     | 0.61     | (0.18)   | -30% |
| 2  | На активите                   | 0.03     | 0.05     | (0.02)   | -36% |
| 3  | На пасивите                   | 0.03     | 0.05     | (0.02)   | -36% |
| 4  | На приходите от продажби      | 0.11     | 0.06     | 0.05     | 91%  |
|    | <b>Ефективност:</b>           |          |          |          |      |
| 5  | На разходите                  | 1.04     | 1.06     | (0.02)   | -2%  |
| 6  | На приходите                  | 0.96     | 0.94     | 0.01     | 2%   |
|    | <b>Ликвидност:</b>            |          |          |          |      |
| 7  | Обща ликвидност               | 2.09     | 0.99     | 1.10     | 112% |
| 8  | Бърза ликвидност              | 2.08     | 0.94     | 1.14     | 121% |
| 9  | Незабавна ликвидност          | 0.02     | 0.03     | (0.01)   | -36% |
| 10 | Абсолютна ликвидност          | 0.02     | 0.03     | (0.01)   | -36% |
|    | <b>Финансова автономност:</b> |          |          |          |      |
| 11 | Финансова автономност         | 0.07     | 0.08     | (0.01)   | -8%  |
| 12 | Задлъжнялост                  | 13.55    | 12.42    | 1.13     | 9%   |

## VI. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. Дълготрайни материални активи

1.1. Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи – балансова стойност:

| Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи | Балансова стойност (хил.лв.) |        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|
|                                                             | 2009г.                       | 2008г. |
| Кафеавтомати                                                | 194                          |        |
| <b>Общо стойност:</b>                                       | <b>194</b>                   |        |

1.2. В дейността си предприятието използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

Към датата на финансовия отчет определената стойност на ползваните в дейността чужди дълготрайни материални активи, по договори за финансов лизинг, е както следва:

| Ползвани в дейността чужди дълготрайни материални активи | Определена стойност (хил.лв.) |          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
|                                                          | 2009г.                        | 2008г.   |
| Кафеавтомати                                             |                               | 1        |
| <b>Общо:</b>                                             |                               | <b>1</b> |

1.3. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

### 2. Инвестиции

2.1. Предприятието притежава инвестиции в дъщерни предприятия, както следва:

| Наименование и седалище на дъщерното предприятие                  | Капитал (хил.лв.)        |                                    | Данни от отчети на дъщерното предприятие (хил.лв.) |                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
|                                                                   | На дъщерното предприятие | В т.ч. притежаван от предприятието | Собствен капитал                                   | Печалба / Загуба |
| НОРД СТАР БЪЛГАРИЯ ООД - гр. София 1407, бул. "Черни връх" №70-72 | 5                        | 50%                                | 5                                                  |                  |
| <b>Общо:</b>                                                      | <b>5</b>                 | <b>50%</b>                         | <b>5</b>                                           | <b>0</b>         |

### 3. Свързани лица

3.1. Предприятия, участващи в капитала на "УНИКОНСУЛТИНГ" АД

| Наименование и седалище на свързаното лице | Описание на типа свързаност |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД                         | акционер – до 05.06.2009г.  |
| ШМИТЕКС ООД                                | акционер                    |
| АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД                          | акционер                    |
| ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД                        | акционер                    |

3.2. Дъщерни дружества и асоциирани предприятия

| Наименование и седалище на свързаното лице                                       | Описание на типа свързаност         | Капитал:           |                                    | Данни от отчети на свързаното лице: |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                  |                                     | На свързаното лице | В т.ч. притежаван от предприятието | Собствен капитал (хил.лв.)          | Печалба / Загуба (хил.лв.) |
| НОРД СТАР БЪЛГАРИЯ ООД - гр. София 1407, бул. "Черни връх" №70-72                | дъщерно дружество                   | 5                  | 50%                                |                                     | 5                          |
| УНИПРОПЪРТИЗ ЕООД - гр. София 1574, жк "Христо Смирненски" бл. 24, вх. В, ап. 95 | дъщерно дружество - до 02.06.2009г. | 1 305              | 100%                               |                                     |                            |
| <b>Общо:</b>                                                                     |                                     | <b>5</b>           | <b>50%</b>                         |                                     | <b>5</b>                   |

“УНИКОНСУЛТИНГ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

3.3. Получени кредити.

Предприятието е получило и погасило кредити през 2009г. за временно финансиране на дейността от свързани лица, както следва:

| №     | Кредитор                                | Договорен срок на заем | Дата на издаване | Дата на погасяване | Общ износ | Договорен лихва % | Обезпечение | Размер на заем (лв.) | Съществуващ към 1.01.2009 (лв.) | Угасено към 31.12.2009 (лв.) | Ликвидна сума 2009 (лв.) | Застигнатият към 31.12.2009 (лв.) |               |               | Застигнатият  |
|-------|-----------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|-----------|-------------------|-------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|       |                                         |                        |                  |                    |           |                   |             |                      |                                 |                              |                          | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице |               |
| 1     | СЪЮЗНА РЕГИОНАЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ - София | кредит на заем         | 11.6.2007        | 11.6.2008          | 200       | 8%                | -           | 43005.88             | 43005.88                        | 43005.88                     | 43005.88                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 2     | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.12.2007       | 31.12.2008         | 200       | 8%                | -           | 87000.00             | 87000.00                        | 87000.00                     | 87000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 3     | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.4.2008        | 10.4.2009          | 200       | 8%                | -           | 88000.00             | 88000.00                        | 88000.00                     | 88000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 4     | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.7.2008        | 10.7.2009          | 200       | 8%                | -           | 20000.00             | 20000.00                        | 20000.00                     | 20000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 5     | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.5.2008        | 10.5.2009          | 200       | 8%                | -           | 15000.00             | 15000.00                        | 15000.00                     | 15000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 6     | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.6.2007        | 10.6.2008          | 200       | 8%                | -           | 43005.88             | 43005.88                        | 43005.88                     | 43005.88                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 7     | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 11.12.2007       | 11.12.2008         | 200       | 8%                | -           | 87000.00             | 87000.00                        | 87000.00                     | 87000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 8     | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.10.2007       | 10.10.2008         | 200       | 8%                | -           | 70000.00             | 70000.00                        | 70000.00                     | 70000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 9     | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.4.2008        | 10.4.2009          | 200       | 8%                | -           | 88000.00             | 88000.00                        | 88000.00                     | 88000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 10    | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.6.2008        | 10.6.2009          | 200       | 8%                | -           | 20000.00             | 20000.00                        | 20000.00                     | 20000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 11    | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.6.2007        | 10.6.2008          | 200       | 8%                | -           | 43005.88             | 43005.88                        | 43005.88                     | 43005.88                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 12    | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.5.2008        | 10.5.2009          | 200       | 8%                | -           | 15000.00             | 15000.00                        | 15000.00                     | 15000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 13    | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.7.2008        | 10.7.2009          | 200       | 8%                | -           | 20000.00             | 20000.00                        | 20000.00                     | 20000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 14    | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.4.2008        | 10.4.2009          | 200       | 8%                | -           | 88000.00             | 88000.00                        | 88000.00                     | 88000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 15    | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.4.2008        | 10.4.2009          | 200       | 8%                | -           | 88000.00             | 88000.00                        | 88000.00                     | 88000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| 16    | БАНКА ЗА ЕКОНОМИЧЕСКО СЪВЪРШЕНИЕ        | кредит на заем         | 10.5.2008        | 10.5.2009          | 200       | 8%                | -           | 15000.00             | 15000.00                        | 15000.00                     | 15000.00                 | свързано лице                     | свързано лице | свързано лице | свързано лице |
| Общо: |                                         |                        |                  |                    |           |                   |             |                      |                                 |                              | 1244136.96               | 1244136.96                        | 1244136.96    | 1244136.96    | 1244136.96    |

3.4. Други сделки със свързани лица:

Извън начислените и оповестени (виж оповестяване на доходи на персонала) суми, признати като разход за краткосрочни доходи на персонала с членове на органите на управление са щипини и сделки със свързани лица през 2009г., както следва:

**“УНИКОНСУЛТИНГ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

| ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ                                        |                                 | (в хил. лв.) |            |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------|
| вид на сделката                                           | свързано лице клиент / кредитор | 2009         | 2008       |
| по договори за финансов лизинг - оборудване и МПС         | ЕНКО ВЕНДИНГ ООД                | 13           | 66         |
| реализация на стоки за кафеавтомати на обектите на Петрол | ЕНКО ВЕНДИНГ ООД                | 88           | 162        |
| отдаване под наем на ДМА                                  | ПАСАТ БЪЛГАРИЯ АД               | 2            | 45         |
| по договори за финансов лизинг - МПС                      | ПАСАТ БЪЛГАРИЯ АД               | 5            | 20         |
| получен заем                                              | ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД              | 184          | 100        |
| получен заем                                              | АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД               | 185          |            |
| получен заем                                              | ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД             | 185          |            |
| <b>Всичко сделки от свързани лица:</b>                    |                                 | <b>662</b>   | <b>393</b> |

| РАЗХОДИ / ПОКУПКИ                                                                    |                                    | (в хил. лв.) |      |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|------|----------------------------------------------------|
| вид на сделката                                                                      | свързано лице доставчик / кредитор | 2009         | 2008 | забележка                                          |
| по договори за финансов лизинг - закупени кафеавтомати                               | ЕНКО ВЕНДИНГ ООД                   | 12           | 24   |                                                    |
| закупени консумативи за кафеавтомати и извършени услуги по поддръжката им            | ЕНКО ВЕНДИНГ ООД                   | 292          | 944  |                                                    |
| доставка на оборудване по договори за финансов лизинг на клиенти на УНИКОНСУЛТИНГ АД | ЕНКО ВЕНДИНГ ООД                   | -            | 70   |                                                    |
| наем                                                                                 | ЕНКО ВЕНДИНГ ООД                   |              | 1    |                                                    |
| закупени GSM                                                                         | ЕНКО ВЕНДИНГ ООД                   |              | 1    |                                                    |
| закупени материали                                                                   | ПАСАТ БЪЛГАРИЯ АД                  |              | 23   |                                                    |
| наем                                                                                 | УНИПРОПЪРТИЗ ЕООД                  | 15           |      |                                                    |
| изплатена лихва по заем                                                              | МАРТИН БОЙЧЕВ ГАНЕВ                | 4            |      | промяна на акционер, договор за цесия / 01.06.2009 |
| възстановен заем                                                                     | МАРТИН БОЙЧЕВ ГАНЕВ                | 265          |      | промяна на акционер, договор за цесия / 01.06.2009 |
| изплатена лихва по заем                                                              | СТОЙКО ПЕТКОВ ПЕТКОВ               | 1            | 2    | договор за цесия / 01.06.2009                      |
| възстановен заем                                                                     | СТОЙКО ПЕТКОВ ПЕТКОВ               | 43           |      | договор за цесия / 01.06.2009                      |
| изплатена лихва по заем                                                              | ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД                 | 4            | 5    | договор за цесия / 01.06.2009                      |
| възстановен заем                                                                     | ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД                 | 285          |      | договор за цесия / 01.06.2009                      |
| изплатена лихва по заем                                                              | ЕТ “ХЕРМЕС ИНТЕЛ - Стойко Петков”  | 2            | 5    | договор за цесия / 01.06.2009                      |
| възстановен заем                                                                     | ЕТ “ХЕРМЕС ИНТЕЛ - Стойко Петков”  | 58           | 40   | договор за цесия / 01.06.2009                      |

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

|                                        |                           |             |                                  |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------------------------|
| изплатена лихва по заем                | АВ ПРОПЪРТИЗ<br>ЕООД      | 4           | договор за сесия /<br>01.06.2009 |
| възстановен заем                       | АВ ПРОПЪРТИЗ<br>ЕООД      | 412         | договор за сесия /<br>01.06.2009 |
| възстановен заем                       | ЗЕЛЕНИ<br>ХЪЛМОВЕ<br>ЕООД | 185         | договор за сесия /<br>01.06.2009 |
| <b>Всичко следва от свързани лица:</b> |                           | <b>1582</b> | <b>1115</b>                      |

#### **4. Стоково-материални запаси**

4.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, дадени в залог за обезпечаване на пасиви на предприятието към датата на финансовия отчет е, както следва:

| <i>Стоково-материални запаси, дадени в залог</i> | <i>Отчетна стойност (хил.лв.)</i> |               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                                  | <i>2009г.</i>                     | <i>2008г.</i> |
| Стоки                                            | 10 312                            | 12 131        |
| <b>Обща отчетна стойност:</b>                    | <b>10 312</b>                     | <b>12 131</b> |

