ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "СТАМАТ СТРОЙ" ООД

Днес, на 10.03.2025 г., в гр. Плевен, долуподписаните:

1. Симона Стелиянова Стаматова с ЕГН
2. Лъчезар Илиянов Петров с ЕГН

приемаме настоящия Дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност "СТАМАТ СТРОЙ" ООД, с който се урежда дейността и организацията на Дружество с ограничена отговорност, в съответствие с чл. 113 - 147 от Търговския закон.

ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

1. Дружеството е с наименование "СТАМАТ СТРОЙ" ЕООД.

2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Плевен, п.к. 5800, ул. Тунджа № 34, ап. 5.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

4. Предметът на дейност на Дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради, специализирани строителни дейности, строителство на съоръжения, довършителни строителни дейности, организиране на магазинна мрежа за продажба на едро и дребно на хранителни и нехранителни стоки на промишлени и непромишлени стоки, производство на електрическа енергия, консултантска дейност по информационни технологии, импорт, експорт, ресторантьорсгво и хотелиерство, транспортна, спедиционна и складова дейност, рекламна и консултантска дейност, производство и реализация на селскостопанска продукция, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

5. Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

КАПИТАЛ. СЪДРУЖНИЦИ

6. Капиталът на дружеството е в размер на 10 лв. (десет лева).

6.1. Капиталът е разделен на 10 неделими дяла, всеки от които с номинална стойност в размер на 1 лев.

7. Съдружници в Дружеството са:

1. Симона Стелиянова Стаматова, собственик на 5 дяла от капитала на Дружеството, всеки от които в размер на 1 лев или общо 5 лева.
2. Лъчезар Илиянов Петров, собственик на 5 дяла от капитала на Дружеството, всеки от които в размер на 1 лев или общо 5 лева.

8. Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

9. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

10. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

10.1. Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

11. Прехвърлянето на дяловете от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дяловете на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

12. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници

12.1. Новите дялове могат да бъдат заплатени чрез парични или непарични вноски, при спазване на реда, установен в чл. 72 и 73 от Търговския закон.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

13. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законовия минимум с решение на Общото събрание за изменение на Устава, при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

13.1. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

14. При загуби на Дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

14.1. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

14.2. Вноските по предходните точки подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

15. Всеки съдружник има право да:

1. участва в управлението на Дружеството;
2. участва в разпределянето на печалбата в съответствие с неговия дял;
3. да получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на Дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи

16. Съдружниците са задължени да:

1. внесат дела си в капитала на Дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай че се вземе решение за такива;
3. да съдействат на Дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
4. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на Дружеството

17. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на Дружеството.

18. Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на писменно тримесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

19. Органи на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите, които се избират и назначават от Общото събрание.

20. Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал.2 от Търговския закон в това число:

1. да изменя и допълва Дружествения договор;
2. да приема и изключва съдружници, в това число дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
3. да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на Дружеството;
4. да одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството;
5. да взима решения по разпределението на печалбата;

6. да избира и освобождава управител и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнението на длъжността му;
7. да взима решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на Дружеството в други дружества в страната и чужбина;
8. да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на Дружеството;
9. да решава сливането или прекратяването на Дружеството;

21. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т.2,4,5 - предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма с нотариална заверка на подпис и/или съдържание.

22. Общото събрание се състои от съдружниците, които участват в заседанията му лично или чрез упълномощен представител.

22.1. Общото събрание се свиква на редовни заседания от един от управителите най-малко веднъж годишно.

22.2. Общото събрание може да бъде свикано и по писмено искане на всеки един от съдружниците, притежаващи 20 % от капитала. Ако управителите не свикат събранието в срок от седем дни, това право могат да упражняват съдружниците, поискали свикването.

22.3. Общото събрание се свиква чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на насроченото заседание, като в съобщението се посочват датата, часът, мястото и дневният ред на заседанието.

22.4. Заседанието на общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за валидността на взетите решения по дневния ред.

22.5. В случай че на заседанието на общото събрание се определя датата на следващото, съдружниците се считат за редовно поканени.

22.6. Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; решение за увеличаване и намаляване на капитала, както и за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на Дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

22.7. Общото събрание се ръководи от един от управителите или от съдружник избран с обикновено мнозинство.

22.8. На заседанията на общото събрание се води протокол, в който се отбелязват взетите решения и имената на присъстващите. Протоколът на заседанието се подписва от председателя и от присъстващите на заседанието.

23. Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от 2 управители. Управителите ще представляват Дружеството **заедно и поотделно**.

23.1. Управителите на Дружеството имат следните основни права и задължения:

1. ръководят дружествените работи, подписват всички документи, свързани с дейността на Дружеството и взимат решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
2. представляват Дружеството пред трети лица и ги задължават с подписите си
3. свикват Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. уведомяват за решението на Общото събрание при изключване на съдружник;
5. разпореждат и контролират за редовното водене на дружествените книги;
6. уведомяват съдружниците за хода на дружествените дела;
7. подготвят заседанията на Общото събрание, като изготвят дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
8. наблюдават счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
9. разпореждат извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
10. осъществяват надзор върху режима на инвестициите.

23.2. Управител се освобождава по решение на Общото събрание или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно предизвестие до Общото събрание.

23.3. Управител може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

24. В края на всяка стопанска година Общото събрание приема:

- баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;
- отчет за приходите и разходите.

25. Чистата печалба на Дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

26. Дружеството се прекратява:

- по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
- чрез сливане и/или вливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи.

27. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация.

27.1. Ликвидатор на Дружеството е един от управителите или друго, определено от Общото събрание, лице.

28. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:



/ Симона Стелиянова Стаматова /



/ Лъчезар Илиянов Петров /