

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АВАЛОН ПРОПЪРТИ" ООД
към 31.12.2007г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (дългосрочни) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)			1. Записан капитал	5	
2. Сгради и конструкции			2. Невнесен капитал		
3. Машини и оборудване			3. Изкупени собствени акции		
4. Съоръжения			Общо за група I	5	0
5. Транспортни средства			II. Резерви		
6. Други дълготрайни материални активи			1. Премии от емисии		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Общо за група I:	0	0	3. Целеви резерви в т.ч.		
II. Дълготрайни нематериални активи			общии резерви		
1. Права върху собственост			специализирани резерви		
2. Програмни продукти			други резерви		
3. Продукти от развойна дейност			Общо за група II	0	0
4. Други дълготрайни нематериални активи			III. Финансов резултат		
Общо за група II:	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.		
III. Дългосрочни финансови активи			неразпределена печалба		
1. Дялови участия в т.ч.			непокрита загуба		
в дъщерни предприятия			2. Текуща печалба (загуба)		
в асоциирани предприятия			Общо за група III	0	0
в други предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	5	0
2. Инвестиционни имоти			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
3. Други дългосрочни ценни книжа			I. Дългосрочни задължения		
4. Дългосрочни вземания в т.ч.			1. Задължения към свързани предприятия		
от свързани предприятия			2. Задължения към финансови предприятия		
търговски заеми			в т.ч към банки		
други дългосрочни вземания			3. Задължения по търговски заеми		
Общо за група III:	0	0	4. Задължения по облигационни заеми		
IV. Търговска репутация			5. Отсрочени данъци		
1. Положителна репутация			6. Други дългосрочни задължения		
2. Отрицателна репутация			Общо за група I:	0	0
Общо за група IV:	0	0	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	0	0	В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
Б. КРАТКОТРАЙНИ (краткосрочни) АКТИВИ			I. Краткосрочни задължения		
I. Материални запаси			1. Задължения към свързани предприятия		
1. Материали			2. Задължения към финансови предприятия		
2. Продукция			в т.ч към банки		
3. Стоки			3. Задължения към доставчици и клиенти		
4. Незавършено производство			4. Задължения по търговски заеми		
5. Други материални запаси			5. Задължения към персонала		
Общо за група I:	0	0	6. Задължения към осигурителни предприятия		
II. Краткосрочни вземания			7. Данъчни задължения		
1. Вземания от свързани предприятия			8. Други краткосрочни задължения		
2. Вземания от клиенти и доставчици			9. Провизии		
3. Вземания по предоставени търговски заеми			Общо за група I:	0	0
4. Съдебни и присъдени вземания			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
5. Данъци за възстановяване			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	0	0
6. Други краткосрочни вземания					
Общо за група II:	0	0			
III. Краткосрочни финансови активи					
1. Финансови активи в свързани предприятия					
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа					
3. Краткосрочни ценни книжа					
4. Други краткосрочни финансови активи					
Общо за група III:	0	0			
IV. Парични средства					
1. Парични средства в брой					
2. Парични средства в безсрочни депозити	5				
3. Блокирани парични средства					
Общо за група IV:	5	0			
V. Разходи за бъдещи периоди					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	5	0			
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	5	0	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	5	0
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Съставител:

[Подпис]



Ръководител:

[Подпис]

СПРАВКА

ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ /НЕТЕКУЩИ/ АКТИВИ КЪМ 31/12/2007

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последна оценка			Преоцене на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоцене на амортизация в края на периода (11+12+13)	Балансова стойност в края на годината (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличене	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличене	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4. Съоръжения				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства				0			0				0			0	0
6. Основни стада				0			0				0			0	0
7. Други дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Общо сума I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойната дейност				0			0				0			0	0
4. Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Дялове и участия в т.ч.:				0			0				0			0	0
а./ в дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
б./ в смесени предприятия				0			0				0			0	0
в./ асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
г./ в други предприятия				0			0				0			0	0
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация															
1. Положителна търговска репутация				0			0				0			0	0
2. Отрицателна търговска репутация				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Съставител:

Управител:



О Т Ч Е Т
за приходите и разходите
на "АВАЛОН ПРОПЪРТИ" ООД
към 31.12.2007г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			А. Приходи от обичайната дейност		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>			<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Разходи за материали			1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги			2. Стоки		
3. Разходи за амортизации			3. Услуги		
4. Разходи за възнаграждения			4. Наеми		
5. Разходи за осигуровки			5. Други		
6. Други разходи:			<i>Общо за група I:</i>	0	0
в т.ч. обезценка на активи			<i>II. Приходи от финансираня</i>		
в т.ч. провизии			в т.ч. от правителството		
<i>Общо за група I:</i>	0	0	<i>III. Финансови приходи</i>		
<i>II. Суми с корективен характер</i>			1. Приходи от лихви		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			2. Приходи от участия		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			в т.ч. дивиденди		
4. Приплоди и прираст на животни			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
5. Други суми с корективен характер			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо за група II:</i>	0	0	5. Други приходи от финансови операции		
<i>III. Финансови разходи</i>			<i>Общо за група III:</i>	0	0
1. Разходи за лихви			Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	0	0
в т.ч. лихви към свързани предприятия			В. Загуба от обичайната дейност		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции					
<i>Общо за група III:</i>	0	0			
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	0	0	<i>IV. Извънредни приходи</i>		
В. Печалба от обичайната дейност	0	0	Г. Общо приходи (Б + IV)	0	0
<i>IV. Извънредни разходи</i>			Д. Счетоводна загуба		
Г. Общо разходи (Б + IV)	0	0			
Д. Счетоводна печалба	0	0			
<i>V. Разходи за данъци</i>			Е. Загуба (Д + V)		
1. Данъци от печалбата					
2. Други					
Е. Печалба (Д - V)	0	0	ВСИЧКО (Г + V + E)	0	0
ВСИЧКО (Г + V + E)	0	0	ВСИЧКО (Г + E)	0	0

Съставител:




Ръководител:



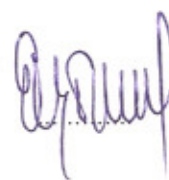
ОТЧЕТ
за паричните потоци по прякия метод
на "АВАЛОН ПРОПЪРТИ" ООД
към 31.12.2007г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7. Плащания при разпределение на печалби			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност	5		5			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5	0	5	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Парични потоци от продажба на акции на дъщерно дружество			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	5	0	5	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			5			0

Съставител:



Ръководител




АВАЛОН ПРОПЪРТИ ООД	БУЛСТАТ	Вид дейност
Съставител (предприятие, поделение)	1 7 5 4 4 1 1 8 0	
ГР. СОФИЯ, БУЛ. РОЖЕН 31		7487
Град (село) ул.№	Код	
СПРАВКА за разходите и приходите от лихви към 12/31/2007 (хил. лв.)		
Показатели	Сума	
	начислени	платени / получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски заеми		
5. Други лихви		
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ		
Обща сума I	-	-
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. :		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
- редовни заеми в левове по чл.280 от ТЗ		
- просрочени заеми в левове по чл.280 от ТЗ		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
- редовни заеми в левове по чл.280 от ТЗ		
- просрочени заеми в левове по чл.280 от ТЗ		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
8. Лихви по депозити по чл.280 от ТЗ		
Обща сума II	-	-

Управител:

Съставител:



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "АВАЛОН ПРОПЪРТИ" ООД
към 31.12.2007г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Неразпределен печалба от минали години	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целови резерви			печалба	загуба			
				общ	специализирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период											0
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.											0
увеличение											0
намаление											
2. Финансов резултат за текущия период											0
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.											
увеличения											
намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.											
увеличения											
намаления											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											0
8. Други изменения в собствения капитал											0
Салдо към края на отчетния период	5		0	0		0	0			0	5
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5

Съставител:



Ръководител:




АВАЛОН ПРОПЪРТИ ООД	БУЛСТАТ	Код	Вид дейност
Съставител (предприятие, поделение)	1 7 5 4 4 1 1 8 0	7487	
ГР. СОФИЯ, БУЛ. РОЖЕН 31			

Град (село)

ул.№

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и обезпечените заеми

към 12/31/2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания	0	0	0
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други			
III. Краткосрочни вземания	0	0	0
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти и доставчици			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други			
Обща сума:	0	0	0

Управител:

Съставител:



	D	E	F	G	H	I
2	АВАЛОН ПРОПЪРТИ ООД		Код	БУЛСТАТ		Вид дейност
3	Съставител (предприятие, поделение)		7487	1 7 5 4 4 1 1 8 0		
4	ГР. СОФИЯ, БУЛ. РОЖЕН 31					
5	Град (село) ул.№9					
6	СПРАВКА					
7	за вземанията, задълженията и обезпеченията заеми					
8	към 12/31/2007					
9						
10	Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ					
11	Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпеченията	
12			до 1 година	над 1 година		
13	а	1	2	3	4	
14	I. Дългосрочни задължения	0	0	0	0	
15	1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0	0	
16	- заеми					
17	- доставки на активи и услуги					
18	2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.	0	0	0	0	
19	- редовни заеми					
20	- просрочени до 3 години					
21	- просрочени над 3 години					
22	3. Задължения по получени търговски заеми					
23	4. Задължения по облигационни заеми					
24	5. Задължения по получени аванси					
25	6. Отсрочени данъци					
26	7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:					
27	- финансов лизинг					
28	II. Краткосрочни задължения	0	0	0	0	
29	1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:					
30	- доставени активи и услуги					
31	- дивиденди					
32	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.					
33	- към банки					
34	- просрочени					
35	3. Задължения към доставчици и клиенти					
36	4. Задължения по получени търговски заеми					
37	5. Получени аванси					
38	6. Задължения към персонала					
39	7. Задължения към социалното осигуряване	0	0	0	0	
40	- социално осигуряване					
41	- здравно осигуряване					
42	- други					
43	8. Данъчни задължения в т.ч.:	0	0	0	0	
44	- данък за общините					
45	- данък върху печалбата					
46	- данък върху добавената стойност					
47	- други данъци					
48	9. Други краткосрочни задължения					
49	- неплатени лихви					
50	Обща сума:	0	0	0	0	
51						
52	Управител:					
53						
54	Съставител:					
55						
56						



АВАЛОН ПРОПЪРТИ ООД		Код	БУЛСТАТ	Вид дейност
Съставител (предприятие, поделение)		7487	1 7 5 4 4 1 1 8 0	
ГР. СОФИЯ, БУЛ. РОЖЕН 31				
Град (село)	ул.№			
СПРАВКА за вземанията, задълженията и обезпечените заеми към 12/31/2007				
В. ПРОВИЗИИ				
Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				0
2. Провизии за конструктивни задължения				0
3. Други провизии				0
Обща сума	0	0	0	0

Управител:

Съставител:



АВАЛОН ПРОПЪРТИ ООД	БУЛСТАТ	Вид дейност
Съставител (предприятие, поделение)	1 7 5 4 4 1 1 8 0	
ГР. СОФИЯ, БУЛ. РОЖЕН 31		7487
Град (село) ул.№		Код
СПРАВКА за извънредните приходи и разходи към 12/31/2007 (хил. лв.)		
Показатели	Сума	
а	1	
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ		
1. Получени застрахователни обезщетения		
2. Други		
Обща сума I	0	
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ		
1. Разходи от природни и други бедствия		
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи		
3. Други		
Обща сума II	0	

Управител:

Съставител:



АВАЛОН ПРОПЪРТИ ООД

Съставил (име и правен статут на дружество)

ГР. СОФИЯ, БУЛ. РОЖЕН

31

Седалище/ държава, град, улица и номер/

БУЛСТАТ № 175441180

Данъчен номер №

Справка

за ценните книжа към 31/12/2007 г.

Показатели	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжи		
	обикно - венни	привилеги- ровани	конверти- руеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност
					увеличение	намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи							
1. Акции							0
2. Изкупени собствени акции							0
3. Облигации							0
4. Изкупени собствени облигации							0
5. Държавни ценни книжа							0
Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи							
1. Акции							0
2. Облигации							0
3. Държавни ценни книжа							0
4. Инвестиционни бонове							0
5. Други документи и права							0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0

Забележки

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Съставител:.....

Управител:.....



Справка
 за финансовите резултати към 31/12/2007

Показатели	Сума
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалба от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	0
III. Разпределение на печалбата от минали години:	
1. За покриване на загуби от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди в т.ч.:	
-за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	0
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II:	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.	0
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Съставител:

Управител:

