

ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД
Годишен финансов отчет
31.12.2009

СЪДЪРЖАНИЕ

	страница
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОМПАНИЯТА.....	4
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ	5
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ	5
ОТЧЕТ ЗА ПЪЛНИЯ ДОХОД.....	7
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	8
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД).....	9
ОБЩИ ДАННИ ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	12
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	13
Обобщение на основните счетоводни политики (МСС1, пар.117-124)	13
Промяна на счетоводната политика (МСС8)	20
ПОЯСНЕНИЯ.....	21
1. Пери и парични еквиваленти	21
2. Търговски и други вземания	21
3. Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79)	21
4. Активи и пасиви по отсрочени данъци	22
5. Търговски и други задължения.....	22
6. Получени заеми	23
7. Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.79, МСС33)	25
8. Приходи от продажби	26
9. Финансови приходи	26
10. Разходи за дейността.....	26

Поясненията на страници от 2 до 2 представляват неразделна част от финансовия отчет

11. Доходи на персонала (МСС19)	27
12. Други суми с корективен характер	27
13. Финансови разходи	27
14. Данъци върху дохода	28
15. Финансов резултат	29
16. Свързани лица (МСС24, пар.12-22).....	29
17. Обезценки.....	30
18. Приблизителни оценки (МСС8, пар.39-40)	30
19. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет (МСС10, пар.21-22) ...	30

Поясненията на страници от 2 до 2 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОМПАНИЯТА

Регистрация (МСС1, пар.138)

ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК - 127633697. Първоначалната регистрация е направена на 26.09.2007. Срок на съществуване - безсрочно. Седалище и адрес на управление на компанията: гр. София, бул. Ген. Е. И. Тотлебен 53 - 55.

Управление и представителство

Компанията се представлява от: Даниел Белхасен - Управител,

Описание на дейността

- Основната дейност на компанията е: Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или доработен вид,. Строеж и обзавеждане на недвижим имот с цел продажба

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) - НОВАКОН АД.

Счетоводен софтуер – Бизнес Навигатор.

Обслужващи банки

- Компанията има открити банкови сметки в: Банка Пиреос ЕАД и Първа Инвестиционна Банка АД

Действащо предприятие (МСС1, пар.25)

Компанията изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

		валута стойности в	лев хил.лева
Пояснение		31.12.2009	31.12.2008
АКТИВИ			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	1	153	486
Търговски и други вземания	2,16	41	804
		194	1 290
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	9 080	7 627
Активи по отсрочени данъци	4	62	30
		9 142	7 657
Общо активи		9 336	8 947

Дата:

28.01.2010

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОЛ АД/
Ръководител:
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 29.01.2010 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 5 до 5 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

		валута	лев
		стойности в	хил.лева
Пояснение		31.12.2009	31.12.2008
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	5,16	22	14
Получени текущи заеми	6,16	-	6 915
		22	6 929
Нетекущи пасиви			
Получени нетекущи заеми	6,16	7 586	-
		7 586	-
Общо пасиви		7 608	6 929
КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	2 350	2 350
Загуба	14,15	(622)	(332)
		1 728	2 018
Общо капитал		1 728	2 018
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		9 336	8 947

Дата:

28.01.2010

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 29.01.2010 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 6 до 6 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПЪЛНИЯ ДОХОД

валута лев
стойности в хил.лева

Пояснение	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
ПРИХОДИ		
Приходи от продажби	8	2
Финансови приходи	9	4
Общо приходи	14	6
РАЗХОДИ		
Разходи за дейността	10,11	209
Други суми с корективен характер	17	(55)
Финансови разходи	12	177
Общо разходи	226	331
Загуба преди данъци	14	(325)
Разходи за данъци	14	26
Загуба	14,15	(299)

Дата:

28.01.2010

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:
/Даниел Белхасен/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 29.01.2010 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 7 до 7 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

