

на РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД
за 2018 г.

ЕИК 204 602 173

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	12	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	38	1	а) продукция	0	
а) суровини и материали			б) стоки	0	0
б) външни услуги	38	1	в) услуги	12	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин.		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:	684	0
- осигуровки, свързани с пенсии.			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	696	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група.		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група.		
5. Други разходи, в т.ч.:	312	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	286	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	350	3	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0

на РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД
за 2018 г.

ЕИК 204 602 173

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност.	346		8. Загуба от обичайна дейност		3
9. Извънредни разходи.	0	0	9. Извънредни приходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	350	3	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	696	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	346		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		3
11. Разходи за данъци от печалбата.	35	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13. Печалба (10-11-12)	311	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		3
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	696	3	Всичко (Общо приходи +11)	696	3

Дата на съставяне: 16 януари 2019 г.

Съставител :
/ Детелина Витова /Ръководител :
/ Асен Михов /

на РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД

ЕИК 204 602 173

за 2018 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>I. Записан капитал</i>	1	1
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I:</i>	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	309	<i>Общо за група IV:</i>	0	0
- земи	0	309	<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>	(3)	0
- сгради			- неразмразена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба.	(3)	0
3. Съоръжения и други			<i>Общо за група V:</i>	(3)	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	311	(3)
<i>Общо за група II:</i>	0	309	Общо за раздел А:	309	(2)
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил.лв.			до 1 година		
<i>Общо за група III:</i>	0	0	над 1 година		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	0	309	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година		

на РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД

ЕИК 204 602 173

за 2018 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	27	0
- продукция			до 1 година	27	0
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	349	321
над 1 година	0	0	до 1 година	349	321
Общо за група II:	0	0	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.	3	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	3	0
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	0	0
номинална стойност хил.лв.			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	685	10	- данъчни задължения, в т.ч.:	35	0
- в брой	0	0	до 1 година	35	0
- в безсрочни сметки (депозити)	685	10	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	685	10	Общо за раздел В:	376	321
Общо за раздел В:	685	10	до 1 година	376	321
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	685	319	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	685	319

Дата на съставяне: 16 януари 2019 г.

Съставител :
/ Детелина ВитоваРъководител :
/ Асен Михов /

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

Приложение № 1 към СС 7

на РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД
за 2018 г.

ЕИК 204 602 173

в хил. лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	695	9	686	261	242	19
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	0	1	(1)	0	10	(10)
Всичко парични потоци от основна дейност /А/	695	10	685	261	252	9
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност /Б/	0	0	0	0	0	0

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

Приложение № 1 към СС 7

на РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД
за 2018 г.

ЕИК 204 602 173

в хил. лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	1	0	1
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	10	(10)			0
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност /В/	0	10	(10)	1	0	1
Г.Изменение на паричните потоци през периода /А+Б+В/	695	20	675	262	252	10
Д.Парични средства в началото на периода			10			0
Е.Парични средства в края на периода			685			10

Дата на съставяне: 16 януари 2019 г.

Съставител :

/ Детелина Витова /

Ръководител :

/ Асен Михов /



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение № 4 към СС 1

на РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД

ЕИК 204 602 173

за 2018 г.

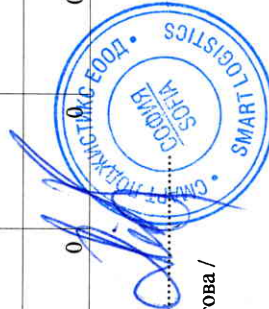
в хил.лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	1	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	(2)	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводна политика и грешки	1	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	(2)	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0										0	
- увеличение	0										0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										311	311	
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											0	
- дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	
11. Салдо към края на отчетния период	1	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	311	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											309	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	311	309	

Дата на съставяне: 16 януари 2019 г.

Съставител :
/ Детелина Витова /

Ръководител :
/ Асен Михов /



Идентификация на финансовия отчетНаименование на предприятието: **РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД****ЕИК 204 602 173**

No 55, вх.А, ет.6, ап.7, тел.: 02/9454726, Електронна поща: office@smartlogistics.bg

Адрес за кореспонденция: Община Столична,, гр.София 1680, р-н Красно село, ул.Пирински проход №55, вх.А, ет.6, ап.7, тел.: 02/9454726, Електронна поща: office@smartlogistics.bg

Периодът, за който се отнася отчетът е от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. вкл.

Степента на точност на числата, представени в елементите на финансовия отчет е хиляди лева.

Собственост, управление и структура на предприятието

Дружеството **РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН** е учредено на 17 май 2017 г. и е регистрирано от Агенцията по вписванията на 19 май 2017г.

Собственост на предприятието : 50.00 % на 2 /две/ местни физически лица и 50.00 % на 2 /две/ чуждестранни физически лица

Правна форма на предприятието: дружество с ограничена отговорност.

Дружеството няма открити клонове и представителства към 31.12.2018 г.

Управители: Радослав Христов Трендов , Асен Димитров Михов

Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2018 г. е 0 бр.лица.