#### **5. Търговски и други вземания**

| Вземания                                        | 2009г.                       |                      |               | 2008г.                       |                      |               |
|-------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|----------------------|---------------|
|                                                 | Сума на вземането (хил.лв.): | Степен на ликвидност |               | Сума на вземането (хил.лв.): | Степен на ликвидност |               |
|                                                 |                              | До 12 месеца         | Над 12 месеца |                              | До 12 месеца         | Над 12 месеца |
| I. Вземания от клиенти, в т.ч.:                 | 3529                         | 3476                 | 53            | 1089                         | 1081                 | 8             |
| 1. Вземания от други лица                       | 3529                         | 3476                 | 53            | 1089                         | 1081                 | 8             |
| II. Съдебни вземания                            | 2                            | 2                    |               | 2                            | 2                    |               |
|                                                 | 0                            | 0                    | 0             | 48                           | 48                   | 0             |
| III. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.: |                              |                      |               |                              |                      |               |
| 1. Даване върху държавната стойност             |                              |                      |               | 48                           | 48                   |               |
| IV. Други вземания, в т.ч.                      | 3906                         | 2074                 | 1832          | 8526                         | 3745                 | 4781          |
| по договори за финансов лизинг                  | 3906                         | 2074                 | 1832          | 8526                         | 3745                 | 4781          |
| <b>Всичко сума на вземанията</b>                | <b>7437</b>                  | <b>5552</b>          | <b>1885</b>   | <b>9665</b>                  | <b>4876</b>          | <b>4789</b>   |
| Сума на обезщетения                             | 0                            | 0                    | 0             | 0                            | 0                    | 0             |
| <b>Четен размер на вземанията</b>               | <b>7437</b>                  | <b>5552</b>          | <b>1885</b>   | <b>9665</b>                  | <b>4876</b>          | <b>4789</b>   |

#### **6. Пари и парични еквиваленти**

6.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

| <i>Компонент:</i>                                                        | <i>Сума (хил.лв.):</i> |               |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                                                          | <i>2009г.</i>          | <i>2008г.</i> |
| Парични средства в брой:                                                 | 52                     | 6             |
| Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:                 | 3                      | 65            |
| Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута: |                        | 98            |
| Краткосрочни банкови депозити                                            | 1                      | 3             |
| <b>Общо:</b>                                                             | <b>56</b>              | <b>172</b>    |

6.2. Към датата на финансовия отчет няма паричните средства, които не са на разположение на ръководството.

"УНИКОНСУЛТИНГ" АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2009

**7. Данъци от печалбата**

**7.1. Текущ данък върху печалбата:**

| Параметри:                    | Стойност (хил.лв.) |        |
|-------------------------------|--------------------|--------|
|                               | 2009г.             | 2008г. |
| Облагаема печалба             | 310                | 593    |
| Ставка на корпоративния данък | 10%                | 10%    |
| Данък върху печалбата         | 31                 | 59     |

**7.2. Данъците върху печалбата от извънредната и от обичайната дейност на предприятието са, както следва:**

| Параметри:                                          | Стойност (хил.лв.) |           |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------|
|                                                     | 2009г.             | 2008г.    |
| Облагаема печалба от обичайна дейност               | 310                | 593       |
| Ставка на корпоративния данък                       | 10%                | 10%       |
| <b>Данък върху печалбата от обичайна дейност:</b>   | <b>31</b>          | <b>59</b> |
| Облагаема печалба от извънредна дейност             |                    |           |
| Ставка на корпоративния данък                       |                    |           |
| <b>Данък върху печалбата от извънредна дейност:</b> |                    |           |
| <b>Общо корпоративен данък:</b>                     | <b>31</b>          | <b>59</b> |

