



„ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ЗА 2024 ГОДИНА**



СЪДЪРЖАНИЕ

Отчет за всеобхватния доход

Отчет за финансовото състояние

Отчет за паричните потоци

Отчет за промените в собствения капитал

Приложения към годишния финансов отчет

Годишен доклад за дейността

Декларация по чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията

Информация по приложение №3 от Наредба №2 на КФН

Декларация за корпоративно управление

Доклад на независимия одитор

Декларация от независимия одитор

"Топлофикация - Бургас" АД
Отчет за всеобхватния доход за 2024 година

		2024 г.	2023 г.
	Приложение	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на продукция	1.1.1.	53 772	66 944
Други приходи, нетно	1.1.2.	1 498	4 353
Приходи от правителствени финансираня	1.1.3.	45	26
Разходи за материали	1.2.1.	(28 222)	(37 704)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(5 089)	(6 292)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(1 586)	(1 449)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	(6 273)	(5 458)
Разходи по обезценка на вземания	1.2.5.	(252)	(3 577)
Други разходи	1.2.6.	(10 003)	(6 403)
Незавършено производство		-	(1 047)
Разходи капитализирани в стойноста на активи		822	997
Печалба/(загуба) от дейността		4 712	10 390
Финансови приходи	1.1.4.	432	236
Финансови разходи	1.2.7.	(655)	(5 004)
Печалба/(загуба) преди разходи за данъци		4 489	5 622
<i>Разход за данъци</i>	1.2.8.	(288)	(323)
Печалба/(загуба)		4 201	5 299
Друг всеобхватен доход:			
<i>Друг всеобхватен доход, които няма да бъде рекласифициран в печалбата или загубата</i>			
Актьорска печалба / (загуба)	2.12.	1	39
Преоценка на финансови активи	2.3.	52	513
		53	552
Друг всеобхватен доход		53	552
Общо всеобхватен доход за периода		4 254	5 851

Приложенията от страница 7 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Христин Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор Рег. №810:
Таня Станева д.е.с.

гр. Бургас, 7 март 2025 г.

"Топлофикация - Бургас" АД
Отчет за финансовото състояние към 31.12.2024 г.

	Приложение	31.12.2024 г. BGN'000	31.12.2023 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	36 881	33 755
Нематериални активи	2.2.	38	20
Инвестиции	2.3.	2 735	2 683
Предоставени заеми	2.4.	6 511	1 791
Активи по отсрочени данъци	2.5.	470	707
Общо нетекущи активи		46 635	38 956
Текущи активи			
Материални запаси	2.6.	1 687	3 987
Текущи търговски и други вземания	2.7.	45 243	31 901
Предоставени заеми	2.8.	215	610
Данъци за възстановяване	2.9.	2 694	1 065
Парични средства	2.10.	439	3 376
Общо текущи активи		50 278	40 939
Сума на актива		96 913	79 895
ПАСИВ			
Собствен капитал	2.11.		
Основен капитал	2.11.1.	28 918	28 918
Резерви	2.11.2.	13 354	13 301
Финансов резултат	2.11.3.	3 000	(1 201)
Натрупани печалби/(загуби)		(1 201)	(6 500)
Печалба/(загуба) за годината		4 201	5 299
Собствен капитал		45 272	41 018
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	2.12.	11 373	3 956
Нетекущи търговски и други задължения	2.13.	491	4 818
Задължение към персонала при пенсиониране	2.14.	377	354
Задължение по лизингови договори	2.15.	31	40
Нетекущи пасиви		12 272	9 168
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.16.	35 223	20 522
Задължения по заеми	2.17.	2 780	7 223
Данъчни задължения	2.18.	344	873
Задължения към персонала и осигурителни институции	2.14.	1 022	1 091
Текущи пасиви		39 369	29 709
Сума пасив		96 913	79 895

Приложенията от страница 7 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Христин Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор Рег. №810:
Таня Станева д.е.с.

гр. Бургас, 7 март 2025 г.

"Топлофикация - Бургас" АД
Отчет за паричните потоци за 2024 година

	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	57 188	68 724
Плащания на доставчици	(46 250)	(59 401)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(5 026)	(4 595)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(239)	1 621
Платени данъци върху печалбата	(318)	-
Други плащания, нетно	(128)	(52)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5 227	6 297
Парични потци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини, оборудване и нематериални активи	(1 786)	(2 601)
Постъпления от дивиденди	178	142
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(1 608)	(2 459)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени / предоставени заеми и цесии	7 926	-
Плащания по получени / предоставени заеми и цесии	(13 581)	(2 209)
Парични потоци от лихви, такси, комисионни по заеми	(887)	(389)
Парични потоци по финансов лизинг	(14)	(33)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(6 556)	(2 631)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(2 937)	1 207
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3 376	2 169
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	439	3 376

Приложенията от страница 7 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Христин Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор Рег. №810:
Таня Станева д.е.с.

гр. Бургас, 7 март 2025 г.

"Топлофикация - Бургас" АД

Отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2024 г.

	<i>Основен капитал</i>	<i>Премиен резерв</i>	<i>Резерв от последващи оценки</i>	<i>Законови резерви</i>	<i>Други резерви</i>	<i>Финансов резултат</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2023 г.	28 918	1 157	7 183	2 658	1 751	(6 500)	35 167
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	5 299	5 299
Друг всеобхватен доход	-	-	513	-	39	-	552
Салдо към 31.12.2023 г.	28 918	1 157	7 696	2 658	1 790	(1 201)	41 018
Салдо към 1 януари 2024 г.	28 918	1 157	7 696	2 658	1 790	(1 201)	41 018
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	4 201	4 201
Разпределение на печалбата	-	-	-	-	-	(5 299)	(5 299)
Покриване на загуба	-	-	-	-	-	5 299	5 299
Друг всеобхватен доход	-	-	52	-	1	-	53
Салдо към 31.12.2024 г.	28 918	1 157	7 748	2 658	1 791	3 000	45 272

Приложенията от страница 7 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Христин Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор Рег. №810:
Таня Станева д.е.с.

гр. Бургас, 7 март 2025 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

I. Обща информация

Статут и предмет на дейност:

“Топлофикация - Бургас” АД е регистрирано като еднолично акционерно дружество със 100 % държавно участие с Решение по фирмено дело № 7693 / 1991 г. на Бургаския окръжен съд. През 2005 г. е извършена приватизационна продажба на 100 % от капитала на Дружеството, а от 03.11.2020 г., след продажба на една акция от капитала на “Топлофикация - Бургас” ЕАД, Дружеството продължава своята дейност като АД.

През 2021 г. след успешно проведено първично публично предлагане на акции, “Топлофикация - Бургас” АД е увеличила своя акционерен капитал със записани и изцяло заплатени 2 336 666 броя нови акции.

Седалището на Дружеството се намира на адрес гр. Бургас, кв. “Лозово”, СПЗ.

Размерът на регистрирания акционерен капитал към датата на текущия отчет е 28 917 988 лева, разпределен в 28 917 988 броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на глас и номинална стойност 1 лв.

Към 31.12.2024 г. разпределението на акционерния капитал на “Топлофикация - Бургас” АД е както следва:

Акционер	Брой акции	% на участие
"Бовард" ЛТД, Великобритания	20 885 670	72,22%
ПОД "Топлина" за сметка на:	2 339 151	8,09%
ДПФ "Топлина"	9 485	0,03%
УПФ „Топлина“	2 009 500	6,95%
ППФ „Топлина“	320 166	1,11%
Универсален пенсионен фонд Бъдеще	2 018 290	6,98%
УД ЕФ Асет Мениджмънт АД за сметка на:	660 300	2,28%
БТФ „ЕФ Принсипал“ ЕТФ	660 300	2,28%
УД Компас Инвест АД за сметка на:	828 743	2,87%
ДФ "Прогрес"	828 743	2,87%
УД "Импакт Капитал" АД (старо наименование - УД "Аркус Асет мениджмънт" АД) за сметка на:	588 235	2,03%
ДФ "Навигатор Плюс"	588 235	2,03%
"Български фонд за дялово инвестиране"	708 645	2,45%
"Опортюнити България Инвестмънт" АД	311 687	1,08%
Християн Илиев Илиев	1	0,00%
Други юридически и физически лица	577 266	2,00%
Общо	28 917 988	100,00%

Предметът на дейност е производство на топло и електроенергия и пренос на топлоенергия. За тези си дейности Дружеството притежава лицензи с номера Л-023-02/15.11.2000 г. и Л-024-05/15.11.2000 г.



II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС) и приложими в Република България.

За текущата финансова година, Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, приети от ЕС, които са в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

1. 1. Промени в МСФО

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и Комитета за разяснение на МСФО приети от Европейския съюз, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приет от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал;
- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Целта на изменението е да се допълнят изискванията за счетоводното отчитане на сделки за продажба с обратен лизинг, при които лизинговите плащания по обратния лизинг представляват променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или процент (и не са по същество фиксирани лизингови плащания), поради което не са включени в първоначалната оценка на пасива по лизинга и на актива с право на ползване при продавача лизингополучател.
- Промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Измененията в МСС 7 и МСФО 7 ще добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на Дружеството.



Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

- Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове (в сила за годишни периоди от 01.01.2025 г., не е приет от ЕК). Измененията в МСС 21 включват:
 - уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за друга валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
 - изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
 - изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци;
- Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 Промени в класификацията и оценката на финансовите инструменти. През месец май 2024 г., СМСС публикува измененията на МСФО 9 и МСФО 7, като те са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г. По-ранното им прилагане е позволено с възможност за по-ранно приемане на измененията за условните елементи и свързаните с тях оповестявания спрямо останалите изменения;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети. През месец април 2024 г. СМСС публикува МСФО 18, който влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.;
- МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания. През месец май 2024 г. СМСС публикува стандарта, който влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.;
- Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. През месец декември 2015 г. СМСС отложи безсрочно датата на влизане в сила на това изменение в очакване на резултата от своя изследователски проект за капиталовия метод на счетоводно отчитане.

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на предприятието в периода на първоначалното им прилагане.

1. 2. Основни предположения/принципи/

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност



към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние, като това е посочено в съответните бележки.

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци, са изготвени на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

1. 3. Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

1. 4. Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

1. 5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на елементите на финансовия отчет на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1 от 01.01.1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към текущия отчет те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2. Приложени съществени счетоводни политики

2. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

2. 2. Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- държан е предимно с търговска цел;
- се очаква да бъде реализиран в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;

или



- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период. Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2. 3. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

Дружеството е приело да отчита имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Някои от дълготрайните материални активи са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на активите или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Резервните части в "Топлофикация-Бургас" АД не се третират като ИМС. Същите се отчитат като материални запаси и се отчитат на разход в момента на влагането им. Основни резервни части и резервно оборудване обаче се считат за ИМС, когато предприятието очаква да ги използва през повече от един период. По същия начин, ако резервните части и сервизното оборудване могат да се използват само във връзка с отделен ИМС, те се осчетоводяват като нетекущ материален актив.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбите и загубите от отписването му се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност на актива. Те се посочват нетно, към "други приходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. За всеки придобит ДМА, специалист от Дружеството определя полезния живот на актива и амортизационната норма. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в Дружеството, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:



Група активи	Полезен живот в години
1	2
Сгради и конструкции	25-90
Съоръжения	25-58
Машины и оборудване	4-50
Компютърна техника	2-28
Транспортни средства	8-20
Стопански инвентар	6-18

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет и се променят при необходимост.

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка. Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, се прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойността в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления, и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

2. 4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в МСС 38. Нематериалните активи, придобити от Дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен. Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква актива да генерира нетни парични потоци за Дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група активи	Полезен живот в години
1	2
Права върху интелектуална собственост	6-20
Програмни продукти	2-25
Права върху индустриална собственост	6
Други дълготрайни нематериални активи	5-7

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се прегледват за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата с която балансовата стойност



надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи, с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка се проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

Евросхема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии (Приложения № 1.2.6 и 2.14) Поради липса на счетоводен стандарт или разяснение в рамките на МСФО, който специфично да разглежда счетоводното отчитане на транзакции, свързани с емисии на парникови газове, ръководството на Дружеството е разработило счетоводна политика, която счита за най-точна и надеждна за нуждите на ползвателите на финансова информация.

При първоначално придобиване, разпределените квоти за парникови газове от Националния регистър за търговия с квоти за емисии на парникови газове по повод на третия период от Европейската схема за търговия с емисии (ЕСТЕ), се признават като нематериални активи по номинална стойност (нулева стойност). Закупените квоти се признават при първоначално придобиване по цена на придобиване и се извършва тяхната класификация като текущи или нетекущи в зависимост от намеренията за използване. Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на нетекущите емисионни квоти е моделът на себестойността – себестойност намалена с натрупани загуби от обезценка. Текущите емисионни квоти се признават в разходите (себестойността на готовата продукция) при отписването им в рамките на текущия отчетен период. Дружеството признава задължение в баланса и разход в отчета за всеобхватния доход, когато нивото на емисиите на вредни газове за един период надвишава нивото на разпределените и налични квоти. Задължението и разхода се оценяват по цената на придобиване на закупени квоти до достигане на нивото на държаните от Дружеството квоти и по пазарни цени към датата на съставяне на отчета за финансовото състояние за превишението над наличните квоти, като промените в размера на задължението се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). В случай, че ръководството на предприятието възнамерява да използва квотите, които ще получи от държавата за следващата година като допълнителни квоти за погасяване на задължението и при запазване на подхода на отчитане на квотите (по нулева стойност), то тогава Дружеството не признава нито разход, нито задължение.

2. 5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов



актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмента.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който то управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Съществуват три категории за отчитане, в които Дружеството класифицира своите дългови инструменти:

- **Амортизирана стойност:** Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.
- **ССДВД:** Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци и за продажба на финансовите активи, където паричните потоци на активите представляват единствено плащания на главница и лихви, се оценяват по справедлива стойност в Друг всеобхватен доход. Движенията в балансовата стойност се отчитат в Друг всеобхватен доход, с изключение на признаването на печалби или загуби от обезценка, приходи от лихви и валутни печалби и загуби, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансовият актив се отписва, натрупаната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход се прекласифицира от собствения капитал в печалбата или загубата и се признава в други печалби/(загуби). Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовия доход чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от курсови разлики се представят в други печалби/(загуби), а разходите за обезценка се представят като отделна позиция в отчета за доходите.
- **ССПЗ:** Активи, които не отговарят на критериите за амортизирана стойност или ССДВД, се оценяват по ССПЗ. Печалбата или загубата от дълговата инвестиция, която впоследствие се оценява по ССПЗ, се признава в печалбата или загубата и се представя нетно в други печалби/(загуби) през периода, в който възниква.

Капиталови инструменти

Дружеството впоследствие отчита всички капиталови инвестиции по справедлива стойност. Когато ръководството е избрало да представя печалби и загуби от промените в справедливата стойност на капиталови инвестиции в Друг всеобхватен доход, след отписването на инвестициите няма последваща прекласификация на печалбите или загубите от промените на справедлива стойност в Отчета за печалбата или загубата. Дивиденди от такива инвестиции продължават да се признават в печалбата или загубата като други приходи, когато се установи правото на Дружеството да получава плащания.

Промените в справедливата стойност на финансовите активи отчитани по ССПЗ се признават в други печалби/(загуби) в отчета за доходите, в зависимост от случая. Загубите от обезценка (и възстановените обратно загуби от обезценки) на инвестиции в капитала, отчитани по ССДВД, не се отчитат отделно от другите промени в справедливата стойност.

Отписване



Финансов актив (или когато е приложимо част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне при което: или а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай се признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с нейните дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност и ССДВД. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

Финансови пасасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случай на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, финансови и облигационни заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

2. 6. Инвестиции

Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.



Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност. При първоначалното придобиване, инвестицията се осчетоводява по цена на придобиване, която включва и заплатените парични суми за такси, комисионни и други, които могат пряко да се отнесат към придобиването на инвестицията. При този метод преценка на инвестицията не се прави. Дружеството отчита само делът от разпределението на нетната печалба от предприятието в което е инвестирано (отчита се като получен дивидент). Ако се получат други доходи извън този дял, същите се отчитат в намаление на дългосрочната инвестиция. В края на годината, когато съществува обективно доказателство, че възстановимата стойност е по-ниска от балансовата стойност на инвестицията, разликата се третира като обезценка. Обезценката се осчетоводява в текущия финансов разход (разходи от последващи оценки на финансови активи). (Приложение 2.3.)

Други дългосрочни капиталови инвестиции

Другите дългосрочни капиталови инвестиции са недеривативни финансови активи, представляващи акции и дялове от капитала на други дружества (малцинствено участие), държани с дългосрочна перспектива.

Притежаваните от Дружеството капиталови инвестиции се оценяват последващо по справедлива стойност. Ефектите от последващата преценка по справедлива стойност се представят в отделен компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и респ. в резерв по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Тези ефекти се прехвърлят в неразпределената печалба при освобождаване (продажба) от съответната инвестиция.

Притежаваните ценни книжа се преглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) освен, ако през предходни периоди има формиран положителен резерв за тези инвестиции – тогава първо обезценката се покрива за сметка на този резерв и се представя нетно в отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход). Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между балансовата стойност и възстановимата стойност на инвестицията.

Всички покупки и продажби на ценни книжа “на разположение за продажба” се признават на датата на търгуването, т. е. датата на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде финансовия актив.

2. 7. Предоставени заеми

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се представят първоначално по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното им признаване лихвоносните заеми и други предоставени ресурси последващо се оценяват и представят в отчета за финансово състояние по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Приходите от лихви се признават в съответствие с етапа, в който е класифициран съответният заем или друго вземане по предоставен финансов ресурс на база метода на ефективния лихвен процент.

2. 8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност) както следва:



- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за превеждане на материалите в готов вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите за привлечени финансови ресурси.

При употреба (продажба) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност) на материалите.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2. 9. Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Обезценка на текущи активи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане:

- стопански предприятия и организации на бюджетна издръжка и по присъдени вземания, според периода на възникването им, както следва:

до 180 дни	- 0%;
от 180 до 360 дни	– 50%;
от 360 до 540 дни	– 80%;
над 540 дни	– 100%.
- битови абонати и по присъдени вземания, според периода на възникването им, както следва:

до 180 дни	- 0%;
от 180 до 360 дни	– 25%;
от 360 до 540 дни	– 50%;
от 540 до 900 дни	– 70%;
над 900 дни	- 100%.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.



Другите вземания се представят по себестойност.

2. 10. Лизинг

На началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор, Дружеството прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Лизингополучател

Съгласно стандартът, ако един договор съдържа лизинг и той прехвърля правото да се контролира ползването на даден идентифициран актив за определен период от време срещу възнаграждение, Дружеството признава актив, под формата на „право на ползване“ на отдадения базов актив, и финансов пасив, представляващ настоящата стойност на задължението за плащане на лизинговите суми.

Лизингови договори с кратък сток (до 12 м.) и/или ниска стойност, могат да ползват облекчения като отчитат текущи разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база.

Дружеството признава отделно разходи за лихви по лизинговото задължение и респ. разходи за амортизация за актива „право на ползване“. Допълнително отчита преоценка на лизинговото задължение при настъпване на определени събития (като например, промени в условията на лизинговия договор, промени в бъдещите лизингови плащания поради промени в определени величини (индекс, процент и др.под.), които се използват при изчислението на лизинговите плащания). В тези случаи Дружеството признава промените като корекция на пасива по лизинговото задължение и на правото за ползване на актива.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите имоти, машини и оборудване като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2. 11. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за Дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност без натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност (за оборотни средства), се включват в оперативна дейност;
- получените лихви от депозити в банки се включват в състава на паричните потоци от инвестиционна дейност;



- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на ред “платени данъци”, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред “плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- постъпленията и плащанията от и по овърдрафти са показани нетно от Дружеството;
- трайно блокираните парични средства над 3 месеца не се третираат като парични средства и еквиваленти;
- плащанията за покупка на емисионни квоти, класифицирани като текущи са включени като плащане за оперативна дейност (плащания на доставчици);

2. 12. Собствен капитал

“Топлофикация – Бургас” е акционерно дружество и като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите за изпълнение на техните вземания към него. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Собственият капитал на Дружеството се състои от:

- Основен капитал, разпределен в 28 917 988 обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. Основния капитал е изцяло внесен.
- Резерви – включващи резерв от последващи оценки на имоти машини и оборудване, формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002 г. по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003 г., законови резерви и други резерви. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчния резерв се прехвърля към “натрупани печалби” с амортизираната стойност. В резервите се отчитат и натрупаните актюерски печалби и загуби от прилагане на МСС 19, резервът по финансови активи оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и премията по емисия на акции през 2021 г. ;
- Финансов резултат, включващ неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди, непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди и печалба/загуба от периода.

2. 13. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква се да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- държи се предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите на класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2. 14. Търговски и други задължения, заеми

Заеми, търговски и други задължения, задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.



След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

2. 15. Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС 20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към Дружеството в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните му дейности. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че Дружеството следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в който се признават разходите за покриването на които са получени.

2. 16. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

2. 17. Задължения към персонала

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Към датата на всеки финансов отчет, Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Към датата на всеки годишен финансов отчет, Дружеството назначава актюер, който издава доклад с изчисления относно дългосрочните задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране, като се прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение, при използването на лихвените равнища на правителствени дългосрочни облигации или бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието.

Съгласно МСС 19, отчитайки направените промени в стандарта, Дружеството незабавно признава актюерските печалби/загуби, като друг всеобхватен доход. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.



Разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращения и урежданията се признават веднага, в периода в който възникват и се представят в текущата печалба или загуба, по статията “разходи за заплати и осигуровки на персонала”

2. 18. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

2. 19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2024 година е 10% (2023 година: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда при изготвяне на годишния отчет за финансово състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (България), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на Дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (България), и то тогава и само тогава, когато има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху дохода.

Към 31.12.2024 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2024 г., която е в размер на 10%.

2. 20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение, с цел формиране размера на разходите по направления и



дейности. Признаването на разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството класифицира разходите по икономически елементи, като разходи пряко свързани с произвежданите единици и общи разходи.

Производствата на електроенергия и на топлоенергия са свързани в единен технологичен процес, което обуславя наличието на разходи, които са общи за двата крайни продукта. В Дружеството се извършват и спомагателни дейности, които подпомагат основното производство. Всички общи разходи и разходите от спомагателните дейности се разпределят между произвежданите продукти на рационална и последователна основа, базираща се на относителната стойност на продажбите на всеки продукт.

2. 21. Приходи

Обичайните приходи на Дружеството са от продажба на продукция.

Приходите в предприятието се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента продукция, стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: а) има търговска същност и мотив, б) страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят, в) правата на всяка страна, г) условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и д) съществува вероятност възнаграждението на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато: а) всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б) Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в) когато договарът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти, Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент, като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

Когато при изпълнение на задълженията за изпълнение участва друга (трета) страна, Дружеството определя дали действа в качеството на принципал или агент като оценява естеството на обещанието си към клиента: да предостави самостоятелно определените стоки или услуги (принципал) или да се уреди друга страна да ги предоставя (агент). Дружеството е принципал и признава приход като брутната сума на възнаграждението, ако контролира обещаните стоки и/или услуги преди да ги прехвърли към клиента. Ако, обаче, Дружеството не получава контрол върху обещаните стоки и/или услуги и неговото задължение е единствено да организира трета страна да предостави тези стоки и/или услуги, то Дружеството е агент и признава приходите от сделката в размер на нетната сума, която задържа за предоставените като агент услуги.



Приходи от продажба на продукция

Приходите, генерирани в Дружеството, са основно от продажба на електрическа и топлинна енергия, произведени от високоефективно комбинирано производство.

Приходите от произведената топлинна енергия с носител гореща вода, се признава в печалби и загуби, когато топлинната енергия е доставена през мрежата до клиента. Прихода се формира на база цени, регулирани от Комисията за Енергийно и Водно Регулиране за извършените продажби на битови, общински и стопански абонати. Съгласно МСФО 15, приходите по тези договори са признати до степента, до която е вероятно, че не са възникнали значителни намаления в размера на признатите до момента кумулативни приходи. Описаните по горе изисквания за прилагане на МСФО 15 не представляват промяна в счетоводното отчитане на продажби на топлинна енергия.

Приходите от продажба на електрическа енергия се признават в печалби и загуби когато електрическата енергия е доставена до клиента в точката на присъединяване. „Топлофикация - Бургас” АД търгува произведената високоефективна електрическа енергия по пазарна цена. Съгласно чл. 33а от ЗЕ, КЕВР определя на централи с обща инсталирана електрическа мощност 4 MW и над 4 MW премии за нетно количество електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия. Същата се признава за приход на база реализираното количество, сертифицирана от КЕВР електрическа енергия и се дължи от Фонд „Сигурност на електроенергийната система” (Ф”СЕС”).

Признаването на прихода от продажба на електрическа енергия на свободния пазар продължава да се извършва на базата на прогнозни часови графици за продажбата на същата. Приходът от количеството произведена електрическа енергия, което не е сертифицирано като произведено по високоефективен комбиниран начин се признава на базата на количеството по договорена цена на свободен пазар с двустранен договор за продажба на електрическа енергия. Приходите от продадена електрическа енергия поради излишък на фактически реализираното количество електрическа енергия сравнено с прогнозното количество съгласно прогнозните часови графици се признава по цената на балансиращата енергия от балансиращия пазар съгласно правилата за търговия с електрическа енергия.

Съгласно МСФО 15, приходите по тези договори са признати до степента, до която е вероятно, че не са възникнали значителни намаления в размера на признатите до момента кумулативни приходи. Описаните по горе изисквания за прилагане на МСФО 15 не представляват промяна в счетоводното отчитане на продажби на електрическа енергия.

Приходи от продажба на услуги

Предоставяните от Дружеството услуги включват: наеми, дялово разпределение на топлинна енергия и други услуги, пряко свързани с основната дейност. Контролът върху услугите се прехвърля в периода от времето при тяхното предоставяне. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията на Дружеството.

