Приложение № 1 към СС 1

Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "НВТ ИНВЕСТ" ООД

към 31.12.2008г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	5	5
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	277	288	*Общо за група IV:*		
- земи			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали*		
- сгради	277	288	- неразпределена печалба	63	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	238	124	- непокрита загуба		-1
3. Съоръжения и други	20	23	*Общо за група V:*	63	-1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	282	310	VI. Текуща печалба (загуба)	-35	63
Общо за група II:	817	745	***Общо за раздел А:***	33	67
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно		
номинална стойност хил. лв	x	x	до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	817	745	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	968	45
1. Суровини и материали			до 1 година	968	45
2. Незавършено производство	825	5	над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1 002	1 157	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	154	3
- продукция			до 1 година	154	3
- стоки	1 002	1 157	над 1 година		
4. Предоставени аванси	270	125	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	2 097	1 287	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	51		6. Задължения към предприятия от група, в		

над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	57	216	8. Други задължения, в т.ч.:	1 954	2 159
над 1 година			до 1 година	1 954	2 159
Общо за група II:	108	216	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	2	
1. Акции и дялове в прдеприятия от група			до 1 година	2	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	8	7
- брой	19	2	до 1 година	8	7
- в безсрочни сметки (депозити)	66	22	над 1 година		
Общо за група IV:	85	24	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	3 076	2 207
Общо за раздел В:	2 290	1 527	до 1 година	3 076	2 207
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	2	над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	3 109	2 274	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	3 109	2 274

Дата на съставяне: 25.02.2008 Съставител: Росица Минчева

"ИнВЕСТ" ООД INVEST ВАРНА

Ръководител: Владимир Тонев

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "НВТ ИНВЕСТ" ООД
за 2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	232	94
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	905	34	а) продукция	36	
а) суровини и материали	13	11	б) стоки	161	85
б) външни услуги	892	23	в) услуги	35	9
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	23	6	2. Увеличение на запасите от продукция и	820	5
а) разходи за възнаграждения	19	5	3. Разходи за придобиване на активи по		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	1	4. Други приходи, в т.ч:	103	128
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	59	28	*Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)*	1 155	227
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	59	28	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	59	28	- приходи от участия в предприятия		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч:	162	88	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	3	
а) балансова стойност на продадените активи	161	85	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1 149	156	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	3	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	44	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	44	1			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1 193	157	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6*	1 158	227
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		70	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	35	
11. Разходи за данъци от печалбата		7			
12. Други данъци, алтернативни на					
13. Печалба (10 - 11 - 12)		63	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	35	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 193	227	***Всичко (Общо приходи + 11)***	1 193	227

Дата на съставяне: 25.02.2009г.

Съставител: Росица Минчева

Ръководител: Владимир Тонев

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2008г.
НА "НВТ ИНВЕСТ"ООД

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1418	1117	301	181	276	-95
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		22	-22		7	-7
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	3		3			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		15	-15			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	224	73	151		3	-3
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1645***	***1227***	***418***	***181***	***286***	***-105***
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		154	-154		694	-694
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***154***	***-154***	***0***	***694***	***-694***
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	494	696	-202	944	156	788
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0

Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност		1	-1			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	494	697	-203	944	156	788
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	2139	2078	61	1125	1136	-11
Д. Парични средства в началото на периода			24			35
Е. Парични средства в края на периода			85			24

Дата: 25.02.2009г. Ръководител: Владимир Велчев Тонев

Съставител: Росица Атанасова Минчев

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "НВТ ИНВЕСТ" ООД

за 2008г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**63**			**68**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**	**0**	**0**	**68**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										-35	-35
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**	**0**	**-35**	**33**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**	**0**	**-35**	**33**

Дата на съставяне: 25.02.2009г.

