ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2009 ГОДИНА

Този годишен доклад за дейността на Вила Улпия АД за финансовата 2009 година се изготвя и представя в съответствие с изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството («*ЗС*») и съобразно с чл. 187д и чл. 247 от («*ТЗ*») Годишният доклад за дейността е приет на заседание на Съвета на директорите («*СД*») на Вила Улпия АД («*Дружеството*») на 21.05.2010 г.

Резюме

Финансовата 2009 г. бе успешна за *Дружеството*. Доказателство за този извод са отчетената печалба от 17 хил. лева.

Политика на оповестяване

Дружеството,е изцяло частно и затворено предприятие (closed private entity). Макар и капиталово дружество, Вила Улпия АД се основава върху концепцията на персоналните дружества: по отношение на личното участие на акционерите в дейността. Нашият Устав повелява да запазим тази структура на капитала, собствеността и дейността.

Ние считаме, че цялата информация за дейността на *Дружеството* представлява особена ценност за нас, но и за икономически сензитивна материя. Намираме, освен това, че тази информация в никаква степен не засяга публиката, доколкото *Дружеството* нито е предлагало, нито пък ще предложи ценни книжа (акции, облигаци и пр.) за публична търговия, нито е ползвало, нито пък ще ползва заеми за финансиране на дейността си. Никаква част от дейността на *Дружеството* не е насочена към масовата публика: ние работим с тесен кръг стратегически клиенти. Ето защо публиката няма законен правен интереси към информация за дейността и към подробности (данни извън публичната отчетност на търговците) за финансовото състояние на *Дружеството*. Единствено нездрав интерес би продиктувал любопитството на трети лица към такава информация.

Ето защо трайна и последователна информационна политика на *Дружеството* е ограничаването на оповестяваната информацията за дейността и особено за отделните сделки до границите на задължетелния законов минимум.

Идентификация

Вила Улпия АД е е учредено на основание чл3 ал 1 от Търговския закон, регистрирано от Софийски градски съд на 08 05 2006 г. по фирмено дело N 5305 по описа за 2006 г. в търговския регистър под парт. N 104091, том 1398, стр. 161.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството е вписано в търговския регистър на Софийския градски съд на 08.05.2006г. по фирмено дело 5305 по описа за 2006 г. с партиден номер 104091, том. 1398, регистър 1, страница 161.

Седалището на дружеството е гр. София, общински район Витоша, адресът му на управление и мястото на извършване на дейността е гр. София 1000, ул. «Марта» № 10. Адресите за комуникация с дружеството са:

- пощенски адрес: Вила Улпия АД
ул. «Марта» № 10
София 1000
- телефон: (+3592) 9805003
- факс: (+3592) 9806497

След края на отчетния период, на 21.04.2008 г. Вила Улпия АД е пререгистрирано по реда на Закона за търговския регистър («*ЗТР*») и е вписано като дружество с единен идентификационен код 175086991 в търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България.

Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност:

- Сделки с недвижимости;
- Покупка ,строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба;
- Сделки с интелектуална собственост;
- Търговско представителство и посредничество;
- Спедиционни и превозни сделки;

Дружеството може да извършва освен посочените изрично сделки и друга незабранена от закона, приложимите подзаконови нормативни актове и издадените на *Дружеството* лицензии дейност, в частност сделките, посочени в чл. 1, ал. 1 от Търговския закон.

Капитал

Основният капитал на *Дружеството* към 31.12.2009 г. и към датата на приемане на този годишен доклад за дейността е 2 000,000.00 (два милиона) лева, разпределен на 20 000.00 (двадесет хиляди) поименни акции с номинална стойност на всяка акция 100.00 (сто) лева.

Уставът не предвижда ограничения за прехвърлянето на акции на *Дружеството*.