валута лев
стойности в хил.лева

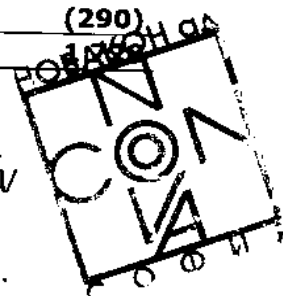
	Пояснение	Основен капитал	Загуба	Общо
Салдо към 01.01.2008		2 350	(33)	2 317
Загуба за периода	15	-	(299)	(299)
Салдо към 01.01.2009		2 350	(332)	2 018
Загуба за периода	15	-	(290)	(290)
Салдо към 31.12.2009		2 350	(622)	

Дата:

28.01.2010

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:
/Даниел Белхасен/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 29.01.2010 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 8 до 8 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

валута лев
стойности в хил.лева

Пояснение	01.01.2009 - 31.12.2009		01.01.2008 - 31.12.2008	
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ				
Плащания от оперативна дейност				
Плащания към доставчици	5	93	336	
Плащания за такси, комисиони и други подобни	5	3	5	
Плащания, свързани с трудови възнаграждени, осигуровки и данъци върху доходите на персонала	5, 10,11	17	24	
Плащания на други данъци и такси	5	51	101	
Постъпления от оперативна дейност				
Постъпления от клиенти	2	-	4	
Постъпления от такси, комисиони и други подобни	2	13	3	
Постъпления от възстановяване на други данъци и такси	2	837	100	
Други постъпления от оперативна дейност		1	-	
Нетен поток от оперативна дейност		687	(359)	

Дата:

28.01.2010

Съставител:

/Теодора Маринова, ДОВАКОН АД

Ръководител:

/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 29.01.2010 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 9 до 9 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

валута лев
стойности в хил.лева

Поясне-
ние

01.01.2009 - 01.01.2008 -
31.12.2009 31.12.2008

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

Плащания от инвестиционна дейност

Плащания за придобиване на имоти, машини и
съоръжения

Постъпления от инвестиционна дейност

Нетен поток от инвестиционна дейност

3

1 470

5 901

(1 470) (5 901)

Дата:

28.01.2010

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:
/Даниел Белхасен/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 29.01.2010 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 10 до 10 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

Пояснение	валута лев стойности в хил.лева	
	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСИРАЩА ДЕЙНОСТ		
Плащания от финансираща дейност		
Плащания, свързани с възстановяване на заеми и допълнителни вноски	6	2
Постъпления от финансираща дейност		
Постъпления, свързани с получаване на заеми и допълнителни вноски	6	6 651
Нетен поток от финансираща дейност	450	6 649
ВАЛУТНА ПРЕОЦЕНКА НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
Отрицателни валутни курсови разлики	13	1
Нетна печалба/загуба от валутни преоценки	-	(1)
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПЕРИОДА	(333)	388
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	1	98
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1	486

Дата:

28.01.2010

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 29.01.2010 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 11 до 11 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОБЩИ ДАННИ ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2009-31.12.2009 (МСС1, пар.16 и пар.114а). Използватата база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването. Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго. Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 29.01.2010 (МСС10, пар.17-18). Сравнителната информация е представена както следва: Отчет за финансово състояние - 31.12.2008, Отчет за пълния доход - 01.01.2008 - 31.12.2008, Отчет за паричните потоци - 01.01.2008 - 31.12.2008.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Обобщение на основните счетоводни политики (МСС1, пар.117-124)

Счетоводната политика на компанията се изготвя на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО. В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки: Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят посочените примерни папки. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите фактури, квитанции, в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти, в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери, в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.), в папка Начисления се подреждат всички останали документи, носещи счетоводна информация. Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преоценки, производство и др. Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката. Компанията използва вътрешни счетоводни документи. Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година. Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукция в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на МСС1, МСС7, МСС8 и МСС34. Годишният финансов отчет се изготвя към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: Отчет за финансовото състояние, Отчет за пълния доход, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Поясненията на страници от 13 до 13 представляват неразделна част от финансовия отчет

