Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЛУКС-СТРОЙ ЕИК: 148010845

към 31.12.2018 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0		**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	**22**	**0**	**Общо за група IV:**	**0**	**0**
- земи	22		**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	239	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	27		**Общо за група V:**	**239**	**0**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0		**VI. Текуща печалба (загуба)**	34	
Общо за група II:	**49**	**0**	**Общо за раздел А:**	**278**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	**0**	**0**
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	**211**	**0**
Общо за раздел Б:	**49**	**0**	до 1 година	211	
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	**16**	**0**
1. Суровини и материали	5		до 1 година	16	
2. Незавършено производство	266		над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	**170**	**0**	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	**29**	**0**
- продукция	164		до 1 година	29	
- стоки	6		над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	**0**	**0**
Общо за група I:	**441**	**0**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	9		6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	**0**	**0**
над 1 година			до 1 година		
2 Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	**0**	**0**
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	90		8. Други задължения, в. т. ч.:	**123**	**0**
над 1 година			до 1 година	123	
Общо за група II:	**99**	**0**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	**6**	**0**
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	**21**	**0**
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	**68**	**0**	- данъчни задължения, в т. ч.:	**30**	**0**
- в брой	67		до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1		над 1 година		
Общо за група IV:	**68**	**0**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**379**	**0**
Общо за раздел В:	**608**	**0**	до 1 година	379	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**657**	**0**	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**657**	0

Дата на съставяне: 25.02.2019 **Ръководител:** СЕРГЕЙ ПЕТРАКИЕВ КРЪСТЕВ

Съставител: ВЕСКА ЖЕЛЕВА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЛУКС-СТРОЙ 2006 Е(ЕИК: 148010845 за периода 01.01.2018 31.12.2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	**156**	**0**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**95**	**0**	а) продукция	21	
а) суровини и материали	78		б) стоки		
б) външни услуги	17		в) услуги	136	
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**104**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	35	
а) разходи за възнаграждения	92		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	12		4. Други приходи, в т. ч.:	65	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**0**	**0**	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**256**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	15		7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	15		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**214**	**0**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	4				
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**4**	**0**			
8. Печалба от обичайна дейност		**0**	8. Загуба от обичайна дейност	**0**	**0**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**218**	**0**	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	**256**	**0**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**38**	**0**	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата	4				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	34		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**256**	**0**	Всичко (Общо приходи + 11)	**256**	**0**

Дата на съставяне: 25.02.2019

Съставител: ВЕСКА ЖЕЛЕВА

Ръководител: СЕРГЕЙ ПЕТРАКИЕВ КРЪСТЕВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: ЛУКС-СТРОЙ 2006 ЕООД ЕИК: 148010845

ЗА 2018 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	193	141	**52**			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			**0**			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		100	**(100)**			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		4	**(4)**			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			0
6. Плащания при разпределения на печалби			**0**			0
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата		4	**(4)**			0
8. Други парични потоци от основна дейност	9	101	**(92)**			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**202**	**350**	**(148)**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			**0**			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			**0**			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			**0**			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			**0**			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			**0**			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	211		**211**			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			**0**			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			**0**			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**211**	**0**	**211**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**413**	**350**	**63**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**5**			
Е. Парични средства в края на периода			**68**			0

Дата на съставяне: 25.02.2019

Ръководител : СЕРГЕЙ ПЕТРАКИЕВ КРЪСТЕВ

Съставител: ВЕСКА ЖЕЛЕВА

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЛУКС-СТРОЙ 2006 ЕООД за 2018 г. ЕИК: 148010845

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							239			**244**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											**0**
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										34	**34**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**239**	**0**	**34**	**278**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**239**	**0**	**34**	**278**

Ръководител: СЕРГЕЙ ПЕТРАКИЕВ КРЪСТЕВ

Дата на съставяне: 25.02.2019

Съставител: ВЕСКА ЖЕЛЕВА