

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

/УСТАВ/

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„Делта - С” ЕООД

Днес, 26.04.2011г. подписаната Димитринка Панайотова Иванова, ЕГН 4206220558, приех следния статут на дружеството:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на вносения капитал.

Чл.1.Наименование /фирма/ на дружеството: „Делта - С” ЕООД.

Чл.2.Седалище: с. Петърч, област София, община Костинброд, ул. „34 – та“, база „Делта – С“.

Адрес на управление: с. Петърч, област София, община Костинброд, ул. „34 – та“, база „Делта – С“.

Чл.3.Предмет на дейност:

търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и лизинг, извършване на сделки като застрахователен брокер след издаването на необходимите разрешителни от дирекция за застрахователен надзор.

Чл.4.Срокът на дружеството е неограничен.

II. КАПИТАЛ.

Чл.5. Капиталът на дружеството е в размер на 607 000 (шестстотин и седем хиляди) лева.

Чл.6. Към датата на подписване на настоящия Устав са внесени по набирателна сметка на дружеството 5 000 (пет хиляди) лева от дружествения капитал, представляващи парична вноска, а останалите 602 000 (шестстотин и две хиляди) лева представляват непарична вноска (апорт), съставляваща вещно право на собственост върху следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, бул. „Яворов“ No 24,26, (двадесет и четири, двадесет и шест) в сграда построена в

урегулиран поземлен имот No VIII – 77,426 (осми за имоти с планоснимачни номера седемдесет и седем, четиристотин двадесет и шест), от кв. 173 (сто седемдесет и три) по плана на гр. София с площ 481 (четиристотин осемдесет и един) кв. М., при съсед: улица, държавен имот, Димитър Неделчев, Василка Петрова и Надежда Илиева, а именно:

А) ПОМЕЩЕНИЕ No 1 (едно) на 1 (първи) етаж, със застроена площ 134,10 (сто тридесет и четири цяло и десет стотни) кв. М., състоящо се от работно помещение No 1 (едно), работно помещение No 2 (две), работно помещение No 3 (три), работно помещение No 4 (четири) и сервизни помещения, при съсед: калкан, улица, двор и помещение No 2, отгоре апартамент No 3, отдолу магазин No 1 и гараж No 4, заедно с припадащите се на това помещение идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 8,25% (осем цяло двадесет и пет стотни върху сто) или 22,54 (двадесет и две цяло и петдесет и четири стотни) кв. м.;

Б) ПОМЕЩЕНИЕ No 2 (второ) на първи жилищен етаж, със застроена площ 138,60 (сто тридесет и осем цяло и шестдесет стотни) кв. м., състоящо се от работно помещение No 1 (едно), работно помещение No 2 (две), работно помещение No 3 (три), работно помещение No 4 (четири) и сервизни помещения, при съсед: калкан, улица, двор и помещение No 1, отгоре апартамент No 4, отдолу магазин No 4 и гаражи No 1,2,3, заедно с припадащите се на това помещение идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 8,53% (осем цяло и петдесет и три стотни върху сто) или 23,28 (двадесет и три цяло и двадесет и осем стотни) кв. м.;

В) ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ No 6 (шест), на сутеренния етаж, със застроена площ от 15,74 (петнадесет цяло и четиридесет и седем стотни) кв. м., при съсед: гараж No 5, гараж No 7, коридор и подземна улица, заедно с припадащите се на този подземен гараж идеални части от общите части на подземните гаражи и от правото на строеж, равняващи се на 18,44% (осемнадесет цяло и четиридесет и четири стотни върху сто) или 18,25 (осемнадесет цяло и двадесет и пет стотни) кв. м.;

Г) ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ No 8 на сутеренния етаж, със застроена площ от 19,13 (деветнадесет цяло и тринадесет стотни) кв. м., при съсед: абонатна, стълбище, коридор и подземна улица, заедно с припадащите се на този подземен гараж идеални части от общите части на подземните гаражи и от правото на строеж, равняващи се на 22,79%

(двадесет и девет цяло и седемдесет и девет стотни върху сто) или 22,56 (двадесет и две цяло и петдесет и шест стотни) кв. м.

Чл.7. Промяна на капитала:

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от едноличния собственик на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.8. Управление на дружеството.

Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 ал. 1 от Търговския закон.

Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 9. Прекратяване на дружеството.

Дружеството се прекратява:

- 1).по решение на едноличния собственик на капитала;
- 2).при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- 3).при обявяване в несъстоятелност;
- 4).по решение на съд, в предвидените от закона случаи;
- 5).със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Учредителният акт се подписва от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра – по един за Търговския регистър и един за дружеството.

Едноличен собственик на капитала: 

(Димитринка Панайотова Иванова)