

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 г

Инвестиционен посредник "ЗАГОРА ФИНАКОРП" е акционерно дружество, регистрирано в Старозагорския окръжен съд по фирмено дело №1553/1998 г. с решение №2437 от 31.07.1998 г. Дружеството е Инвестиционен посредник с решение 71-ИП/29.07.1998 г. на КФН и има право да извършва дейности по чл.5, ал.2, т.1-7 от Закона за пазарите на финансови инструменти.

През отчетната 2010г придоби 100% от капитала на „Бизнес център“ЕАД-дружество с получено удостоверение №BGR00199 от Българска Народна Банка за вписване като финансова институция в Регистъра по чл.3, ал.2 от Закона за кредитните институции

УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

Акционерното дружество-майка „Загора Финакорп“АД е с едносепенна система на управление и се управлява от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.През отчетния период е извършена промяна в състава на изпълнителната власт на дружеството. Общо събрание на акционерите от 5.11.2010г освободи изпълнителния директор Генчо Иванов Генчев и към 31.12.2010 изпълнителната власт е поверена на изпълнителните директори:

- Минчо Пенев Минчев
- Даниел Руменов Гаргов

Съветът на Директорите се състои от:

- Генчо Иванов Генчев
- Даниел Руменов Гаргов
- Минчо Пенев Минчев
- Силвия Любенова Василева
- Тенчо Христов Лилянов

Дъщерното дружество „Бизнес център“ ЕАД е с едностепенна система на управление, с избран от Общото събрание Съвет на директорите състоящ се от три члена:

- Иван Славов Славов
- Елена Николова Минчева
- Ганка Василева Джанкова

От 04.10.2010г ,дружеството се представлява и управлява от Изпълнителният директор Иван Славов Славов.

Дружествата не изплащат възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите

Инвестиционният посредник е със съдебно регистриран капитал от 1 000 000 лева. Вноските срещу записания капитал са изцяло изплатени от акционерите.

Структурата на капитала към 31.12.2010 г. е както следва:

- Юридически лица - 100 %

“Загора Холд”АД Стара Загора с 50%

“Финакорп”ООД Хасково с 50%

Структурата на капитала към 31.12.2010 г. на „Бизнес център „ЕАД е както следва:

- Юридически лица - 100 %
“Загора Финакорп”АД Стара Загора с 100%

Предметът на дейност на ИП „Загора Финакорп” е :

Извършване на територията на Република България на:

а) инвестиционни услуги и дейности по смисъла на чл. 5, ал. 2 ЗПФИ, вкл. приемане и предаване на нареждания във връзка с един или повече финансови инструменти, включително посредничество за сключване на сделки с финансови инструменти; изпълнение на нареждания за сметка на клиенти; сделки за собствена сметка с финансови инструменти; управление на портфейл; предоставяне на инвестиционни консултации на клиент; поемане на емисии финансови инструменти и/или предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти при условията на безусловно и неотменимо задължение за записване/придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка; предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти без безусловно и неотменимо задължение за придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка.

б) допълнителни услуги по смисъла на чл. 5, ал. 3 ЗПФИ: съхраняване и администриране на финансови инструменти за сметка на клиенти, включително попечителска дейност (държане на финансови инструменти и на пари на клиенти в депозитарна институция) и свързаните с нея услуги като управление на постъпилите парични средства/предоставените обезпечения; предоставяне на заеми за извършване на сделки с един или повече финансови инструменти, при условие че лицето, което предоставя заема, участва в сделката при условия и по ред, определени с наредба; консултации на дружества относно капиталовата структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и консултации и услуги, свързани със сливания и покупка на предприятия; предоставяне на услуги, свързани с чуждестранни средства за плащане, доколкото те са свързани с предоставяните инвестиционни услуги; инвестиционни изследвания и финансови анализи или други форми на общи препоръки, свързани със сделки с финансови инструменти; свързани с поемане на емисии финансови инструменти; извършване на сделки с чуждестранна валута в наличност и по безкасов начин.

Предметът на дейност на „Бизнес център ”ЕАД е :

а) търгуване с инструменти на паричния пазар, чуждестранна валута и кредитиране.

В предвид на сложната икономическа ситуация, невъзможност на население да обслужва коректно отпуснатите кредити от финансовите институции, дружеството реши да забави започването на кредитна дейност.

