

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ХАУС КОНСТРУКТ“

Днес 08.09.2020 г. в гр. Раковски, Обл. Пловдив, на основание чл. 113 от търговския закон, подписаният **МЛАДЕН ГЕОРГИЕВ САМУИЛОВ, ЕГН *******, л.к. № ***** издадена от МВР ***** на ***** валидна до ***** , постоянен адрес: Република България, област ***** , община ***** , гр. ***** , ул. ***** , приемам настоящия учредителен акт, с който се регламентира дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ХАУС КОНСТРУКТ“ ЕООД**.

I. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 1. Едноличен собственик на дружество **„ХАУС КОНСТРУКТ“ ЕООД** е **МЛАДЕН ГЕОРГИЕВ САМУИЛОВ, ЕГН *******, л.к. № ***** издадена от МВР – Пловдив на ***** г. валидна до ***** , постоянен адрес: Република България, област ***** , община ***** , гр. ***** , ул. ***** .

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ.

Чл. 2. /1/. Наименованието на дружеството е **„ХАУС КОНСТРУКТ“**, което се изписва и на латиница по следния начин **„HOUSE CONSTRUCT“Ltd.**

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Раковски, Област Пловдив, ул. „Индустиална“, Стопански двор- II, база „ИНСА“.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: ПРОЕКТИРАНЕ, АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ЕКСПЛОАТАЦИЯ ИЛИ ПРОДАЖБА, ВЪНШНО И ВЪТРЕШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ, ДИЗАЙН, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, В Т.Ч. И СТРОИТЕЛНО-ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ПАРКОСТРОЕНЕ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ТЯХ, НАЕМИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, АГЕНТСТВО, КОМИСИОНЕРСТВО, ТЪРГОВИЯ /ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА/, ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

IV. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 10 000 лв. /десет хиляди лева/, разделен на 1 000 /хиляда/ дяла от по 10 лв. /десет лева/ всеки.

Чл. 7. Капиталът по предходния член може да бъде увеличен по решение на собственика с допълнителни парични или непарични вноски, при условие че записаният капитал е внесен изцяло. Капиталът може да бъде намален по решение на собственика, но неговият размер не може да бъде по-малък от законоустановения минимум.

9 8

Чл. 8. Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои от пари в лева и валута, право на собственост и други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия в други дружества, вземания и други права.

Чл. 9. За покриване на загуби и при временна необходимост собственикът на капитала може да прави допълнителни парични вноски, които не увеличават капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. (1) ДРУЖЕСТВОТО се представлява и управлява от едноличния собственик и Управител **МЛАДЕН ГЕОРГИЕВ САМУИЛОВ, ЕГН *******, л.к. № ***** издадена от МВР ***** на ***** валидна до ***** , постоянен адрес: Република България, област ***** , община ***** , гр. ***** , ул. ***** . Дружеството може да назначава за управители и лица различни от собственика.

(2) Назначените управители отговарят за причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди съгласно законите.

(3) Назначените управители нямат право без съгласието на дружеството от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, когато във всички тези случаи се извършва дейност, сходна с тази на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 11. Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт.
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
4. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях.
8. представлява дружеството, когато е управител.
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
10. определя и контролира разходите на дружеството.
11. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
12. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.
13. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи и др.п. и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.
14. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права.

15. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заема.
16. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт.
17. създава поделения на дружеството.
18. взема решения за приемане на други съдружници.

VII. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 12. ДРУЖЕСТВОТО може да наема работници и служители по трудов договор при условията на българското трудово законодателство.

Чл. 13. Общественото осигуряване на наетите по трудов договор работници или служители се извършва в съответствие със законодателството на Република България.

Чл. 14. Финансовата година на ДРУЖЕСТВОТО съвпада с календарната.

Чл. 15. ДРУЖЕСТВОТО води счетоводство, в което отразява движението на имуществото и го регистрира по хронологичен ред, при спазване изискванията на закона за счетоводството.

Чл. 16. Печалбата на ДРУЖЕСТВОТО се образува след приспадане на направените разходи и заплащането на местните и държавни данъци и такси. Печалбата може да се предостави като дивидент на собственика на капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. По решение на собственика на капитала;
2. По решение на съда в предвидените от закона случаи;
3. При обявяване в несъстоятелност.

Чл. 18. При прекратяване на дружеството собственикът на капитала е ликвидатор на същото. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 20. Настоящият учредителен акт влиза в сила от деня на подписването му.

Настоящият учредителен акт се съставя в три еднообразни екземпляра, от които единият за обявяване в Търговския регистър, вторият - за архива на ДРУЖЕСТВОТО, третият - за собственика на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
„ХАУС КОНСТРУКТ” ЕООД:

.....
/МЛАДЕН ГЕОРГИЕВ САМУИЛОВ/