Съставител: Росица Минчева

"НВТ ИНВЕСТ" ООД NVEST ВАРНА

Ръководител: Владимир Тонев

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на **"НВТ ИНВЕСТ" ООД**
към **31.12.2008г.**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	289	0	0	289	0	0	289	1	11	0	12	0	0	12	277
- земи															
- сгради	289			289			289	1	11		12			12	277
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	151	158		309			309	27	44		71			71	238
3. Съоръжения и други	24			24			24	0	4		4			4	20
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	310	130	158	282			282				0			0	282
Общо за група II:	774	288	158	904	0	0	904	28	59	0	87	0	0	87	817
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от															

2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	774	288	158	904	0	0	904	28	59	0	87	0	0	87	817

Дата на съставяне: 25.02.2009г.

Съставител: Росица Минчева

Ръководител: Владимир Тонев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНОВ ОТЧЕТ

На „НВТ Инвест" ООД, гр.Варна, за 2008 година

I. Обща информация

"НВТ Инвест" ООД е юридическо лице, регистрирано по Търговския закон през 2005г., което стартира активна търговска дейност в началото на 2007 г. Основната дейност, която се развива през отчетната година е „Покупка и продажба на собствени недвижими имоти" с код по КИД – 2008: 68.10.

През 2007 г. е направена промяна на собствеността на дружеството, като съществуващите съдружници към 01.01.2007 г. – „НВТ" ООД и Павлина Владимирова Тонева, продават дяловете си по номинална стойност на – Владимир Велчев Тонев и Нели Неделчева Тонева. Новите съдружници в „НВТ Инвест" ООД притежават по 50 % от регистрирания капитал на дружеството. Няма промяна в размера на капитала.

II. База за изготвяне на счетоводните отчети.

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика, съобразена с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Приложими счетоводни стандарти са: Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). За нерешени въпроси в приложимите стандарти, избира прилагането на политика в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО). Изготвен е индивидуален сметкоплан, съобразен с действащото законодателство и потребностите на дружеството. Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

III. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. През отчетната не се е наложила необходимост от преоценки на активите и пасивите.

Всички данни, представени в годишния отчет са в хиляди лева, освен ако в конкретната справка не е посочено друго.

3.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута, която за „НВТ Инвест" ООД е български лев, по официалния обменен курс за деня на сделката - обявения фиксинг на Българска народна банка. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходите и разходите.

3.3. Приходи и разходи.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

При продажба на стоки, строителна продукция и други продажби, свързани с дейността приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките (продукцията) са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите през отчетни период са формирани от:

лева

Вид на продажбите	Сума в лева	% спрямо общите
Продажба на ограничени вещни права	103 330,09	31%
Продажба на незавършена строителна продукция	35 710,50	11%
Продажба на стоки (ид. част от УПИ)	161 213,86	48%
Продажба на услуги	34 638,49	10%

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. През отчетната 2007 година не са признати като текущ разход платените аванси за строителни услуги на подизпълнител, поради неяснота относно степента на завършеност на строителния обект към балансовата дата. Поради непризнаването на разходите за строителство през отчетната година не са признати и получените аванси от клиенти – получатели на строителни услуги. Предоставените и получени аванси са отразени като вземания и задължения по предоставени аванси.

Като разходи за продажба на продукция са отразени платените комисионни на агенции за недвижими имоти, за реализираната строителна продукция с тяхно посредничество.

Разходите, формиращи себестойност на строителната продукция са признати като незавършено производство.

Всички останали признати текущи разходи са отразени като разходи за организация и управление.

През 2008 година са начислени лихви по договори за получено финансиране. Съгласно чл.43 от ЗКПО, тези лихви участват при преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели. Към края на отчетната година лихвите не са изплатени и са отразени като задължение на дружеството.

3.4. Парични средства

Паричните средства е лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008г.

3.5. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните активи при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Дълготрайните материални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на изискванията на СС 16. Ръководството на „НВТ Инвест" ООД е определило като праг на същественост за Дълготрайните материали активи за отчетната 2007 година - 500,00 (петстотин) лева.

Дълготрайните материални активи се заприходени по себестойност, цена на придобиване и направени допълнителните разходи (включително и невъзстановими данъци), по придобиването им, съобразно изискванията на Счетоводен стандарт 16.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3,33 години
- Автомобили 4 години
- Компютри 2 години
- Други 6.7 години

Последващите разходи, свързани с дълготрайни материални активи, се отнасят в увеличение на балансовата стойност на съответния актив, само ако предприятието очаква увеличение на икономическата изгода от използването му. През отчетната 2007 година такива разходи няма признати. Всички останали разходи, свързани с дълготрайните материални активи се отразяват като текущи.

„НВТ Инвест" ООД е имало консервиран дълготраен актив към 31.12.2006г. – лек автомобил, който през отчетната 2007 година е включен в дейността на дружеството и от 01.01.2007 г. е започнато амортизирането му.

През 2008 г. дружеството има закупени два дълготрайни актива, които към 31 декември все още не са въведени в експлоатация. Активите са класифицирани като машини, апарати и оборудване и са заприходени по счетоводна сметка „Машини".

3.6. Стоково - материални запаси

Стоково - материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността им се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на стоково - материалните запаси.

Материалите при тяхното потребление се изписват по метода средно претеглена стойност. При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци на материали. При разходване на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Незавършеното производство е установено чрез инвентаризация в края на отчетния период и е оценено въз основа на действително извършените разходи, формиращи себестойността на строителния продукт. Стойността на продукцията се определя чрез колкулация на строително – монтажните работи.

Стоките, при тяхната реализация се оценяват по конкретно определена цена, което се налага, поради естеството им - притежаваните земи и терени, предназначени за продажба. За всеки един от терените се определя конкретна стойност, в нея се включват освен разходите по придобиването, така и всички преки разходи направени по привеждането на стоките във вид, удовлетворяващ клиентите

Нетната реализируема стойност на стоково – материалните запаси в края на годината не превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци .

3.7. Разходи за бъдещи периоди

Критериите за отразяване на разходите и приходите за бъдещи периоди в текущия период са базирани на приложимите счетоводни стандарти.

Разсрочени разходи за 2008 година:

- Застраховка „Гражданска отговорност" на автомобили;
- Застраховка „Каско" на автомобили и
- Абонамент за периодични печатни издания – предназначени за следващата отчетна година.

Разходите, разсрочени преди 1 януари на отчетната година, но касаещи 2008 данъчна година са признати през данъчната година.

3.8. Свързани лица

Дружеството има сделки със свързани лица съгласно СС 24 както следва:

- По договори за заем - договор между „НВТ Инвест" ООД и Владимир Велчев Тонев. Сумата на неуредените разчети по тези сделки е в размер на 1 527 221,31 лева – главница, както и 37 434,44 лева - лихви.
- По договори за заем – договор между „НВТ Инвест" ООД и Нели Неделчева Тонева. Сумата на неуредените разчети по тази сделка е в размер на 374 300,00 лева – главница, както и 4 827,89 лева - лихви.

3.9. Вземания и задължения по продоставени и получени аванси

Предоставените аванси за краткосрочни активи на дружеството, произлизат от предоставени аванси по договори с подизпълнители. Към балансовата дата договорите, по които са платени аванси на подизпълнители не са изпълнени, няма съставени протоколи за приемане на обектите или друг аналогичен документ, на базата на които да бъде признат разход.

Получените аванси на „НВТ Инвест" ООД произтичат от сключени предварителни договори за продажба на строителна продукция, които към балансовата дата не са изпълнени от дружеството, но са осъществени плащания от клиентите по тях. Към 31 декември не са

изпълнени критериите за признаване на приход и получените аванси са отразени като пасив в баланса на дружеството.

3.10. Вземания и задължения

3.10.1. Търговски задължения

Хил.лв.

№	Съдържание	Текуща година	Предходна година
1	**Търговски задължения:**	**154**	**3**
	ЗПАД" БУЛСТРАД" АД	1	1
	„РИКОМ" АД	148	
	„Е.ОН БЪЛГАРИЯ ПРОДАЖБИ" АД	1	1
	„ЕМИКА" ООД	3	
	„МОБИЛТЕЛ" ЕАД	1	
	Други		1
2	**Други задължения:**	**1 954**	**2 159**
	Получени краткосрочни заеми от нефин.инст.	1 902	2 152
	Дължими лихви по получени заеми	42	
	Задължения за ДДС	8	
	Задължения за корпоративен данък		7
	Задължения към персонал и осигур.орг-ции	2	

Всички задължения на дръжеството са класифицирани като краткосрочни – със срок на погасяване до една година след датата на баланса.