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по пряк метод. Отчетът за пълния доход се изготвя на база на МСС1 и МСС8. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на МСС10.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват на по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Разходите се делят на преки и непреки разходи. Себестойността на произвежданите продукция и/или услуги се определя по реда на МСС2 Бази за разпределение на общите разходи:

- Приоритетно като база за разпределение се използва относителния дял на продажната стойност на продукта към общата продажна стойност на продуктите, за които се прави разпределението.
- Ако съществува съмнение в достоверността на първата база или прилагането ѝ е трудно или невъзможно, могат да бъдат прилагани следните алтернативни бази:
 - себестойност на продукцията преди включването на общопроизводствените разходи
 - разходите за работни заплати на производствения персонал
 - броя на заетите лица в съответните производства
 - друга база, която може да се определи като справедлива.

Компанията оценява материалните запаси в края на всеки отчетен период по нетната им реализируема стойност по реда на МСС2. Намалението и увеличението на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи разходи и други текущи приходи. Компанията избира метода на среднопретеглената стойност като метод за отписване на материалните запаси при тяхното потребление. Въпреки това, когато е приложимо, компанията може да приложи и метода на конкретна идентификация на себестойността, когато материалните запаси се влагат директно в конкретен проект или договор с клиент.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС. Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход. определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16. Последващите разходи по ИМС са:

Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

Разходи за подобрение. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36. Групи ИМС: Земи, Подобрения върху земите, Сгради и конструкции, Машини и оборудване, Съоръжения, Транспортни средства, Компютърна техника, Обзавеждане и трайни активи, Други ИМС

Поясненията на страници от 14 до 14 представляват неразделна част от финансовия отчет

Амортизационна политика за ИМС

Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС. Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС. Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения – 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИМС – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Нематериални активи

Нематериалните активи се признават, когато отговарят на дефиницията и критериите за признаване на нематериални активи според условията на МСС38 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като нематериален актив. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като нематериални от 500 лева. Компанията използва модела на цената на придобиване за последваща оценка на нематериалните активи. Обезценката на нематериалните активи се осъществява по реда и условията на МСС36. Последващите разходи по нематериален актив са:

Разходи за поддържане и други текущи разходи. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива, поддържат неговото състояние или права върху него и др.. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи. Такива разходи са: за поддържане на патенти, фирмени и търговски марки, лицензи, разрешителни и други със срок до един отчетен период; за въвеждане на активи в експлоатация; за повторно започване на преустановена дейност; за обучение; за реклама или промоция; за реорганизация; за преместване на компанията или част от нея; за преустановяване на дейност; за нови лицензи и разрешителни със срок до един отчетен период; за вносни или износни квоти; за учредяване и разширяване на дейността; за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност.

Разходи за подобрение. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов нематериален актив като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният нематериален актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия нематериален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за нематериален актив подобрение, което е под определения стойностен праг за нематериални активи.

Поясненията на страници от 15 до 15 представляват неразделна част от финансовия отчет

Групи нематериални активи: Продукти от развойна дейност, Права върху интелектуална собственост, Програмни продукти, Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти), Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права)

Амортизационна политика за нематериални активи

На амортизиране подлежат нематериалните активи с ограничен полезен живот. Компанията приема остатъчна стойност от всички нематериални активи в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС. Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група нематериални активи. Сроковете за амортизиране на Нематериалните активи са определени по групи Нематериални активи както следва:

- Продукти от развойна дейност – 6.67 години (80 месеца)
- Права върху интелектуална собственост – 6.67 години (80 месеца)
- Програмни продукти – 2 години (24 месеца)
- Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти) – 6.67 години (80 месеца)
- Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права) – 6.67 години (80 месеца)
- За нематериални активи, при които съществува правно ограничение за срока на ползване – 100/годините на правното ограничение, но не повече от 30%.

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия нематериален актив. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият нематериален актив е изведен от употреба.

Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите нематериални активи.

Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените нематериални активи, освен в случаите на качествено подобрене на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Обезценка на активи

Компанията прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението модул((Балансова стойност – възстановима стойност)/Балансова стойност) < 10%

Инвестиционни имоти

При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на МСС40. Компанията признава инвестиционен имот, когато имотът е:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване

Поясненията на страници от 16 до 16 представляват неразделна част от финансовия отчет

- сграда, притежавана (или държана на финансов лизинг) и отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която е в процес на изграждане и за която е определено, че в бъдеще ще се използва като инвестиционен имот

Компанията избира модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти. Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител. Последващите разходи по инвестиционен имот са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на имота. Те не водят до превишаване на ползите от имота над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрене на имота. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на имота. Тези разходи създават нов инвестиционен имот като увеличение на стойността на базисния имот не се прави. Начинът за последващата оценка на подобреното съответства на инвестиционния имот. Не се признава за инвестиционен имот подобрене, което е под определения стойностен праг за ИМС

Финансови инструменти и доходи на акция

Компанията прилага реда и условията на МСС32 за оповестяване и представяне и МСС39 за признаване и оценяване на финансовите инструменти.

Компанията класифицира финансовите активи в следните групи:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата държани за търгуване – това са финансови активи, които са закупени с цел получаване на печалба от краткосрочни колебания в цените, както и такива активи, които са част от портфейл с подобно предназначение
- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност – в случая не могат да се отчитат по този начин инвестициите в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се измери надеждно
- Финансови активи (инвестиции), държани до настъпване на падеж – това са финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат активите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат отпуснатите от компанията заеми, вземанията от продажба на материални запаси, дълготрайни активи и предоставяне на услуги от компанията. Тук не се отчитат активите, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови активи на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, не класифицирани другаде

Компанията класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани за търгуване – това са финансови пасиви, които са поети с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените.
- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж – това са финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат, пасивите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.

Поясненията на страници от 17 до 17 представляват неразделна част от финансовия отчет

- Финансови пасиви на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Кредити и вземания	предоставени заеми или допълнителни финансираня	при плащане на сумата към кредитополучатели или към трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени заеми или допълнителни финансираня	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени услуги	при получаване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Грешки

Поясненията на страници от 18 до 18 представляват неразделна част от финансовия отчет

Грешките се отчитат по реда на МСС8. Под грешка се разбира сума, която е по-голяма от 0.8 % от Балансовото число за годината на грешката, но не по малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се нетират е възможно проверката да се прави за нетираната сума. Всички счетоводни грешки, които не отговарят на критериите за грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута е българския лев. Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев. Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21. Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсиреми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на: МСС11 – Договори за строителство, МСС17 – Лизинг, МСС18 – Приходи, МСС20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ.

Приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Приходи от услуги. Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18. Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не

Поясненията на страници от 19 до 19 представляват неразделна част от финансовия отчет

може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от лихви. Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от дивиденди. Приходите от дивиденди се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от финансираня. Когато правителствените дарения (финансирания) са свързани с амортизируем актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните Балансови стойности. Когато правителственото дарение е свързано с неамортизируем актив и съществуват условия за определен период от време, неизпълнението на които води до връщане на финансирането, приходът от финансирането се признава пропорционално на извършените разходи за периода на изпълнение на условията, а когато не са налице условия, приходът се признава в текущия период.

Разходи за заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по заеми се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба, не са отговарящи на условията активи. Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

Промяна на счетоводната политика (МСС8)

За периода 01.01.2009-31.12.2009 не е правена промяна на счетоводната политика.

ПОЯСНЕНИЯ

1. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2009	31.12.2008
Пари в каси в лева	-	1
Пари в каси във валута	-	1
Пари в банкови сметки в лева	2	3
Пари в банкови сметки във валута	1	-
Предоставени депозити в лева	150	481
	153	486

2. Търговски и други вземания

	31.12.2009	31.12.2008
Вземания от клиенти	1	2
Вземания от доставчици по аванси	6	6
ДДС за възстановяване	34	796
	41	804

По отношение сделките със свързани лица можете да намерите повече информация в т. 16 – "Свързани лица (МСС24, пар.12-22)"

3. Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79)

	31.12.2009	31.12.2008
Земи	4 050	4 050
Компютърна техника	1	3
Обзавеждане и трайни активи	8	-
Други ИМС	-	1
ИМС в процес на създаване	5 021	3 573
	9 080	7 627

Динамика на ИМС

	Земи и подобрения върху земи	Други ИМС	ИМС в процес на създаване	Общо
Към 01.01.2008				
Отчетна стойност	1 167		1 183	2 350
Балансова стойност	1 167	-	1 183	2 350
През периода 01.01.2008 - 31.12.2008 относно ИМС				
Отчетна стойност придобити	2 883	6	2 390	5 279

Поясненията на страници от 21 до 21 представляват неразделна част от финансовия отчет

През периода 01.01.2008 - 31.12.2008 относно амортизация				
Начислена		2		2
Към 01.01.2009				
Отчетна стойност	4 050	6	3 573	7 629
Амортизация	-	2	-	2
Балансова стойност	4 050	4	3 573	7 627
През периода 01.01.2009 - 31.12.2009 относно ИМС				
Отчетна стойност придобити		9	1 448	1 457
Отчетна стойност отписани		1		1
През периода 01.01.2009 - 31.12.2009 относно амортизация				
Начислена		4		4
Към 31.12.2009				
Отчетна стойност	4 050	14	5 021	9 085
Амортизация	-	5	-	5
Балансова стойност	4 050	9	5 021	9 080

Списък на ИМС в процес на създаване

	31.12.2009	31.12.2008
Търговски център Шумен плаза	5 021	3 573
	5 021	3 573

4. Активи и пасиви по отсрочени данъци

	31.12.2009	31.12.2008
Активи по отсрочени данъци	21	-
За слаба капитализация	21	-
Неизползвани данъчни загуби	41	30
	62	30

5. Търговски и други задължения

	31.12.2009	31.12.2008
Задължения към доставчици	10	12
Задължения за осигурителни вноски и данък върху доходите на физ.лица	-	1
Други задължения към държавата	12	-
Задължения към персонала	-	1
	22	14

По отношение сделките със свързани лица можете да намерите повече информация в т. 16 – "Свързани лица (МСС24, пар.12-22)"

Поясненията на страници от 21 до 22 представляват неразделна част от финансовия отчет

6. Получени заеми

	31.12.2009	31.12.2008
Получени текущи заеми	-	6 915
Получени текущи заеми от свързани лица	-	6 915
в т.ч. задължения за лихви	-	167
Получени нетекущи заеми	7 586	-
Получени нетекущи заеми от свързани лица	7 586	-
в т.ч. задължения за лихви	389	-
	7 586	6 915

Списък и описание на получените заеми и допълнителни финансираня:

Вид заем	Финансов заем	Год.лихвен %	3 мес. LIBOR+2р.а.
Заемополучател		Обезпечения	
Валута	Евро	Условия за погасяване	При поискване
Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
98	-	-	98
			Лихва (в хил.лева)
7	-	3	10
			Общо главница и лихва (в хил.лева)
105	-	3	108

Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
97	-	-	97
			Лихва (в хил.лева)
6	-	3	9
			Общо главница и лихва (в хил.лева)
103	-	3	106

Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
97	-	-	97
			Лихва (в хил.лева)
5	-	3	8
			Общо главница и лихва (в хил.лева)
102	-	3	105

Поясненията на страници от 21 до 23 представляват неразделна част от финансовия отчет

Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/ начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
			391
391	-	-	Лихва (в хил.лева)
		13	34
21	-		Общо главница и лихва (в хил.лева)
		13	425
412	-		

Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/ начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
			587
587	-	-	Лихва (в хил.лева)
		19	40
21	-		Общо главница и лихва (в хил.лева)
		19	627
608	-		

Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/ начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
			587
587	-	-	Лихва (в хил.лева)
		19	37
18	-		Общо главница и лихва (в хил.лева)
		19	624
605	-		

Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/ начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
			4 303
4 303	-	-	Лихва (в хил.лева)
		139	222
83	-		Общо главница и лихва (в хил.лева)
		139	4 525
4 386	-		

Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/ начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
		391	196
587	-		Лихва (в хил.лева)
		12	19
7	-		Общо главница и лихва (в хил.лева)
		(379)	215
594	-		

Поясненията на страници от 21 до 24 представляват неразделна част от финансовия отчет

Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/ начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
			782
-	782	-	Лихва (в хил.лева)
			10
-	10	-	Общо главница и лихва (в хил.лева)
			792
-	792	-	

Салдо към 01.01.2009	Получена през 2009	Платена главница/ начислена лихва през 2009	Салдо към 31.12.2009
			Главница (в хил.лева)
			59
-	59	-	Лихва (в хил.лева)
			-
-	-	-	Общо главница и лихва (в хил.лева)
			59
-	59	-	

По отношение получените заеми от свързани лица можете да намерите повече информация в т. 16 – "Свързани лица (МСС24, пар.12-22)"

7. Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.79, МСС33)

Елементи на капитала

	31.12.2009	31.12.2008
Елемент на капитала	дял	дял
Брой елементи записан капитал	47	47
Брой елементи внесен капитал	47	47

Движение на елементите на капитала

съдружници/акционери	01.01.2009	увеличе- ние	намале- ние	31.12.2009
Плаза Сентърс Н.В.	2 350	100.00%		2 350 100.00%

Доход на акция

	31.12.2009	31.12.2008
Елемент на капитала	дял	дял
Среднопретеглен брой елементи	47.00	47.00
Загуба	(290 096.77)	(290.00)
Доход на елемент	-	-
Размер на начислените дивиденди	-	-
Дивидент на 1 елемент	-	-

Поясненията на страници от 21 до 25 представляват неразделна част от финансовия отчет

Разпределение на елементите на капитала по класове със следните права и/или ограничения:

Клас	описание права и преференции	описание ограничения
Дял	С право на глас	Без ограничения

8. Приходи от продажби

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Приходи от продажби на услуги	-	2
Други приходи	5	-
	5	2

9. Финансови приходи

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Приходи от лихви:	9	3
От банкови сметки и депозити	9	3
Приходи от валутни разлики:	-	1
От валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	1

10. Разходи за дейността

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Разходи за материали	4	21
Разходи за суровини и материали	-	7
Разходи за ел.енергия	-	1
Разходи за горива и смазочни материали	-	4
ДМА под стойностния праг	4	9
Разходи за външни услуги	66	74
Разходи за консултантски услуги	52	42
Разходи за наеми	5	6
Разходи за комуникации	2	8
Рекламни разходи	-	1
Други разходи за външни услуги	1	2
Разходи за МПС	-	10
Транспорт	-	2
Разходи за превозачески услуги	6	3
Разходи за амортизации	4	2
Разходи за персонала	11	27
Други разходи	28	85
Разходи за командировки	3	57
Данъци върху разходите	-	2
Разходи за лихви за закъснели плащания към бюджета	-	4

Поясненията на страници от 21 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

Разходи за глоби и други за нарушаване на	-	20
нормативните актове	25	2
Разходи за други данъци	113	209

11. Доходи на персонала (МСС19)

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Разходи	11	27
Разходи за възнаграждения	9	23
Разходи за осигуровки	2	4
	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Задължения	-	1
Задължения към персонала	-	1

По отношение доходите на ключовия управленски персонал да намерите повече информация в т. 16
– "Свързани лица (МСС24, пар.12-22)"

12. Други суми с корективен характер

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Разходи за активи в процес на изграждане,	(3)	(55)
включени в разходи за дейността	(3)	(55)

13. Финансови разходи

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Разходи за лихви:	222	167
По заеми	222	167
Разходи от валутни разлики:	1	4
От валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	1	4
Други финансови разходи	3	6
Други	3	6
	226	177

Поясненията на страници от 21 до 27 представляват неразделна част от финансовия отчет

