

на БЕИНСА 14 ЕООД
за 2016 година

ЕИК 203 181 629

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2	2
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4	4	а) продукция		
а) суровини и материали	0	0	б) стоки		
б) външни услуги	4	4	в) услуги	2	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин.		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии.			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	7	7	Общо приходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	2	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	7	7	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	7	7	- приходи от участия в предприятия от група.		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група.		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	11	11	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0

на БЕИНСА 14 ЕООД
за 2016 година

ЕИК 203 181 629

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност.			8. Загуба от обичайна дейност	9	9
9. Извънредни разходи.	0	0	9. Извънредни приходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	11	11	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2	2
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	9	9
11. Разходи за данъци от печалбата.	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13. Печалба (10-11-12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	9	9
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	11	11	Всичко (Общо приходи +11)	11	11

Дата на съставяне: 07 февруари 2017 г.

Съставител :

/ Детелина Витова /



Управител :

/ Асен Михов /



на БЕИНСА 14 ЕООД
за 2016 година

ЕИК 203 181 629

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>I. Записан капитал</i>	260	260
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I:</i>	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	244	251	<i>Общо за група IV:</i>	0	0
- земи	83	83	<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>	(12)	(2)
- сгради	161	168	- неразмпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура в т.ч. автомобили			- непокрита загуба.	(12)	(2)
3. Съоръжения и други			<i>Общо за група V:</i>	(12)	(2)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(9)	(9)
<i>Общо за група II:</i>	244	251	Общо за раздел А:	239	249
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задържания		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми	0	0	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил.лв.			до 1 година		
<i>Общо за група III:</i>	0	0	над 1 година		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	244	251	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		

на БЕИНСА 14 ЕООД
за 2016 година

ЕИК 203 181 629

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			до 1 година	0	0
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	3	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	7	8
над 1 година			до 1 година	7	8
Общо за група II:	0	3	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил.лв.			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	2	3	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	1
- в брой	1	3	до 1 година	0	1
- в безсрочни сметки (депозити)	1	0	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	2	3	Общо за раздел В:	7	8
Общо за раздел В:	2	6	до 1 година	7	8
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	246	257	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	246	257

Дата на съставяне: 07 февруари 2017 г.

Съставител :
/ Детелина Витова /Управител :
/ Асен Михов /

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

Приложение № 1 към СС 7

на БЕИНСА 14 ЕООД
за 2014 година

ЕИК 203 181 629

в хил. лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	3	1	0	4	(4)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	0	2	(2)	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност /А/	4	5	(1)	0	4	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност /Б/	0	0	0	0	0	0

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

Приложение № 1 към СС 7

на БЕИНСА 14 ЕООД
за 2014 година

ЕИК 203 181 629

в хил. лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	7	0	7
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност /В/	0	0	0	7	0	7
Г. Изменение на паричните потоци през периода /А+Б+В/	4	5	(1)	7	4	3
Д. Парични средства в началото на периода			3			0
Е. Парични средства в края на периода			2			3

Дата на съставяне: 07 февруари 2017 г.

Съставител :
/ Детелина Витова /

Управител :
/ Асен Михов /



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БЕИНСА 14 ЕООД

ЕИК 203 181 629

за 2016 година

в хил. лева

в хил. лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години			Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределна печалба	Непокрита загуба					
1. Салдо в началото на отчетния период	260	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	(9)	249		
2. Промени в счетоводната политика												0		
3. Грешки												0		
4. Салдо след промени в счетоводна политика и грешки	260	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	(9)	249		
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0											0		
- увеличение	0											0		
- намаление												0		
6. Финансов резултат за текущия период											(9)	(9)		
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:												0		
- дивиденди												0		
8. Покриване на загуба												0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0		
- увеличение												0		
- намаление												0		
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(10)	9	(1)		
11. Салдо към края на отчетния период	260	0	0	0	0	0	0	0	0	(12)	(9)	239		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	260	0	0	0	0	0	0	0	0	(12)	(9)	239		

Съставител:
/ Детелина Витова /

Дата на съставяне: 07 февруари 2017 г.

Управител:
/ Асен Михайлов /

Идентификация на финансовия отчет

Наименование на предприятието: Беинса 14 ЕООД

ЕИК: 203 181 629

Седалище и адрес на управление: 1415 София, ул. Проф. Борис Йоцов (410-та) № 5

Адрес за кореспонденция: 1415 София, ул. Проф. Борис Йоцов (410-та) № 5

Периодът, за който се отнася отчетът е от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. вкл.

Степента на точност на числата, представени в елементите на финансовия отчет е хиляди лева.

Собственост, управление и структура на предприятието

Дружеството Беинса 14 ЕООД е учредено на 06 август 2014 г. и е регистрирано от Агенцията по вписванията на 15 август 2014 г.

Собственост на предприятието: 100% на чуждестранно юридически лице.