3.10.2. Търговски вземания

Хил.лв.

№	Съдържание	Текуща година	Предходна година
1	**Търговски вземания:**	**51**	**0**
	Физически лица по договори за строителство	51	
2	**Други вземания:**	**57**	**216**
	Предоставени средства по съвм.дейности	49	93
	Вземания по корпоратични данъци	8	
	Вземания по ДДС, преди рег. по ЗДДС		123

„НВТ Инвест" ООД няма дългосрочни вземания – всички за класифицирания като вземания със срок на погасяване до една година след балансовата дата.

3.11. Задължения към доставчици и други задължения.

Краткосрочните задължения посочени в баланса на „НВТ Инвест" ООД към 31.12.2007г. са краткосрочни задължения към доставчици, които се очаква да бъдат погасени в следващите три календарни месеца.

Задълженията за получени аванси произтичат от получени авансови плащания за строителни услуги от клиенти по договори за покупко – продажба на строителна продукция и

дружеството очаква тези аванси да бъдат признати, като приходи от дейността през следващ отчетен период – не по-дълъг от една финансова година.

3.12. Собствен капитал

Към балансовата дата на настоящия годишен финансов отчет на „НВТ Инвест" ООД, основния капитал е разпределен на 100 дяла, всеки по 50,00 лева. Съдружници са:

Нели Неделчева Тонева, ЕГН 5704151099, притежаваща 50 дяла;

Владимир Велчев Тонев, ЕГН 5711171020, притежаващ 50 дяла.

3.13. Финансов резултат и данъци върху печалбата

В отчета за приходи и разходи като разход за данък намират отражение текущият разход за данък - начислен по данъчна декларация за годината.

В счетоводния баланс е представен финансовия резултат, след приспадане на корпоративните данъци.

При данъчното преобразуване на счетоводния финансов резултат той е завишен с непризнатите разходи за лихви при прилагане на чл.43 от ЗКПО. Образувана е данъчна временна разлика, но за отчетната 2008 година не е признат актив по отсрочени данъци.

IV. Други оповестявания по т.24 от СС 1

4.1. Справка за съществените суми на отчетени разходи, които не са платени към 31.12.2008г.

Хил.лв.

№	Отчетени разход по икономически елементи	Неплатени към датата на отчета	Причина за задължението
1	Разходи за материали	1	Ненастъпил падеж
2	Разходи за външни услуги	3	Ненастъпил падеж
3	Разходи за заплати	2	Ненастъпил падеж
4	Разходи за осигуровки		
5	Други разходи		
	Сума на неплатените разходи:	***6***	

Дружеството няма суми, отчетени като приходи, които да не са платени към балансовата дата на настоящия отчет.

4.2. Информация за персонала

СПРАВКА
за оповестяване на информация за персонала
към 31.12.2008г.

№	Съдържание	Текуща година	Предходна година
			брой
1	***Средносписъчен брой на персонала***	***4***	***1***
1.1.	*Управленски персонал*		
1.2.	*Счетоводен персонал*	*2*	*1*
1.3.	*Обслужващ персонал*	*2*	
			хил.лв.
2	***Разходи за персонала***	***23***	***6***
2.1.	*Разходи за заплати*	*19*	*5*
2.2.	*Разходи за осигуровки*	*4*	*1*
3	***Задължения към наети лица и осигурителни организации***	***2***	***0***
3.1.	*Задължения за заплати на наети лица по трудови договори*	*2*	
3.2.	*Задължения за осигуровки по трудови договори*		

През годината няма извършени данъчни ревизии по прилагане на Закона за корпоративното подоходно облагане, КСО и ЗЗО.

Гр. Варна
Дата: 27.02.2009 г.

Съставител: (Росица Минчева)

Ръководител: (Владимир Тонев)