Съгласно чл.139, ал.2 от Закона за енергетиката, „Топлофикация - Бургас” АД предоставя услугата „Дяловото разпределение на топлинната енергия между клиентите в сгради - етажна собственост“, самостоятелно или чрез възлагане на лице, вписано в публичния регистър по чл. 139а от същия закон. Когато Дружеството предоставя услугата самостоятелно, то действа в качеството си на принципал, а когато е чрез възлагане се явява агент по сделката и признава приходите в размер на нетната сума, която задържа за предоставените като агент услуги.

Финансови приходи

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и от вземания по договори за цесии, приходи от обратно проявление на обезценка на финансови активи и др. Финансовите приходи се представят отделно от финансовите разходи на лицевата страна на отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са



кредитно обезценени, за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (т.е. брутната балансова стойност, коригирана за провизията за загуби).

2. 22. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити.

2. 23. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута (български лев) на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период тримесечно.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2024 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2. 24. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящият финансов отчет.

Приблизителната оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава переспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.



2. 25. Справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност, както на финансови инструменти, така и на нефинансови позиции. Стандартът не е приложим за операциите с плащане на базата на акции, попадащи в обхвата на МСФО 2 "Плащане на базата на акции", лизинговите операции в рамките на обхвата на МСС 17 "Лизинг", както и по отношение на оценките, които имат някои сходства с оценяването по справедлива стойност, но не представляват такова - като оценката по нетна реализируема стойност в МСС 2 "Материални запаси" или по стойността в употреба в МСС 36 "Обезценка на активи".

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при текущи пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

2. 26. Грешки

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-рано представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2. 27. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

2. 28. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.



Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2. 29. Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми. Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход. Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени. Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен. Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализацията. Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;

както и

- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

2. 30. Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;

или

- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото: не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи или сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от Дружеството.

2. 31. Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност



2. 32. Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

	2024 г.	2023 г.
Приходи от продажби на електроенергия	43 426	56 173
Приходи от продажби на топлоенергия, в т.ч.	10 346	10 771
- приходи от продажби на битови потребители	8 424	8 720
- приходи от продажби на бюджетни организации	1 559	1 684
- приходи от продажби на стопански организации	363	367
Общо	53 772	66 944

1. 1. 2. Други приходи

	2024 г.	2023 г.
Приходи от услуги по изграждане на КО- ген. съоръжения	79	2 264
Приходи от продажба на въглеродни емисии по ЕСТЕ	-	1 362
Отчетна стойност на продадени въглеродни емисии по ЕСТЕ	-	(22)
Приходи от обратно проявени обезценени и пров. вземания	449	129
Приходи от платени отписани вземания	325	83
Приходи от неустойки и обезщетения	133	144
Приходи от дялово разпределение	496	172
Отчетна стойност на продадените топломери, разпределители и водомери	(340)	(91)
Приходи от наеми	173	173
Приходи от отписани задължения	13	6
Приходи от работнически стол	43	37
Приходи свързани със съдебни дела	82	73
Приходи от положителни разлики от отпуски	25	17
Други	20	6
Общо	1 498	4 353

1. 1. 3. Приходи от правителствени финансираня

Дружеството е получило държавно подпомагане под формата на компенсации по РМС за използваната и платена електроенергия за периода 01.01.2024 г.- 31.12.2024 г. в размер на 45 хил. лева.



1. 1. 4. Финансови приходи

	2024 г.	2023 г.
Приходи от участия	177	142
Приходи от лихви	251	90
Положителни курсови разлики	4	4
Общо	432	236

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Разходи за материали

	2024 г.	2023 г.
Природен газ	21 566	28 719
Биогориво	3 834	6 216
Вода и химикали	350	241
Електрическа енергия	382	415
Двигателно масло	578	414
Ремонтни материали	504	416
М-ли по изграждане на КО ген. съоръжения	-	57
Разходи за материали капитализирани в с/а на активи	775	997
Други материали	233	229
Общо	28 222	37 704

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

	2024 г.	2023 г.
Ремонти	511	329
Услуги свързани с изграждането на КО ген. съоръжения	79	1 139
Комисионни по събираемост на вземания	105	96
Комуникационни и пощенски услуги	68	60
Застраховки	20	21
Данъци, такси и акцизи	2 362	2 942
Транспортни услуги	123	94
Консултански услуги	637	548
Технически проби и проверки	85	45
Разходи с екологично предназначение	248	291
Достъп до електропреносната мрежа на производител	347	214
Обучения и абонаменти	15	18
Поддръжка на софтуер и хардуер	32	32
Компенсиране на сезонна неравномерност ПГХ Чирен	267	282
Други разходи за външни услуги	190	181
Общо	5 089	6 292

1. 2. 3. Разходи за амортизации

	2024 г.	2023 г.
Основни дейности	1 533	1 413
Спомагателни дейности	16	17
Административни дейности	23	13
Наем на ДМА	14	6
Общо	1 586	1 449



1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	2024 г.	2023 г.
Заплати	5 165	4 459
Осигуровки	1 108	999
Общо	6 273	5 458

1. 2. 5. Разходи по обезценка на вземания

По група клиенти	2024 г.	2023 г.
Битови потребители	52	57
Стопански и бюджетни организации	149	209
Съдебни и присъдени вземания в т.ч.	51	3 311
- битови потребители	50	56
- стопански организации	1	3 255
Общо	252	3 577

1. 2. 6. Други разходи

	2024 г.	2023 г.
Допълнителни квоти съгласно НПРК	8 888	5 393
Неустойки по договори с доставчици и клиенти	240	798
Балансираща енергия	237	191
Отписани вземания	477	4
Отрицателна разлика от отпуски	3	6
Непризнато ДДС, съгласно Ревизионен акт	136	-
Разходи за енергийни спестявания от краен потребител	-	2
Други разходи	22	9
Общо	10 003	6 403

1. 2. 7. Финансови разходи

	2024 г.	2023 г.
Разходи за лихви в т.ч.	584	711
- по заеми	531	699
- по държавни вземания	53	12
Отрицателни курсови разлики	10	2
Банкови такси и комисионни	57	47
От продажба на финансови активи	-	4 244
Обезценка на финансови активи	4	-
Общо	655	5 004

1. 2. 8. Разходи за данъци

	2024 г.	2023 г.
Данъци от печалбата	(51)	(453)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(237)	130
Общо	(288)	(323)



2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември на 2024 г. и 2023 г. година имотите, машините, съоръженията и оборудването включват:

	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2022	4 162	30 053	37 750	289	1 134	10 477	83 865
Постъпили	64	319	1 376	75	43	2 685	4 562
Излезли	-	-	(11)	-	-	(1 933)	(1 944)
Салдо към 31.12.2023	4 226	30 372	39 115	364	1 177	11 229	86 483
Постъпили	62	174	1 307	2	20	4 814	6 379
Излезли			(13)			(1 671)	(1 684)
Салдо към 31.12.2024	4 288	30 546	40 409	366	1 197	14 372	91 178
Амортизация							
Салдо към 31.12.2022	1 238	19 233	29 533	241	1 049	-	51 294
Постъпили	59	535	825	14	12	-	1 445
Излезли	-	-	(11)	-	-	-	(11)
Салдо към 31.12.2023	1 297	19 768	30 347	255	1 061	-	52 728
Постъпили	89	507	952	18	16		1 582
Излезли			(13)				(13)
Салдо към 31.12.2024	1 386	20 275	31 286	273	1 077	-	54 297
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2023	2 929	10 604	8 768	109	116	11 229	33 755
Балансова стойност към 31.12.2024	2 902	10 271	9 123	93	120	14 372	36 881

Позицията предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане включва:

- доставка на оборудване за изграждане на газификатор – 660 х.лв.;
- изграждане на нов газов генераторен комплекс с двигател Wartsila 20V34SG – 13 596 х.лв.;
- извършени разходи по изграждане на складове за биомаса – 106 х.лв.
- капиталов ремонт на МПС – 2 х.лв.;
- предоставени аванси за изграждане или извършване на кап. ремонт на ДМА – 8 х.лв.

През месец декември 2024 г. бяха извършени 72-часовите изпитания на новоизградените съоръжения във връзка с въвеждането в работен режим на новия газов генераторен комплекс с двигател Wartsila 20V34SG, при което бе установено, че същите отговарят на одобрения инвестиционен проект и нормативните изисквания и може да бъдат приети в експлоатация.

Към 31 декември 2024 г., Дружеството има следните ограничени права върху собственост на дълготрайни материални активи:

- за обезпечаване на банкови кредити на Дружеството отпуснати от “Първа инвестиционна банка” АД през 2018 г., е учредена ипотека на сгради с балансова стойност към 31.12.2024 г. – 406 х.лв.;
- за обезпечаване на банков кредит на Дружеството отпуснат от “Инвестбанк” АД през 2021 г., е учреден залог върху 3 броя газови генераторни комплекси и залог върху ВК-5 - водогреен котел за производство на топлинна енергия с биомаса с обща балансова стойност



към 31.12.2024 г. – 5 211 х.лв., както и залог на новоизграждания газов генераторен комплекс с двигател Wartsila 20V34SG.

Дружеството има отдадени под наем ДМА. Всички договори са класифицирани като оперативен лизинг, защото с тях не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността на основния актив, като няма и опции за неговото закупуване в края на лизинговия договор.

2. Нематериални активи

	Права в/у собственост и други ДНА	Програмни продукти	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2022	126	323	-	449
Постъпили	-	2	-	2
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2023	126	325	-	451
Постъпили	6	16	-	22
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2024	132	341	-	473
Амортизация				
Салдо към 31.12.2022	120	307	-	427
Постъпили	2	2	-	4
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2023	122	309	-	431
Постъпили	2	2	-	4
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2024	124	311	-	435
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2023	4	16	-	20
Балансова стойност към 31.12.2024	8	30	-	38

През 2024 г. Дружеството е закупило 44 700 т. емисии EUA на стойност 7 466 х.лв. На 25.09.2024 г. „Топлофикация – Бургас“ АД предава на Изпълнителната агенция по околната среда (ИАОС) за покриване на недостига си за 2023 г. 52 398 т. EUA. Към 31.12.2024 г. по сметката на Дружеството в регистъра към ИАОС остават на разположение 45 т. EUA.

Към датата на съставяне на отчета, количеството емисии EUA, които „Топлофикация – Бургас“ АД е задължено да предостави на ИАОС за 2024 г. са в размер на 57 х.тона. Отпуснатите безплатни квоти по НПК за топлоенергия – чл.10а са в размер на 7 х.тона. Дефицита от 49 х.тона EUA за 2024 г., Дружеството трябва да закупи и предостави на ИАОС до 30.09.2025 г. Ръководството е оценило разхода по справедлива стойност към датата на съставяне на отчета. (Приложения № 1.2.6 и 2.16).



2. 3. Инвестиции

Участия	31.12.2024 г.		31.12.2023 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Булгархидропоник ООД	0%	-	0%	-
Би Пи Енерджи ООД	50%	-	50%	-
Иновейшън енерджи ООД	33%	1	33%	1
Фармацевтични химикали АД	30%	67	30%	67
ЗАД ОЗК - Застраховане АД	4%	1 529	4%	1 529
ПОД Топлина АД	10%	1 138	10%	1 086
Общо		2 735		2 683

Към момента на съставяне на текущия отчет „Би Пи Енерджи“ ООД и „Иновейшън енерджи“ не извършват дейност.

Тък като МСФО 9 не съдържа повече възможност за оценяване на инвестиции в некотиран капиталови инструменти по цена на придобиване, а притежаваните от Дружеството акции на „ПОД Топлина“ АД и ЗАД „ОЗК Застраховане“ АД не се търгуват на регулирания пазар на Българската Фондова Борса – София АД, то ръководството на „Топлофикация – Бургас“ АД е приело метода на Нетните балансови стойности на активите за определяне на справедливата стойност на капиталовите активи. Стойността на една акция по този метод се определя, като активите по баланса на Дружеството, намалени със стойността на текущите и нетекущите пасиви по баланса, се разделят на броя на акциите, без обратно изкупените от Дружеството, ако нетната балансова стойност е положителна. Ефектите от последващата преоценка до справедлива стойност са представени в отделен компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и респ. в резерв по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

2. 4. Предоставени заеми – нетекущи

В статията на баланса отчитаме предоставени заеми на юридически лица с падежи на погасяване над една година. Краткосрочните задължения по дългосрочните заеми са отчетени в текущата част на баланса “Предоставени заеми”.

Ръководството на дружеството счита, че стойността на вземанията, по която те са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната възстановима стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

2. 5. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува нормативно право за компенсиране на данъчни активи срещу данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Отсрочените данъци се формират при ефективна данъчна ставка от 10%

Временна разлика	31 декември 2023		Движение на отсрочените данъци за 2024				31 декември 2024	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка на вземания	4 883	486	245	25	(1 508)	(151)	3 620	360
Доходи на физически лица	-	-	-	-	-	-	-	-
Компенсирани отпуски	306	31	253	25	(250)	(25)	309	31
Доходи при пенсиониране	190	19	62	6	(63)	(6)	189	19
Имоти, машини и оборудване	1 711	171	-	-	(1 114)	(111)	597	60
Общо активи:	7 090	707	560	56	(2 935)	(293)	4 715	470



2. 6. Материални запаси

При доставката им, материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, а при потреблението им - по метода на средно претеглена стойност. В края на годината, с извършването на годишната инвентаризация, материалите се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност. Инвентаризационната комисия не е установила случаи на превишение на отчетните стойности над нетните им реализуеми стойности.

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Резервни части и спомагателни м-ли	1 197	3 655
Горива и смазочни материали	461	296
Въглеродни емисии EUA	8	-
Други материали	21	36
Общо	1 687	3 987

2. 7. Текущи търговски и други вземания

	31.12.2024	31.12.2023 г.
Вземания свързани с продажба на топлоенергия /нето/	2 313	2 434
Вземания по продажби от битови потребители	1 891	1 783
Вземания по продажба от стопански и бюджетни организации	372	434
Обезценка на вземанията от топлоенергия	(56)	(64)
Съдебни и присъдени вземания от битови потребители и стоп.и бюджетни орг-и	213	404
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(107)	(123)
Вземания свързани с продажба на електроенергия /нето/	12 481	3 734
Вземания от продажба на електроенергия	11 106	1 052
Обезценка на вземания от електроенергия	(43)	(1 052)
Вземания от Фонд "Сигурност на електроенергийната система"	1 414	3 403
Съдебни вземания от продажба на електроенергия	3 260	3 586
Обезценка на съдебни вземания от електроенергия	(3 256)	(3 255)
Вземания от наеми и други продажби /нето/	167	1 528
Вземания от наеми	186	544
Обезценка на вземания от наеми	(43)	(378)
Вземания от други продажби	118	1 362
Обезценка на вземания от други продажби	(94)	-
Вземания по предоставени аванси	38	79
Вземания по договори за покупко продажба на вземания /нето/	17 847	24 046
Обезценка по договори за покупко продажба на вземания	(1 519)	(1 519)
Други вземания	12 397	80
Разходи за бъдещи периоди	12 287	24
ДДС касова отчетност	28	10
Други краткосрочни вземания	90	46
Обезценка на други краткосрочни вземания	(8)	-
Общо	45 243	31 901

2. 8. Предоставени заеми – текущи

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Вземания по предоставени краткосрочни фин. заеми на юрид. лица /нето/	215	610
в т. ч. обезценка на вземания от краткосрочни фин.заеми от юрид.лица	(192)	(192)
Общо	215	610



2. 9. Данъци за възстановяване

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Данък върху добавената стойност	2 694	1 065
Общо	2 694	1 065

2. 10. Парични средства

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Парични средства в брой	17	11
в т.ч. в лева	17	11
Парични средства в разплащателни сметки	392	3 324
в т.ч. в лева	367	3 313
в т.ч. във валута	25	11
Инкасо	2	4
Блокирани парични средства	28	37
Общо	439	3 376

2. 11. Собствен капитал

2. 11. 1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2024 г.				31.12.2023 г.			
	Брой акции	Стойност		Номинал	Брой акции	Стойност		Номинал
Обикновени								
Изкупени и платени	28 918	28 918		1	28 918	28 918		1
Общо:	28 918	-			28 918	-		
Акционер	31.12.2024 г.				31.12.2023 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Бовард Лимитид	20 886	20 886	20 886	72%	22 299	22 299	22 299	77%
ПОД Топлина	2 339	2 339	2 339	8%	2 365	2 365	2 365	8%
УПФ Бъдеще	2 018	2 018	2 018	7%	1 788	1 788	1 788	6%
ДФ Прогрес	829	829	829	3%	-	-	-	-
БТФ ЕФ Принсипал	661	661	661	2%	891	891	891	3%
Български фонд за дялово инвестиране	708	708	708	2%	698	698	698	2%
ДФ Навигатор Плюс	588	588	588	2%	-	-	-	-
Опортюннити България инвестмънт	312	312	312	1%	446	446	446	2%
Други юридически и физически лица	577	577	577	2%	431	431	431	2%
Общо:	28 918	28 918	28 918	100%	28 918	28 918	28 918	100%



3. 11. 2. Резерви

	Премиен резерв	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2022 г.	1 157	7 183	2 658	1 751	12 749
Увеличения от:	-	513	-	39	552
Преоценка на активи	-	513	-	-	513
Актюерска печалба	-	-	-	39	-
Намаления от:	-	-	-	-	-
Резерви към 31.12.2023 г.	1 157	7 696	2 658	1 790	13 301
Увеличения от:	-	52	-	1	53
Преоценка на активи	-	52	-	-	52
Актюерска печалба	-	-	-	1	-
Намаления от:	-	-	-	-	-
Резерви към 31.12.2024 г.	1 157	7 748	2 658	1 791	13 354

2. 11. 3. Финансов резултат

	Стойност
Печалба към 31.12.2022 г.	7
Увеличения от:	5 299
Печалба за годината 2023	5 299
Намаления от:	-
Печалба към 31.12.2023 г.	5 306
Увеличения от:	4 201
Печалба за годината 2024	4 201
Намаления от:	(5 299)
Покриване на загуба	(5 299)
Печалба към 31.12.2024 г.	4 208
Загуба към 31.12.2022 г.	(6 507)
Увеличения от:	-
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2023 г.	(6 507)
Увеличения от:	-
Намаления от:	5 299
Покриване на загуби с резерви и печалби	5 299
Загуба към 31.12.2024 г.	(1 208)
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	(6 500)
Финансов резултат към 31.12.2023 г.	(1 201)
Финансов резултат към 31.12.2024 г.	3 000

2. 12. Нетекущи задължения по заеми

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Задължения по заеми към финансови предприятия	10 319	2 816
Задължения по облигационни заеми	1 000	1 000
Задължения по заеми към нефинансови предприятия	54	140
Общо	11 373	3 956



Дългосрочни заеми към финансови предприятия

Банка	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Инвестбанк АД	EUR	7,95%	26.12.2027	залог на ДМА и вземания, запис на заповед
Първа инвестиционна банка АД	EUR	5,47%	30.12.2029	запис на заповед и съгласие за директен дебит
Първа инвестиционна банка АД	BGN	5,32%	31.12.2029	залог на ДМА, вземания и банкови сметки на Дружеството
Първа инвестиционна банка АД	BGN	5,32%	30.12.2029	залог на ДМА, вземания и банкови сметки на Дружеството
Първа инвестиционна банка АД	BGN	5,00%	30.12.2029	залог на вземания по банкови сметки на Дружеството в ПИБ АД

През 2006 г. Дружеството ни усвоява овърдрафт кредит от „Първа инвестиционна банка“ АД. С допълнително споразумение от 22.11.2012 г., страните се споразумяват изтегляния овърдрафт да бъде реструктуриран в кредит с погасителен план за плащане на лихви и главници до 30.12.2029 г.

През 2014 г. Дружеството е издало 1 000 бр. облигации (обикновени, безналични и необезпечени) с номинална стойност на една облигация от 1 000 лв., годишна доходност - 4 % и дата на падеж 01.04.2023 г. Периодите на лихвеното плащане са шестмесечни, главницата се погасява еднократно на датата на падежа.

На 18.02.2021 г. „Топлофикация – Бургас“ АД изтегли инвестиционен кредит в размер на 5 867 х.лв. от „Инвестбанк“ АД. Средствата са използвани за закупуване на 1 брой когенератор, модел 20V35SG, производител Wartsila, както и за финансиране на съпътстващи разходи по изграждането/монтирането на съоръжението. Крайния срок за изплащане на задължението – 26.12.2027 г.

През 2018 г. Дружеството сключи два договора за кредит с „Първа инвестиционна банка“ АД на обща стойност 6 000 х.лв., а през текущата година още един на стойност 5 000 лв. Целта и на трите кредита бе осигуряване на необходими оборотни средства.

2. 13. Нетекущи търговски и други задължения

В това перо от лицевата част на отчета, Дружеството посочва дългосрочните си финансови пасиви по договори за покупко - продажба на вземания (цесии).

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Задължения по договори за прехвърляне на вземания	491	4 818
в т.ч. лихви	-	280
Общо	491	4 818

2. 14. Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Задължения към персонала при пенсиониране	455	455
Нетекущи задължения	377	354
Текущи задължения	78	101
Задължения към персонала	585	577
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	257	254
Задължения към осигурителни предприятия	359	413
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	50	49
Общо	1 399	1 445

2. 15. Задължение по лизингови договори

„Топлофикация – Бургас“ АД има сключен договор за лизинг на моторни превозни средства с опция за покупка със задължение за плащане на последна вноска през 2028 г. В дългосрочната част на баланса е представено задължението по лизинговия договор над една година, нетно от дължимата в бъдеще лихва.



Дружеството е страна по два договора за наем на помещения, които са извън обхвата на новия МСФО 16, тъй като са с ниски стойности. Годишният размер на наема и по двата договора е 8 х.лв. Платените възнаграждения по тези договори ще бъдат представяни текущо през годините в отчета за всеобхватния доход в „Разходи за външни услуги“.

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в баланса като „други краткосрочни задължения“ (Приложение 2.16.)

2. 16. Текущи търговски и други задължения

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Задължения към доставчици	28 595	15 286
в т.ч. задължения по доставки на природен газ	19 476	4 278
Задължения по получени аванси	70	83
Други краткосрочни задължения в т.ч.	6 558	5 153
Задължение към ИАОС - квоти за емисии	6 453	5 024
Задължения към застрахователни компании	31	9
Задължения по договори за прехвърляне на вземания	-	1 500
Потребление пр.газ м.12., ф-ра (кр.изв.) м.01	23	(1 444)
Краткосрочни задължения по лизингови договори	8	13
Други краткосрочни задължения	43	51
Общо	35 223	20 522

2. 17. Текущи задължения по заеми

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Задължения по краткосрочни заеми към финансови предприятия	417	6 207
Текуща част на дългосрочни заеми към финансови предприятия	2 324	939
Задължения по краткосрочни заеми към юридически лица	9	47
Задължения по облигационен заем	30	30
Общо	2 780	7 223

През 2016 г. „Про трейд финанс консулт“ ЕООД, на основание чл.74 ЗДД, във връзка с чл. 73 и чл. 75 от ЗДД, започва погасяване на дължими от Дружеството вноски по банков кредит предоставен от „Първа инвестиционна банка“ АД. След извършените плащания, кредитор по отношение на погасената сума е „Про Трейд Финанс Консулт“ ЕООД, което дружество е встъпило във всички права на стария кредитор „Първа инвестиционна банка“ АД, свързани с частично погасения банков кредит. Към 31.12.2024 г. сумата по това задължение е в размер на 417 х.лв.

2. 18. Данъчни задължения

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Данък върху печалбата	51	453
Данък върху доходите на физическите лица	85	97
Фонд "Сигурност на електроенергийната система"	153	283
Други данъци и държавни такси	55	40
Общо	344	873

IV. Други оповестявания

1. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употреба на финансови инструменти:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск.



Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на „Топлофикация-Бургас” АД за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на предприятието.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. „Топлофикация-Бургас” АД е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

Финансови активи	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Предоставени заеми	6 726	2 401
Вземания по договори за покупко продажба на вземания - цесии	17 847	24 046
Търговски вземания	15 027	7 785
Парични средства	439	3 376
Общо	40 039	37 608

Движението в корективната сметка за обезценка на търговските вземания и вземанията по финансови активи (кредити и цесии) през годината е както следва:

Баланс към 31.12.2023 г.	6 582
Начислени загуби от обезценки	257
Отписани	(1 067)
Обратно проявени-платени	(449)
Баланс към 31.12.2023 г.	5 323

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Кредитния риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с местни банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да осигури, доколкото е възможно, винаги да има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при извънредни ситуации.

Балансовите позиции на финансовите пасиви на Дружеството са следните:

Финансови пасиви	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Задължения по заеми	14 153	11 179
Задължения по цесии	491	6 318
Търговски и други задължения	35 215	19 009
Задължение по лизингови договори	8	13
Общо	49 867	36 519



При управление на своя ликвиден риск, “Топлофикация – Бургас” АД извършва постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и се стреми да поддържа равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Ръководството не счита, че дейността на Дружеството е изложена на съществени валутни рискове поради това, че основната част от осъществяваните от него трансакции в чужда валута са деноминирани в евро. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото на 1.95583 лева за 1 евро.

Лихвен риск

Към датата на отчета лихвения профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е както следва:

Инструменти с фиксирана лихва		31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Финансови активи		4 945	687
Финансови пасиви		(1 133)	(6 088)
Общо		3 812	(5 401)
Инструменти с променлива лихва		31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Финансови активи		1 781	1 714
Финансови пасиви		(13 059)	(9 961)
Общо		(11 278)	(8 247)
Безлихвени инструменти		31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Финансови активи		33 313	35 207
Финансови пасиви		(35 706)	(20 509)
Общо		(2 393)	14 698

Политиката на ръководството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2024 г. Дружеството има дългосрочни и краткосрочни лихвоносни финансови активи и пасиви. Средствата по разплащателните сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на банките, като се запазват относително постоянни за по-дълги периоди от време.

Друг риск от пазарни цени

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Управление на капитала

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционера, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.



Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, заедно с балансовите стойности са както следва:

	31.12.2024		31.12.2023 г.	
Финансови активи	Балансова с-ст	Справедли- ва с-ст	Балансова с-ст	Справедли- ва с-ст
Предоставени заеми	6 726	6 726	2 401	2 401
Вземания по договори за покупко продажба на вземания - цесии	17 847	17 847	24 046	24 046
Търговски вземания	15 027	15 027	7 785	7 785
Парични средства	439	439	3 376	3 376
Вземания по лизингови договори	-	-	-	-
Общо	40 039	40 039	37 608	37 608
Финансови пасиви				
Задължения по заеми	14 153	14 153	11 179	11 179
Задължения по цесия	491	491	6 318	6 318
Търговски задължения и финансов лизинг	35 223	35 223	19 022	19 022
Общо	49 867	49 867	36 519	36 519

Ръководството на Дружеството счита, че предоставените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надежни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Свързаните лица на дружеството включват, компанията – майка, дъщерни предприятия, асоциирани дружества и ключов управленски персонал.

През 2024 г. Дружеството не сключвало сделки със свързани лица.

Възнаграждения на ключов ръководен персонал на Дружеството:

Размерът на полученото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите възлиза на 115 х.лв.

3. Събития след датата на баланса

С решение № Ц-2 от 01.01.2025 на „Комисията за енергийно и водно регулиране“ запазва преференциалната цена на електрическата енергия действаща от 01.07.2024 г. на 356,50 лв./MWh, но намаля премията по чл.33а от „Закона на енергетиката“ от 152,29 лв./MWh на 138,64 лв./MWh.. Еднокомпонентна цена на топлинната енергия с топлоносител гореща вода се запазва на 81,77 лв./MWh;

Във връзка с въвеждане в експлоатация на новия газов генераторен комплекс с двигател Wartsila 20V34SG с Решение № ИЗ-Л-023 от 26.02.2025 г. на КЕВР, бе извършена промяна на лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ по отношение на енергийния обект, във връзка с извеждане от експлоатация на основно съоръжение – ко-генератор № 4 и въвеждане в експлоатация на ко-генератор № 7, като общата инсталирана топлинна мощност се променя от 233,015 MW на 236,295 MW, а инсталираната електрическа мощност се променя от 17,823 MW на 23,739 MW. На 29.01.2025 г. на Дружеството бе издадено „Разрешение за ползване“ № СТ – 05 – 29 от „Дирекция за национален строителен надзор“ за въвеждане в експлоатация на „Инсталация за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия – добавяне на нов Ко – генератор“.



На проведено на 05.03.2025 г. Общо събрание на облигационерите от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код BG2100007140, издадени от „Топлофикация – Бургас“ АД е взето решение за разсрочване и реструктуриране на задължението. Срокът на емисията се удължава с 60 (шестдесет) месеца, като плащането на главницата ще бъде извършено еднократно на новия падеж на емисията - 01.04.2030 г.

С изключение на герепосоченото, след датата на съставяне и представяне на годишния финансов отчет не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрение за публикуването, освен оповестеното по-горе.

Ръководител:

/Христин Илиев/

Съставител:

/Стоян Инджов/

Дата 07.03.2025 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД
ЗА ФИНАНСОВАТА 2024 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППК И ПРИЛОЖЕНИЕ № 2, КЪМ ЧЛ. 10, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ



ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Съветът на директорите на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД, воден от стремежа да управлява дружеството в интерес на акционерите, както и на основание изискванията на разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал. 7 от ЗППЦК и Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар изготви настоящият доклад за дейността /Доклада/.

Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС ” АД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Приложена към настоящия доклад е декларация за корпоративно управление на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД, съгласно разпоредбите на чл. 100 н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информация относно настъпилите през 2024 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор, обществеността /инвеститорите/ и регулирания пазар на ценни книжа в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от публични дружества и други емитенти на ценни книжа съгласно разпоредбите на ЗППЦК и Наредба № 2.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 102011085.

Предметът на дейност на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД е: производство на топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги обслужващи основните дейности, разпределение и продажба на топлинна енергия, производство и продажба на електро енергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и котлоагрегати на гориво природен газ, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дружеството е създадено през 1982 г. като поделение “Топлофикация” на СМЕК “Балканбас”–Сливен със седалище гр. Бургас и предмет на дейност “Производство на топлинна енергия и топлоснабдяване”.

В последствие същото е претърпяло две промени в правното си състояние. С Решение по фирмено дело №7693/1991 г. на Бургаския окръжен съд е преобразувано в дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик държавата, а през 1996 г. в еднолично акционерно дружество “ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” ЕАД. Като такава дружеството осъществява своя предмет на дейност и функционира до 2005 г.

След приватизационна продажба на 100 % от капитала на “ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” ЕАД, едноличен собственик на капитала на дружеството се явява фирма “Новас – 2004” ЕООД, гр. София. През 2007 г. е извършена пререгистрация на търговското дружество-майка, което от ЕООД преминава в ООД с 50 % чуждестранно участие. На 11.07.2011 г. “Новас – 2004” ООД продава 100 % от притежаваните акции на дружеството на “Уорсфорд” Лтд, компания, инкорпорирана и регистрирана съгласно законите на Република Сейшели. През 2014 г. е регистрирана нова сделка с акциите на дружеството,



като “Уорсфорд” ЛТд прехвърля собствеността на притежаваните от него ценни книжа на “Бовард” ЛТд, регистрирано във Великобритания.

На 10.09.2020 г. е извършена продажба на една акция от капитала на “ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” ЕАД. Във връзка с това, считано от 03.11.2020 г., дружеството продължава своята търговска дейност като АД с основен капитал 26 581 322 лева. Същият е разпределен в 26 581 322 безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка една.

През 2021 г. е извършено увеличение на капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД чрез публично предлагане на акции, като капитала на дружеството е увеличен от 26 581 322 лв. на 28 917 988 лв.

С Решение № 477 - ПД от 08.07.2021 г. на Комисията за финансов надзор вписва „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН като публично дружество и емисия в размер на 28 917 988 бр. обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка, с ISIN код BG1100012209, издадена от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД и представляваща регистрирания капитал на дружеството, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

Към 31.12.2024 г. структурата на капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД е следната:

Акционер	Брой акции	% на участие
"Бовард" ЛТД, Великобритания	20 885 670	72,22%
ПОД "Топлина" за сметка на:	2 339 151	8,09%
ДПФ "Топлина"	9 485	0,03%
УПФ „Топлина“	2 009 500	6,95%
ППФ „Топлина“	320 166	1,11%
Универсален пенсионен фонд Бъдеще	2 018 290	6,98%
УД ЕФ Асет Мениджмънт АД за сметка на:	660 300	2,28%
БТФ „ЕФ Принсипал“ ЕТФ	660 300	2,28%
УД Компас Инвест АД за сметка на:	828 743	2,87%
ДФ "Прогрес"	828 743	2,87%
УД "Импакт Капитал" АД (старо наименование - УД "Аркус Асет мениджмънт" АД) за сметка на:	588 235	2,03%
ДФ "Навигатор Плюс"	588 235	2,03%
"Български фонд за дялово инвестиране"	708 645	2,45%
"Опортюнити България Инвестмънт" АД	311 687	1,08%
Християн Илиев Илиев	1	0,00%
Други юридически и физически лица	577 266	2,00%
Общо	28 917 988	100,00%

Дейността на “ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД е регулирана и подлежи на лицензионен и разрешителен режим. Дружеството осъществява дейността си при спазване на издадените му лицензии и разрешителни, а именно:

- Лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия под № Л-02302/15.11.2000 г., издадена от КЕВР, със срок - 20 години. С решение на КЕВР



№ P036/17.04.2006 на КЕВР, лицензията е изменена и допълнена, като срокът е удължен до 26.04.2027 г.;

- Лицензия за пренос на топлинна енергия под № Л-024-05/15.11.2000 г. издадена от КЕВР на основание свои решения № Л-024/15.11.2000 г. и № И1-Л-024/06.02.2020 г. Срокът на лицензията е 20 години, считано от 16.12.2020 г.;
- Лицензия за осъществяване на далекосъобщения чрез обособена далекосъобщителна подвижна мрежа (PMR) под № 02330/18.06.2019 г. издадена от Комисия за регулиране на съобщенията със срок до 18.06.2034 г.;
- Разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс-радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения за собствени нужди чрез електронна съобщителна мрежа от подвижна радиослужба - PMR № 00495-01/12.06.2008 г. с Изменение № 00495-01/19.04.2012 г.;
- Удостоверение за регистрация № Р-31-3/23.09.2015 г. за вписване в публичния регистър на Министерство на икономиката и енергетиката на лицата, извършващи услугата дялово разпределение;
- Комплексно Разрешително (КР) № 33-Н1/2015 г., издадено от Министерство на околната среда и водите, в сила от 14.08.2015 г.
- Разрешително за емисии на парникови газове е издадено с Решение на Изпълнителна агенция по околната среда (ИАОС) № 61-Н1-А0/2016 г., подписано на 22.01.2016 г.;
- Удостоверение № БС 142/08.02.2011 г. за вписване в регистъра на Държавна агенция за метеорологичен и технически надзор (ДАМТН) на лицата, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност.

Към 31.12.2024 г. Дружеството е със седалище, адрес на управление и електронна страница, както следва: гр. Бургас, п.к.8000, ж.к. “Лозово”, <https://www.toplo-bs.com/>.

Информация относно системата на управление на дружеството

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Към 31.12.2024 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

Христин Илиев Илиев
Николай Недялков Батлев
Ташо Георгиев Кънев
Кирил Руменов Димитров
Милена Миткова Ангелова

Дружеството се управлява от изпълнителния директор - Христин Илиев Илиев.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2024 Г.

Осъществяваната от “ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД основна дейност е:

- производство на топлинна енергия;
- пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги обслужващи основните дейности;
- разпределение и продажба на топлинна енергия;



- производство и продажба на електроенергия;
- поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и котлоагрегати на гориво природен газ.

ТЕХНОЛОГИЯ И ПРОДУКТИ

1. Инсталирани мощности

Операторът „Топлофикация – Бургас” АД притежава Комплексно Разрешително (КР) № 33-Н1/2015 г., издадено от ИАОС с Решение № 33–Н1- ИО-АО/2015 г. на ИАОС.

Действащото КР е актуализирано с Решение № 33 – Н1- ИО-А1/2020 г. от 17.09.2020 г. на ИАОС за експлоатация на следната инсталация и съоръжения:

1. Горивна инсталация с обща номинална мощност 74,85 MWh за производство на топлинна енергия – т. 1.1. от Приложение 4 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС): включваща:

- Водогрейна част,
- Паро-котелна част,
- Инсталация за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия

В съответствие с актуализираното КР на „Топлофикация – Бургас” АД се разрешава да експлоатира инсталациите без да превишава капацитети, посочени в Таблица 1 (Таблица 4.1 към КР):

Таблица № 1

№	Инсталация за производство на топлоенергия:	Позиция на дейността, приложение № 4, ЗООС	Капацитет, MW
1.	Горивна инсталация, включваща:	1.1	74.85 MW
	1.1. Водогрейна част, включваща:		
	– Водогрееен котел ВК 100 (№4) със скарната част		45 MW
	- Водогрееен котел ВК 50 (№1):		45 MW
	- Водогрееен котел ВК (№5):		17,72 MW
	1.2. Паро-котелна част, включваща:	1.1	
	– Водогрееен котел КГ– 12 (№1)		7,56 MW
	– Водогрееен котел КГ– 12 (№2)		7,56 MW
	Парен газо-мазутен котел ПКГМ – 12 (№3):		8,13 MW
	1.3. ИКПТЕЕ, включваща:		
	– ГБД №1: основно гориво – природен газ;	1.1	3.24 MW
	– ГБД №2: основно гориво – природен газ;		3.24 MW
	– ГБД №3: основно гориво – природен газ;		3.24 MW
	– ГБД №4: основно гориво – природен газ;		2.956 MW
	– ГБД №5: основно гориво – природен газ;		2.956 MW
	– ГБД №6: основно гориво – природен газ;		2.956 MW

Горивна инсталация с номинална топлинна мощност 74.85 MW представена както следва:

1.1. Водогрейна котелна инсталация (ВКИ) за производство на топлинна енергия с топлоносител гореща вода:



1.1.1. Водогреен котел ВК50 № 1 с топлинна мощност $45 \text{ MW}_{\text{th}}$

1.1.2. Водогреен котел ВК100 № 4 със скарната част за биомаса с топлинна мощност $45 \text{ MW}_{\text{th}}$

1.1.3. Водогреен котел ВК № 5 оползотворяващ биомаса, с номинална входяща топлинна мощност $17,72 \text{ MW}$

Инсталираният един скарен водогреен котел тип SZL14-1.0/115/45-T, изгарящ биомаса, е със следните технически характеристики:

- номинална топлинна мощност - 14 MW
- налягане на мрежовата вода на входа - 6-7 bar;
- температура на мрежовата вода на входа - $42-58 \text{ }^{\circ}\text{C}$;
- температура на мрежовата вода на изхода - $110 \text{ }^{\circ}\text{C}$;
- к.п.д. - 79 %

На притежателят на настоящото разрешително се разрешава експлоатацията на ВК 100 №4, ВК 50 №1 и ВК №5 единствено при следните комбинации:

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до $45,4 \text{ MW}$** , като в експлоатация са: ВК 50 (№1) до 30 MW , ВК 100 (№ 4) скарна част $15,4 \text{ MW}$, като газовата част на ВК 100 (№4) и ВК №5 са изцяло пломбирани, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до $48,12 \text{ MW}$** , като в експлоатация са ВК 50 (№1) до 15 MW , ВК 100 (№ 4) скарна част $15,4 \text{ MW}$ и ВК №5, а ВК 100 (№ 4) газова част е изцяло пломбирана, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до 45 MW** , като в експлоатация е ВК 100 (№ 4) газова част до 45 MW , а ВК 50 (№1), ВК 100(№ 4) скарна част и ВК №5 са изцяло пломбирани, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до 45 MW** , като в експлоатация е ВК 50 (№ 1) до 45 MW , а ВК 100 (№4) газова и скарна част и ВК №5 са изцяло пломбирани, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до $47,72 \text{ MW}$** , като в експлоатация са ВК 50 (№1) до 30 MW и ВК №5, а ВК 100 (№ 4) газова и скарна част са изцяло пломбирани, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до $47,72 \text{ MW}$** , като в експлоатация са ВК 100 (№ 4) газова част до 30 MW и ВК №5, а ВК 50 (№1) и ВК 100 (№ 4) скарна част са изцяло пломбирани.

1.2. Паро-котелна инсталация (ПКС);

1.2.1. Водогреен котел КМ 12 с топлинна мощност $7.56 \text{ MW}_{\text{th}}$ – 2 бр.

1.2.2. Парен котел ПКМ 12 с топлинна мощност $8.13 \text{ MW}_{\text{th}}$ – 1 бр.

Съгласно Условие 4.1.3 от актуализираното КР №33-Н1/2015г. не се разрешава експлоатация на повече от 1 брой парен котел в ПКС.

1.3. Инсталация за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия (ИКПТЕЕ) - обща електрическа мощност – 17.82 MW_e , обща топлинна мощност – $18.59 \text{ MW}_{\text{th}}$. Инсталацията е в експлоатация от 15.12.2006 г.

когенерационен модул с $N_e=3.127 \text{ MW}_e$ и $Q_{\text{th}}=3.240 \text{ MW}_{\text{th}}$ – 3 бр.

когенерационен модул с $N_e=2.814 \text{ MW}_e$ и $Q_{\text{th}}=2.956 \text{ MW}_{\text{th}}$ – 3 бр.



През 2020 г. в централата е стартиран проект за инсталиране на газобутален двигател Wartsila 20V34SG с V-образни 20 цилиндри двигателя на гориво природен газ с номинална електрическа мощност 8,73 MW с утилизатор и охладителна кула (на мястото на съществуващ ГБД № 4) със следните технически показатели:

Разходът на гориво на пълно натоварване - 1,5 х. Nm³/h;
Електрическото КПД на двигателя - 46,3 %;
Топлинната мощност - 8,62 MW

В края на отчетния период инвестицията е завършена, като от 20.12.2024 г. до 23.12.2024 г. бяха проведени успешни 72 часови проби.

С планираната подмяна на ГБД няма да настъпи промяна във вида на произвежданите продукти – електрическа и топлинна енергия.

Оползотворената посредством комплект топлообменници топлинната енергия от новия ГБД ще се включи към топлопреносната мрежа и ще бъде използвана за отопление и БГВ на потребителите на топлинна енергия на „Топлофикация-Бургас” АД.

Използваните горива за производство на топлинна и електрическа енергия в топлоизточника през отчетния период са природен газ и биомаса.

Таблица №2

Разход на горивата от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. включително:

1. Природен газ:	313 282.922 MWh	в т. ч.:
	9 704.912 MWh	- Във водогрейната част на Централата
	303 578.010 MWh	- В ИКПТЕЕ
2. Биомаса общо, в т. ч.:	15 715.803 t	- Във водогрейни котли ВК №4 и ВК №5, оползотворяващи биомаса
- сламени пелети	2 335.792 t	
- слънчогледови пелети	13 156.991 t	
- слънчогледова люспа	223.020 t	

2. Описание на продуктите

2.1. Топлинна енергия с топлоносител гореща вода.

Топлинната енергия с топлоносител гореща вода е предназначена за отопление и битово-горещо водоснабдяване.

Към 31.12.2024 г. броят на присъединените към системата абонати възлиза на 31 195 бр., от които 30 893 бр. – битови, 240 бр. – стопански и 62 бр. – бюджетни.

Същите се захранват от 955 бр. абонатни станции. Броят на АС спрямо 2023 г. е увеличен с 3 бр., а броят на присъединените абонати е увеличен със 102 или 0,33%.

Общата дължина на главните магистрали и разпределителните мрежи на топлопреносната система на дружеството съставлява 126 350 метра.

Около 40% от жителите на Бургас използват услугите, предлагани от „Топлофикация-Бургас” АД. Основните клиенти обитават жилищните комплекси "Славейков", "Изгрев", "Зорница", "Лазур" и "Братя Миладинови".

При тези условия произведеното количество топлоенергия към 31.12.2024 г. съставлява 176 311 MWh или с 0,10% по-малко за същия период през 2023 г., а реализираното количество топлоенергия съставлява 117 174 MWh, което е с 3,36% по-малко от това за същия период през 2023 г.

С посочените промени спрямо отчетния период на 2023 г. структурата на потребената топлинна енергия, произведена от дружеството е следната:



Таблица №3

Структурата на потребителите	Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2023 г.
- Битови	81,75 %	80,96 %
- На бюджетна издръжка	14,81%	15,63 %
- Стопански	3,44%	3,41 %

2.2. Електрическа енергия.

Електрическата енергия се произвежда от Инсталация за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия и е предназначена за покриване на собствени технологични нужди и продажба на свободния пазар.

Продукта се произвежда от 6 броя газо-бутални модули с двигатели тип 16W25SG, производство на фирма “WARTSILA”, куплирани с генератори: тип AMG710Mm06 на фирма “ABB”, Finland – 4 бр. и LSA 54L9-6P на фирма “Leroy Somer”, France – 2 бр., с обща електрическа мощност 17,82 MW

Технологията предполага производството на електрическа енергия да бъде изцяло по комбиниран метод.

Произведеното количество електроенергия към 31.12.2024 г. съставлява 105 806 MWh или със 7,80 % повече от същия период на 2023 г., а реализираното количество съставлява

99 588 MWh, което е с 10,09% повече от това към 31.12.2023 г.

Общ сравнителен анализ на натуралните показатели към 31.12.2024 г. и към 31.12.2023 г. на двата произвеждани продукта е показан в долната таблица:

Таблица №4

№	Показатели	Мярка	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	Разлика	
					кол.	%
1.	Произведена топлоенергия	МВтч	176 311	176 484	-173	-0,10
2.	Собствени нужди	МВтч	2 540	2 737	-197	-7,20
3.	Топлинни загуби - общо	МВтч	56 597	60 382	-3 785	-6,27
		%	32,57	34,75	-2,18	-
4.	Топлоенергия за реализация	МВтч	117 174	113 365	+3 809	+3,36
1.	Произведена ел.енергия	МВтч	105 806	98 152	+7 654	+7,80
2.	Собствени нужди	МВтч	5 318	6 828	-1 510	-22,11
3.	Загуби ел.енергия от трансформации	МВтч	900	864	+36	+4,17
		%	0,90	0,95	-0,05	-
4.	Ел.енергия за реализация	МВтч	99 588	90 460	+9 128	+10,09

Предметът на дейност на „Топлофикация - Бургас” АД включва и други дейности, като:

- ремонт и реконструкция на топлоснабдителната мрежа, АС и свързани инсталации;
- дялово разпределение на топлинна енергия, в съответствие с разпоредбите на Закона за енергетиката, за клиенти, разположени в жилищни сгради.

По отношение на специфичния разход на условно гориво на произведен 1 MWh топлинна енергия се наблюдава увеличение с 2,80 kg спрямо отчетената стойност към 31.12.2023 год., като абсолютната стойност възлиза на 205,37 kg/MWh.



По отношение на специфичния разход на условно гориво на произведен 1 MWh ел.енергия се наблюдава намаление с 3,46 kg, като абсолютната стойност възлиза на 72,90 kg/MWh.

Разхода на ел. енергия на реализиран 1 MWh топлинна и ел.енергия е 4,72 kWh/MWh., стойността му към 31.12.2023 г. е била 5,09 h/MWh.

Увеличено е с 30,87% общото количество на изразходваната вода, което се обуславя от:

1. Увеличени количества вода за подпитаване на топлопреносната мрежа и парни котли с 26 114 m³, или с 26,82 %;
2. Увеличени количества вода за технологични нужди с 15 794 m³ или с 44,44 %;
3. Намалени количества вода за битови нужди със 198 m³ или с 8,99 %.

При количеството използвано двигателно масло към 31.12.2024 г. отчитаме увеличение спрямо същия период на 2023 г. с 26 702 л. или 42,33 %.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2024 г. нетният финансов резултат на Дружеството е печалба в размер на 4 201 хил. лв., спрямо отчетената за 2023 г. нетна печалба на стойност 5 299 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. общо приходите от дейността на дружеството са на стойност 56 087 хил. лв. спрямо отчетените към 31.12.2023 г. общо приходи от дейността в размер на 71 672 хил. лв.

През отчетния период дружеството отчита финансови приходи в размер на 432 хил. лева, като за 2023 г. те са в размер на 236 хил. лева.

Към 31.12.2024 г. сумата на активите на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС“ АД е в размер на 96 913 хил. лв., а стойността на собствения капитал е 45 272 хил. лв.

Приходи

Таблица №5

(в хил. лв.)			
ПРИХОДИ	31.12.2024	%	31.12.2023
A. Приходи от дейността			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция	53 772	-19,68%	66 944
2. Стоки	0	0,00%	0
3. Услуги	580	-76,25%	2 442
4. Други	1 258	-37,85%	2 024
Общо за група I:	55 610	-22,13%	71 410
II. Приходи от финансиране	45	73,08%	26
Общо за група II:	45	73,08%	26
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	251	178,89%	90
2. Приходи от дивиденди	177	24,65%	142
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0,00%	0
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	4	0,00%	4
5. Други	0	0,00%	0
Общо за група III:	432	83,05%	236
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	56 087	-21,74%	71 672



Приходите на “ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД се формират основно от продадената електрическа и топлинна енергия и малка част от други приходи (дялово разпределение, услуги, неустойки, продажба на материали и др.).

Приходите от продажби на ел.енергия за 2024 г. са 43 426 х.лв., от които 68 х.лв. са приходи от продажба на балансираща ел. енергия. В сравнение с предходната година отчитаме намаление от 22,69 %, което е резултат от по-ниската средната продажна цена на ел.енергия през 2024 г., която е 430,99 лв/MWh. (614,45 лв/MWh. през 2023 г.), въпреки по-голямото количество реализирана ел.енергия.

Приходите от продажби на топлинна енергия за отчетния период са 10 346 х.лв., които спрямо 2023 г. са увеличени с 3,95 %. Това е в резултат на по-голямото количество реализирана топлоенергия, въпреки по-ниската средна продажна цена, която за 2024 г. е 88,29 лв/MWh. при 95,01 лв/MWh. за 2023 г.

Разходи

Таблица № 6

(в хил. лв.)			
РАЗХОДИ	31.12.2024	%	31.12.2023
A. Разходи за дейността			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали	27 400	-25,35%	36 707
2. Разходи за външни услуги	5 089	-19,12%	6 292
3. Разходи за амортизации	1 586	9,45%	1 449
4. Разходи за възнаграждения	5 165	15,83%	4 459
5. Разходи за осигуровки	1 108	10,91%	999
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	340	200,88%	113
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	0	-100,00%	1 047
8. Други	10 255	2,76%	9 980
Общо за група I:	50 943	-16,55%	61 046
II. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви	584	-17,86%	711
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	-100,00%	4 244
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	10	400,00%	2
4. Други	61	29,79%	47
Общо за група II:	655	-86,91%	5 004
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	51 598	-21,88%	66 050

Разходите на Дружеството са в размер на 51 598 хил. лева и са намалени с 21,88 % спрямо 2023 г., когато са в размер на 66 050 хил. лева.

През 2024 г., се наблюдава значително намаление на разходите по икономически елементи, като най-голямо е това при материалите. И през 2023 г., движението на цените на пазара на горива продължи да е в посока намаление, в следствие на което през отчетната година средната цена на природния газ е 70,59 лв/MWh. В сравнение със същата за 2023 г., която е 96,66 лв/MWh., абсолютното отклонение е -26,97%.

През 2022 г. Дружеството стартира участието си като изпълнител на строително-монтажни работи във връзка с осъществяването на сключен договор за доставка и монтаж на оборудване за три броя когенератори Wartsila 20V34SG с инсталирана активна мощност 3x8,73 MW, намиращи се на територията на „Топлофикация Плевен“ АД. В началото на



текущата 2024 г. проекта бе окончателно финализиран, което се отрази на стойностите на изменение на запасите от продукция и незавършено производство.