Предмет на дейност

КИД 2008 - 68.10 Покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Търговия с Недвижимо Имущество и Недвижими имоти; Покупка, Строеж и Обзавеждане на Недвижими имоти с цел Продажба или Отдаване Под Наем /АРЕНДА/; Комисионни Сделки; Търговско Представителство, Посредничество и Агенство на местни и чуждестранни лица; Текстилни Шивашки и Конфекционни услуги; Вътрешен , Вътрешнообщностен и Международен Превоз на товари с автомобилен транспорт; Складова и Специонна дейност; Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; Внос износ и Реекспорта на стоки; Продажба на стоки от собствено производство; Консултантска Дейност; Сделки с интелектуална собственост; Хотелиерски, Туристически, Рекламни, Информационни, Програмни, Импресарски услуги; Мениджмънт, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени изрично със Закон, след издаване на съответното разрешение, Акредитация, Лиценз, ако това се ИЗИСКВА.

Финансовия отчет за 2018 г . на РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН включва:

- Счетоводен баланс - Приложение 1 към СС 1
- Отчет за приходите и разходите - Приложение 2 към СС 1
- Отчет за собствения капитал - Приложение 4 към СС 1
- Отчет за паричните потоци по прекия метод - Приложение 1 към СС 7
- Приложение в т.ч. Справка за нетекущите активи /Приложение 5/ към СС 1

Валута

Функционалната и отчетна валута е български лев.

За преизчисляване в отчетната валута на вземанията, задълженията и паричните позиции в чуждестранна валута се използва централен курс на БНБ.

Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежемесечно.

Идентификация на финансовия отчетНаименование на предприятието: **РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД****ЕИК 204 602 173**

При изготвянето на междинни отчети, преоценката се извършва към датата на съставяне на финансовия отчет.

В счетоводния финансов резултат за периода няма включена сума на валутните курсови разлики и разлики от преоценка.

Приходи

Приходът се признава, когато:

- предприятието може да получи икономическа изгода, свързана със сделката.
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.
- направените вече разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени.

Приходът не се признава, когато:

- разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Получените приходи се отразяват във финансовия резултат за периода, през който са отчетени разходи за тяхното придобиване.

За 2018 г. дружеството е реализирало нетни приходи от продажби на услуги в размер на 11 735,15 /12 хил.лв./и други приходи в размер на 684 316,00 лв. /684 хил. лв./

За 2018 г. не са отчетени извънредни приходи.

Разходи

Приложимите принципи в дружеството за оценка на разходите са:

- направените разходи могат да бъдат надеждно измерени.
- те се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите от Закона за счетоводството - начисляване и съпоставимост.

За отписване на материалните запаси е избран метода на средно претеглената стойност.

Разходите за бъдещи периоди се отнасят по счетоводната им сметка за отчитане на разходите за бъдещи периоди, при възникването им. В момента на признаването им за текущи, същите се отразяват по съответните разходи по икономически елементи.

Финансовите разходи включват плащания за банкови такси и комисионни. За 2018 г. са отчетени 175,06 лв. /0 хил. лв./

Към 31.12.2018 г. има отчетени като разходи за основна дейност суми в размер на 54 715,8500 лв / 55 хил.лв./

Към 31.12.2018 г. има отчетени разходи за външни услуги, в т.ч. 37 616,10 лв /38 хил.лв/ и други разходи в размер на 26 040,77 /26 хил. лв./

За 2018 г. не са отчетени извънредни разходи.

Дълготрайни активи, амортизации, преоценки.

Критериите за признаване на дълготрайните активи

- отговарят на определението за актив, съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 38 Нематериални активи
- при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички преки разходи.

Идентификация на финансовия отчетНаименование на предприятието: **РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД****ЕИК 204 602 173**

- стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева.

- за начисляване на амортизация е избран линейния метод по СС 4 Отчитане на амортизациите

През 2018 г. Дружеството е продало своя дълготраен актив.

Измененията в нетекущите активи са представени в Приложение 5.

Търговски и др. вземания. Задължения към доставчици и кредитори. Свързаните лица и сделките с тях

В представените в годишния отчет задължения не се съдържат задължения за дивиденди.

Към 31.12.2018 г. дружеството няма вземания.

Към 31.12.2018 г. дружеството има задължения в размер на 348 477,83 лв. /349 хил.лв./ в т.ч.:

- доставчици 27 358,24 лв. /27 хил.лв./

- ДПВ чл.134 от ТЗ от съдружници 310 220 лв. /310 хил.лв./

- персонал 2 500,00 лв. /3 хил.лв./ в т.ч. за изплатено възнаграждения по граждански договор

- подотчетни лица - 1 147,40 лв. /1 хил.лв./

- данъчни задължения 34 610,43 лв. /35 хил.лв./ - данък по ЗКПО /чл.92, 204/

Сумата на задълженията, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години е 0,00 лева.

За отчетния период не са отчетени обезценени вземания и задължения с изтекъл давностен срок.

През 2018 г. дружеството е регистрирало сделки със свързани лица, в т.ч. Счетоводни разходи в размер на 31 269,90лв. и задължения към свързани лица в размер на 338 725,64лв.

Данъци

За 2018 г. **РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН** е отчело данъчна печалба в размер на 346 104,29 лв., начислен корпоративен данък в размер на 34 610,43лв., и платен на 29.01.2019 г.

за 2018 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0		0			0	0	0		0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	309	0	309	0			0				0				0
- земи	309	0	309	0			0				0				0
- сгради				0			0				0				0
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				0			0				0				0
3. Съоръжения и други		0		0			0	0	0		0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0				0
Общо за група II:	309	0	309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0				0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0				0

на РАДА ИНВЕСТ БАЛКАН ООД
за 2018 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (1+II+III+IV)	309	0	309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне: 16 януари 2019 г.

Съставител :
/ Детелина Витова /

Ръководител :
/ Асен Михов /

