INCORPORATION DEED
of HS STROI LTD

On this, **08.08.2026г** the Sole Owner of the capital of "**HS STROI** " Ltd, company in process of constitution (hereinafter referred as the "Sole owner")

Данни съдружник
HRISTIAN HRISTOV STANKOV

adopted the present Incorporation Deed.

INCORPORATION AND COMPANY NAME

Art. 1 With this Incorporation Deed a sole owned limited liability company is incorporated with the name of **„име" „ХС СТРОЙ " ЕООД"** (hereinafter the "**Company**" . In Latin letters the name of the Company shall be written as follows, together with the legal form: **HS STROI LTD.**

REGISTERED SEAT AND BUSINESS ADDRESS

Art. 2 The registered seat of the Company shall be: Адрес гр.София,улица професор теодор горанов 7А ,203 Residence ,вх.Б,ет.1,ап.12

SCOPE OF ACTIVITY

Art. 3 The Company shall have the following scope of activity:

Survey, design, construction, reconstruction and repair of residential, public and industrial buildings. Construction and maintenance of infrastructure, hydrotechnical and telecommunication sites and facilities. Construction and installation of wind energy and photovoltaic systems and facilities. Consulting activities, as well as any other activity that is not prohibited by law.

TERM

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „ХС СТРОЙ " ЕООД

Днес 08.08.2026г.едноличният собственик на **„ХС СТРОЙ " ЕООД**, дружество в процес на регистрация (наричан по-долу за краткост „Едноличният собственик"), а именно

Данни съдружник
Христиан Христов Станков

прие настоящия Учредителен акт.

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„„ХС СТРОЙ " ЕООД"** (наричано по-долу за краткост **„Дружеството"**). На латиница фирмата ще се изписва заедно с правната форма по следния начин: **HS STROI LTD.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Адрес гр.София,улица професор теодор горанов 7А ,203 Residence ,вх.Б,ет.1,ап.12

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност:

Проучване,проектиране,строеж,реконструкция и ремонт на жилищни,обществени и промишлени сгради.Изграждане и поддръжка на инфраструктурни,хидротехнически и телекомуникационни обекти и съоръжения.Изграждане и монтаж на вятърно-енергийни и фотоволтаични системи и съоръжения.Консултантска дейност ,както и всякаква друга дейност,която не е забранена със закон.

СРОК

Редно сортирал

Art. 4 The Company is incorporated for an indefinite term.

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 5 Данни съдружник.
HRISTIAN HRISTOV STANKOV

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл 5 Данни съдружник.
Христиан Христов Станков

CAPITAL

Art. **6.1** The capital of the Company shall be EUR 1.02 (one euro and 02 euro cents), divided into 1(one) share with a nominal value of EUR 1.02 (one euro and 02 euro cents) each.

Art. **6.2** The capital of the Company is fully subscribed and paid-in prior to the registration of the Company.

КАПИТАЛ

Чл. **6.1** Капиталът на Дружеството е 1.02 евро . (едно евро и 2 евро цента), разпределен в 1 (един) дял с номинална стойност по 1.02 евро. (едно евро и 2 евро цента) всеки.

Чл. **6.2** Целият капитал на Дружеството е записан и внесен преди регистрацията на Дружеството.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. **7.1.** The management bodies of the Company are:

a) the Sole Owner; HRISTIAN HRISTOV STANKOVand
b) the Managing Director(s).HRISTIAN HRISTOV STANKOV

7.2. The Sole Owner:
1. amends and supplements the Incorporation deed;
2. accepts and dismisses shareholders, gives consent on the transfer of shares to a new shareholder;
3. adopts the annual financial report and balance, distributes profits and makes decisions on its distribution;
4. makes decisions on the decreasing and increasing of the capital;
5. appoints a Managing Director, determines his remuneration and dismisses him from liability;

6. makes decisions on the establishment and dissolution of branches and participation in other companies;
7. makes decisions on the acquisition and disposing of property and ownership rights

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. **7.1** Органите на управление на Дружеството са:

а) Едноличният собственик; Христиан Христов Станков и
б) Управителят/лите- Христиан Христов Станков

7.2. Едноличният собственик:
1. изменя и допълва Учредителния акт;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни

thereto;
8. makes decisions on filing claims on behalf of the Company against the Managing Director or controller and appoints a representative for leading the court cases against them;
9. makes decisions on additional monetary contributions;
10. makes all necessary decisions with regard to the Commerce Act.

7.3. Resolutions of the Sole Owner under article 137, para 4 of the Bulgarian Commerce Act are executed in written form, without notary certification of the signatures and content.

Art. 7.4 The Managing Director(s) shall organize and manage the activity of the Company in accordance with the law and the resolutions of the Sole Owner.

7.5 The Company shall be managed and represented by the Managing Director(s). The Sole Owner may appoint more than one Managing Director. If more than one Manager have been appointed, the Sole Owner shall determine the management and representation rules of the Company upon a decision.

7.6 The names of the Managing Director(s) shall be entered with the Commercial Register. The Managing Director(s) shall submit to the Commercial Register a notary certified written consents to manage the Company and a specimen of his/ their signatures.

7.7 The Sole Owner can, at any time, draw back its authorization for the Managing Director(s) and deregister him(her)/them from the Commercial Register.

LIQUIDATION AND TERMINATION

Art.8. The Company can be terminated:
1. with a resolution of the Sole Owner;
2. in the case of a merger into and/or acquisition by another joint stock or limited liability company;
3. when announced insolvent by the relevant authority;
4. with a ruling of the district court in the cases stipulated in the Commerce Act.

Art.9. Bulgarian law shall apply to all matters not dealt with by this Incorporation deed.

права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема всички други решения в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

7.3. Решенията на Едноличния собственик по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 7.4 Управителят/Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

7.5 Дружеството се управлява и представлява от Управител(и). Едноличният собственик може да назначи повече от един Управител. В случай че бъдат назначени повече от един Управители, Едноличният собственик ще определи начина на управление и представителство на Дружеството с решение.

7.6 В търговския регистър се вписва името на Управителя/Управителите. Управителят(лите) представя в Търговския регистър нотариално заверено съгласие с образец на подписа си.

7.7 Едноличният собственик може да освободи Управителя/Управителите по всяко време и да заличи името му(й)/им от търговския регистър.

ЛИКВИДАЦИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.8. Дружеството се прекратява:
1. по решение на Едноличния собственик;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност от съответния орган;
4. по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.9. За всички неуредени с този учредителен акт въпроси се прилага българското право.

Съгласно с оригинала

Art.10. This Incc rporation Deed has been made in Bulgarian and l:nglish language. In case of any discrepancies between the Bulgarian and the English text the 3ulgarian text shall prevail.

Чл.10. Този Учредителен акт е съставен на български и на английски език. В случай на противоречия между българския и английския текст ще се прилага българският текст.

Date / Дата: 08.08.2026 г.

For the Sole Owner / За Едноличния собственик:

Христо Христов

име

Вярно с оригинала