Промените в Закона за енергетиката от 12 март 2021 г. (чл.140, ал.7 и ал.8), предвиждат всички нови уреди за дялово разпределение да бъдат с дистанционно отчитане. Това изискване важи и за водомерите за топла вода. С цел стимулиране на дистанционното отчитане, сигурност, надеждност и за да няма нерегламентирано ползване на топлинна енергия, и през 2024 г. „Топлофикация Бургас“ АД продължи започналото през 2023 г. кампанийно предлагане на водомери с дистанционен отчет. Много от абонатите на Дружеството успяха да се възползват от предлаганите уреди и подмениха своите неизрядни и с изтекъл срок на метрологична проверка индивидуални водомери, което е и основната причина за ръста в перото „Балансова стойност на продадени активи без продукция с 200,88 %

Отклонение в посока намаление има и при разходите за лихви. Същото се дължи на това, че Дружеството успя да погаси част от задълженията си по договори, както и на предоговорени по-добри условия по отпуснати банкови кредити.

Таблица №7

(в хил. лв.)			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	31.12.2024	%	31.12.2023
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал	28 918	0,00%	28 918
II. Резерви	13 354	0,40%	13 301
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-1 201	81,52%	-6 500
неразпределена печалба	7	0,00%	7
непокрита загуба	-1 208	81,44%	-6 507
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	0	0,00%	0
2. Текуща печалба	4 201	-20,72%	5 299
3. Текуща загуба	0	0,00%	0
Общо за група III:	3 000	349,79%	-1 201
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	45 272	10,37%	41 018

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ





Таблица № 8

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	31.12.2024	31.12.2023
Коефициент на обща ликвидност	1,28	1,38
Коефициент на бърза ликвидност	1,23	1,24
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,01	0,11
Коефициент на незабавна ликвидност	0,01	0,11

При показателите за ликвидност тенденцията във времето дава най-ценната информация за дружеството.

Коефициент на обща ликвидност

Коефициентът на обща ликвидност се смята за универсален и представя съотношението на текущите активи и текущите пасиви.

Към 31.12.2024 г. стойността на коефициента на обща ликвидност е 1,28 и намалява спрямо стойността му за 2023 г. През 2024 г. в сравнение с 2023 г. текущите активи на дружеството се увеличават с 22,81 %, текущите пасиви се увеличават с 32,52 %.

Коефициент на незабавна ликвидност

Към 31.12.2024 г. коефициентът на незабавна ликвидност намалява в сравнение със стойността за 2023 г. Както отбелязахме по-горе, през 2024 г. в сравнение с 2023 г. текущите пасиви на дружеството се увеличават, паричните средства намаляват с 87,00 %.

Коефициент на бърза ликвидност

Коефициентът на бърза ликвидност представя съотношението на текущите активи минус материалните запаси към текущите пасиви.

Към 31.12.2024 г. стойността на коефициента на бърза ликвидност е 1,23 и отчита намаление в сравнение със стойността от 1,24 отчетена към 31.12.2023 г. Стойността на текущите активи на компанията се увеличава с 22,81 %, стойността на текущите пасиви се увеличава с 32,52 % при намаляване на стойността на материалните запаси с 57,69 %.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и текущите пасиви и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

Към 31.12.2024 г. стойността на коефициента на абсолютна ликвидност е 0,01 и се намалява спрямо стойността му за 2023 г. През 2024 г. спрямо 2023 г. паричните средства намаляват с 87,00%, текущите пасиви се увеличават.



2. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ



Таблица №9

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ:	31.12.2024	31.12.2023
Коефициент на задлъжнялост	1,14	0,95
Дълг / Активи	0,53	0,49
Коефициент на финансова автономност	0,88	1,06

Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на финансова задлъжнялост са гаранция, както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влягането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадено дружество постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

Към 31.12.2024 г. стойността на коефициента на финансова автономност е 0,88 и отбелязва намаление спрямо 2023 г. През 2024 г. спрямо 2023 г. сумата на дълга се увеличава като от 38 877 хил. лв. за 2023 г. се увеличава на 51 641 хил. лв. Увеличението на собствения капитал е в размер на 10,37%.



Съотношение дълг към обща сума на активите

Съотношението Дълг/Активи показва директно какъв процент от активите на дружеството се финансира чрез дълг.

Стойността на коефициента Дълг/Активи към 31.12.2024 г. е 0,53 и се увеличава спрямо стойността му от 0,49, отчетена за 2023 г. През 2024 г. спрямо 2023 г. дългът на дружеството се увеличава при увеличаване на стойността на активите.

Коефициент на задлъжнялост

Към 31.12.2024 г. стойността на коефициента на задлъжнялост е 1,14 и се увеличава спрямо 2023 година. През 2024 г. спрямо 2023 г. дългът на дружеството се увеличава, собствения капитал също се увеличава.

3. ПОКАЗАТЕЛИ НА РЕНТАБИЛНОСТ



Таблица № 10

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	31.12.2024	31.12.2023
Рентабилност на Основния Капитал	0,15	0,18
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	0,09	0,13
Рентабилност на Активите (ROA)	0,04	0,07

Рентабилност на Собствения капитал (ROE)

Към 31.12.2024 г. коефициентът на рентабилност на собствения капитал е на стойност 0,09 и намалява спрямо стойността му от 0,13 през 2023 г. През 2024 г. спрямо 2023 г. е отчетена нетна печалба при увеличаване на собствения капитал на дружеството с 10,37%.

Рентабилност на активите (ROA)

Стойността на коефициента на рентабилност на активите към 31.12.2024 г. е 0,04 и намалява спрямо стойността му от 0,07 през 2023 г. За 2024 г. дружеството отчита положителен финансов резултат, а общата сума на активите се увеличава в сравнение с 2023 г.



Рентабилност на Основния капитал

Към 31.12.2024 г. коефициентът на рентабилност на основния капитал намалява и е на стойност 0,15. През 2024 г. спрямо 2023 г. основният капитал на дружеството остава без промяна, като нетния финансов резултат е печалба, спрямо отчетена печалба и за 2023 г.

КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:



Таблица № 11

КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:	31.12.2024	31.12.2023
EBITDA	6 298	11 839
EBIT	4 712	10 390



Таблица № 12

Исходни данни

ХИЛ. ЛВ.

	31.12.2024	31.12.2023	Промяна %
Приходи от продажби	55 610	71 410	-22,13%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	6 298	11 839	-46,80%
Печалба от оперативна дейност (EBIT)	4 712	10 390	-54,65%
Нетна печалба	4 201	5 299	-20,72%
Капиталови разходи	1 856	2 673	-30,56%
Нетекущи активи	46 635	38 956	19,71%
Текущи активи	50 278	40 939	22,81%
Собствен капитал	45 272	41 018	10,37%
Нетекущи пасиви	12 272	9 168	33,86%
Текущи пасиви	39 369	29 709	32,52%
Привлечен капитал	51 641	38 877	32,83%
Нетен дълг	13 682	7 686	78,01%
Общо приходи	56 087	71 672	-21,74%
Общо разходи	51 598	66 050	-21,88%

Показатели

Печалба от оперативна дейност/Приходи от продажби	0,08	0,15
Нетна печалба/Приходи от продажби	0,08	0,07
Привлечен капитал/Собствен капитал	1,14	0,95
Нетен дълг/EBITDA	2,17	0,65
EBITDA/Приходи	0,11	0,17
Ефективност на приходите	0,92	0,92
Ефективност на разходите	1,09	1,09
Печалба към акция - Earning per share	0,15	0,18

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица № 13

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятността от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Продължаващата политическа нестабилност има потенциал да окаже влияние на макроикономическия растеж и бизнес средата в България. В тази връзка, в случай че се създаде несигурност в българската икономика – относно фискалната и/или паричната политика, върховенството на закона и правоприлагането, нивото на корупция и бюрократични тежести и др. – това може да доведе до спад на инвестициите, изтичане на капитали от страната и по-консервативно поведение от страна на инвеститори/клиенти. Това от своя страна може да доведе до забавяне на икономическия растеж или дори до рецесия и намаляване на заетостта и располагаемия доход, което ще намали икономическата активност



	и ще влоши кредитоспособността на определени икономически субекти. В тази връзка е възможно, някои субекти да отчетат по-слаби финансови резултати от очакваното. Очакванията на бизнеса са да бъде съставено редовно правителство с максимално дългосрочен хоризонт на действие което да поеме ясен ангажимент за поддържане на макроикономическа стабилност и добра бизнес среда. Основният фокус на българското правителство, което се очаква да бъде сформирано и подкрепено от четири партии в българския парламент, трябва да бъде икономическата стабилност и чуждестранните инвестиции. От ключово значение за това е провеждането на разумна бюджетна политика, спазването на фискалните правила, както и поддържането на ниски преки данъци. При всички случаи подкрепата от едно по-стабилно мнозинство в парламента ще даде хоризонт за действие на едно правителство да взема решения, което в резултат би допринесло за подобряване на инвестиционния климат. Несигурността по отношение на прилаганите приоритети от страна на централната власт поставя под риск и възможността да бъдат извършени адекватни реформи в структуроопределящи сектори в страната, с оглед оптимизация на процеса по ефективно усвояване на средства от ЕС. Вниманието следва да се обърне върху реформите в неефективната пенсионно-осигурителна система, здравната система и образованието; административната координация и правилата при финансирането на проекти, включително подобряване на процеса по отпускане, координиране и управление на средствата от европейските фондове. Въпреки извършените промени в Основния закон на Р. България, прокламирани от политическите сили с най-голяма представителност в 49-тото Народно събрание, като важен фактор за извършване на съдебна реформа, основен проблем пред страната е намиране на подкрепа сред парламентарно представените сили в борбата срещу корупцията. Допълнителен проблем е и липсата на конкретни политики от страна на централните власти, отчитащи икономическия интерес на България от т.нар. „зелена сделка“.
ОБЩ МАКРОИКОНОМ ИЧЕСКИ РИСК	По данни на Националния статистически институт от 30.12.2024 г. <i>общият показател на бизнес климата през м. декември 2024 г.</i> се покачва с 1.7 пункта (от 17.0% на 18.7%) в сравнение с предходния месец. Повишение на показателя се наблюдава в промишлеността, търговията на дребно и в сектора на услугите. Единствено в строителството е регистрирано понижение. Бизнес климат - общо Източник: НСИ През декември 2024 г. съставният показател „<i>бизнес климат в промишлеността</i>“ нараства с 1.9 пункта (от 15.8% на 17.7%) в резултат на по-благоприятните очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Според тях през последния месец има известно увеличение на осигуреността на производството с поръчки, което обаче не е съпроводено с повишени очаквания за производствената активност през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да бъдат основните пречки за развитието на бизнеса, като през декември се отчита засилване на отрицателното влияние на първия фактор. Прогнозите на мениджърите по отношение на продажните цени в промишлеността през следващите три месеца са в посока на увеличение. През декември 2024 г. съставният показател „<i>бизнес климат в строителството</i>“ спада с 3.5 пункта (от 20.4% на 16.9%), което се дължи на по-умерените оценки и очаквания на



	строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно и прогнозите им за строителната активност през следващите три месеца са по-резервирани. Основният проблем за дейността в сектора остава несигурната икономическа среда, посочена от 58.9% от предприятията. На второ и трето място са недостигът на работна сила и цените на материалите. По-голяма част от строителните предприемачи предвиждат продажните цени да останат без промяна през следващите три месеца. През декември 2024 г. <i>съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“</i> се увеличава с 2.4 пункта (от 9.5% на 11.9%), което се дължи на благоприятните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Мненията им относно настоящото и очакваното търсене на услуги обаче са по-умерени. Несигурната икономическа среда остава най-сериозната пречка за дейността в сектора. Последната анкета регистрира засилване на негативното влияние на фактора „конкуренция в бранша“, който измества на трето място затрудненията, свързани с недостига на работна сила. Относно продажните цени в сектора на услугите мениджърите очакват увеличение, въпреки че преобладаващата част от тях предвиждат те да запазят своето равнище през следващите три месеца. Според макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата, изложени в Икономически бюлетин бр. 8/2024 на Европейската централна банка, средногодишният растеж на реалния БВП се предвижда да бъде около 0,7% през 2024 г., 1,1% през 2025 г. и 1,4% през 2026 г., преди да намалее до 1,3% през 2027 г. В сравнение с прогнозите от септември 2024 г. прогнозата за растежа на реалния БВП е ревизирана надолу главно поради корекции в данните за инвестициите през първата половина на 2024 г., очакванията за по-слаб растеж на износа през 2025 г. и малка ревизия надолу за очакваното увеличение на вътрешното търсене през 2026 г. Фискалните и структурните политики ще направят икономиката по-конкурентоспособна и устойчива, както и с по-висока производителност. От решаващо значение е предложението на Марио Драги за засилване на конкурентоспособността на Европа и на Енрико Лета за укрепване на единния пазар да бъдат последвани бързо от конкретни и амбициозни структурни политики. Управителният съвет приветства оценката на Европейската комисия на средносрочните планове на правителствата за фискални и структурни политики като част от преработената рамка на ЕС за икономическо управление. Сега правителствата следва да съсредоточат вниманието си върху това да изпълнят изцяло и без отлагане ангажиментите си по рамката. Това ще допринесе за устойчивото намаляване на бюджетните дефицити и на съотношението на дълга, като същевременно приоритетна роля получават благоприятстващите растежа реформи и инвестициите.
ЛИХВЕН РИСК	Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България. На своето заседание на 12 декември 2024 г. Управителният съвет на Европейската Централна Банка взе решение да намали с 25 базисни точки трите основни лихвени процента на ЕЦБ. Поспециално, решението да бъде понижен лихвеният процент по депозитното улеснение, чрез който Управителният съвет задава курса на паричната политика, се основава на актуализираната оценка на перспективата за инфлацията, динамиката на основната инфлация и доброто функциониране на трансмисионния механизъм на паричната политика. Управителният съвет е решен да осигури трайно стабилизиране на инфлацията на средносрочното целево равнище от 2%. Според макроикономическите прогнози за еврозоната на експерти на Евросистемата от декември 2024 г. общата инфлация се очаква да бъде средно 2,4% през 2024 г., 2,1% през 2025 г., 1,9% през 2026 г. и 2,1% през 2027 г., когато ще влезе в действие разширената схема на ЕС за търговия с емисии.



	ОСНОВЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ <table border="1"><thead><tr><th>Месец</th><th>Процент</th></tr></thead><tbody><tr><td>Януари</td><td>3,80%</td></tr><tr><td>Февруари</td><td>3,80%</td></tr><tr><td>Март</td><td>3,80%</td></tr><tr><td>Април</td><td>3,80%</td></tr><tr><td>Май</td><td>3,80%</td></tr><tr><td>Юни</td><td>3,80%</td></tr><tr><td>Юли</td><td>3,50%</td></tr><tr><td>Август</td><td>3,30%</td></tr><tr><td>Септември</td><td>3,10%</td></tr><tr><td>Октомври</td><td>2,90%</td></tr><tr><td>Ноември</td><td>2,70%</td></tr><tr><td>Декември</td><td>2,50%</td></tr></tbody></table> *Източник: БНБ	Месец	Процент	Януари	3,80%	Февруари	3,80%	Март	3,80%	Април	3,80%	Май	3,80%	Юни	3,80%	Юли	3,50%	Август	3,30%	Септември	3,10%	Октомври	2,90%	Ноември	2,70%	Декември	2,50%
Месец	Процент																										
Януари	3,80%																										
Февруари	3,80%																										
Март	3,80%																										
Април	3,80%																										
Май	3,80%																										
Юни	3,80%																										
Юли	3,50%																										
Август	3,30%																										
Септември	3,10%																										
Октомври	2,90%																										
Ноември	2,70%																										
Декември	2,50%																										
ИНФЛАЦИОНЕН РИСК	Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите. <i>Индекс на потребителските цени:</i> По данни на НСИ През януари 2024 г. месечната инфлация е 0.5%, а годишната инфлация за януари 2024 г. спрямо януари 2023 г. е 3.8% . Средногодишната инфлация за периода февруари 2023 - януари 2024 г. спрямо периода февруари 2022 - януари 2023 г. е 8.4%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През януари 2024 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за януари 2024 г. спрямо януари 2023 г. е 4.0%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2023 - януари 2024 г. спрямо периода февруари 2022 - януари 2023 г. е 7.8%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През февруари 2024 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за февруари 2024 г. спрямо февруари 2023 г. е 3.3% . Инфлацията от началото на годината (февруари 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.8%, а средногодишната инфлация за периода март 2023 - февруари 2024 г. спрямо периода март 2022 - февруари 2023 г. е 7.4%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През февруари 2024 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за февруари 2024 г. спрямо февруари 2023 г. е 3.5% . Инфлацията от началото на годината (февруари 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.4%, а средногодишната инфлация за периода март 2023 - февруари 2024 г. спрямо периода март 2022 - февруари 2023 г. е 6.9%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През март 2024 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за март 2024 г. спрямо март 2023 г. е 3.0%. Инфлацията от началото на годината (март 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.0%, а средногодишната инфлация за периода април 2023 - март 2024 г. спрямо периода април 2022 - март 2023 г. е 6.5%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През март 2024 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за март 2024 г. спрямо март 2023 г. е 3.1%. Инфлацията от началото на годината (март 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.7%, а средногодишната инфлация за периода април 2023 - март 2024 г. спрямо периода април 2022 - март 2023 г. е 6.2%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През април 2024 г. месечната инфлация е -0.3%, а годишната инфлация за април 2024 г. спрямо април 2023 г. е 2.4%. Инфлацията от началото на годината (април 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.7%, а средногодишната инфлация за периода май 2023 - април 2024 г. спрямо периода май 2022 - април 2023 г. е 5.7%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През април 2024 г. месечната инфлация е -0.1%, а годишната инфлация за април 2024 г. спрямо април 2023 г. е 2.5%. Инфлацията от началото на годината (април 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.6%, а средногодишната инфлация за периода май 2023 - април 2024 г. спрямо периода май 2022 - април 2023 г. е 5.5%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През май 2024 г. месечната инфлация е -0.2%, а годишната инфлация за май 2024 г. спрямо май 2023 г. е 2.3%. Инфлацията от началото на годината (май 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.4%, а средногодишната инфлация за																										

[illegible]



	годишната инфлация за ноември 2024 г. спрямо ноември 2023 г. е 2.1%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.8%, а средногодишната инфлация за периода декември 2023 - ноември 2024 г. спрямо периода декември 2022 - ноември 2023 г. е 2.6%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През ноември 2024 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за ноември 2024 г. спрямо ноември 2023 г. е 2.0%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.7%, а средногодишната инфлация за периода декември 2023 - ноември 2024 г. спрямо периода декември 2022 - ноември 2023 г. е 2.8%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През декември 2024 г. месечната инфлация е 0.4%, а годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г. е 2.2%. Инфлацията от началото на годината (декември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 2.2%, а средногодишната инфлация за периода януари 2024 - декември 2024 г. спрямо периода януари 2023 - декември 2023 г. е 2.4%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През декември 2024 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г. е 2.1%. Инфлацията от началото на годината (декември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 2.1%, а средногодишната инфлация за периода януари 2024 - декември 2024 г. спрямо периода януари 2023 - декември 2023 г. е 2.6%. ИНФЛАЦИЯ <table border="1"><thead><tr><th>Месец</th><th>Инфлация (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Януари</td><td>0.50%</td></tr><tr><td>Февруари</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>Март</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>Април</td><td>-0.25%</td></tr><tr><td>Май</td><td>-0.25%</td></tr><tr><td>Юни</td><td>-0.25%</td></tr><tr><td>Юли</td><td>0.75%</td></tr><tr><td>Август</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>Септември</td><td>-1.00%</td></tr><tr><td>Октомври</td><td>1.00%</td></tr><tr><td>Ноември</td><td>0.50%</td></tr><tr><td>Декември</td><td>0.25%</td></tr></tbody></table> *Източник:НСИ	Месец	Инфлация (%)	Януари	0.50%	Февруари	0.25%	Март	0.25%	Април	-0.25%	Май	-0.25%	Юни	-0.25%	Юли	0.75%	Август	0.25%	Септември	-1.00%	Октомври	1.00%	Ноември	0.50%	Декември	0.25%
Месец	Инфлация (%)																										
Януари	0.50%																										
Февруари	0.25%																										
Март	0.25%																										
Април	-0.25%																										
Май	-0.25%																										
Юни	-0.25%																										
Юли	0.75%																										
Август	0.25%																										
Септември	-1.00%																										
Октомври	1.00%																										
Ноември	0.50%																										
Декември	0.25%																										
ВАЛУТЕН РИСК	Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути. Валутният риск ще има влияниия върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. Очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица. На свое заседание на 30.06.2021 г. Координационният съвет за подготовка на Република България за членство в еврозоната прие проект на Национален план за въвеждане на еврото в Република България. Ангажиментът на България за приемане на единната европейска валута е препотвърден в Договора за присъединяването на Република България и Румъния към Европейския съюз, след като първоначално е заявен при започване на преговорите на страната ни за членство в ЕС. Според Отчет за дейността на министерството на финансите за периода 9 април - 26 август 2024 г. на 12 април 2024 г. беше подписано Споразумение за партньорство между Европейската комисия (ЕК) и Република България за организиране на информационни и комуникационни кампании относно въвеждането на еврото в страната. Документът предвижда координиране на усилията на българските и европейските власти с цел повишаване на обществената информираност за функционирането на Икономическия и паричен съюз, както и да се подпомогне плавната смяна на лева с евро. На 26 юни 2024 г. Европейската комисия (ЕК) и Европейската централна банка (ЕЦБ) публикуваха конвергентните доклади за 2024 г., в които представят оценката си за напредъка по пътя към																										



	еврозоната, постигнат от шестте държави членки, задължени да приемат еврото: България, Чехия, Унгария, Полша, Румъния и Швеция. Според тазгодишните конвергентни доклади България продължава устойчиво да покрива три от четирите числови критерия за членство, а именно този за стабилност на публичните финанси (бюджетно салдо и държавен дълг), за валутния курс и за дългосрочния лихвен процент. България не изпълнява единствено критерия за ценова стабилност, като очакванията са инфлацията да се понижи през следващите месеци, което би позволило на България да изпълни и последното предизвикателство пред членството ѝ в еврозоната. В докладите се отбелязва, че от шестте разглеждани държави само законодателството на България може да се счита за съвместимо с правото на ЕС при спазване на условията и тълкуванията, посочени в докладите. В контекста на пълноправното членство в еврозоната България следва да продължи стъпките си към осигуряването на стабилна и предвидима бизнес среда и институционална рамка за постигането на устойчива конвергенция с държавите от еврозоната. По данни на Министерството на финансите на 18.10.2024 г. рейтинговата агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута BVB с положителна перспектива. Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същата оценка, надеждната политическа рамка от членството в Европейския съюз (ЕС) и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет. Fitch отбелязва, че ниската производителност на труда и неблагоприятната демография имат възпиращ ефект върху потенциалния растеж и стабилността на държавните финанси в дългосрочен план. Положителната перспектива отразява изгледите на страната за членство в еврозоната, което би довело до по-нататъшни подобрения на показателите за външната ѝ позиция. Агенцията счита, че е налице широк политически ангажимент на национално и европейско ниво за приемане на еврото. България отговаря на всички номинални конвергентни критерии за приемане на еврото, с изключение на ценова стабилност. Инфлацията в България продължава да се охлажда, намалявайки разликата между средногодишната инфлация в страната и тази на трите най-добре представящи се държави членки на ЕС. По данни на БНБ от 30.12.2024 г. brutният външен дълг октомври 2024 г. възлиза на 47 112.6 млн. евро (46.2% от БВП2), което е с 4988.9 млн. евро (11.8%) повече в сравнение с края на октомври 2023 г. (42 123.7 млн. евро, 44.5% от БВП). В края на октомври 2024 г. краткосрочните задължения са 7914.8 млн. евро (16.8% от brutния дълг, 7.8% от БВП) и се повишават с 559.6 млн. евро (7.6%) спрямо октомври 2023 г. (7355.2 млн. евро, 17.5% от дълга, 7.8% от БВП). Дългосрочните задължения3 възлизат на 39 197.8 млн. евро (83.2% от brutния дълг, 38.4% от БВП) в края на октомври 2024 г., като нарастват с 4429.3 млн. евро (12.7%) спрямо края на октомври 2023 г. (34 768.5 млн. евро, 82.5% от дълга, 36.7% от БВП).
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.
РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ВОЕННИТЕ КОНФЛИКТИ В БЛИЗКИЯ ИЗТОК И УКРАИНА	Продължаващата трета година война в Украйна, конфликтът между Израел и Хамас, допълнително усложнен от военни действия с участие на йеменските хуси и включването на територии от Ливан и Сирия във военния конфликт, засилва убеждението, че геополитиката има важно значение за глобалната икономика през 2024 г. Глобалната икономика може да бъде засегната от геополитически събития, както пряко, така и непряко. От страна на търговията, увеличените ограничения, дължащи се на напрежение между страните, могат да нарушат търговските потоци и да причинят проблеми с веригата за доставки. Ограниченията могат също така да повлияят на цените на суровините и да доведат до недостиг на ключови ресурси като петрол и газ, което засяга промишленото производство в световен мащаб. Взети заедно и взаимно подсилващи се, глобалната икономика може да изпита по-висока инфлация, по-нисък растеж и значителни загуби на благосъстоянието във времена на геополитическо напрежение. Голяма част от геополитическите рискове, пред които ще е изправен светът и през 2025 г., идват от съществуващите противоречия между водещи в икономическо и военно отношение държави в световен мащаб.



	Макар и по-малко вероятно, съществува риск регионалната война в Близкия изток да доведе до действия срещу или от Иран, които биха могли значително да нарушат иранските и глобалните доставки на петрол. Освен това кризата в Близкия изток може да има значително въздействие върху световните пазари, дори без да прекъсва доставките на петрол. Като се има предвид, че приблизително 12% от световната морска търговия минава през Червено море, атаките на хутите вероятно ще поддържат високи тарифите за застраховка на товари, ще причинят по-дълги търговски пътувания, ще нарушат веригите за доставки и ще увеличат инфлационния натиск. В същото време ситуацията в Украйна става все по-предизвикателна, тъй като вероятността от фактическото разделяне на страната се увеличава. Русия има материално предимство като нейните икономически и военни способности са се засилили. Украйна, от друга страна, се бори с недостига на работна ръка и се стреми да подобри отбранителното си производство. Засиленото сътрудничество между Иран, Северна Корея и Русия, както и неуспехите пред китайския модел на растеж също носят международни рискове. Встъпването в длъжност на президента Доналд Тръмп също притежава потенциал да повлияе на световната икономика по три основни начина. Първият е чрез засилен натиск върху Федералния резерв – централната банка на САЩ – и нетрадиционни фискални политики (данъци и публични разходи). Въпреки че настояването на Тръмп за намаляване на лихвените проценти може да навреди на процеса на дезинфлация, неговите нетрадиционни намаления на данъците биха могли да окажат още по-голям натиск върху фискалните баланси чрез по-високи дефицити. Освен това предложената от него политика за налагане на 10% мита върху всички вносни стоки може допълнително да наруши веригите за доставки. Позицията на Тръмп по въпросите на външната политика и сигурността, особено по отношение на страните -членки на НАТО, може да промени глобалната динамика на властта. Не е за подценяване и възможността за нова търговска война между САЩ и Китай, което ще усложни още повече икономическото развитие на Европейския съюз. В допълнение на сериозните военни конфликти, нациите вече се борят с необичайно високи нива на дълг, слаби частни инвестиции и най-бавното възстановяване на търговията от пет десетилетия, което намалява възможностите за скорошно излизане от кризата. По-високите лихвени проценти са резултат от усилията на централната банка да укроти инфлацията, което направи по-трудно за правителствата и частните компании да получат достъп до кредити и да предотвратят неизпълнението на задълженията. Към икономически проблеми, които са подхранвани от задълбочаващите се геополитически конфликти, се добавя и напрежението между Съединените щати и Китай относно трансфера на технологии и сигурността, което усложнява усилията за съвместна работа по други проблеми като изменението на климата, облекчаване на дългове или предотвратяване на регионални конфликти. В същото време, производители на автомобили Tesla и Volvo вече обявиха временно спиране на част от производството си в Европа, поради недостиг на компоненти, произтичащ от промените в морския трафик през Червено море. Атаките, предприети от САЩ и Великобритания, не само увеличава обхвата на конфликта към други участници и географски пространства, но отваря пропастта между Съединените щати и почти целия арабски свят. Геополитическото напрежение, съчетано с избухването на активни военни действия в множество региони, допринася за нестабилен глобален ред, характеризиращ се в подкопаване на доверието и несигурност. Последните събития, съчетано с продължаващото и задълбочаващото се въздействие на екстремни метеорологични условия увеличават натиска върху разходите за живот и засилват икономическата несигурност в голяма част от света. Към тези рискове следва да се добавят и рисковете, свързани с дезинформация на обществата, които се проявяват все по-отчетливо в общества, които са политически и икономически отслабени през последните години. Тези рискове ще станат все по-трудни за преодоляване, тъй като глобалното сътрудничество ерозира. Същевременно последиците от един все по-фрагментиран свят влияят на способността за управление на настъпващите глобални рискове именно поради липса на консенсус и сътрудничество.
--	--



РИСК ОТ ПОКАЧВАНЕ НА ЦЕНИТЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯТА	Въглищните централи от комплекс „Марица изток и „Бобов дол““ произвеждат над 47 процента от електроенергията в България. От 01.07.2024 г. отпада ангажиментът на ТЕЦ „Марица изток 2“ към НЕК за производство на електроенергия, като предвид високата цена на емисиите и обстоятелството, че централата следва да излезе на свободния пазар изцяло, допринася за това тя да спре работа. Към датата на настоящия доклад липсва цялостен анализ по какъв начин това обстоятелство ще повлияе на цената на електроенергията за икономическите субекти, като са налице данни, че цената на битовите потребители е възможно да се повишат с около 20 на сто. Сътресенията на вътрешния пазар за производство на електрическа енергия предизвикани от възможното спиране на работа на въглищните централи се комбинират със сътресенията на международния пазар. Покачването на цените на тока и енергоносителите, което се засили особено отчетливо след инвазията на Русия в Украйна, оказва натиск върху европейските потребители. През 2024 г. към общата нестабилност в световен мащаб се добавя особено отчетливо и въоръжения конфликт в Газа с което се застрашиха доставките на енергоносители. Разрастването на войната в Газа и включването в нея на хутите от Йемен, Хизбула от Ливан и военни действия на територията на Сирия и последвалите бомбардировки от Израел, САЩ и Великобритания, доведе до сериозни рискове за корабоплаването в Червено море, а оттам и за избягване на този маршрут от доставчиците на петрол. Посочените военни конфликти водят до сериозна несигурност при доставките на нефт и газ, а оттам се отразяват на тяхната цена, съответно на цената на електрическата енергия. В случай че Червено море бъде затворено за корабоплаване, дори и за непродължителен период от време, то това ще предизвика нов скок на цените на енергоносителите.
---	--

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Тук са включени рисковете, свързани с определен сектор, сегмент или индивидуална компания. Несистематични са: бизнес риска, специфичния фирмен риск, финансовия или кредитен риск и оперативния риск.

ОТРАСЛОВ (БИЗНЕС) РИСК

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини и материали, конкуренцията в сектора, наличието и цената на специалистите, еластичността на търсенето на продукцията, достъпа до финансиране, технологиите и рентабилността на сектора.

Секторът, в който оперира „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД е топлоенергетиката, електроенергетиката и топло- и електропроизводството. За тази индустрия е характерна по-малка цикличност в сравнение с други отрасли на икономиката. Въпреки това на сектора се отразява промяната в популателната способност на населението, която може да се понижи с настъпването на нова икономическа криза. Извършващото се реструктуриране на икономиката през последните години, повишението на енергийната ефективност и икономическите кризи доведоха до тенденция за намаляване на потреблението на електроенергия. Мерките за енергоспестяване, както и санирането на апартаментите на все повече домакинства допринасят за намалението на използваната топлоенергия.

СПЕЦИФИЧЕН ФИРМЕН РИСК

Специфичният фирмен риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството. За всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Търсенето на продукцията, произвеждана от „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД, се характеризира с относителна постоянност. Въпреки конкуренцията в сектора, Дружеството се стреми да запазва и да увеличава квотата за производство, която се предоставя на



крайните снабдители за задоволяване на потребностите от топло и електроенергия в страната.

ЦЕНОВИ РИСК

Правилата за образуване и изменение на цените на топло и електроенергия са заложили в Наредбата за регулиране на цените на топлинната енергия. Предложенията за цените се внасят в Държавна комисия за енергийно и водно регулиране и подлежат на утвърждаване. Рискът намира своето проявление при евентуални неблагоприятни промени на производствените разходи на компанията, както и цените, по които Дружеството продава своята продукция, доколкото цените на произвежданата топлинна енергия и електроенергия са регулирани и се определят от КЕВР и компанията не може да влияе по никакъв начин на тези цени.

Компанията се стреми да намалява производствените си разходи, с цел постигане на по-добра ефективност на производството на топло и електро-енергия, както и с цел опазване на околната среда чрез по-екологично производство, което също ще спомогне за увеличаване на рентабилността.

РИСК, СВЪРЗАН С ЛИЦЕНЗИИ И ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ

„ТОПЛОФИКАЦИЯ–БУРГАС“ АД извършва своята дейност съгласно лицензии за производство на електрическа и топлинна енергия, както и за пренос на топлинна енергия, издадени от Държавната комисия за енергийно регулиране. В случай че лицензиите за извършване на оперативните дейности на дружеството бъдат прекратени, отнети или изтекат без да бъдат подновени, това ще има негативен ефект върху дейността му, тъй като няма да може да генерира приходи от основната си дейност и да обслужва задълженията си.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че потребителите на топлинна и електроенергия не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към действия целящи максималното ограничаване на кредитната експозиция на своите клиенти.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с местни банки с висок кредитен рейтинг.

РИСК ОТ ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНИЯТА

Доколкото с оглед дейността ще съществува риск от забавяне на плащанията, Дружеството е договорило с контрагентите си клаузи, при които се дължат наказателни лихви за неизпълнение на задължения. Събираните наказателни лихви имат за цел да компенсират дружеството за евентуални загуби, както и да упражнят възпиращ ефект върху длъжниците срещу просрочие.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск за „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД се изразява във възможността дружеството да реализира загуби поради значителна промяна на пазарните лихвени проценти. Лихвеният риск представлява рискът от неблагоприятна промяна на лихвените



равнища, което рефлектира върху лихвените разходи, от една страна, и до възможни затруднения в кредитирането, от друга.

При банково финансиране на “ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС” АД, представляващо лихвеночувствителен пасив, лихвения риск се неутрализира с предоставени заеми към други Дружества, тъй като всички тези заеми са сключени на пазарни нива.

РИСК, СВЪРЗАН С КРЕДИТОСПОСОБНОСТТА

Съществува риск, свързан с кредитоспособността на дружеството, касаещ възможността му да се финансира с помощта на заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива. Чрез внимателно прогнозиране на паричните си потоци, Дружеството ще се стреми да не разчита на ползване на заемни средства за кратки срокове. Освен това, като следствие от присъединяването ни към Европейския съюз и на засилената конкуренция между финансовите институции, в дългосрочен план може да се очаква, че лихвените нива по кредитите у нас постепенно ще се изравняват с тези от Евросъюза, което пък ще се отрази благоприятно върху дейността на Дружеството по привличане и изплащане на кредити.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Предпазливото управление на ликвидния риск от страна на Дружеството, предполага поддържане на достатъчно количества парични средства, както и открити възможности за допълнително финансиране с кредити.

ОПЕРАТИВЕН РИСК

Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или инциденти, проблеми в текущото управление и контрол.

Пропуски при изпълнението на поетите ангажименти могат да доведат до забавяне или неизпълнение на договорни ангажименти, което да предизвика съдебни дела и значителни непредвидени разходи за Дружеството. От друга страна, трудови инциденти, възникнали в хода на дейността на Дружеството биха могли да доведат до временно преустановяване на дейността, щети по имуществото и нараняване на персонала. Последното също би могло да доведе до съдебни дела и санкции от регулаторните органи. По тази причина „ТОПЛОФИКАЦИЯ–БУРГАС“ АД е приело процедури за безопасност на труда, както и стандартни оперативни процедури за определени видове дейности, които да гарантират безопасността на служителите.

Бъдещото развитие зависи от стратегическата визия и управленска политика, избрана от управителните органи на Дружеството. Неподходяща стратегия би могла да подкопае пазарните позиции на компанията и да застраши бъдещото ѝ развитие. По тази причина изпълнението на възприетите политики и стратегии и постигнатите резултати се следят стриктно и ръководството има готовност да реагира бързо при възникване на необходимост от промяна или адаптиране на стратегическите политики на Дружеството.

РИСК ОТ НЕЕТИЧНО И НЕЗАКОННО ПОВЕДЕНИЕ

Това е рискът Дружеството да претърпи вреди поради неетично поведение на лица, с които то се намира в договорни отношения. Рискът от неетично и незаконно поведение на външни контрагенти на Дружеството ще се минимизира посредством внимателния предварителен анализ на тези партньори и на тяхната репутация.



РИСК ОТ НАПУСКАНЕ НА КЛЮЧОВИ СЛУЖИТЕЛИ

Това е рискът при затруднения при привличане или напускане на ключови служители на Дружеството – възможно е при напускане на ключов служител, за определен период от време, нормалната дейност на Дружеството да бъде нарушена и това да доведе до финансови загуби или недобри бизнес решения.

Дейността на Дружеството е специфична и изисква служителите на компанията да имат определени знания, умения и квалификация. Това поражда риск с оглед на недостига на квалифицирани кадри на местния пазар на труда. Съществува опасност служители с висока квалификация и специфични технически умения да напуснат Дружеството и да не могат да бъдат заместени за продължителен период от време.

Този риск се управлява с установени политики за управление на човешките ресурси и мерки с цел намаляване на текучеството при основния производствен персонал чрез създаването на мотивираща работна среда и организационна структура, която гарантира взаимозаменяемост и екипност при реализацията на дейността на Дружеството.

РИСК ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРИ УСЛОВИЯ РАЗЛИЧАВАЩИ СЕ ОТ ПАЗАРНИТЕ

Инвеститорите следва да имат предвид, че съществува риск от възможно осъществяване на сделки между Емитента и свързани с него дружества/лица, условията по които се различават от пазарните. Такива сделки биха засегнали неблагоприятно финансовото състояние на емитента и интересите на акционерите.

Този риск е минимизиран във възможно най-висока степен, тъй като членовете на управителния орган на Емитента се съобразяват с всички изисквания за добро корпоративно управление, в т.ч. и полагането на грижата на добрия търговец в случаите, при които насрещна страна по сделките са свързани лица. За да не засегнат неблагоприятно финансовото състояние на емитента и интересите на настоящите и бъдещите акционери, с цел защита на акционерите е въведен защитен механизъм в чл. 114 от ЗППЦК, който гарантира, че сделките със свързани лица при достигане на определени прагове за същественост ще се извършват единствено по пазарна цена и ще бъдат предмет на одобрение от ОСА на емитента, който след получаването на публичен статут ще бъде задължен да прилага и спазва разпоредбите на приложимото законодателство в областта. До момента няма практика за извършване на сделки със свързани лица при непазарни условия.

РИСК ЗА ЕМИТЕНТА КАТО ЧАСТ ОТ ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА

„ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД е част от икономическата група на „БОВАРД“ Лтд, регистр. № 9051818, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ. В тази връзка следва да се отбележи, че съществува риск от възможни неблагоприятни последици за Емитента в случай на влошаване на финансовото състояние и резултатите на Групата.

ЕКОЛОГИЧЕН РИСК

Това е риск от замърсяване и увреждане на околната среда, което може да настъпи в хода на обичайната дейност на Дружеството. В България е в сила законодателство, което изисква от дружествата да предприемат редица мерки за ограничаване и предотвратяване на подобни негативни ефекти като неспазването му би могло да доведе до финансови санкции и дори принудително прекратяване на дейността на нарушителя.

В тази връзка „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД е възприело политики за стриктно спазване на всички законови изисквания в областта на екологията и полага всички разумни



усилия в това направление, най-вече като спазва нормите за вредни емисии, като азотни и серни окиси, фини прахови частици и др.

ОТЧИТАНЕ ВЛИЯНИЕТО НА КОНФЛИКТА В УКРАИНА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Събитията, свързани с военната инвазия на Русия в Украйна са динамични и непредвидими, като Дружеството е засегнато пряко от тези събития, доколкото по-голяма част от формираната годишна инфлация се дължи на цената на електрическата енергия, съответно цената на вноса на природен газ, като основен източник за производство на електрическа енергия. В тази връзка повишаване на приходите на дружеството над нивата на разходите продължава да е основно предизвикателство пред ръководството.

Независимо от това и предвид бързите и резки промени в икономическата обстановка в страната, ръководството на „Топлофикация-Бургас“ АД ще продължи да наблюдава икономическата ситуация, както и преките и косвени ефекти върху дейността на Дружеството от нарушените икономически отношения вследствие на войната в Украйна.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ

ЕКОЛОГИЯ

Цялостната политика на „Топлофикация - Бургас“ АД е насочена към осъществяване на екологично производство на топлинна и електрическа енергия, при което количеството отпадъчни замърсители да бъде сведено до минимум. Дружеството полага всички усилия за защита на околната среда, водено от стремежа за непрекъснато подобряване на качеството на предлагания продукт чрез ефективно управление на производствените процеси.

С изпълнението на заложените условия в Комплексно разрешително № 33-Н1/2015 г. актуализирано с Решение № 33-Н1-И0-А2/2021 г. на ИАОС, се гарантира привеждането на производствените инсталации в съответствие с националните и европейски екологични норми.

Производствените процеси и технологичното оборудване са под непрекъснат контрол и под постоянно автоматизирано наблюдение. На територията на „Топлофикация - Бургас“ АД се извършва периодичен мониторинг на изхвърляните от производствените инсталации емисии в атмосферния въздух, отпадъчните производствени и дъждовни води, състоянието на почвите, емисиите на шум в околната среда, следи се за законосъобразното управление на отпадъците. Контролът на параметри на околната среда, на територията на „Топлофикация - Бургас“ АД е възложен на акредитирани лаборатории.

В дружеството са реализирани редица мероприятия, насочени изцяло към подобряване на производството и намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда:

- намаляване на емисиите от СО в атмосферния въздух, изпускани от шестте бр. газобутални двигатели (ГБД) към ИКПТЕЕ, постигнато чрез монтиране на индивидуално за всеки ГБД пречиствателно съоръжение - катализатор;
- намаляване на емисиите от NOx в атмосферния въздух, изпускани от шестте бр. ГБД към ИКПТЕЕ, постигнато чрез препрограмиране на управлението на горивния процес в ГБД и постигане на режим на работа ½ TA-luft;
- намаляване на емисиите от прах в атмосферния въздух, изпускани от съоръженията за оползотворяване на биомаса - скарна част на ВК 100 (№4) и ВК №5, постигнато чрез монтиране на пречиствателни съоръжения мултициклони и ръкавни филтри;



- на територията на отоплителната централа на дружеството са изградени и се експлоатират следните пречиствателни съоръжения за производствени отпадъчни води по пътя на водите към точка на заустване №1: неутрализационна яма, състояща се от две клетки, всяка с обем 232 м³, 2 бр. сепариращи шахти към МНС и маслоуловител към ИКПТЕЕ;
- на територията на отоплителната централа на дружеството е изградено и се експлоатира пречиствателно съоръжение каломаслоуловител за пречистване на дъждовни води от двата клона на дъждовната канализация;
- образуваните от дейността на предприятието отпадъци се предават приоритетно за оползотворяване пред обезвреждане;
- изпълнение изискванията на чл.5 и 6 от Наредба за критериите за устойчивост на биогоривата, течните горива от биомаса и газообразните и твърдите горива от биомаса (Загл. изм. – ДВ, бр. 26 от 2024 г., в сила от 26.03.2024 г.), за което дружеството е титуляр на Сертификат за съответствие №MG-RED-0294/13.05.2024 г.

СЛУЖИТЕЛИ

През 2024 г. средствата за работна заплата в Дружеството са завишени в сравнение с предходната година в резултат на договорено споразумение за увеличение на заплатите от месец ноември на 2023 г., което реално се е отразило през настоящата 2024 г.

В резултат на това средната работна заплата за 2024 г. е в размер на 2 470,37 лв./мес. или с 14,66 % по-висока от тази за 2023 г.

Средно списъчния състав на персонала към 31.12.2024 г. е 161 човека при длъжностно разписание 183 бр. Към 31.12.2024 г. списъчния състав е 164 човека.

Дейността в дружеството е структурирано в 4 направления:

- производство и техническа експлоатация;
- пренос и разпределение на топлинната енергия;
- икономика, финанси и персонал;
- инвестиции, развитие и енергийни проблеми.

За нормалното и ефективно изпълнение на дейностите в Дружеството са назначени следните на брой лица по класове, на база действащия класификатор на професиите и длъжностите.

№	Клас персонал	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	Отклонен. абсолютно
1.	Ръководители	8	7	+1
2.	Специалисти	22	22	0
3.	Техници и приложни специалисти	37	36	+1
4.	Помощен административен персонал	14	15	-1
5.	Персонал ЗУНТО	1	1	0
6.	Квалифицирани работници	60	62	-2
7.	Машинни оператори и монтажници	6	6	0
8.	Професии НСК	13	14	-1
	Общо средно списъчен персонал	161	163	-2

Структурата и броя на персонала са оптимизирани съгласно нуждите за момента.



VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

С решение № Ц-2 от 01.01.2025 на „Комисията за енергийно и водно регулиране“ запазва преференциалната цена на електрическата енергия действаща от 01.07.2024 г. на 356,50 лв./MWh, но намаля премията по чл.33а от „Закона на енергетиката“ от 152,29 лв./MWh на 138,64 лв./MWh.. Еднокомпонентна цена на топлинната енергия с топлоносител гореща вода се запазва на 81,77 лв./MWh;

Във връзка с въвеждане в експлоатация на новия газов генераторен комплекс с двигател Wartsila 20V34SG с Решение № ИЗ-Л-023 от 26.02.2025 г. на КЕВР, бе извършена промяна на лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ по отношение на енергийния обект, във връзка с извеждане от експлоатация на основно съоръжение – ко-генератор № 4 и въвеждане в експлоатация на ко-генератор № 7, като общата инсталирана топлинна мощност се променя от 233,015 MW на 236,295 MW, а инсталираната електрическа мощност се променя от 17,823 MW на 23,739 MW. На 29.01.2025 г. на Дружеството бе издадено „Разрешение за ползване“ № СТ – 05 – 29 от „Дирекция за национален строителен надзор“ за въвеждане в експлоатация на „Инсталация за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия – добавяне на нов Ко – генератор“.

На проведено на 05.03.2025 г. Общо събрание на облигационерите от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код BG2100007140, издадени от „Топлофикация – Бургас“ АД, е взето решение за разсрочване и реструктуриране на задължението. Срокът на емисията се удължава с 60 (шестдесет) месеца, като плащането на главницата ще бъде извършено еднократно на новия падеж на емисията - 01.04.2030 г.

С изключение на горепосоченото, след датата на съставяне и представяне на годишния финансов отчет не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрение за публикуването, освен оповестеното по-горе.

VII. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Основната цел на петгодишния бизнес - план на „Топлофикация – Бургас“ АД за периода 2020 г.– 2025 г. е осъществяване на гарантирани доставки на топлоенергия и електроенергия при спазване на обществен интерес за развитие на енергетиката с минимални разходи и оползотворяване на потенциала за енергийна ефективност.

Главните цели на бизнес - плана са:

1. Разширяване
2. Съкращаване (намаляване), икономии.
3. Ефективно управление на ресурсите

Прилагането на разширяването, като стратегия предполага:

- растеж на базата на наличния продукт - топлинна и електро енергия, при заетите позиции на пазара и наличните технологии;
- растеж на базата на компетентността на дружеството - конкурентните му предимства, производствените умения на персонала, маркетинговите знания и др.;
- растеж на базата на потребителския усет и повишаване репутацията на дружеството.

Прилагането на стратегията съкращаване (намаляване), икономии предполага:



- намаляване на разходите, свързани с производството и преноса на топлинна енергия чрез оптимизация на параметрите на технологичните режими;
- намаляване на разходите за обслужване на съоръженията в резултат на инвестициите, направени през минали и настоящи периоди;
- поддържане на гъвкава организационна структура и оптимизиране на състава на персонала според нуждите на дружеството.

Прилагането на ефективно управление на ресурсите, като стратегия предполага:

Ефективно управление на техническите ресурси

Предвидено е работа в следните направления:

- използване на решения, които намаляват влиянието на субективния фактор при управление на техническите и технологични системи при топлопроизводството и топлоснабдяването;
- осигуряване достатъчен обем информационни данни за анализ, оценка и вземане на решение или управляващо въздействие;
- оптимизация на технологичните процеси с цел икономично и ефективно производство.

Ефективно управление на човешките ресурси (УЧР)

Управлението на човешките ресурси е стратегия за осигуряване за цялата организация на подходи, методи и средства, които дават възможност по всяко време персоналът да отговаря на качествените и количествените изисквания на целите и стратегията на организацията чрез:

- планиране на ЧР
- анализ на изискванията за различните длъжности;
- оценка на длъжностите;
- актуализиране на длъжностни характеристики;
- оценка на работата;
- набиране и подбор;
- обучение, развитие.

Ефективно управление на финансовите ресурси

Като възможност и гаранция за стабилно икономическо състояние, ефективното управление на финансовите ресурси се основава на следните принципи и подходи:

- навременно погасяване на задължения към доставчици за избягване на лихви и санкции;
- стремеж към осигуряване висок процент събираемост на вземанията от клиенти, като възможност за навременно погасяване на задължения към доставчици и наличие на оборотен капитал;
- спазване и усъвършенстване на вътрешната система за контрол и управление на финансовите ресурси;
- навременно и качествено извършване на профилактика, текущ и основен ремонт на съоръженията, като предпоставка за намаляване разходите за експлоатация, аварийни ремонти, престои;
- оптимизиране на паричния поток чрез планиране на разходите по обем и периоди;
- обосновано използване на инвестиционни и оборотни кредити.



VIII. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2024 г. Дружеството не е развивало научно-изследователска и развойна дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2024 г. Дружеството не е изкупувало обратно собствени акции. В дружествения договор не е предвидена такава възможност.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Към 31.12.2024 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД не притежава собствени акции.

X. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите

Таблица № 14

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Христин Илиев Илиев	Изпълнителен директор	40 699,55
Николай Недялков Батлев	Член на СД	2 385,26
Ташо Георгиев Кънев	Член на СД	35 740,01
Кирил Руменов Димитров	Член на СД	33 660,00
Милена Миткова Ангелова	Председател на СД	2 400,00

Общият брутен размер на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД за 2024 г. е 115 хил. лв.

1. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Към 31.12.2024 г. Христин Илиев Илиев притежава 1 акция от капитала на дружеството.

2. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството. Не съществуват ограничения в Устава на дружеството членове на СД на дружеството да придобиват акции и облигации от него.



- 3. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2024 г.**

Христин Илиев – Изпълнителен директор:

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Притежава повече от 25 % от капитала на “Бианки-МИ” ЕООД и “Тиан” ЕООД;
- Участва в управлението на “Бианки-МИ” ЕООД и “Тиан” ООД, член на съвета на директорите на “Мина Черно море - Бургас” ЕАД и управител на „Иновейшън енерджи” ООД.

Николай Батлев - Член на съвета на директорите:

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества.

Ташо Георгиев Кънев - Член на съвета на директорите

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества.

Кирил Руменов Димитров – Член на Съвета на директорите

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества.

Милена Миткова Ангелова - Председател на съвета на директорите

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Притежава повече от 25 % от капитала на “Рапи груп” ЕООД;
- Участва в управлението на “ Рапи груп “ ЕООД.

- 4. Сключени през 2024 г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

През 2024 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

- 5. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството**



Информация относно планираната стопанска политика и предстоящи проекти през следващата година е представена в раздел VII ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ от Настоящия доклад.

XI. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Към 31.12.2024 г. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

XII. ИЗПОЛЗВАНИЕТО ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не е използвало специфични финансови инструменти при осъществяване на финансовата си политика, вкл. при хеджиране и управление на финансовия си риск.

XIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ И ОБЯСНЕНИЕ ОТНОСНО НАЧИНА, ПО КОЙТО БИЗНЕС МОДЕЛЪТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗАВИСИ ОТ ТЯХ, КАКТО И НАЧИНА, ПО КОЙТО ТЕЗИ РЕСУРСИ СА ИЗТОЧНИК ЗА СЪЗДАВАНЕ НА СТОЙНОСТ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО (ЧЛ. 39, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО)

В своята основна дейност „Топлофикация – Бургас“ АД до голяма степен, зависи от стратегическото управление на нематериалните си ресурси. Тези ресурси са ключови за постигането на висока ефективност, устойчивост и конкурентоспособност в един енергийно интензивен сектор.

1. Репутация на дружеството и обществено доверие

Описание:

Репутацията е критичен нематериален актив за топлофикационните дружества, особено когато се предоставят услуги, които засягат ежедневния комфорт на домакинствата и предприятията. Общественото доверие е свързано със сигурността на доставките, екологичната отговорност и прозрачността на ценообразуването.

Роля в бизнес модела:

- Силната репутация насърчава дългосрочни договори с корпоративни клиенти и повишава доверието на потребителите;
- Например, потребителите са по-склонни да използват услугите на компания, известна с устойчиви практики и качествено обслужване.

Създаване на стойност:

- Репутацията допринася за укрепване на пазарната позиция и минимизиране на социалните рискове, като протести срещу цените или екологичните политики;
- Пример: Дружество с добра репутация е по-вероятно да получи подкрепа за инвестиции в модернизация на инфраструктурата.

2. Технологии и ноу-хау за производство на ток и пара

Описание:

Внедряването на съвременни технологии за комбинирано производство на топлинна и



електрическа енергия (когенерация) е ключов нематериален актив. Това включва използването на високоефективни двигатели с вътрешно горене, автоматизирани системи за управление и технологии за намаляване на вредните емисии.

Роля в бизнес модела:

- Технологиите за когенерация позволяват на Дружеството да постига по-ниски разходи на енергия на единица произведен продукт и да предлага конкурентни цени;
- Например, когенерационните технологии повишават енергийната ефективност чрез оползотворяване на отпадната топлина.

Създаване на стойност:

- Повишената ефективност намалява производствените разходи и осигурява конкурентно предимство, като същевременно минимизира екологичния отпечатък;
- Пример: Използването на съвременна турбина увеличава количеството произведена електроенергия при същия обем изразходвано гориво.

3. Човешки капитал и експертни знания

Описание:

Експертизата на инженерите, техниците и специалистите по енергийни технологии е от критично значение за успешната работа на нашето дружество. Това включва умения за поддръжка на сложна инфраструктура, управление на когенерационни инсталации и проектиране на нови системи.

Роля в бизнес модела:

- Екипът от специалисти гарантира надеждната експлоатация на съоръженията и въвеждането на иновации, които повишават ефективността;
- Например, инженерите могат да внедрят системи за мониторинг в реално време, които оптимизират работата на когенерационните инсталации.

Създаване на стойност:

- Добре обучените служители намаляват риска от аварии и повишават ефективността на производствените процеси;
- Пример: Екип, който работи върху разработване на нови методи за използване на алтернативни горива, създава дългосрочна стойност за дружеството.

4. Взаимоотношения с клиенти и партньори

Описание:

Дългосрочните договори с корпоративни клиенти, домакинства и институции, както и партньорствата с доставчици на горива и оборудване, са основни нематериални активи.

Роля в бизнес модела:

- Стабилните взаимоотношения гарантират предвидимост в приходите и сигурност на доставките;
- Например, договори с предприятия за доставка на топлоенергия или електроенергия подпомагат стабилността на приходите.



Създаване на стойност:

- Връзките с партньори осигуряват достъп до нови технологии и инвестиции, докато договорите с клиенти гарантират стабилни приходи;
- Пример: Дългосрочен договор за доставка на енергия на голяма промишлена зона.

5. Екологични и регулаторни стандарти

Описание:

Спазването на екологичните стандарти и внедряването на технологии за намаляване на емисиите са важни нематериални активи. Това включва лицензии, сертификати и екологични разрешителни.

Роля в бизнес модела:

- Съответствието с регулаторните изисквания укрепва репутацията и минимизира риска от санкции;
- Например, предприятие, което инвестира в технологии за улавяне на въглерод, може да получи допълнителни субсидии или стимули.

Създаване на стойност:

- Намаляването на емисиите увеличава привлекателността на дружеството за екологично осъзнати клиенти и инвеститори;
- Пример: Екологично сертифицирано дружество може да предложи „зелена енергия“ на премиум цена.

6. Данни и системи за управление на производството

Описание:

Системите за управление на данни, включително софтуери за оптимизация на производствените процеси и мониторинг, са стратегически нематериален актив.

Роля в бизнес модела:

- Интелигентните системи позволяват динамично управление на натоварването, прогнозиране на потреблението и планиране на поддръжката;
- Например, система за управление на енергийните потоци може да увеличи производителността и да намали разходите.

Създаване на стойност:

- Информационните системи подобряват прозрачността и ефективността на операциите, което увеличава доверието на клиентите и инвеститорите;
- Пример: Софтуер за прогнозиране на търсенето помага на дружеството да избегне свръхпроизводство.

Заключение

Нематериалните ресурси са в основата на дългосрочния успех на Дружеството. Репутацията, технологиите, човешкият капитал, екологичните стандарти и взаимоотношенията с партньори играят критична роля за постигане на ефективност, устойчивост и конкурентоспособност. Инвестициите в тези ресурси не само увеличават икономическата стойност на предприятието, но също така допринасят за енергийния преход към по-устойчиви модели на производство.



XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Приходите на “ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД се формират основно от продадената електрическа и топлинна енергия и малка част от други приходи (дялово разпределение, услуги, неустойки, продажба на материали и др.).

Приходите от продажби на ел.енергия за 2024 г. са 43 426 х.лв., от които 68 х.лв. са приходи от продажба на балансираща ел. енергия. В сравнение с предходната година отчитаме намаление от 22,69 %, което е резултат от по-ниската средната продажна цена на ел.енергия през 2024 г., която е 430,99 лв/MWh. (614,45 лв/MWh. през 2023 г.), въпреки по-голямото количество реализирана ел.енергия.

Приходите от продажби на топлинна енергия за отчетния период са 10 346 х.лв., които спрямо 2023 г. са увеличени с 3,95 %. Това е в резултат на по-голямото количество реализирана топлоенергия, въпреки по-ниската средна продажна цена, която за 2024 г. е 88,29 лв/MWh. при 95,01 лв/MWh. за 2023 г. въпреки по-малкото

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Таблица №15

(в хил. лв.)			
ПРИХОДИ	31.12.2024	%	31.12.2023
A. Приходи от дейността			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция	53 772	-19,68%	66 944
2. Стоки	0	0,00%	0
3. Услуги	580	-76,25%	2 442
4. Други	1 258	-37,84%	2 024
Общо за група I:	55 610	-22,13%	71 410
II. Приходи от финансираня	45	73,08%	26
Общо за група II:	45	73,08%	26
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	251	178,89%	90
2. Приходи от дивиденди	177	24,65%	142
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0,00%	0
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	4	0,00%	4
5. Други	0	0,00%	0
Общо за група III:	432	83,05%	236
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	56 087	-21,74%	71 672



Към 31.12.2024 г. общо приходите от дейността на дружеството са на стойност 56 087 хил.лв. спрямо отчетените към 31.12.2023 г. общо приходи от дейността в размер на 71 672 хил. лв.

През отчетния период дружеството отчита финансови приходи в размер на 432 хил. лева, като за 2023 г. те са в размер на 236 хил. лева.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2024 г. дружеството не е сключвало съществени сделки по смисъла на ЗППЦК.

4. Информация относно сделките, сключени между лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През отчетния период не са сключвани сделки между дружеството и свързани лица, както и не са правени предложения за сключване на такива сделки. През отчетния период не са сключвани сделки извън обичайната му дейност или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия. През отчетната година дружеството не отчита приходи и разходи със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2024 г. не са сключвани сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31.12.2024 г. дружеството притежава дялово участие в следните дружества „Иновейшън енерджи“ ООД, „Би Пи Енерджи“ ООД, „Фармацевтични химикали“ АД, ЗАД „ОЗК – Застраховане“ и ПОД „Топлина“.



8. Информация относно сключените от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

На 28.08.2024 г. на дружеството е отпуснат банков кредит от „Първа инвестиционна банка“ АД, в размер на 5 000 000 лева, със срок на заема пет години, при договорен лихвен процент 5%. Банковия кредит е обезпечен с предоставяне на залог върху всички вземания на дружеството по всички сметки, открити на негово име при банката.

Дружеството не е предоставяло гаранции в полза на други лица.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През отчетния период Дружеството не е предоставяло заеми.

Дружеството не е предоставяло гаранции в полза на други лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2021 г. е извършено увеличение на капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД чрез публично предлагане на акции като капитала на дружеството е увеличен от 26 581 322 лв. на 28 917 988 лв.

С Решение № 477 - ПД от 08.07.2021 г. на Комисията финансов надзор вписва „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС“ АД в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН като публично дружество и емисия в размер на 28 917 988 бр. обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка, с ISIN код BG1100012209, издадена от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД и представляваща регистрирания капитал на дружеството, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

През 2024 г. дружеството не е емитирало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за 2024 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните



заплахи и мерки, които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

“ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД осъществява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволи да се комбинират по-ниския риск на финансирането със собствени и привлечени средства с по-високата ефективност и гъвкавост на паричния поток, като във всеки един момент да може да се премине от един към друг вид финансиране с оглед на конкретните нужди на Дружеството.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

През 2020 г. в централата стартиран проект за инсталиране на газобутален двигател Wartsila 20V34SG с V-образни 20 цилиндри двигател на гориво природен газ с номинална електрическа мощност 8,73 MW с утилизатор и охладителна кула (на мястото на съществуващ ГБД № 4) със следните технически показатели:

Разходът на гориво на пълно натоварване - 1,5 х. Nm³/h;

Електрическото КПД на двигателя - 46,3 %;

Топлинната мощност - 8,62 MW

В края на отчетния период инвестицията е завършена, като от 20.12.2024 г. до 23.12.2024 г. бяха проведени успешни 72 часови проби. Към датата на съставяне на отчета има Решение № ИЗ-Л-023 от 26.02.2025 г. на КЕВР за промяна на лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ по отношение на енергийния обект, във връзка с извеждане от експлоатация на основно съоръжение – ко-генератор № 4 и въвеждане в експлоатация на ко-генератор № 7, като общата инсталирана топлинна мощност се променя от 233,015 MW на 236,295 MW, а инсталираната електрическа мощност се променя от 17,823 MW на 23,739 MW. На 29.01.2025 г. на Дружеството бе издадено „Разрешение за ползване“ № СТ – 05 – 29 от „Дирекция за национален строителен надзор“ за въвеждане в експлоатация на „Инсталация за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия – добавяне на нов Ко – генератор“.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление, на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на закона за счетоводството

През 2024 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Информацията се разглежда в Декларацията за корпоративно управление съгласно чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.



Към 31.12.2024 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

Христин Илиев Илиев
Николай Недялков Батлев
Ташо Георгиев Кънев
Кирил Руменов Димитров
Милена Миткова Ангелова

Дружеството се управлява от изпълнителния директор - Христин Илиев Илиев.

17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31.12.2024 г. член на СД (Христин Илиев) притежава една акция от капитала на дружеството.

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Съвета на директорите на са известни договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. Данни за директора за връзки с инвеститорите:

Стоян Инджов
Тел: +359 56 871 129
e-mail: office@toplo-bs.com

21. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.

С изменение на Закона за счетоводството обнародвано в ДВ 79 от 17.09.2024 г. в българското законодателство се имплементира ДИРЕКТИВА (ЕС) 2022/2464 на Европейския парламент и на Съвета от 14 декември 2022 година за изменение на Регламент



(ЕС) № 537/2014, Директива 2004/109/ЕО, Директива 2006/43/ЕО и Директива 2013/34/ЕС, по отношение на отчитането на предприятия във връзка с устойчивостта, като задълженията за изготвяне на Нефинансова декларация се замениха с такива за изготвяне на Отчет за устойчивостта, съответно се предвидиха критерии, при изпълнението на които дружествата следва да изготвят такъв отчет, като част от годишното отчитане. С последващо изменение на Закона за счетоводството, обнародвано в ДВ 17 от 28.02.2025 г., влязло в сила от деня на публикуване, действащата правна рамка по отношение на устойчивостта беше отложена с една година. В резултат на посочените изменения в Закона за счетоводството, за годишното отчитане на 2024 г., за всички български дружества не възниква задължение за изготвяне и представяне на Нефинансова декларация или Отчет за устойчивостта, като част от годишния финансов отчет или като част от консолидирания годишен финансов отчет.

XVII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Приложена към настоящия годишен доклад за дейността е Декларация за корпоративно управление на дружеството съгласно изискването на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, която представлява неразделна част от доклада.

Дата на съставяне: 07.03.2025 г.

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД

Христин Илиев
/Изпълнителен директор/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните:

1. **ХРИСТИН ИЛИЕВ ИЛИЕВ**, в качеството си на Изпълнителен директор на „ТОПЛОФИКАЦИЯ БУРГАС“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 102011085
2. **СТОЯН ИНДЖОВ**, в качеството си на съставител на финансовите отчети на „ТОПЛОФИКАЦИЯ БУРГАС“ АД

декларираме, че доколкото ни е известно:

Годишният финансов отчет на Дружеството към 31.12.2024 г., съставен съгласно Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „ТОПЛОФИКАЦИЯ БУРГАС“ АД;

Годишният доклад за дейността към 31.12.2024 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и състоянието му, заедно с описаните рискове и несигурности, пред които е изправено.

Дата: 07.03.2025 г.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1.
Христин Илиев
Изпълнителен директор
2.
Стоян Инджов
Съставител на финансовите отчети



ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД

ДОКЛАД

за изпълнение на политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД

Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20.03.2013 г. за изискванията към възнагражденията и разкрива начина, по който дружеството прилага политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите (СД) на дружеството.

Действащата политиката за възнагражденията на членовете на СД на „Топлофикация - Бургас“ АД е разработена от СД на дружеството и е утвърдена с решение на Общото събрание на акционерите (ОСА) на дружеството от 29.06.2022 г., като има задължителен характер за определянето на възнагражденията на членовете на съвета. До приемането на действащата политика за възнагражденията на членовете на СД, дружеството е прилагало действащата дотогава такава, която е утвърдена с решение на ОСА на дружеството от 27.09.2021 г.

Настоящият доклад съдържа преглед на начина, по който политиката за възнагражденията на членовете на СД е прилагана през отчетната 2024 г., както и програма за прилагане на политиката през следващата финансова година. Докладът отразява фактическото прилагане на обективни принципи за формиране на възнагражденията, с оглед привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите и мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

Възнагражденията на Съвета на директорите в „Топлофикация - Бургас“ АД за 2024 год. са формирани само от постоянно възнаграждение, определено от ОСА. Допълнителни стимули и променливи възнаграждения не са предвидени, не са начислявани и не са изплащани.

Не се очаква начисляване и/или изплащане за следващия отчетен период на променливо възнаграждение, въпреки предвидената в Политика възможност за изплащане на такова на членовете на Съвета на директорите, на базата на постигнати финансови и нефинансови резултати.

След приемането на политиката през 2022 год., както и към датата на изготвяне на настоящия доклад, СД не е предлагал и не са извършвани промени в приетата и утвърдена от Общото събрание на акционерите Политика на възнагражденията.

Съветът на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД възнамерява стриктно да спазва Политиката за възнагражденията, която е утвърдена от Общото събрание на акционерите на дружеството, както през следващата финансова година, така и в дългосрочна перспектива.

Информация по чл. 13 от Наредба № 48 на КФН за изискванията към възнагражденията:

1. *Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата*

и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията.

Процесът на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията е ясно определен в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 48. В съответствие с изискванията на ЗППЦК, възнагражденията на членовете на СД на „Топлофикация - Бургас“ АД се определят от Общото събрание на акционерите. Политиката за възнагражденията е разработена от Съвета на директорите и не са използвани услуги на външни консултанти.

Политиката за възнагражденията на членовете на СД е утвърдена с решение на Общото събрание на акционерите (ОСА) на дружеството от 29.06.2022 г., прието със 100 % от гласовете на представения капитал, равняващи се на повече от половината от гласовете на всички акции на дружеството с право на глас. Действащата политика за възнагражденията е публикувана на корпоративната интернет страницата на дружеството <https://toplo-bs.com/> и е публично достъпна в секцията „За инвеститори“, в раздел „Документи“ - на електронен адрес https://toplo-bs.com/wp-content/uploads/2023/03/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0-%D0%B7%D0%B0-%D0%B2%D1%8A%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D1%82%D0%B0-%D0%BD%D0%B0-%D1%87%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B5-%D0%BD%D0%B0-%D0%A1%D1%8A%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%BD%D0%B0-%D0%B4%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%B5-%D0%BD%D0%B0-%D0%A2%D0%A4%D0%91%D1%81_-2022.pdf.

В дружеството не е създаден Комитет по възнагражденията.

Политиката за възнагражденията на членовете на СД на „Топлофикация - Бургас“ АД има за цел да установи обективни критерии при определяне на възнагражденията на корпоративното ръководство на компанията, като предвиди принципите и изискванията, които се прилагат при определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на СД.

През отчетната финансова година, „Топлофикация - Бургас“ АД е прилагало Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите в съответствие с нормативните изисквания за публичните дружества, целите, дългосрочните интереси и стратегията за бъдещо развитие на дружеството, както и финансово-икономическото му положение в контекста на националната и европейска икономическа конюнктура, при отчитане препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи.

Членовете на съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД получават единствено постоянно възнаграждение, което се определя с решение на ОСА за всеки член по отделно, съгласно Политиката за възнагражденията и при спазване на изискванията на Устава на дружеството като се отчитат:

- Задълженията, степента на натовареност, ангажираност и съпричастност на членовете на СД в управлението на дружеството, както и приноса на всеки един член на СД в дейността и резултатите на дружеството;
- Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на СД.

Съгласно действащата политика за възнагражденията на членовете на СД и доколкото членовете на Съвета имат право да получават променливо възнаграждение в съответствие с т. 4 от Политиката, тяхното постоянно възнаграждение следва да представлява достатъчно голяма част от размера на общото им възнаграждение така, че да позволява на Дружеството да не изплати променливото възнаграждение, когато критериите за неговото изплащане не са изпълнени.

Възнаграждението на всеки от членовете на Съвета на директорите се изплаща ежемесечно.

Допълнителни стимули и променливи възнаграждения за членовете на СД не са предвидени, не са им начислявани, в качеството на членове на съвета и не са им изплащани през отчетния период.

3. *Информацията относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба № 48 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството.*

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите под формата на акции на дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Съветът на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД не е получавал през 2024 г. променливо възнаграждение. Критериите за оценка на постигнати резултати са изчерпателно описани в т. 4.2.1. от Политиката, съгласно която променливото възнаграждение на членовете на СД е в размер на 0,5% от реализираната годишна печалба на Дружеството след данъци за всяка финансова година, в която са изпълнени следните финансови и нефинансови показатели:

- Постигане на 5 % ръст на индивидуалните приходи на дружеството/консолидираните приходи на групата;
- Постигане на равна или по-висока индивидуална/консолидирана печалба на дружеството/групата, преди данъци и провизии, спрямо предходната година;
- Съветът на директорите, като колективен орган, ръководи Дружеството в съответствие с неговите вътрешни правила и процедури и при съблюдаване на възприетите от Дружеството бизнес план и инвестиционна стратегия;
- Дружеството разкрива информация в съответствие с изискванията на ЗППЦК и останалото приложимо законодателство относно публичните дружества;
- Одитираната финансова информация, разкривана от Дружеството, е заверена от независимия одитор, избран от Дружеството, без резерви;
- Дружеството не е адресат на имуществени санкции и/или принудителни административни мерки, които са му наложени или приложени във връзка със системни или груби нарушения на изискванията на приложимото законодателство;
- Не са налице разумни основания да се счита, че някой от горепосочените показатели ще бъде нарушен в бъдеще.

Предвидените в политиката критерии за постигнат резултат допринасят за дългосрочните интереси на дружеството, явявайки се основен механизъм за задържане и стимулиране на висшето ръководство на дружеството и допринася за изпълнение на целта - да се подбира и задържа на работа висококвалифициран, лоялен и мотивиран мениджмънт, който да управлява Дружеството. С променливото възнаграждение се цели осигуряване на устойчив и качествен административно-управленски ресурс, чрез който да се гарантира необходимия за постигане на бизнес целите, стратегията и устойчивото развитие на Дружеството капацитет, като се отчитат идентичността на компанията и нейните дългосрочни стратегически бизнес цели, чрез качествено и ефективно управление на публичното дружество, в интерес на неговите акционери.

4. *Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати.*

През отчетната година членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД са получавали само постоянно възнаграждение, определено от Общото събрание на акционерите, като ОСА не е определяло със свое решение конкретен размер на променливо

възнаграждение въз основа на постигнатите резултати при управлението на дружеството през отчетния период за всеки от членовете на съвета, съгласно т. 4.3 от действащата политика.

Преценката, относно изпълнението на финансовите критерии за постигнати резултати, се извършва на база заверения от одитор годишен финансов отчет за дейността на дружеството през съответния отчетен период, анализ по отношение спазването на вътрешните дружествени актове и приложимото законодателство и наличието на ефективно приложените спрямо дружеството или членовете на СД надзорни мерки.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати.

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на Съвета на директорите може да се изплаща и променливо възнаграждение, но само при реализирана годишна печалба на Дружеството след данъци за всяка финансова година, в която са изпълнени финансовите и нефинансови показатели, описани в т. 4.2.1. от действащата политика. През изтеклата година, членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД, не са получавали променливо възнаграждение. Изплащането и получаването на постоянно възнаграждение не е обвързано с постигнатите резултати.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.

Зависимост между постигнатите резултати и възнаграждението е налице само при начисляване и изплащане на променливо възнаграждение. През отчетната година членовете на Съвета на директорите на дружеството са получавали само постоянно възнаграждение, определено в конкретен размер от Общото събрание на акционерите за всеки от тях, като ОСА не е определяло със свое решение конкретен размер на променливо възнаграждение въз основа на постигнатите резултати при управлението на дружеството през отчетния период за всеки от членовете на съвета, съгласно действащата политика.

Преценката относно изпълнението на финансовите критерии за постигнати резултати се извършва на база посочените по-горе методи. Изплащане на бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения не е предвидено и такива, в качеството им на членове на съвета, не са начислявани и не са изплащани.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително, доброволно, пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на борда за съответната финансова година, когато е приложимо.

Дружеството не е изплащало за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите през отчетния период, т.к. не е установило и не предвижда установяването на схема за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на съвета.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения.

През отчетната година членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД не са получавали променливо възнаграждение, съответно с решение на ОСА не са определяни периоди за отлагане на изплащането на променливи възнаграждения на мениджмънта.

9. Информация за политиката на обезщетението при прекратяване на договорите.

Политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите е изцяло съобразена с българското законодателство, като договорите с членовете на Съвета на директорите не съдържат специфични клаузи в тази насока, в т.ч. и при променливи възнаграждения. По отношение на членовете на съвета, в действащата политика са предвидени следните специфични изисквания за обезщетение при прекратяване на договорите:

Съгласно действащата политика:

- Общият размер на всякакви обезщетения, дължими при предсрочно прекратяване на договора за управление с член на съвета, като и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, следва да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години.

- Обезщетението при прекратяване на мандата не следва да награждава неуспех, поради което обезщетение не се изплаща на член на Съвета на директорите, когато прекратяването на неговия мандат се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на съответния член.

„Незадоволителни резултати“ по смисъла на предходното изречение е значителна, икономически необоснована загуба, реализирана от Дружеството, която не е резултат от общи конюнктурни сътресения или влошаване на икономическата и пазарна обстановка, а е пряко свързана с решения или действия на Съвета на директорите или отделни негови членове. Незадоволителен резултат не е реализирането на риск, поет в рамките на общата бизнес стратегия и рисков апетит на Дружеството, както и последваща промяна в стратегията за развитие на Дружеството, включително в резултат от промяна на контрола върху Дружеството, по отношение на изпълнението на бизнес или инвестиционни решения, които са взети в съответствие с вътрешните правила и политики на Дружеството, приложими към съответния момент.

- Договорите между Дружеството и членовете на Съвета на директорите следва да предвиждат разпоредби, които да позволят на Дружеството да намали, включително до нула, променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, съответно да изиска връщането на вече изплатено променливо възнаграждение изцяло или частично, когато решение за определяне и изплащане на променливо възнаграждение по т. 4.3. е прието въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни.

Решението за намаляване или връщане на променливото възнаграждение се взема от Общото събрание на акционерите в съответствие с приложимото законодателство. Когато договорът между Дружеството и един или повече от членовете на Съвета на директорите не определя условията и срока за връщане на получено променливо възнаграждение, те се определят в решението на Общото събрание на акционерите.

- Дружеството не е установило и не предвижда установяването на схема за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на съвета, в качеството им на такива.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърлени и опциите върху акциите не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции.

Политиката за възнагражденията допуска изплащането на променливо възнаграждение, но не съдържа разпоредби, определящи променливи възнаграждения, основани на акции, опции върху акции или други права за придобиване на акции на Дружеството, няма и такова решение на ОСА, съответно подобни възнаграждения не са начислявани и изплащани, включително през отчетния период.

11. *Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете и управителните и контролните органи след изтичане на периода по точка 10.*

Политиката за възнагражденията допуска изплащането на променливо възнаграждение, но не съдържа разпоредби, определящи променливи възнаграждения, основани на акции, опции върху акции или други права за придобиване на акции на Дружеството, няма и такова решение на ОСА, съответно подобни възнаграждения не са начислявани и изплащани, включително през отчетния период.