КЛИЕНТСКА СТРУКТУРА

ИП “Загора Финакорп” АД ще продължи и ще активизира усилията си към привличане на клиенти от всички категории инвеститори. Развитието на дружеството през годините се е основавало на ориентираността към клиентите и на тази база предлагане на разнообразни и качествени услуги.

При тежките условия на финансова криза ,при драстичния отлив на клиенти желаещи да търгуват на БФБ , дружеството бе принудено да свие до крайност клоновата си мрежа.През последните две години бяха закрити клоновете в Русе и Пловдив и офисите в Нова Загора ,Карлово,Кърджали.

В края на 2010 година ИП „Загора Финакорп” има клонове и офиси в градовете: Стара Загора, Хасково и Свиленград.

Притежаването на пълен лиценз, обаче, дава възможност на ИП “Загора Финакорп” АД да продължи да предлага на клиентите си широк набор от продукти и услуги, включително поемане на емисии ценни книжа.

В инвестиционната теория и практика е установено, че за дълъг период от време съществува връзка между нивото на риск и доходността, която може да се очаква. По принцип по-високият риск предполага по-висока доходност.

По-долу са посочени категориите клиенти на ИП с характеристика на техния правен и социален статус, както и предполагаемата им склонност към риск, съотнесена към очакваната от тях доходност.

НЕПРОФЕСИОНАЛНИ КЛИЕНТИ.

Към тази група спадат клиенти - физически и юридически лица, които не разполагат с професионални познания, квалификация и опит в инвестирането във финансови инструменти.

Очакванията са тази група клиенти да проявят интерес основно към управление на индивидуален портфейл без специални нареждания от клиента, тъй като в този случай поради липса на познания, относно инвестирането в ценни книжа, клиентът би предпочел да повери управлението на портфейла на специалист в тази област. Освен извършването на търговия с ценни книжа, на тази група клиенти, инвестиционният посредник ще продължи да предлага и попечителски услуги, както и при изрично изявено желание от страна на клиента - инвестиционни консултации.

Очаква се клиентите на ИП от тази категории да са основно лица със средни доходи, съответно възможности за инвестиране (до 50 000 лв.), поставящи си предимно спестовни, а не спекулативни цели, и които поради липсата на професионални познания биха били склонни да поемат нисък до умерен риск, като получат доход, надвишаващ доходността по ДЦК и/или банкови депозити.

ПРОФЕСИОНАЛНИ КЛИЕНТИ

Тази група включва както лицата по § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на ЗПФИ, така и лицата, по чл. 12а от Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба 2).

ИП ще предлага услуги на тази категория инвеститори, отчитайки техните цели, инвестиционните им предпочитания и инвестиционен хоризонт.

Клиентите от тази група ще са лица, разполагащи със сравнително големи финансови възможности. Поради своите познания, професия или занятие в областта на инвестирането, те вероятно ще се насочат както към нискорискови така и към балансиран и високорискови инвестиции, които да предлагат съпоставима с риска доходност.

ПРЕДЛАГАНИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ

ИП “Загора Финакорп” АД предлага следните услуги на територията на Република България:

а) инвестиционни услуги и дейности по смисъла на чл. 5, ал. 2 ЗПФИ, вкл. приемане и предаване на нареждания във връзка с един или повече финансови инструменти, включително посредничество за сключване на сделки с финансови инструменти; изпълнение на нареждания за сметка на клиенти; сделки за собствена сметка с финансови инструменти; управление на портфейл; предоставяне на инвестиционни консултации на клиент; поемане на емисии финансови инструменти и/или предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти при условията на безусловно и неотменимо задължение за записване/придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка; предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти без безусловно и неотменимо задължение за придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка.