**7.3. Временни разлики и отсрочени данъци:**

| Временни разлики                  | 31.12.2008     |                  | Движение на отсрочените данъци 2009 г. |                  |                |                  | 31.12.2009     |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                                   | Данъчна основа | Временна разлика | увеличение                             |                  | намаление      |                  | Данъчна основа | Временна разлика |
|                                   |                |                  | Данъчна основа                         | Временна разлика | Данъчна основа | Временна разлика |                |                  |
| <b>Активи по отсрочени данъци</b> |                |                  |                                        |                  |                |                  |                |                  |
| Компенсирани отпуски              | 3              |                  | 2                                      |                  | 3              |                  | 2              | -                |
| Отписани вземания от клиенти      | 16             | 2                | 120                                    | 12               |                |                  | 136            | 14               |
| <b>Общо активи:</b>               | <b>19</b>      | <b>2</b>         | <b>122</b>                             | <b>12</b>        | <b>3</b>       | <b>-</b>         | <b>138</b>     | <b>14</b>        |
| <b>Пасиви по отсрочени данъци</b> |                |                  |                                        |                  |                |                  |                |                  |
| Амортизации                       |                |                  | 67                                     | 7                |                |                  | 67             | 7                |
| <b>Общо пасиви:</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>67</b>                              | <b>7</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>67</b>      | <b>7</b>         |
| <b>Отсрочени данъци (нето)</b>    | <b>19</b>      | <b>2</b>         | <b>55</b>                              | <b>5</b>         | <b>3</b>       | <b>-</b>         | <b>71</b>      | <b>7</b>         |

**8. Доходи на персонала**

Средносписъчен брой на персонала:

| Категория персонал                     | Средносписъчен състав (брой) |           |
|----------------------------------------|------------------------------|-----------|
|                                        | 2009г.                       | 2008г.    |
| I. Персонал зает в основната дейност   | 5                            | 9         |
| II. Административен персонал           | 1                            | 1         |
| III. Членове на органите на управление | 2                            | 2         |
| <b>Общо:</b>                           | <b>8</b>                     | <b>12</b> |

**“УНИКОНСУЛТИНГ” АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

**8.1. Краткосрочни доходи на персонала**

**8.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:**

| <i>Категория персонал</i>                     | <i>Сума (хил.лв.)</i> |               |
|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                               | <i>2009г.</i>         | <i>2008г.</i> |
| <b>I. Персонал зает в основната дейност</b>   | <b>42</b>             | <b>42</b>     |
| Възнаграждения                                | 36                    | 35            |
| Осигуровки                                    | 6                     | 7             |
| <b>II. Административен персонал</b>           | <b>19</b>             | <b>15</b>     |
| Възнаграждения                                | 16                    | 12            |
| Осигуровки                                    | 3                     | 3             |
| <b>III. Членове на органите на управление</b> | <b>36</b>             | <b>20</b>     |
| Възнаграждения                                | 30                    | 17            |
| Осигуровки                                    | 6                     | 3             |
| <b>Общо:</b>                                  | <b>97</b>             | <b>77</b>     |

**8.1.2.** Няма неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

**8.1.3.** Дължими суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия(изминалите) отчетен период:

| <i>Задължения за компенсируеми отсъствия</i> | <i>Сума (хил.лв.) (брой)</i> |               |
|----------------------------------------------|------------------------------|---------------|
|                                              | <i>2009г.</i>                | <i>2008г.</i> |
| <b>В началото на периода</b>                 | <b>3</b>                     | <b>1</b>      |
| Начислени                                    | 2                            | 3             |
| Изплатени                                    | 3                            | 1             |
| Презначилени                                 |                              |               |
| <b>В края на периода:</b>                    | <b>2</b>                     | <b>3</b>      |

**8.2. Доходи на персонала при напускане**

През отчетния период са начислени суми за доходи на персонала при напускане, поради неизползван платен годишен отпуск към датата на напускане.

Сума, призната като разход за доходи при напускане за периода:

| <i>Категория персонал</i>                   | <i>Сума на разхода (хил.лв.)</i> |               |
|---------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
|                                             | <i>2009г.</i>                    | <i>2008г.</i> |
| <b>I. Персонал зает в основната дейност</b> | <b>1</b>                         |               |
| <b>Общо:</b>                                | <b>1</b>                         |               |

**9. Лизинг**

**9.1.** Предприятието е наемодател по лизингови договори, в т.ч.

финансово обвързани, свързани с предоставянето на машини, съоръжения и транспортни средства.