12. *Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване.*

Договорът на Дружеството за възлагане на управлението с **г-н Христин Илиев Илиев** - изпълнителен член на СД, е сключен на 17.06.2014 година. Срокът на договора е до изтичане на мандата му като член на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД. Договорът се прекратява: по взаимно съгласие между страните, изразено писмено; по искане на Члена на Съвета на директорите, изразено писмено пред Дружеството, в лицето на Изпълнителния директор, с предизвестие от три месеца; при възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на Члена на Съвета на директорите за изпълнение на съответните функции; с едностранно решение на Дружеството, взето по реда на чл. 233, ал. 4 от Търговския закон, преди изтичане на мандата, за който е избран Членът на Съвета на директорите; при фактическа невъзможност на Члена на Съвета на директорите да изпълнява задълженията си по настоящия договор, продължила повече от 60 (шестдесет) дни; в случай на смърт или поставяне под запрещение на Члена на Съвета на директорите. При прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация - Бургас“ АД поради изтичане на мандата, за който е избран, дружеството не дължи обезщетение. При предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация - Бургас“ АД, дружеството не дължи обезщетение. При неспазване на срока на предизвестие при предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация - Бургас“ АД, дружеството не дължи обезщетение. При предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация - Бургас“ АД поради неспазване на клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, дружеството не дължи обезщетение. Във всички останали случаи общият размер на изплащаното обезщетение не може да надвишава сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на Члена на Съвета на директорите за последните 2 години, като в противен случай обезщетението автоматично се намалява до максимално допустимия размер.

Договорът на Дружеството за възлагане на управлението с **г-н Николай Недялков Батлев** - неизпълнителен член на СД, е сключен на 28.10.2020 година. Срокът на договора е до изтичане на мандата му като член на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД. Договорът се прекратява: с решение на Общото събрание на акционерите; при преобразуване или прекратяване на дружеството; в случай на смърт или поставяне под запрещение на Довереника, съответно при обявяване на Дружеството в несъстоятелност; по взаимно съгласие на страните; при фактическа невъзможност на Довереника да изпълнява задълженията си по този договор, продължила повече от 60 (шестдесет) дни; по искане на Довереника, изразено писмено пред Доверителя, в лицето на Председателя на Съвета на директорите, с предизвестие от 6 (шест) месеца; при възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на Довереника за изпълнение на съответните функции; със седем дневно писмено предизвестие от страна на Доверителя, изпратено до Довереника на неговия постоянен адрес, посочен по-горе в настоящия договор. Договорът ще

се счита за прекратен и в случай че предизвестието е било доставено на адреса на Довереника и последния е отказал да го получи, респективно - да го потърси в пощенския клон или куриерска служба, или Довереникът не е бил намерен на адреса, съответно - пратката е върната.

Договорът може да бъде прекратен по вина на Довереника: при неизпълнение на критериите и показателите по бизнес задачите на дружеството, определени от Съвета на директорите; при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по настоящия договор; при извършване на действия или бездействия от Довереника, довели до влошаване финансовото състояние на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството; при предоставяне от Довереника на Доверителя на невярна информация за състоянието на дружеството или извършване от Довереника на документно престъпление или престъпление по служба; при установяване на извършено от Довереника престъпление с влязла в сила присъда; при неизпълнение на решение на Доверителя; при пълно или частично неизпълнение на клаузите на този договор.

Договорът на Дружеството за възлагане на управлението с **г-н Ташо Георгиев Кънев** - неизпълнителен член на СД, е сключен на 02.02.2022 година. Срокът на договора е до изтичане на мандата му като член на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД. Договорът се прекратява: с решение на Общото събрание на акционерите; при преобразуване или прекратяване на дружеството; в случай на смърт или поставяне под запрещение на Довереника, съответно при обявяване на Дружеството в несъстоятелност; по взаимно съгласие на страните; при фактическа невъзможност на Довереника да изпълнява задълженията си по този договор, продължила повече от 60 (шестдесет) дни; по искане на Довереника, изразено писмено пред Доверителя, в лицето на Председателя на Съвета на директорите, с предизвестие от 6 (шест) месеца; при възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на Довереника за изпълнение на съответните функции; със седем дневно писмено предизвестие от страна на Доверителя, изпратено до Довереника на неговия постоянен адрес, посочен по-горе в настоящия договор. Договорът ще се счита за прекратен и в случай, че предизвестието е било доставено на адреса на Довереника и последния е отказал да го получи, респективно - да го потърси в пощенския клон или куриерска служба, или Довереникът не е бил намерен на адреса, съответно - пратката е върната.

Договорът може да бъде прекратен по вина на Довереника: при неизпълнение на критериите и показателите по бизнес задачите на дружеството, определени от Съвета на директорите; при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по настоящия договор; при извършване на действия или бездействия от Довереника, довели до влошаване финансовото състояние на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството; при предоставяне от Довереника на Доверителя на невярна информация за състоянието на дружеството или извършване от Довереника на документно престъпление или престъпление по служба; при установяване на извършено от Довереника престъпление с влязла в сила присъда; при неизпълнение на решение на Доверителя; при пълно или частично неизпълнение на клаузите на този договор.

При прекратяване на договора Довереника има право на парично обезщетение за неизползувания платен годишен отпуск пропорционално на времето през което е управлявал и представлявал Дружеството.

Ако Довереника е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанията за прекратяването, той има право на обезщетение от Доверителя в размер на brutното възнаграждение от 2 месеца, а ако е управлявал и представлявал Дружеството през последните 10 години - на обезщетение в размер на brutното възнаграждение за срок от 6 месеца.

Договорът на Дружеството за възлагане на управлението с **г-жа Милена Миткова Ангелова** - неизпълнителен член и председател на СД, е сключен на 02.02.2022 година. Срокът на договора е до изтичане на мандата му като член на Съвета на директорите на

„Топлофикация - Бургас” АД. Договорът се прекратява: с решение на Общото събрание на акционерите; при преобразуване или прекратяване на дружеството; в случай на смърт или поставяне под запрещение на Довереника, съответно при обявяване на Дружеството в несъстоятелност; по взаимно съгласие на страните; при фактическа невъзможност на Довереника да изпълнява задълженията си по този договор, продължила повече от 60 (шестдесет) дни; по искане на Довереника, изразено писмено пред Доверителя, в лицето на Председателя на Съвета на директорите, с предизвестие от 6 (шест) месеца; при възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на Довереника за изпълнение на съответните функции; със седем дневно писмено предизвестие от страна на Доверителя, изпратено до Довереника на неговия постоянен адрес, посочен по-горе в настоящия договор. Договорът ще се счита за прекратен и в случай че предизвестieto е било доставено на адреса на Довереника и последния е отказал да го получи, респективно - да го потърси в пощенския клон или куриерска служба, или Довереникът не е бил намерен на адреса, съответно - пратката е върната.

Договорът може да бъде прекратен по вина на Довереника: при неизпълнение на критериите и показателите по бизнес задачите на дружеството, определени от Съвета на директорите; при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по настоящия договор; при извършване на действия или бездействия от Довереника, довели до влошаване финансовото състояние на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството; при предоставяне от Довереника на Доверителя на невярна информация за състоянието на дружеството или извършване от Довереника на документно престъпление или престъпление по служба; при установяване на извършено от Довереника престъпление с влязла в сила присъда; при неизпълнение на решение на Доверителя; при пълно или частично неизпълнение на клаузите на този договор.

Договорът на Дружеството за възлагане на управлението с **Кирил Руменов Димитров** - изпълнителен член на СД, е сключен на 07.06.2023 година. Срокът на договора е до изтичане на мандата му като член на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас” АД. Договорът се прекратява: с решение на Общото събрание на акционерите; при преобразуване или прекратяване на дружеството; в случай на смърт или поставяне под запрещение на Довереника, съответно при обявяване на Дружеството в несъстоятелност; по взаимно съгласие на страните; при фактическа невъзможност на Довереника да изпълнява задълженията си по този договор, продължила повече от 60 (шестдесет) дни; по искане на Довереника, изразено писмено пред Доверителя, в лицето на Председателя на Съвета на директорите, с предизвестие от 6 (шест) месеца; при възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на Довереника за изпълнение на съответните функции; със седем дневно писмено предизвестие от страна на Доверителя, изпратено до Довереника на неговия постоянен адрес, посочен по-горе в настоящия договор. Договорът ще се счита за прекратен и в случай че предизвестieto е било доставено на адреса на Довереника и последния е отказал да го получи, респективно - да го потърси в пощенския клон или куриерска служба, или Довереникът не е бил намерен на адреса, съответно - пратката е върната.

Договорът може да бъде прекратен по вина на Довереника: при неизпълнение на критериите и показателите по бизнес задачите на дружеството, определени от Съвета на директорите; при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по настоящия договор; при извършване на действия или бездействия от Довереника, довели до влошаване финансовото състояние на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството; при предоставяне от Довереника на Доверителя на невярна информация за състоянието на дружеството или извършване от Довереника на документно престъпление или престъпление по служба; при установяване на извършено от Довереника престъпление с влязла в сила присъда; при неизпълнение на решение на Доверителя; при пълно или частично неизпълнение на клаузите на този договор.

13. *Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година.*

Брутното месечно възнаграждение на членовете на Съвета на директорите се изплаща на база съответните Решения на ОСА и действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас” АД.

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на съвета на директорите се одобряват от Общото събрание на акционерите на дружеството. В „Топлофикация - Бургас” АД през 2024 г. сумите, изплатени за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите са както следва:

Заемана позиция	Име, презиме, фамилия	2024 година
Изпълнителен директор	Христин Илиев Илиев	40 699,55
Неизпълнителен член на СД	Николай Недялков Батлев	2 385,26
Независим неизпълнителен член на СД избран с реш. на ИОСА от 24.01.2022 г., вписване в ТРРЮЛНЦ с номер на вписване 20220202160715	Ташо Георгиев Кънев	35 740,01
Независим неизпълнителен член на СД избрана с реш. на ИОСА от 24.01.2022 г., вписване в ТРРЮЛНЦ с номер на вписване 20220202160715 и Председател на СД	Милена Миткова Ангелова	2 400,00
Неизпълнителен член на СД, избран с реш. на РГОСА от 31.05.2023 г., вписване в ТРРЮЛНЦ с номер на вписване 20230607142539	Кирил Руменов Димитров- от избора му за член на СД с решение на РГОСА от 31.05.2023 г.	33 660,00
Общо:		114 884,82

Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите в „Топлофикация - Бургас” АД се състои само от постоянно възнаграждение. Допълнителни стимули и възнаграждения, както и променливо възнаграждение не са изплащани на членовете на Съвета в това им качество през отчетната 2024 г.

14. *Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган на публично дружество за определен период през съответната финансова година.*

а) *пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;*

1. Христин Илиев Илиев - 40 699,55 лв.
2. Николай Недялков Батлев - 2 385,26 лв.
3. Ташо Георгиев Кънев - 35 740,01 лв.
4. Милена Миткова Ангелова - 2 400,00 лв.
5. Кирил Руменов Димитров - 33 660,00 лв.

б) *възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружествата в същата група;*

Не са изплащани такива възнаграждения на членовете на СД от дружества в същата група.

в) *възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси основанията за предоставянето им;*

Не са изплащани такива възнаграждения на членовете на СД. Политиката за възнагражденията не предвижда такава възможност.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;

Не са извършени допълнителни плащания за услуги, предоставени от членове на СД извън обичайните им функции.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

През 2024 г. „Топлофикация – Бургас“ АД не е начислявало, нито изплащало обезщетения по повод прекратяване на функциите на членове на Съвета на директорите.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви „а“ и „д“;

Няма изплащани непарични облаги на членове на СД, приравнени на възнаграждения.

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранция с дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

Не са предоставяни заеми на членове на СД. Не са изплащани социално-битови разходи и гаранции от дружеството.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени съответно предоставени;

Дружеството не е приемало и прилагало схема за стимулиране въз основа на акции, опции върху акции или други схеми за стимулиране.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

Не са предлагани опции и не са предоставяни акции.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и датата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

Няма издадени и не са упражнявани опции върху акции през 2024 г.

г) всякакви промени в срокове и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година;

Няма съществуващи опции върху акции на дружеството през финансовата 2024 година.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директорите през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне.

Година	Брутно възнаграждение на всички членове на СД за година	Среден размер на възнаграждение на член на СД за година	Резултати на дружеството – печалба/ активи	Брутно възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година	Среден размер на възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година
2016г.	54 424	54 424	-3 417	1 926 946	12 761
2017г.	66 838	33 419	120	2 118 527	13 938
Изменение 2017г. спрямо 2016г. %	23%	-39%	-104%	10%	9%
2018г.	123 648	41 216	-193	2 262 148	14 689
Изменение 2018г. спрямо 2017г. %	85 %	23%	-261%	7%	5%
2019г.	171 159	42 790	946	2 749 826	17 295
Изменение 2019г. спрямо 2018г. %	38%	4%	-590%	22%	18%
2020г.	161 554	40 389	-1 018	2 848 112	18 026
Изменение 2020г. спрямо 2019г. %	-6%	-6%	-208%	4%	4%
2021г.	108 335	36 112	-3 340	3 139 148	19 377
Изменение 2021г. спрямо 2020г. %	-33%	-11%	-228%	10%	7%
2022г.	129 321	25 864	- 2 149	3 543 149	21 871
Изменение 2022г. спрямо 2021г. %	19%	-28%	36%	13%	13%
2023г.	115 640	19 273	5 299	4 218 529	25 880
Изменение 2023г. спрямо 2022г. %	-10 %	-25%	+347%	19%	18%
2024	114 885	22 977	3 703	4 963 415	30 829
Изменение 2024г. спрямо 2023г. %	-1 %	+19%	-30%	18%	19%

17. *Информация за упражняване на възможността да се изисква връщане на променливо възнаграждение.*

През изтеклата година не е упражнявана възможността да се изисква връщане на променливо възнаграждение, доколкото такова не е начислявано и/или изплащано.

18. *Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.*

През изтеклата година дружеството не се е отклонявало от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства.

19. *Програма за прилагане на Политиката за възнагражденията за следващата финансова година.*

Дружеството приема да следва залегналите в политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД правила, относно изплащането на възнагражденията и за следващата финансова година. Ръководството счита, че залегналите в политиката принципи за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни и целесъобразни, с оглед постигнатите финансови и нефинансови резултати през отчетния период. Членовете на Съвета на директорите приемат, че при съществено изменение на бизнес средата, финансовите показатели и рискове и във връзка с изискванията на чл. 11, ал. 4 от Наредба № 48 от 20 март 2013 г., Политиката за възнагражденията ще бъде преразгледана и съответните промени ще бъдат предложени за приемане от ОСА, за което обществеността ще бъде надлежно информирана съгласно разпоредбите на ЗППЦК.

Съветът на директорите счита, че залегналите в политиката принципи за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период.

Съветът на директорите е отговорен за своевременното оповестяване на утвърдената от Общото събрание на акционерите Политика за формиране на възнагражденията и последващите изменения в нея по ясен и достъпен начин.

Дружеството ежегодно изготвя Доклад за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, който е самостоятелен документ към годишния финансов отчет. Докладът съдържа необходимата информация, посочена в чл. 12, ал. 2 и чл. 13 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор и след приемането му от Общото събрание на акционерите се публикува на интернет страницата на Дружеството – <https://toplo-bs.com/> и е публично достъпна в секцията „За инвеститори“, раздел „Документи“ на електронен адрес https://toplo-bs.com/wp-content/uploads/2023/03/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0-%D0%B7%D0%B0-%D0%B2%D1%8A%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D1%82%D0%B0-%D0%BD%D0%B0-%D1%87%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B5-%D0%BD%D0%B0-%D0%A1%D1%8A%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%BD%D0%B0-%D0%B4%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%B5-%D0%BD%D0%B0-%D0%A2%D0%A4%D0%91%D1%81_-2022.pdf.

За „Топлофикация - Бургас“ АД:

.....

Христин Илиев

Изпълнителен директор

**ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД
СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЧЛ.10, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2**

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Към 31.12.2024 г. капиталът на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД е в размер на 28 917 988 лв., разпределен в 28 917 988 броя акции с номинална стойност 1.00 лев всяка една.

Към 31.12.2024 г. емисията акции на дружеството от емисия с ISIN код BG1100012209 са допуснати и се търгуват на регулиран пазар - Алтернативен пазар BaSE, сегмент Акции. Борсовият код на акциите на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС“ АД е TPLB.

Дружеството има издадена емисия корпоративни дългови ценни книжа ISIN код BG2100007140, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с падеж 01.04.2025 г.

На проведено на 05.03.2025 г. общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100007140, издадени от „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС“ АД, е взето решение за разсрочване и реструктуриране на задълженията по първа по ред емисия облигации, издадена от „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД, чрез предоговаряне на част от условията на емисията, като срокът на емисията се удължава до 01.04.2030 г.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Към 31.12.2024 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството са както следва:

Акционер	Брой акции	% на участие
"Бовард" ЛТД, Великобритания	20 885 670	72,22%
ПОД "Топлина" за сметка на:	2 339 151	8,09%
ДПФ "Топлина"	9 485	0,03%
УПФ „Топлина“	2 009 500	6,95%
ППФ „Топлина“	320 166	1,11%
Универсален пенсионен фонд Бъдеще	2 018 290	6,98%

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

„ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД няма акционери със специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при

осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

“ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

07.03.2025 г.

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД:.....

Христин Илиев
/Изпълнителен директор/

Информация по чл. 10, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар –

електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС“ АД е оповестило следната информация относно важни събития, настъпили през отчетния период до КФН, БФБ АД и обществеността чрез информационната платформа x3news, достъпна на адрес - <http://www.x3news.com>, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <https://toplo-bs.com/>.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за корпоративно управление на „Топлофикация – Бургас“ АД по чл.100н, ал.8 от ЗППЦК

Декларацията за корпоративно управление на „Топлофикация - Бургас“ АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство изисквания по отношение на принципите и нормите за добро корпоративно управление, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, както и други законови и подзаконовни актове и международно признати стандарти.

„Топлофикация - Бургас“ АД, гр. Бургас, е вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията, с единен идентификационен код 102011085.

Предметът на дейност на дружеството е: производство на топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги обслужващи основните дейности, разпределение и продажба на топлинна енергия, производство и продажба на електро енергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и котлоагрегати на гориво природен газ, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дружеството е със седалище и адрес на управление:

Република България,

гр. Бургас, ж.к. Лозово

Телефон: 056/871111, Факс: 056/871101

Електронен адрес: office@toplo-bs.com

Интернет страница: <https://www.toplo-bs.com>

Акционерният (основния) капитал на „Топлофикация - Бургас“ АД е 28 917 988 лева, разпределен в 28 917 988 броя безналични поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка. Всички акции на дружеството са от един и същи клас.

Съгласно договор с „Централен депозитар“ АД се водят книги на акционерите и облигационерите, притежаващи безналични финансови инструменти, емитирани от дружеството.

В качеството си на публично дружество, вписано в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН с решение на КФН № 477 – ПД/08.07.2021 г., чиито акции от емисия с ISIN код BG1100012209, към 31.12.2024 г. са допуснати и се търгуват на регулиран пазар - Алтернативен пазар BaSE, сегмент Акции и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, дружеството представя настоящата декларация за корпоративно управление като неразделна част от Годишния доклад за дейността си през 2024 г.

1. Информация дали „Топлофикация - Бургас“ АД спазва по целесъобразност Кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя, или друг кодекс за корпоративно управление.

„Топлофикация - Бургас“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Заместник-председателя на Комисията за финансов надзор, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“ и осъществява дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на кодекса.

2. Информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от „Топлофикация - Бургас“ АД в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление.

„Топлофикация - Бургас“ АД прилага в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление следните практики на корпоративно управление:

- Политика за предотвратяване на големи аварии;
- Оценка за възможни случаи на непосредствена заплаха за екологични щети и на случай на причинени екологични щети в „Топлофикация – Бургас“ АД;
- Мерки за управление на качеството и управление на здравето и безопасността при работа;
- Инвестиционна политика на „Топлофикация - Бургас“ АД и
- Политика за персонала;
- Политика за възнагражденията на членовете на СД;
- Правила за работа на СД

Мениджмънтът на дружеството е заложил и се стреми към постигането на следните стратегически цели на корпоративното управление:

- Равноправно третиране на всички акционери и заинтересовани лица, гарантиране и защита на техните права;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост на акционерите и заинтересованите лица прозрачност;
- Постигане на прозрачност и публичност на процесите по предоставяне на информация от страна на дружеството;
- Осигуряване на механизъм за добро управление на дружеството от страна на управителните органи и възможност за ефективен надзор върху управлението от страна на акционерите и регулаторните органи.

Резултат от прилагане на принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Наред с това, корпоративното ръководство е сериозно ангажирано с въпросите по устойчивостта, в това число и въпросите, свързани с екологията и служителите.

ЕКОЛОГИЯ

Политика по опазване на околната среда

„Топлофикация - Бургас” АД полага усилия за постигане на непрекъснато подобрене на екологичните показатели и резултатността си спрямо околната среда при осъществяване на дейността си, в производството и предлагането на услуги.

Основните принципи и приоритети на политиката по опазване на околната среда са:

- Оценка влиянието върху околната среда на осъществяваните от дружеството дейности, предлаганите услуги;
- Съответствие с нормативните изисквания по опазване на околната среда, имащи отношение към дейностите и процесите на дружеството и техните аспекти;
- Спазване на всички нормативни актове и вътрешни разпоредби за опазване на околната среда;
- Следене на ключовите характеристики на процесите и дейностите, имащи значимо въздействие върху околната среда и вземане на предпазни мерки срещу потенциално замърсяване на околната среда;
- Представяне на екологично-безопасни продукти и услуги на пазара, в които не се използват или се използват по-малко вредни вещества, които изискват по-малко природни ресурси и консумират по-малко енергия;
- Икономия на енергия, материали и хартия във всички дейности;
- Ефективно управление на генерираните отпадъци, намаляването и рециклирането им;
- Ангажираността и съпричастността на работещите в дружеството по отношение на политика за опазване на околната среда;
- Обучение и засилване на персоналната отговорност на работещите към опазване на околната среда;
- Популяризация на концепцията за „зелена околна среда” сред персонала, клиентите и доставчиците на дружеството.

3. Обяснение от страна на „Топлофикация - Бургас” АД кои части на Националния кодекс за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това.

След придобиване на публичен статут през 2021 г. дейността на Съвета на директорите на „Топлофикация - Бургас” АД е осъществявана в пълно съответствие с нормативните изисквания, заложиени в ЗППЦК и актовете по прилагането му, в устава на дружеството, както и в Националния кодекс за корпоративно управление. Корпоративното ръководство на дружеството счита, че няма части на Националния кодекс за корпоративно управление, които „Топлофикация - Бургас” АД не спазва, с изключение на препоръките по т. 3.8. от НККУ, въведена с измененията на кодекса от 2024 г, съгласно която е препоръчително процедурата за подбор на кандидати за членове на Съвета на директорите да се основава на сравнителна оценка на квалификациите на всеки кандидат и съдържа ясни и обективни критерии, които се прилагат по недискриминационен начин

по време на целия процес на подбор с цел постигане на балансирана представеност на двата пола в Съвета на директорите и която препоръчва процедурата за подбор да съдържа мерките за постигане на балансирана представеност на половете, които дружеството ще се стреми да прилага по отношение на членовете на Съвета на директорите, както и да се публикува на електронната страница на дружеството. При подбора на кандидатурите за изборна длъжност, дружеството полага усилия да се съобрази с представеността на двата пола в съответствие с поставената в *Директива № 2022/2381 на Европейския парламент и на Съвета от 23 ноември 2022 година за подобряване на баланса между половете сред директорите на дружества, регистрирани на фондовата борса, и за свързаните с това мерки* цел, но при отчитане на спецификата на дейността на компанията и специфичните знания, умения и опит, необходими за успешното и устойчиво управление на дружеството, във връзка с обективната реалност на свободни, подготвени управленски кадри, които да ги притежават.

Към настоящия момент в дружеството се прилагат Правила за работа на СД, които дефинират изискванията спрямо кандидатите за изборна длъжност. Процедурата за подбор не е обособена по препоръчания в т. 3.8. от кодекса начин предвид описаните по-горе причини.

Препоръка 1.5. от НККУ - Изграждане и функциониране на система за управление на риска, в т.ч. на рисковете, свързани с кибер сигурността, климатичните рискове, рискове по веригата на стойността, както и на система за вътрешен контрол и вътрешен одит, е частично реализирана, доколкото в дружеството има изградена и функционираща система за управление на риска, но същата предстои да бъде надградена по отношение на рисковете, свързани с кибер сигурността, климатичните рискове, рискове по веригата на стойността..

Кодексът се прилага на основата на принципа „спазвай или обяснявай”. Това означава, че дружеството спазва Кодекса, а в случай на отклонение - неговото ръководство следва да изясни причините за това.

Глава първа – Корпоративно ръководство.

„Топлофикация - Бургас” АД е дружество с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2024 г. дружеството се управлява от петчленен Съвет на директорите в следния състав:

1. Христин Илиев Илиев - Изпълнителен директор и Председател на СД;
2. Николай Недялков Батлев - Неизпълнителен член на СД;
3. Ташо Георгиев Кънев - Независим неизпълнителен член на СД;
4. Милена Миткова Ангелова - Независим неизпълнителен член на СД;
5. Кирил Руменов Димитров - Независим неизпълнителен член на СД.

Функции и задължения

Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените политики, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите. Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството на тримесечна и годишна база и при необходимост инициира промени в управлението на дейността. Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец. Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

Дружеството има разработена и функционираща система за вътрешен контрол, управление на риска, както и финансово-информационна система. Съветът на директорите е осигурил и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на

дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Съгласно изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите следи за всички сделки от съществен характер, като ги одобрява. При наличие на сделки, които самостоятелно или съвкупно надминават посочените в чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК прагове Съветът на директорите изготвя мотивиран доклад и приема решение за свикване на Общо събрание на акционерите, на което да бъде овластен от акционерите за извършване на тези сделки. През 2023 г. овластителни решения за такива сделки не са взимани от Общото събрание. Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, като представя за приемане от акционерите годишния доклад за дейността и доклад относно изпълнение на политиката за възнагражденията, след приеманто ѝ от акционерите.

Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и Устава на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите. При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството. Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както и структурата и компетентността му са в съответствие с изискванията на Кодекса.

В съответствие с действащата политика за възнагражденията на членовете на СД, приета с решение на ОСА от 29.06.2022 г., в договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, са определени техните задължения и задачи, размера на тяхното възнаграждение и условията за изплащане, съобразно с Политиката за възнагражденията и решенията на ОСА, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване, както и детайлите относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочното им прекратяване.

Структура и компетентност

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят с решение на общото събрание на акционерите в съответствие с Устава на дружеството. Съставът на Съвета на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както и структурата и компетентността му са в съответствие с препоръките на Кодекса.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Съветът на директорите се състои от:

- **Неизпълнителен член и Председател на СД;**
- **Изпълнителен член - ангажиран с текущото представителство на дружеството и ежедневното управление на бизнес процесите, както и със свикването, организирането и ръководенето на заседанията на съвета.**
- **Независими неизпълнителни членове на съвета – отговарящи на изискванията за заеманата длъжност, в случая и на изискванията по чл. 116а¹, ал. 2 от ЗППЦК за независимо лице, член на борда на директорите. Независимите членове на СД контролират действията на изпълнителното ръководство и участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.**

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Информация за професионалната квалификация и опит се

оповестява още при предложението за избор на член на СД и същата е част от материалите за Общото събрание. След избор на нови членове на Съвета, те се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството.

Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент. Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения, въпреки че устройствените актове на дружеството не определят броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции. Това обстоятелство се съблюдава и отчита при предложенията и избора на нови членове на Съвета на директорите.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Като част от материалите за общото събрание, на което се предлага избор на нов член на Съвета на директорите се представят всички изискуеми от ЗППЦК и Търговския закон декларации, свидетелство за съдимост и професионална биография на кандидата за изборна длъжност. При избора на членове на Съвета на директорите кандидатите потвърждават с декларация или лично пред акционерите верността на представените данни и информация. Процедурата по избор се провежда при явно гласуване и отчитане на гласовете „За“, „Против“ и „Въздържал се“. Резултатите от гласуването се оповестяват чрез протокола от Общото събрание на акционерите, в съответствие с изискванията на чл. 117, ал. 1 от ЗППЦК. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите осигурява ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания. В устройствените актове на дружеството не е предвидено ограничение относно броя на последователните мандати на независимите членове, но това обстоятелство се съблюдава при предложението за избор на независими членове.

Възнаграждение

Съветът на директорите е разработил Политика за възнагражденията на членовете на СД, която е приета с решение на ОСА от 29.06.2022 г.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се извършва в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството – чрез оповестяване в Годишния доклад за дейността на СД през отчетната 2024 г. и в доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията на членовете на СД, който е неразделна част от ГФО и който се представя пред ОСА за отправяне на препоръки по съдържанието му от акционерите съгласно чл. 12, ал. 3 от Наредба № 48 на КФН. Дължимата информация е достъпна както чрез избраната от дружеството за оповестяване на регулирана информация специализирана медия - <http://www.x3news.com>, така и чрез електронната корпоративна страница на дружеството - <https://toplo-bs.com>.

Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството и в спазвания от ръководството на дружеството Национален кодекс за корпоративно управление.

Съветът на директорите на „Топлофикация - Бургас“ АД прилага система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, съгласно разпоредбите на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК и § 1, т. 13 и т. 14 от ДР на ЗППЦК.

Действащата система ги задължава незабавно да разкрият съществуващи конфликти на интереси и да осигурят на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и тях или свързани с тях лица.

Членовете на Съвета на директорите незабавно разкриват конфликти на интереси и осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица чрез представяне на декларацията по чл. 114б от ЗППЦК.

През отчетната 2024 г. не са сключвани сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица. Съветът на директорите контролира сключването на съществени сделки посредством гласуването и одобрението на подобни сделки при спазването на ЗППЦК, устава на дружеството и НККУ.

Комитети

Съветът на директорите е подпомаган от одитен комитет в състав от трима членове - Симеон Николаев Чорбаджиев, Десислава Красиминова Диловска и Елица Валентинова Христова. В съответствие с изискванията на действащото законодателство и въз основа на определените от него критерии, Съветът на директорите предлага на общото събрание на акционерите на дружеството избора на одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството. Одитният комитет се създава въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане, описани подробно в Статута на одитния комитет.

Глава втора - Одит и вътрешен контрол

Съветът на директорите осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит. Прилага се ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор.

В дружеството е изградена и функционира система за вътрешен контрол, която включително да идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и да подпомага тяхното ефективно управление. Тя гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Описание на основните характеристики на системата за вътрешен контрол и управление на риска е представено в т. 4 от настоящата декларация за корпоративно управление.

Глава трета - Защита правата на акционерите

Съветът на директорите гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, защитава техните права, както и улеснява упражняването им в границите, допустими от действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на дружеството. Поканата за общото събрание съдържа изискуемата съгласно Търговския закон и ЗППЦК информация, както и допълнителна информация относно упражняване правото на глас и възможността да бъдат добавяни нови точки в дневния ред по предвидения законов ред.

Съветът на директорите осигурява информираност на всички акционери относно техните права чрез публикуваната на електронната корпоративна страница на дружеството информация, оповестения устав на дружеството и поканата за всяко конкретно общо събрание на акционерите, както и чрез оповестяването на дължимата информация чрез избраната за целта специализирана медия и системата на „ЦД“ АД за предаване на информация за корпоративни събития.

Общо събрание на акционерите

Всички акционери са информирани за правилата, съгласно които се свикват и провеждат общите събрания на акционерите, включително процедурите за гласуване, чрез Устава на дружеството и поканата за всяко конкретно общо събрание на акционерите. Корпоративното ръководство предоставя достатъчна и навременна информация относно датата и мястото на провеждане на общото събрание, както и пълна информация относно въпросите, които ще се разглеждат и решават на събранието.

Поканата и материалите за общото събрание на акционерите се оповестяват чрез избраната за целта медийна агенция и чрез корпоративната електронна страница на дружеството като по този начин достига до обществеността и ги изпраща до Комисията за финансов надзор и регулирания пазар на ценни книжа. Съветът на директорите и избраният председател на Общото събрание на, осигуряват правото на всички акционери да изразяват мнението си, както и да задават въпроси по време на общото събрание. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, както и чрез кореспонденция. Като част от материалите за Общото събрание на акционерите, Съветът на директорите представя образец на пълномощно, Правила за гласуване чрез пълномощник и Правила за гласуване чрез кореспонденция.

Публичното дружество може да предвиди в своя устав и/или в поканата за свикване на общото събрание възможност общото събрание на дружеството да се провежда чрез използване на електронни средства посредством една или повече от следните форми:

1. предаване в реално време на общото събрание;
2. двупосочни съобщения в реално време, позволяващи на акционерите да участват в обсъждането и вземането на решения в общото събрание от разстояние;
3. механизъм за гласуване преди или по време на общото събрание, без да е необходимо упълномощаване на лице, което да участва лично на общото събрание. Този способ за упражняване правото на глас все още не е използван, тъй като използването му би оскъпило процеса на свикване и провеждане на Общо събрание и предвид броя на акционерите, които взимат участие в работата на заседанието на събранието, е икономически необосновано неговото използване.

Съветът на директорите осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите и по разрешените от закона начини. Съветът на директорите назначава мандатна комисия, която регистрира акционерите за всяко конкретно общо събрание и предлага на Общото събрание избор на председател, секретар и преброители. Ръководството на Общото събрание следи стриктно за законосъобразното провеждане на Общото събрание, включително и за начина на гласуване на упълномощените лица. При констатиране на разлики във волята на упълномощителя и вота на упълномощеното лице това обстоятелство се вписва в протокола и съответно се зачита волята на упълномощителя.

Съветът на директорите изготвя и приема набор от документи за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантира равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. Съветът на директорите организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването. Съветът на директорите насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите и е предвидил възможност за дистанционно упражняване на правото на глас в Общото събрание. Корпоративното ръководство присъства на общите събрания на акционерите на дружеството.

Материали на Общото събрание на акционерите

Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание. Дружеството поддържа на електронната си страницата си специална секция, посветена на Общите събрания на акционерите – <https://toplo-bs.com/%d0%be%d1%81%d0%b0-%d0%be%d1%81%d0%be/>.

Съветът на директорите съдейства на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство, да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание, като извършват всички необходими правни и фактически действия за оповестяване на добавените допълнително въпроси в дневния ред на вече свикано общо събрание. Съветът на директорите гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите чрез оповестяване на Протокола от общото събрание на акционерите чрез избраната от дружеството медийна агенция за оповестяване на регулирана информация и чрез корпоративната си електронна страница.

Еднакво третиране на акционери от един клас

Съгласно Устава на дружеството и вътрешните актове на дружеството всички акционери от един клас се третират еднакво, както и всички акции в рамките на един клас дават еднакви права на акционерите от същия клас. Съветът на директорите гарантира предоставянето на достатъчно информация на инвеститорите относно правата, които дават всички акции от всеки клас преди придобиването им чрез публикуваната информация на електронната страница на дружеството, както и чрез провеждане на разговори и персонални срещи с ръководството и/или директора за връзки с инвеститорите.

Консултации между акционерите относно основни акционерни права

Съветът на директорите не препятства акционерите, включително институционалните такива, да се консултират помежду си по въпроси, които се отнасят до техните основни акционерни права, по начин, който не допуска извършване на злоупотреби.

Сделки на акционери с контролни права и сделки на злоупотреба

Съветът на директорите не допуска осъществяването на сделки с акционери с контролни права, които нарушават правата и/или законните интереси на останалите акционери, включително при условията на договаряне сам със себе си. При извършването този вид сделки е необходимо изрично решение на Съвета на директорите, като заинтересуваните лица се изключват от гласуването. При индикации за преминаване на законоустановените прагове по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, Съветът на директорите изготвя мотивиран доклад и инициира свикването и провеждането на общо събрание на акционерите, на което да бъдат подложени на гласуване сделките. През 2024 г. не са извършвани подобни.

Глава четвърта - Разкриване на информация

Съветът на директорите прилага политика за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания, НККУ и устройствените актове на дружеството.

Вътрешната информация се оповестява в законоустановените форми, ред и срокове чрез избраната медия(<http://www.x3news.com>). Дружеството ползва единна точка за разкриване на информация по електронен път, като по този начин информацията достига едновременно и в некоригиран вид до обществеността, КФН и регулирания пазар на ценни книжа. Информация в некоригиран вид и в същия обем се публикува и на електронната страница на дружеството. По този начин изпълнителното ръководство на дружеството гарантира, че се осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. В предвидените от закона случаи, нормативно определената информация за съответните корпоративни събития се представя и в „ЦД“ АД посредством електронната система на депозитарната институция.

Изпълнителното ръководство своевременно оповестява структурата на капитала на дружеството. Оповестяването се извършва в съответствие с изискванията на ЗППЦК и актовете по прилагането му, както и на приложимата европейска регулация.

Дружеството поддържа електронна страница – <https://toplo-bs.com> със съдържание, обхват и периодичност на разкриваната чрез нея информация, отговарящи на нормативните изисквания и добрите практики. Съдържанието на електронната страница на дружеството покрива препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление. Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление.

Съветът на директорите счита, че с дейността си през 2024 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар. През 2024 г. дружеството е оповестявало всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвиден в ЗППЦК и актовете по прилагането му.

Глава пета - Заинтересовани лица

Корпоративното ръководство осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му.

„Топлофикация - Бургас“ АД идентифицира като заинтересовани лица с отношение към неговата дейност следните групи лица: акционери със значително участие, служители, кредитори, доставчици, местна общност и други контрагенти, свързани с осъществяване на дейността на Дружеството.

4. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на „Топлофикация - Бургас“ АД във връзка с процеса на финансово отчитане

„Топлофикация - Бургас“ АД има разработена и функционираща система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружеството и подпомага ефективното им управление, обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

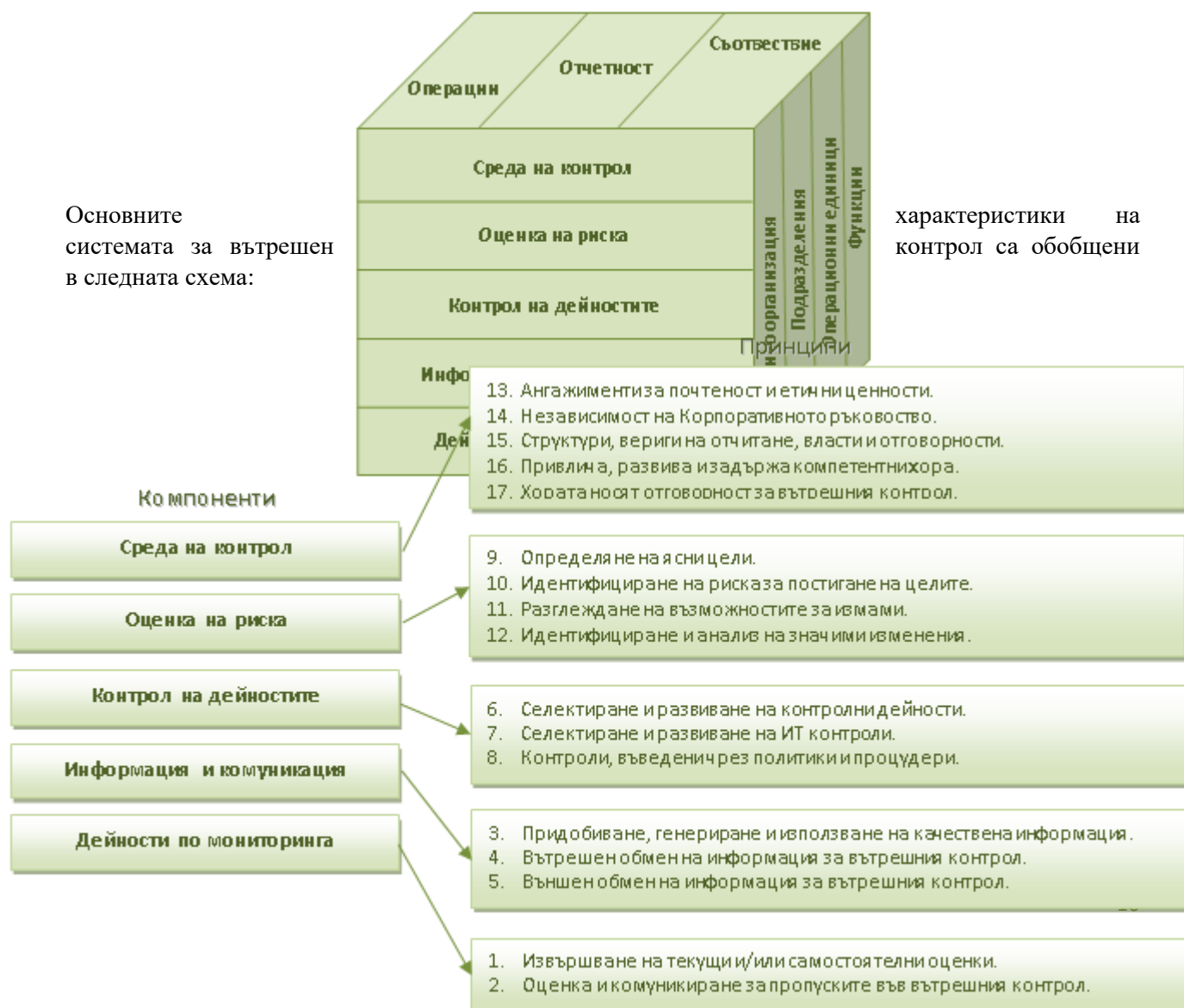
При описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска следва да се има предвид, че нито ЗППЦК, нито Националния кодекс за корпоративно управление дефинират вътрешно-контролна рамка, която публичните дружества в България да следват. Ето защо за целите на изпълнението на задълженията на дружеството по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК при описанието на основните характеристики на системите са ползвани рамките на Международен одиторски стандарт 315.

Вътрешният контрол и управлението на риска са динамични и интерактивни процеси, осъществявани от управителните и надзорните органи, създадени да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на целите на организацията в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите; надеждност на финансовите отчети; спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- Среда на контрол
- Оценка на риска
- Контрол на дейностите
- Информация и комуникация
- Дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“



Една от основните цели на въведената системата за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол и управление на риска в процеса на изготвяне на финансовите отчети за 2024 г., са:

Компоненти	Принципи
Среда на контрол	Определяне на средата, в която дружеството функционира: • Индустрия, регулаторни фактори, обща рамка за финансово отчитане; • Естеството на предприятието – дейност, собственост, организационно – управленска структура, инвестиционна политика, структура на финансиране; • Избор и прилагане на счетоводната политика; • Бизнес намерения / бизнес програма и резултати; • Оценка на финансовите показатели.
Оценка на риска	Идентифициране и оценка на рисковете от съществени отклонения на ниво „финансов отчет“ и „вярност на отчитане на сделки и операции, салда по сметки и оповестявания“.
Контрол на дейностите	Спазване на правилата и процедури, кореспондиращи с: • Оторизацията; • Прегледите на резултатите от дейността; • Обработка на информацията; • Физическите контроли; • Разпределение на задълженията
Информация и комуникация	Прилагане на информационните системи – автоматизирани или неавтоматизирани за: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции или други финансови данни, включени във финансовия отчет; осигуряване и навременност, наличие и точност на информацията, анализ, текущо наблюдение на резултатите от дейността, политиките и процедурите, ефективното разпределение на задълженията чрез приложимите системи за сигурност в приложимите програми, бази данни и операционна система, вътрешния и външния обмен на информацията.
Дейности по мониторинга	Текущо наблюдение на въведените системи и контроли, тяхната ефективност във времето, извеждане на проблеми или очертаване на области, нуждаещи се от подобрение.

Годишният финансов отчет на „Топлофикация - Бургас” АД подлежи на независим финансов одит като по този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който последният е изготвен и представен. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет на „Топлофикация - Бургас” АД за отчетната 2024 г. е заверен от регистриран одитор Таня Станева – рег. № 810, избрана и назначена с решение на ОСА от 27.06.2024 г. по писмено предложение на Съвета на директорите на дружеството, въз основа на препоръка от одитния комитет.

Съветът на директорите на „Топлофикация - Бургас” АД е създал всички необходими условия за ефективно изпълнение на задълженията на регистрирания одитор/ одиторско предприятие в процеса на извършване на всички необходими процедури, определени от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и Международните стандарти за одит, въз основа на които могат да изразят независимо одиторско мнение относно достоверното представяне във всички аспекти на същественост във финансовите отчети на дружеството.

С оглед обезпечаване ефективността на работата на регистрирания одитор на „Топлофикация - Бургас” АД, Съветът на директорите прилага множество мерки за осигуряване ефективното изпълнение на задълженията на одиторите на дружеството въз основа на изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

Независимият финансов одит обхваща процедури за постигане на разумна степен на сигурност:

- за спазване принципите на счетоводството съгласно приложимата счетоводна база;
- доколко счетоводната политика на одитираното предприятие е целесъобразна за неговата дейност и е съвместима с приложимата счетоводна база и счетоводните политики, използвани в съответния отрасъл;
- за последователността на прилагането на оповестената счетоводна политика съгласно приложимата счетоводна база;
- за ефективността на системата на вътрешния контрол, ограничена до постигане целите на одита;
- за процеса на счетоводното приключване и изготвянето на финансовия отчет;
- за достоверността и необходимата за потребителите обхватност на представената и оповестена във финансовия отчет информация съгласно приложимата счетоводна база;
- за съответствието между информацията във финансовия отчет и тази в доклада за дейността на ръководството на одитираното предприятие, както и всяка друга информация, която органите на управление на предприятието предоставят заедно с одитирания финансов отчет.

Без да се засягат изискванията за докладване по Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и Регламент (ЕС) № 537/2014, обхватът на финансовия одит не включва изразяване на сигурност относно бъдещата жизнеспособност на

одитираното предприятие, нито за ефективността или ефикасността, с които ръководството на одитираното предприятие е управлявало или ще управлява дейността на предприятието.

При предложенията за избор на външен одитор на дружеството се прилага ротационен принцип съгласно препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление.

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, в „Топлофикация - Бургас“ АД е създаден одитен комитет, който да осигурява надзор на дейностите по вътрешен одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на дружеството.

Корпоративното ръководство “Топлофикация - Бургас” АД гарантира правото на своевременен и редовен достъп до относима, достатъчна и надеждна информация относно дружеството, когато заинтересованите лица участват в процеса на корпоративно управление.

5. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.

5.1. Информация по член 10, параграф 1, буква "в" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

Към 31.12.2024 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от капитала и правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Акционер	Брой акции	% на участие
"Бовард" ЛТД, Великобритания	20 885 670	72,22%
ПОД "Топлина" за сметка на:	2 339 151	8,09%
ДПФ "Топлина"	9 485	0,03%
УПФ „Топлина“	2 009 500	6,95%
ППФ „Топлина“	320 166	1,11%
Универсален пенсионен фонд Бъдеще	2 018 290	6,98%

Представляващият дружеството Христин Илиев притежава една акция или под 0,01 % от капитала и от правата на глас в ОСА на дружеството.

5.2. Информация по член 10, параграф 1, буква „г“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане -

притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

„Топлофикация - Бургас” АД няма акционери със специални контролни права.

5.3. Информация по член 10, параграф 1, буква „е“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционерите на „Топлофикация - Бургас” АД. За участие в общото събрание акционерите трябва да се легитимират с предвидените в закона, устава и поканата за общото събрание, документи, удостоверяващи тяхната самоличност и представителна власт и да се регистрират от мандатната комисия в списъка на присъстващите акционери преди началния час на заседанието на общото събрание.

5.4. Информация по член 10, параграф 1, буква "з" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, общото събрание на акционерите определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението за работата им в него, при съобразяване с приетата политика за възнагражденията на членовете на СД.

Съгласно нормативните изисквания, Съветът на директорите се избира за срок от 5 години. Общото събрание на акционерите може по всяко време да реши извършване на промени в числеността и състава на Съвета на директорите като членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице и юридическото лице, което отговаря на изискванията на закона и устава.

По отношение на измененията в устава на дружеството се прилагат общите изисквания на Търговския закон и съответните приложими текстове от ЗППЦК. Уставът не съдържа специфични условия във връзка с измененията му.

5.5. Информация по член 10, параграф 1, буква „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

В Устава на дружеството са посочени всички правомощия на СД.

Съгласно Устава на дружеството СД има право да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството, в следните хипотези:

В срок до 5 (пет) години от вписване на чл. 11, ал. 2 от Устава в Търговския регистър, капиталът на Дружеството може да бъде увеличен и по решение на Съветът на директорите, в размер до 50 000 000 (петдесет милиона) лева, чрез издаването на нови акции.

В останалите случаи, увеличението на капитала на дружеството се извършва по решение на Общото събрание на акционерите.

Съгласно действащия устав СД няма правомощия да взема самостоятелно решения за обратно изкупуване на акции на дружеството. Съгласно действащото законодателство такова решение може да взема единствено общото събрание на акционерите на дружеството.

6. Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи на „Топлофикация - Бургас” АД и техните комитети

„Топлофикация - Бургас” АД е дружество с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2022 г. дружеството се управлява от петчленен Съвет на директорите в следния състав:

Христин Илиев Илиев - Изпълнителен директор и Председател на СД;

Николай Недялков Батлев - Неизпълнителен член на СД;

Ташо Георгиев Кънев - Независим неизпълнителен член на СД;

Милена Миткова Ангелова - Независим неизпълнителен член на СД;

Кирил Руменов Димитров - Независим неизпълнителен член на СД.

Съветът на директорите приема правила за своята работа и за вътрешното разпределение на функциите между своите членове и избира Председател измежду своите членове. Съветът на директорите се събира на редовни заседания най – малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството. Всеки член на съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Съветът на директорите може да взема валидни решения, ако на съответното заседание присъстват или са представени повече от 1/2 от неговите членове. Заседания може да се провеждат и неприсъствено, при условие, че всички членове са заявили писмено своето съгласие за решението. Всички решения, поставени на гласуване от Съвета на директорите, се взимат с мнозинство 2/3 от присъстващите, освен в случаите, когато в закона е предвидено друго.

Работата на Съвета на директорите се подпомага от създадения в дружеството Одитен комитет. Членовете на комитета се избират и освобождават от Общото събрание на акционерите, което определя и техния мандат. Одитния комитет на „Топлофикация - Бургас“ АД отговаря на изискванията на Закона за независим финансов одит. Към датата на настоящата декларация одитният комитет на дружеството е в състав: Симеон Николаев Чорбаджиев – председател, Десислава Красиминова Диловска – независим член, Елица Валентинова Христова – независим член.

В дружеството няма сформиран комитет по възнагражденията.

7. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на „Топлофикация - Бургас” АД във връзка с аспекти като възраст, пол, увреждане или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това.

Дружеството е разработило редица вътрешни документи, които могат да бъдат класифицирани като политика на многообразие по отношение на управителните и надзорните органи във връзка с аспекти като възраст, пол, увреждане или образование и професионален опит. Такива вътрешни документи са: правилникът за работа на СД, политиката за подбор на кадри, етичния кодекс и т.н.

Всеки един от горепосочените документи, самостоятелно и съвкупно с останалите, изграждат политиката на дружеството за многообразие на управителните и надзорните органи във връзка с

аспекти като възраст, пол или образование и професионален опит, доколкото са приложими и за корпоративното ръководство на дружеството.

Вътрешните документи изискват в дружеството да се прилага балансирана политика за номиниране, задържане и стимулиране на членове на корпоративното ръководство, които да притежават образование и квалификация, които съответстват на естеството на работа на компанията, нейните дългосрочни цели и бизнес план.

Дружеството не дискриминира членовете на корпоративните ръководства на основата на критерии като пол, възраст и др.

Настоящата декларация за корпоративно управление на „Топлофикация - Бургас“ АД е съставена и подписана на 07.03.2025 г.

Христин Илиев:.....

/Изпълнителен директор/

на „Топлофикация - Бургас“ АД