б) допълнителни услуги по смисъла на чл. 5, ал. 3 ЗПФИ: съхраняване и администриране на финансови инструменти за сметка на клиенти, включително попечителска дейност (държане на финансови инструменти и на пари на клиенти в депозитарна институция) и свързаните с нея услуги като управление на постъпилите парични средства/предоставените обезпечения; предоставяне на заеми за извършване на сделки с един или повече финансови инструменти, при условие че лицето, което предоставя заема, участва в сделката при условия и по ред, определени с наредба; консултации на дружества относно капиталовата структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и консултации и услуги, свързани със сливания и покупка на предприятия; предоставяне на услуги, свързани с чуждестранни средства за плащане, доколкото те са свързани с предоставяните инвестиционни услуги; инвестиционни изследвания и финансови анализи или други форми на общи препоръки, свързани със сделки с финансови инструменти; свързани с поемане на емисии финансови инструменти; извършване на сделки с чуждестранна валута в наличност и по безкасов начин

ИП не може да извършва други търговски сделки, освен когато това е необходимо за осъществяване предмета му на дейност.

ИП “Загора Финакорп” АД предлага всички услуги и извършва всички дейности, за които е получил лиценз от КФН, като съотношението на видовете услуги зависи от състоянието на пазара и от пазарната политика на дружеството.

ОСНОВНИ ЦЕЛИ

Основната цел на „Загора Финакорп“ АД е запазване позициите на дружеството на българския финансов пазар, чрез предлагане на разнообразни и комплексни услуги на своите клиенти, разширяване на вида на предлаганите услуги, привличане на нови клиенти.

През 2010 г. „Загора Финакорп“ АД зае петнадесето място сред инвестиционните посредници в страната по брой сключени сделки.

№	Посредник	Бр. Сделки
1	ИП "Карол" АД	43987
2	ИП "БенчМарк Финанс" АД	25515
3	ИП "Елана Трейдинг" АД	19378
4	ИП "ЮГ Маркет" АД	11329
5	ИП "Първа Финансова Брокерска Къща" ООД	9892
6	ИП Стандарт Инвестмънт	7147
7	ИП "София Интернешънъл Секюритиз" АД	7134
8	ИП "Капман" АД	6636
9	ЕФГ Секюритис България	5921
10	ИП "Делтасток" АД	5618
11	Уникредит Булбанк	5597
12	Райфайзен банк	4320
15	ИП "Загора Финакорп" АД	3714

АНАЛИЗ НА РИСКА

Поради спадовете на фондовите индекси са приети мерки за измерване на рисковете и следене на търговският портфейл.

Инвестиционният посредник е изправен пред редица рискове :

Повишен макроикономически риск

В условията на финансова криза негативните фактори с повишено влияние върху макроикономическата стабилност на България са очакваният значителен спад на икономическия растеж, големият дефицит по текущата сметка и резултантният натиск върху фиксирания валутен курс на лева спрямо еврото, очаквания спад на преките чуждестранни инвестиции, високата задлъжнялост на частния сектор, забавянето и/или спирането на фондовете договорени с Европейския Съюз, незадоволителното функциониране на съдебната система, както и рискът от популистки действия в условия на натиск от различни социални групи за увеличаване на заплатите и предвид предстоящите избори.

По отношение на този риск, усилията са и ще бъдат съсредоточени върху оценка на потенциалния ефект от очакваното влошаване на икономическата ситуация върху икономиката като цяло и отделните ѝ сектори, и съответното изтегляне на инвестиции от акции като цяло.

Силно повишен ценови и ликвиден риск

Динамиката на цените на пазара на различните финансови инструменти се повиши рязко, като ликвидният риск стана дори по-важният фактор за движението на цените. Като цяло ниската ликвидност, допълнително влошена от отлива на чуждестранни инвеститори, и силната зависимост от ситуацията и настроенията на международните капиталови пазари, оказват значително влияние върху възможността да се продават или купуват ценни книжа в кратки срокове и при обичайни обеми без да се повлияе съществено върху пазарната цена.

Отражението върху търговския портфейл на ИП е невъзможността да бъдат продадени позиции без това значително да повлияе на цената. Стратегията в този случай е продажбата на тези позиции да се извършва на малки пакети в дълъг период от време, което организира реализираните загуби, но излагането в дълъг период на позиционен риск води до реализирането на загуби предвид низходящия тренд.

Повишен риск за ликвидността на контрагенти

Друг риск, който в условията на финансовата криза се е повишил, е рискът от неплатежоспособност или неликвидност на контрагента, в две насоки:

- (1) Риск от фалит на банкови и финансови институции, в които се държат наличните парични средства на ИП; и
- (2) риск от фалит на банкови и финансови институции контрагенти или довереници на контрагенти през време на клиринга и сетълмента на борсови и парични трансакции.

Повишен кредитен риск

В условията на криза се повишава и инвестиционния кредитен риск на емитентите на дълговите финансови инструменти, притежавани в търговския и инвестиционен портфейл. Повишението на риска идва едновременно от потрудните условия за рефинансиране на съществуващите задължения и от високите лихвени равнища при по-ограничени възможности за генериране на вътрешно-фирмени парични потоци в условията на забавяне на ръста на дейността им.

ИП значително е ограничило тези експозиции, като в портфейла са запазени облигации, издадени от емитенти, за които е преценено че носят нисък кредитен риск и за които, при невъзможност да бъдат реализирани на подходяща цена, може да се разчита на реализирането на текуща доходност.

Повишен валутен риск

Валутният риск произтича от това, че голяма част от активите в портфейла са деноминирани в български лева. Евентуална обезценка на лева би довела до намаляване на доходността от инвестирането в ценни книжа. Функциониращият валутен борд премахва до голяма степен наличието на валутен риск към момента, но в условията на финансова криза има повишена вероятност от евентуална промяна на валутния режим, което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

Повишен риск за миноритарните акционери

Повечето компании на БФБ-София се притежават директно и индиректно от мажоритарни акционери. Следователно те могат да имат контрол над повечето оперативни и стратегически решения, включително за изплащане на дивиденди, за продажба или покупка на активи, за увеличение на капитала, за обратно изкупуване на акции и т.н. В условия на финансова криза съществува повишен риск от „източване“ на ликвидни компании и/или активи в ущърб на миноритарните акционери.

Концентрацията на големи пакети от акции също така може да попречи или затрудни смяна на собствеността над компанията в случай на опит за изкупуване, сливане или поглъщане.

Стратегия за управление на тези рискове

Въпреки сериозността на финансовата криза, тя сама по себе си не е основание за промяна на правилата за оценка и управление на риска, съществуващи в ИП, доколкото новата ситуация не поражда нови рискове, а е предпоставка за повишена вероятност от реализиране на някои от тях. В условията на финансова криза ИП поставя по-сериозен акцент върху процеса на управление на риска чрез следните конкретни мерки:

- непрекъснато наблюдение на макроикономическите показатели на страната и опит за прогнозиране на тяхното развитие; наблюдение и анализ на ключовите за икономиката на страната сектори като финанси, строителство, недвижими имоти и др.;
- наблюдение и анализ на външните фондови, кредитни и валутни пазари с оглед оценка на тяхното влияние върху представянето на българските компании и българския капиталов пазар;
- по-кратка периодичност на провеждане на срещите на ключови служители за преглед на политиките и стратегиите за инвестиране и управление на рисковете;
- намаляване на експозицията към финансови инструменти за сметка на паричните наличности с оглед намаляване на експозицията към горе-изброените рискове;
- ребалансиране на оставащото портфолио към по-нециклични компании с висока конкурентоспособност, нисък ливъридж и доказан мениджмънт;
- постоянен анализ на динамиката на представянето на българските компании с цел бързото отчитане на новопоявили се негативни фактори и елиминиране на рискови – от тази гл.т. – емисии от портфейлите, както като акции, така и като облигации;
- регулярен анализ на пазарната конюнктура на БФБ за оценяване на ликвидността на отделните позиции и съответното ниво на риск;
- по-чести проверки на процеса по управление и измерване на риска от страна на звеното за управление на риска;
- непрекъснат мониторинг на състоянието на банковата система в страната и промените в регулациите на БНБ, както и проследяване

представянето на отделните банки и техните собственици, когато това са чуждестранни финансови институции;

Основна защита срещу високите нива на риск, които преобладават в момента са поддържането на висока ликвидност и високи нива на капиталова адекватност. Паричните средства в левове и валута представляват 66,6% от общите активи. ИП покрива минималните капиталови изисквания.