**9.1.1.** Стойност на предоставените по лизингови договори активи:

| <i>Предоставени активи по лизингови договори</i>                     | <i>Сума (хил.лв.)</i> |               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                                                      | <i>2009г.</i>         | <i>2008г.</i> |
| По финансов лизинг                                                   | 10 350                | 12 187        |
| <b>Общо стойност на предоставените активи по лизингови договори:</b> | <b>10 350</b>         | <b>12 187</b> |

**9.1.2.** Вземания по лизингови договори:

| <i>Вземания по лизингови договори</i>         | <i>Сума (хил.лв.)</i> |               |
|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                               | <i>2009г.</i>         | <i>2008г.</i> |
| <b>По финансов лизинг, в т.ч.:</b>            |                       |               |
| До 1 година                                   | 2 074                 | 3 745         |
| Над 1 година                                  | 1 832                 | 4 781         |
| <b>Всичко вземания по лизингови договори:</b> | <b>3 906</b>          | <b>8 526</b>  |

**“УНИКОНСУЛТИНГ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**  
**9.1.3. Финансови приходи за бъдещи периоди от финансови лизингови договори:**

| Финансови приходи за бъдещи периоди от финансови лизингови договори | Сума (хил.лв.) |        |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
|                                                                     | 2009г.         | 2008г. |
| В началото на периода                                               | 1 963          | 1 160  |
| Възникнали през периода                                             | -109           | 1 381  |
| Признати в текущите приходи за периода приходи                      | 942            | 778    |
| В края на периода                                                   | 912            | 1 963  |

**9.2. Предприемател е наемател по лизингови договори, в т.ч.**  
**Финансово обвързани за придобиване на кафеавтомати.**

**9.2.1. Стойност на получените по лизингови договори активи:**

| Получени активи по лизингови договори                     | Сума на отчетната стойност (хил.лв.) |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|
|                                                           | 2009г.                               | 2008г. |
| По финансов лизинг                                        |                                      | 92     |
| Общо стойност на получените активи по лизингови договори: |                                      | 92     |

**9.2.2. Задължения по лизингови договори:**

| Задължения по лизингови договори         | Сума (хил.лв.) |        |
|------------------------------------------|----------------|--------|
|                                          | 2009г.         | 2008г. |
| По финансов лизинг                       |                | 30     |
| Всичко задължения по лизингови договори: |                | 30     |

**9.2.3. Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори:**

| Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори | Сума (хил.лв.) |        |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
|                                                                     | 2009г.         | 2008г. |
| В началото на периода                                               | 9              | 15     |
| Възникнали през периода                                             | -1             |        |
| Признати в текущите разходи за периода                              | 8              | 6      |
| В края на периода                                                   |                | 9      |

**10. Търговски и други задължения**

| Задължения                              | 2009г.                          |                                                 |                             | 2008г.                          |                                                 |                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                         | Сума на задължението (хил.лв.): | В т.ч. изискуемо след повече от 5 г. (хил.лв.): | Обесчетеност:               | Сума на задължението (хил.лв.): | В т.ч. изискуемо след повече от 5 г. (хил.лв.): | Обесчетеност:               |
| I. По заем, в т.ч.                      | 8534                            | 2678                                            | 0                           | 8469                            | 0                                               | 0                           |
| 1. Заем от свързани лица                |                                 |                                                 |                             | 201                             |                                                 |                             |
| В т.ч. заложи                           |                                 |                                                 |                             |                                 |                                                 |                             |
| 2. Заем от финансови предприятия        | 8534                            | 2678                                            | стоки по договори за лизинг | 7874                            |                                                 | стоки по договори за лизинг |
| В т.ч. заложи                           |                                 |                                                 |                             |                                 |                                                 |                             |
| 3. Други заеми                          |                                 |                                                 |                             | 394                             |                                                 |                             |
| В т.ч. заложи                           |                                 |                                                 |                             |                                 |                                                 |                             |
| II. Задължения по лизингови договори    |                                 |                                                 |                             | 30                              |                                                 |                             |
| III. Получени аванси от клиентите       |                                 |                                                 |                             | 14                              |                                                 |                             |
| IV. Задължения към доставчици, в т.ч.   | 716                             | 0                                               | 0                           | 189                             | 0                                               | 0                           |
| 1. Задължения към свързани лица         |                                 |                                                 |                             | 45                              |                                                 |                             |
| 2. Задължения към трети лица            | 716                             |                                                 |                             | 144                             |                                                 |                             |
| V. Задължения към банкови, в т.ч.       | 44                              | 0                                               | 0                           | 42                              | 0                                               | 0                           |
| 1. За корпоративен банък                | 13                              |                                                 |                             | 41                              |                                                 |                             |
| 2. За депозит върху добавената стойност | 31                              |                                                 |                             |                                 |                                                 |                             |