14. Данъци върху дохода

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Приходи	14	6
Разходи	336	331
Загуба преди преобразуване	(322)	(325)
Увеличения на финансовия резултат	4	62
(постоянни данъчни разлики)	3	59
чл. 26, ал. 1 ЗКПО	1	2
чл. 26, ал. 2 ЗКПО	-	1
чл. 26, ал. 6 ЗКПО	-	-
Намаление на финансовия резултат	4	-
(постоянни данъчни разлики)	4	-
чл. 27, ал. 1, т. 3 от ЗКПО	-	-
Увеличения на финансовия резултат	217	2
(временни данъчни разлики без	-	1
обратните проявления)	4	2
чл. 41, ал. 1 ЗКПО	4	2
чл. 54, ал. 2 ЗКПО	213	-
чл. 43, ал. 1	-	-
Намаление на финансовия резултат	4	2
(временни данъчни разлики без	4	2
обратните проявления)	1	-
чл. 54, ал. 1 ЗКПО	1	-
Обратно проявление на временни	1	-
данъчни разлики (водещи до	1	-
намаления на дан. фин. резултат)	(322)	(264)
чл. 41, ал. 2	-	-
Загуба след постоянни данъчни	(322)	(264)
разлики	(109)	(263)
Загуба след временни данъчни	(109)	(263)
разлики, но преди обратни	(110)	(263)
проявления	10.00%	10.00%
Данъчна загуба	10.00%	10.00%
Ставка корпоративен данък	10.00%	10.00%
Ставка корпоративен данък за	10.00%	10.00%
следващи години	32	26
Разходи за данъци	21	-
Данък върху временните данъчни разлики	-	-
Неизползвани данъчни загуби (актив от	11	26
загуба)	-	-
Загуба	(290)	(299)

Поясненията на страници от 21 до 28 представляват неразделна част от финансовия отчет

15. Финансов резултат

	31.12.2009	31.12.2008
Загуба от текущата година	(290)	(299)
Непокрита загуба от минали години	(332)	(33)
	(622)	(332)

Динамика на финансовия резултат

	Загуба	Общо
Към 01.01.2008		
Балансова стойност	(33)	(33)
Промени през периода 01.01.2008 - 31.12.2008		
Генериран финансов резултат	(299)	(299)
Общо промени	(299)	(299)
Към 01.01.2009		
Балансова стойност	(332)	(332)
Промени през периода 01.01.2009 - 31.12.2009		
Генериран финансов резултат	(290)	(290)
Общо промени	(290)	(290)
Към 31.12.2009		
Балансова стойност	(622)	(622)

16. Свързани лица (МСС24, пар.12-22)

Списъкът на съдружниците е представен в т.7 - "Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.79, МСС33)"

Получени заеми от свързани лица

свързано лице	01.01.2009-31.12.2009		01.01.2008-31.12.2008	
	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Други свързани лица	841	391	6 649	-
Плаза Центърс Енърпрайсиз Б.В.	841	391	6 649	

Вземания и задължения от/към свързани лица

свързано лице	31.12.2009		31.12.2008	
	вземания	задължения	вземания	задължения
Други свързани лица		7 586		6 915
Плаза Сентърс Енърпрайсиз Б.В.		7 586		6 915

Сделките със свързани лица са осъществени изцяло на пазарни цени.

Поясненията на страници от 21 до 29 представляват неразделна част от финансовия отчет

17. Обезценки

В процеса на изготвяне на годишния финансов отчет е направена проверка за обезценка на ИМС, Материални запаси и Земеделска продукция, Нематериални активи, Вземания, Задължения. Не са установени индикатори за това, че Балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

В процеса на изготвяне на финансовия отчет е направена проверка за възстановяване на направена в предходен период обезценка на ИМС, Материални запаси и Земеделска продукция, Нематериални активи, но не са открити предпоставки за извършване на възстановяване на направена в предходен период обезценка.

18. Приблизителни оценки (МСС8, пар.39-40)

Не е налична промяна на приблизителните оценки за периода 01.01.2009-31.12.2009

19. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет (МСС10, пар.21-22)

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (29.01.2010) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Поясненията на страници от 21 до 30 представляват неразделна част от финансовия отчет