Инвестиционни цели и стратегии за управление на търговския портфейл

Търговският портфейл на ИП е създаден и управляван с цел максимизиране на печалбата на финансовата институция при лимитиран риск от операции с финансови инструменти за собствена сметка, следвайки следните принципи:

1. Общата стойност на портфейла е лимитирана до размера на законовите изисквания за капиталова адекватност и ликвидност на ИП, при прилагане на общоприетите методи и добри практики за управление на портфейл.
2. Общите насоки за инвестиране в дружества от секторите, в които се инвестира, се определят от СД на дружеството, провеждащ заседания периодично. С оглед оперативност в дейността си и отчитайки динамиката на финансовите пазари, решенията на СД се оповестяват както в писменна, така и в устна форма.
3. Допустими финансови инструменти за операции за собствена сметка са:
 - акции и облигации, листвани за търговия на организиран пазар в страната и в други държави
 - акции и облигации, търгувани на извънборсов пазар страната и в други държави
 - други финансови инструменти на борсов и извънборсов пазар в страната и в други държави
 - ДЦК и други форми на държавен дълг на Българската държава или емитирани от чужди държави
 - Други финансови инструменти, извън горепосочените, за инвестирането в които е необходимо решение на ключови служители.
 - Допустимия размер за откриване на експозиция към един емитент от общата левова равностойност на портфейла, е съобразно изискванията и лимитите, предвидени в закона или правилата на инвестиционния посредник. При достигане или надвишаване на тази стойност се взема решение, съгласно утвърдените от ИП процедури за вземане на инвестиционни решения, за намаляване на експозицията или запазването ѝ и се уведомява КФН при наличие на законово изискване за това.
4. В условията на сегашната пазарна ситуация са предприети следните мерки от инвестиционния посредник за допустимо ниво на риска, което е

разпределено в две групи, като се определя и изчислява както по всяка отделна позиция, така и общо за портфейла като цяло, както следва:

- за облигации – спадане на стойността на финансовия инструмент под 30 на сто от стойността на придобиване на съответния инструмент, намалена със стойността на получените лихви през периода на държане на ценната книга
- за акции – спадане на стойността на финансовия инструмент под 45 на сто от стойността на придобиване на съответния инструмент, намалена със стойността на получените дивидентни плащания през периода на държане на ценната книга
- общо за портфейла – спадане на общата стойност на портфейла под 40 на сто от общо инвестираните средства, намалени с размера на текущо получените плащания през периода на държане на всички финансови инструменти

За ограничаването на бъдещи загуби от търговския портфейл на ИП ще бъдат намалявана стойността на портфейла като цяло, а от друга страна ще бъде ограничен и броя на емисиите финансови инструменти, включени в портфейла за собствена сметка.

В определени случаи тези лимити могат да бъдат надхвърлени предвид резките колебания на пазара и наличието в портфейла на неликвидни позиции, което не позволява бързата им продажба или ребалансиране.

Резултат от консолидираната дейност

Консолидираният отчет се изготвя за първа отчетна година,затова няма съпоставимост с предходен отчетен период.

През 2010 г. са отчетени приходи и разходи както следва:

Хил.лева		
Приходи	2010	2009
Положителни разлики от промяна на валутни курсове/нетни/	129	-
Комисионни/нетни/	59	-
приходи от сделки със собствени книжа/нетни/	(20)	-
Приходи от дивиденди	6	-
Приходи от лихви	48	-
Други приходи	(11)	-
ОБЩО ПРИХОДИ	211	-

Хил.лева		
Разходи	2010	2009
Заплати, социално и пенсионно осигуряване	(79)	-

Офис консумативи	(12)	-
Комуникации	(4)	-
Поддръжка софтуер	(9)	-
Амортизации	(10)	-
Други	(7)	-
Общо разходи	(121)	-)

И двете дружества търгуват с ценни книжа и други финансови инструменти както за собствена сметка, така и за сметка на инвеститора. Наличните към 31.12.2010 г ценни книжа закупени за търговия за собствена сметка са оценени по справедливата им стойност. Пазарните стойности са взети от борсовите бюлетини на Българска Фондова Борса и са съобразени с изискванията на КФН за определяне на пазарна цена.

Търговският портфейл на ИП „Загора Финакорп“ се състои от акции на български дружества, приети за търговия на регулиран пазар, акции на чуждестранни компании, приети за търговия на регулиран пазар и ценни книжа, издадени или гарантирани от българската държава, ипотечни облигации, корпоративни и общински облигации. До 95% от търговският портфейл на Загора Финакорп АД се инвестират в акции на компании, търгувани на Българска фондова борса. Инвестиционната стратегия на дружеството предвижда инвестиране в ликвидни български и чуждестранни финансови инструменти – акции и ценни книжа с фиксирана доходност, като крайната цел е структуриране и поддържане на портфейл от акции и дългови ценни книжа с висок потенциал за растеж, който да осигури оптимален доход при ограничаване на риска. Търговският портфейл на дружеството към 31.12.2010 е почти същия обем и структура като този от края на предходния период. Промяната е в неговата стойност, поради снижение на пазарните цени на акциите влизащи в неговия обхват.

СТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПОРТФЕЙЛ

През 2010г. „Дружеството придобива 100% от капитала на „Бизнес център „ЕАД-финансова институция в Регистъра по чл 3 ал 2 от Закона за кредитните институции.

Извън обхвата на търговския портфейл са и притежаваните акции на Българска Фондова Борса

Инвестициите са отчетани по себестойност.

Структура на търговския портфейл

Към края на отчетната 2010 г. делът на акционерни дружества със специална инвестиционна цел в търговския портфейл на инвестиционния посредник е 15%. Дружеството инвестира също и в корпоративни облигации – 8,08% от търговския портфейл. Останалите ценни книжа в портфейла са акции на български публични дружества, търгувани на Българска фондова борса.

Емитент	Наличности в брой	Балансова стойност (за бр.)	Всичко в лева (к2 х к3)	Дял от портфейла
1	2	3	4	5
ХЕС АД	10135	8.9291	90496.43	17.45%
Албена инвест холдинг АД	10000	5.6250	56250.00	10.84%
Парк АДСИЦ	113000	0.4977	56240.10	10.84%
Биовет АД	5210	8.8210	45957.41	8.86%
Оловно-цинков комплекс АД	3163	10.2365	32378.05	6.24%
Етап Адрес АД	65	471.6120	30654.78	5.91%

Структура на портфейла от ценни книжа на клиенти по договори за брокерски услуги

Книжа на клиенти, държани по договори за брокерски услуги

Общата стойност на клиентските ценни книжа по договори за брокерски услуги към края на 2010 година е 31 477 хил. лв, в това число акции на български публични дружества – 28 601 хил. лв, ценни книжа на чуждестранни дружества -68 хил.лв, компенсаторни инструменти (КИ) в размер на 1 462 хил. лв., дългови ценни книжа в размер на 1 346 хил. лв.



Оценката на ценните книжа е извършена по правилата за оценка на клиентските активи.

Посредникът няма ценни книжа на клиенти по договори за управление на индивидуален портфейли по собствена преценка без специални нареждания на клиента.

ТЕХНИЧЕСКО И ПРОГРАМНО ОСИГУРЯВАНЕ

„Загора Финакорп“ АД от юли 2007 г. работи с информационно счетоводна система EUROSYS, специализиран програмен продукт насочен към дейността на инвестиционните посредници. Системата се обновява, отчитайки променящите се нормативни изисквания и практиката на инвестиционния посредник.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ‘Д’ И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯТ ЗАКОН**1. Информация по чл.187 д от Търговския закон:**

През 2010 г. „Загора Финакорп“ АД и „Бизнес център“ ЕАД не са придобивали собствени акции.

Не е извършено прехвърляне на собствени акции през 2010 г.

2. Информация по чл. 247 от Търговския закон

Име	Дружества, в чийто управителни или контролни органи участват	Дружества в които към настоящия момент притежават най малко 25 % от гласовете в общото събрание или имат контрол
ТЕНЧО ХРИСТОВ ЛИЛЯНОВ	„КАРОЛИНА ДЕЛТА ИНВЕСТМЪНТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ФИКС“ ЕООД „ФОРУКОМ И КОМПАНИЯ“ ООД; „ФИНАКОРП“ ООД; „АРПЕЗОС БУС“ ООД „ЛИЗИНГ-ТАКСИ“ ООД „ФУТУРА ПРОПЪРТИС“ ДЗЗД „ФАКТ ИНВЕСТМЪНТ“ ДЗЗД „ЛАНДМАРК“ ДЗЗД „ФОРУКОМ“ АД „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ, „ХЛЕБНА ПРОМИШЛЕННОСТ“ АД, „АРПЕЗОС БУС – 2000“ АД, „КАРАДЕРЕ“ АД, „ТИТАН АЕС“ АД, „ХАРМАН“ АД, „БКС - ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ“ АД, „ББТ ПРОДЖЕКТС“ АД, „ЕКО НЕО ГРУП“ АД „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД	„ФИКС“ ЕООД „ВИТ“ ООД, „ЕКО ПРЕС“ ООД, „ЛИЗИНГ-ТАКСИ“ ООД, „КЪРДЖАЛИ - ФИЛМ 98“ ООД „ФОРУКОМ“ АД „ЯНТРА ТРАНСПОРТ“ АД „АРПЕЗОС БУС 2000“ АД