Правна форма на предприятието: еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството няма открити клонове и представителства към 31.12.2016 г.

Едноличен собственик на капитала е Пауър Еволюшън ЕООД, Управител: Асен Димитров Михов

Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2016 г. е 0 бр. лица.

Предмет на дейност

КИД 2008 - 68.20 Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Дейността на дружеството е придобиване, продажба, както и наемане и отдаване под наем на недвижими имоти.

Финансовия отчет за 2016г. на Беинса 14 ЕООД включва:

- Счетоводен баланс - Приложение 1 към СС 1
- Отчет за приходите и разходите - Приложение 2 към СС 1
- Отчет за собствения капитал - Приложение 4 към СС 1
- Отчет за паричните потоци по прекия метод - Приложение 1 към СС 7
- Приложение в т.ч. Справка за нетекущите активи /Приложение 5/ към СС 1

Валута

Функционалната и отчетна валута е български лев.

За преизчисляване в отчетната валута на вземанията, задълженията и паричните позиции в чуждестранна валута е използван курс 1,95583 лева за евро по фиксинга на БНБ.

За 2015г. не са отчетени валутните курсови разлики.

Приходи

Приходът се признава, когато:

- предприятието може да получи икономическа изгода, свързана със сделката.
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.
- направените вече разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени

Приходът не се признава, когато:

- разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Получените приходи се отразяват във финансовия резултат за периода, през който са отчетени разходи за тяхното придобиване.

През 2016 г. дружеството е реализирало нетни приходи от продажби в размер на 1 704,12 лв./2 хил.лв./

Разходи

Приложимите принципи в дружеството за оценка на разходите са:

- направените разходи могат да бъдат надеждно измерени.
- те се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите от Закона за счетоводството - начисляване и съпоставимост.

За отписване на материалните запаси е избран метода на средно претеглената стойност.

Финансовите разходи включват плащания за банкови такси и комисионни.

Разходите за бъдещи периоди се отнасят по счетоводната им сметка за отчитане на разходите за бъдещи периоди, при възникването им. В момента на признаването им за текущи, същите се отразяват по съответните разходи по икономически елементи.

Към 31.12.2016 г. няма суми, които да са отчетени на разход и да не са платени към датата на финансовия отчет.

Дълготрайни активи, амортизации, преоценки.

Критериите за признаване на дълготрайните активи

- отговарят на определението за актив, съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 38

Нематериални активи

- при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички перки разходи.
- стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева.
- за начисляване на амортизация е избран линейния метод по СС 4 Отчитане на амортизацията

През 2016г. дружеството не е придобило дълготрайни активи.

Търговски и др. вземания. Задължения към доставчици и кредитори. Свързаните лица и сделките с тях

В представените в годишния отчет задължения не се съдържат задължения за дивиденди.

Към 31.12.2016г. дружеството има вземания в размер на 133,69 /0 хил.лв./ както следва:

- ДДС за възстановяване - 16,34 лв. /0 хил.лв./
- др.вземания - 117,35 лв. /0 хил.лв./ в т.ч. депозит за СОТ 117,35 лв.

Към 31.12.2016г. дружеството има задължения в размер на 6 767,61 лв. /7 хил.лв./ както следва:

- получен краткосрочен заем от физическо лице - 6 750,00 лв. / 7 хил.лв./
- доставчици - 17,61 лв. /0 хил.лв./

Данъци

За 2016 г. дружеството е отчело в ГДД чл.92 ЗКПО счетоводна загуба 9 125,43 лв. и данъчна загуба 9 040,10 /9 хил.лв./. Не се дължи корпоративен данък. Обща сума на загуби за пренасяне е 20 689,59 лв.

на БЕЙНСА 14 ЕООД

ЕИК 203 181 629

към 31.12.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	Отчетна стойност на нетекущите активи		Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка						
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0		0			0	0	0		0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	260	0		260			260	9	7		16			16	244
- земи	83	0		83			83	0	0		0			0	83
- сгради	177	0		177			177	9	7		16			16	161
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0		0			0	0	0		0		0	0	0
3. Съоръжения и други	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	260	0	0	260	0	0	260	9	7	0	16	0	0	16	244
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0

ЕИК 203 181 629

на БЕИНСА 14 ЕООД

към 31.12.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация				Последваща оценка		(хил. лв.)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка				
											Увеличение	Намаление			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0			0			0	0	Балансова стойност в края на периода (7-14)
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0			0			0	0	
5. Дългосрочни инвестиции				0			0			0			0	0	
6. Други заеми				0			0			0			0	0	
7. Изкупени собствени акции				0			0			0			0	0	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	260	0	0	260	0	0	260	9	7	16	0	0	16	0	244

Дата на съставяне: 07 февруари 2017 г.

Съставител :
/ Детелина Витова /Управител :
/ Асен Михов /