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

|                                              |             |             |          |             |          |          |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|----------|-------------|----------|----------|
| 3. За други данъци                           | 8           |             |          |             |          |          |
| 4. Осигуровки                                |             |             |          | 2           |          |          |
| <b>VI. Задължения към персонала, в т.ч.:</b> | <b>2</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>2</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 1. За изплащане                              |             |             |          |             |          |          |
| 2. За компенсируеми отпусков                 | 2           |             |          | 2           |          |          |
| <b>Всичко сума на задълженията</b>           | <b>6296</b> | <b>2678</b> | <b>0</b> | <b>8746</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**II. Приходи**

(в хил.лв.)

| Вид на приходи                                             | Годишната<br>приключваща<br>на 31.12.2009 | Годишната<br>приключваща<br>на 31.12.2008 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Приходи от продажби</i>                                 |                                           |                                           |
| <b>Продажи на стоки</b>                                    | <b>1 130</b>                              | <b>8 448</b>                              |
| Стоки по договори за финансов лизинг                       | 561                                       | 6 996                                     |
| Консумации за кафе/ястията                                 | 568                                       | 1 452                                     |
| <b>Услуги</b>                                              | <b>992</b>                                | <b>1 012</b>                              |
| Услуги ДФЛ - административна и регистрационна такси        | 47                                        | 183                                       |
| Услуги ДФЛ - данъци                                        | 59                                        | 40                                        |
| Услуги ДФЛ - изплащане                                     | 363                                       | 552                                       |
| БУЗ НПС - приходи от нети по ДФЛ                           | 522                                       | 237                                       |
| Услуги ДФЛ - други                                         | 2                                         | -                                         |
| <b>Други приходи</b>                                       | <b>26</b>                                 | <b>60</b>                                 |
| Приходи от наем                                            | 5                                         | 23                                        |
| Продажи на ДМА                                             | 17                                        | -                                         |
| Отписан дългостан                                          | -                                         | 37                                        |
| Резултати от инвентаризации на МЗ                          | 3                                         | -                                         |
| <b>Всичко приходи от продажби:</b>                         | <b>2 148</b>                              | <b>9 520</b>                              |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност:</b>                 | <b>2 148</b>                              | <b>9 520</b>                              |
| <i>Неподучени приходи от оперативна дейност към 31.12.</i> | <i>5</i>                                  | <i>179</i>                                |

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                            | Сума         |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                       | начислени    | получени     |
| 4                                                     | 1            | 2            |
| <b>I. Приходи от лизинг</b>                           |              |              |
| 1. Лизинг по договори за финансов лизинг, в т.ч.      |              |              |
| от прекратено плащане                                 | 1 031        | 965          |
| от прекратено плащане                                 | 89           | 89           |
| <b>Обща сума на приходите от лизинг</b>               | <b>1 031</b> | <b>965</b>   |
| <b>II. Други финансови приходи</b>                    | <b>3 005</b> | <b>3 005</b> |
| 1. Положителни разлики от операции с финансови активи | 3 005        | 3 005        |
| 2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове  | 0            | 0            |
| <b>Общо финансови приходи</b>                         | <b>4 036</b> | <b>3 970</b> |
| <b>Общо неподучени финансови приходи към 31.12.</b>   | <b>66</b>    |              |

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2009**

**12. Разходи**

(в хил.лв.)