ДАНИЕЛ РУМЕНОВ ГАРГОВ	„КРЕС 98“ ООД „КЪРДЖАЛИ ФИЛМ 98“ ООД „ХЕЛИ ОЙЛ“ ООД „ТИВАИНВЕСТ“ ООД „ФОРУКОМ 2003“ ООД „ФИНАКОРП 2005“ ООД „ЕВРОФИН“ ООД „ПАЗАРИ“ ЕООД „ХАСКОВО ФИЛМ“ ООД „ХЛЕБНА ПРОМИШЛЕННОСТ“ АД „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД „ФОРУКОМ“ АД „ХАРМАН“ АД „ЕКО-НЕО ГРУП“ АД „ВИКТОРИ ПРОДЖЕКТС“ ЕООД „ФОРУКОМ ИМОТИ“ АД СИЦ	„КРЕС 98“ ЕООД „ФОРУКОМ И КОМПАНИЯ“ ООД „ФОРУКОМ 2003“ ООД
МИНЧО ПЕНЕВ МИНЧЕВ	МИНЧО ПЕНЕВ - ЕМ ЕВРОИНВЕСТ ООД ЕВРОИНВЕСТ 2003 ЕАД ХТУ ИНВЕСТ АД ЗАГОРА ХОЛД АД КОМСОМОЛ ЕООД	МИНЧО ПЕНЕВ - ЕМ ЕТ ЕВРОИНВЕСТ ООД ЕВРОИНВЕСТ 2003 ЕАД КОНСУЛТ БГ АД ЗАГОРА ХОЛД АД
ГЕНЧО ИВАНОВ ГЕНЧЕВ	БИН ООД БУЛСТАТ: АРИС - 2001 ООД	БИН ООД АРИС - 2001 ООД

Изпълнителният директор и членовете на Съвета на директорите на "Бизнес Център" ЕАД участват в управителни органи на други юридически лица, както следва:

Иван Славов Славов участва в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „Загора“ ООД Стара Загора, Управител;
- „Верея“ ООД Стара Загора, Управител
- „Загора Инвест“ ООД Стара Загора, Управител;
- „Заг“ ЕООД Стара Загора, Управител;
- „Културен център Загора“ ЕООД Стара Загора, Управител
- „Соколица“ ООД, Стара Загора, Управител
- „ХТУ Инвест“ АД Стара Загора Изпълнителен Директор

- „Консулт БГ“ АД Стара Загора Изпълнителен Директор
- „Верея Тур“ АД Стара Загора член на Надзорния съвет
- „Верея Тур 97“ АД Стара Загора член на Надзорния съвет

Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Загора Холд“ АД, Стара Загора, Изпълнителен директор;
- „ХТУ Инвест“ АД Стара Загора Изпълнителен Директор
- „Консулт БГ“ АД Стара Загора Изпълнителен Директор
- „Загора Финакорп“ АД, Стара Загора, член на СД

Ганка Василева Джанкова участва в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „ХТУ Инвест“ АД Стара Загора член на СД
- „Загора Холд“ АД, Стара Загора, член на СД
- „Джанкова“ ЕООД, Стара Загора, Управител

Едноличен собственик на капитала на:

- „Джанкова“ ЕООД Стара Загора 100%

Елена Николова Минчева участва в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „Консулт БГ“ АД Стара Загора член на СД

През 2010 г. членовете на съвета на директорите или свързаните с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Друга информация по преценка на дружеството.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за оповестяване.

СТАРА ЗАГОРА
05.02.2011

Изп. Директор:
/М. ПЕНЕВ/

Изп. Директор:
/Д. ГАРГОВ/