| Вид разход                                                      | Годишен пресметван на<br>31.12.2009 | Годишен пресметван на<br>31.12.2008 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Разходи за сурови и материали:</b>                           |                                     |                                     |
| Офис консуматив                                                 | 9                                   | 7                                   |
| Материали ПРЕ на леки автомобили - чл.204, т.3 от ЗКПО          | 1                                   | 2                                   |
| Актив под стойностния праг                                      | -                                   | 1                                   |
| <b>Всички разходи за материали:</b>                             | <b>10</b>                           | <b>10</b>                           |
| <b>Разходи за всички услуги:</b>                                |                                     |                                     |
| Наем офис                                                       | 6                                   | 7                                   |
| Разходи за офис                                                 | 3                                   | 3                                   |
| Телефони и събдителни услуги                                    | 6                                   | 7                                   |
| Курьери и пощенски разходи                                      | 8                                   | 7                                   |
| Застраховки                                                     | 1                                   | 1                                   |
| Услуги ПРЕ на леки автомобили - чл.204, т.3 от ЗКПО             | -                                   | 2                                   |
| Разходи за реклама                                              | 6                                   | 70                                  |
| Други услуги                                                    | 14                                  | 14                                  |
| Услуги по ДФП                                                   | 441                                 | 762                                 |
| БУЛ ИМС - разходи от цети по ДФП                                | 477                                 | 227                                 |
| Възнаграждение кафеавтомати                                     | 247                                 | 520                                 |
| Наем кафеавтомати                                               | 7                                   | 14                                  |
| Застраховки кафеавтомати                                        | 2                                   | 3                                   |
| Други услуги за кафеавтомати                                    | 44                                  | 37                                  |
| Местни данъци и такси - недвижимост                             | -                                   | 4                                   |
| Данъци в/у разходите съгласно ЗКПО                              | -                                   | 1                                   |
| <b>Всички разходи за всички услуги:</b>                         | <b>1 262</b>                        | <b>1 688</b>                        |
| <b>Разходи за амортизации и отчисления на:</b>                  |                                     |                                     |
| Дълготрайни материални активи за основна дейност - кафеавтомати | 48                                  | 117                                 |
| Административни дълготрайни материални активи                   | 6                                   | 4                                   |
| Отчисления на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:              | -                                   | 9                                   |
| - вкл. наем                                                     | -                                   | 9                                   |
| <b>Всички разходи за амортизации:</b>                           | <b>54</b>                           | <b>130</b>                          |
| <b>Разходи за персонали:</b>                                    |                                     |                                     |
| Персонал плат в основната дейност в т.ч.:                       | 42                                  | 41                                  |
| - Начислени разходи за неплатени отпуски                        | 1                                   | -                                   |
| Административни персонали в т.ч.:                               | 19                                  | 16                                  |
| - Начислени разходи за неплатени отпуски                        | 1                                   | 1                                   |
| Членове на орг.кето за управление в т.ч.:                       | 36                                  | 20                                  |
| <b>Всички разходи за заплати и отчисления:</b>                  | <b>97</b>                           | <b>77</b>                           |
| <b>Други разходи</b>                                            |                                     |                                     |
| Други разходи                                                   | 3                                   | 3                                   |
| Представителни и социални разходи                               | 2                                   | 3                                   |
| Непрехват ДДС                                                   | 4                                   | 8                                   |
| Отписани вземания по ДФП                                        | 120                                 | -                                   |
| Данъчно признат брак на МЗ / 2% /                               | 14                                  | -                                   |
| Разходи за дарения                                              | -                                   | 1                                   |
| Базисна стойност на издадените акции в т.ч.:                    | <b>3 884</b>                        | <b>7 377</b>                        |
| по договор за финансов лизинг                                   | 564                                 | 6 992                               |
| консуматив за кафеавтомати                                      | 295                                 | 285                                 |

**"УНИКОНСУЛТИНГ" АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2009**

|                                                    |       |       |
|----------------------------------------------------|-------|-------|
| Лихви в ликвидна презентация                       | 2 931 | -     |
| Всички други разходи                               | 4027  | 7 192 |
| Общо разходи за оперативна дейност                 | 5 450 | 9 297 |
| Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12. | 8     | 81    |

(в хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                  | Сума      |         |
|---------------------------------------------|-----------|---------|
|                                             | начислени | платени |
| а                                           | 1         | 2       |
| I. Разходи за лихви                         |           |         |
| 1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:  |           |         |
| - редовни заеми в левове                    | 20        | 20      |
| 2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:   |           |         |
| - редовни заеми във валута                  | 445       | 432     |
| 3. Лихви по държавни вземания               | 4         | 4       |
| 4. Лихви по договори за финансов лизинг     | 8         | 3       |
| Обща сума на разходите за лихви             | 478       | 459     |
| III. Други финансови разходи                | 6         | 6       |
| Обща сума на другите финансови разходи      | 6         | 6       |
| Общо финансови разходи                      | 484       | 465     |
| Общо неплатени финансови разходи към 31.12. | 10        |         |

Съставител:

Ръководител:

Дата: 28.02.2010г.