•

Акционери

Към 31.12.2009 г. акционери в *Дружеството* са:

- Стеком 7 ООД, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 175036673, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. Казбек 41, вх. А, ет. 2, ап. 13, *представлявано* от Стилиян Владимиров Христов в качеството си на управител притежава 20 000. акции, представляващи 50% от капитала на *Дружеството*;
- Есекс Агро Съплайс ЛЛК, регистрирано като дружество № 030020424-3493158 по описа на Секретаря на щата Дилауер,*САЩ,представлявано* от Иван Борисов Михайлов в качеството си на изрично упълномощен да представлява Есекс Агро Съплайс ЛЛК като акционер на дружеството притежава 20 000. акции, представляващи 50% от капитала на *Дружеството*;

Органи за управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Даниел Тодоров Матков, председател на СД ;
- Даниел Цветанов Вутов, в качеството на Зам председател;
- Вероника Григориева Владимирова, в качеството на член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Даниел Тодоров Матков.

Развитие на предприятието

Дружеството е основано през 2006 година като персонално търговско дружество с фирма Вила Улпия АД. Дружеството се специализира като институция с основен профил на специализация сделки с недвижимости включително придобиване строителство отдаване под наем и продажба на недвижимости и права върху тях.

Резултати от дейността

През годините на своето съществуване *Дружеството* не е извършвало дейност. *Дружеството* притежава дълготрайни материални активи. Реализираната печалба е от предоставени средства за доверително управление.

Дружеството е финансово автономно. То финансира дейността си изключително със собствения си капитал и с ресурси. То не ползва каквито и да е кредити и финансирания от трети лица .

Резултатите от дейността на *Дружеството* за финансовата 2009 година са представени на следващата таблица 1.

Таблица 1: Резултати на Вила Улпия АД *за финансовата 2009 година*

(хиляди лева)

	2009 година	2008 година
Други приходи	1	12
Финансови приходи	49	—
Общо приходи от дейността	50	12
Печалба	0	0

Финансово състояние

Финансовото състояние на *Дружеството* може да бъде определено като трайно и устойчиво стабилно.

Основните показатели, характеризиращи финансовото състояние на *Дружеството* към 31.12.2009 г. са представени на следващата таблица 2.

Таблица 2: Показатели за финансовото състояние на Вила Улпия АД *към 31.12.2009 г.*

(хиляди лева)

	2009 година	2008 година
Основен капитал	2 000	2 000
Резерви и неразпределена печалба	0	0
Участия и нетекущи активи	1573	1592
Вземания	415	377
Текущи финансови активи	—	—
Парични средства	1	3
Общо активи	1989	1972

Основни рискове

Дейността на *Дружеството*, а следователно и инвестициите на акционерите са подложени на различни по характер и степен рискове, които се систематизират в няколко групи:

- системни рискове (systematic risks), на които са изложени всички участници в световната икономика и инвеститори на глобалните финансови пазари; с глобализирането на финансите в практиката се налага подразделянето на системните рискове на глобални и национални;
- национален риск (country risk) породен от проявления на системния риск в рамките на националната икономика на България, в която участва *Дружеството*, в частност политически риск, обменен риск (exchange rate risk), трансферен риск, икономически рискове, свързани с локалната общостопанска и пазарна конюнктура;
- секторни рискове са типичните за икономическия сектор;
- специфични рискове (specific risk, residual risk) са онези, които се пораждат от особеностите и се проявяват в самото *Дружество*.

Трябва специално да се отбележи, че систематиката на рисковете представлява само условно разграничение. Рисковете не съществуват в чист вид. Един и същ оперативен процес може да поражда и да е експониран едновременно към няколко различни по степен на общност рискове.

В този годишен доклад за дейността се разглеждат основно съществените рискове, за които има значима вероятност да настъпят и да се отразят негативно върху дейността на *Дружеството*. Като такива съществени рискове *СД* определя:

- Риск от неплатежоспособност (default risk) на задължените лица. Това е главен, неотменим и вечен риск, специфичен за цялата финансова индустрия. В същото време именно наличието на този риск и обществената потребност от неговото професионално управление и разпределение е сред главните причини за възникването и съществуването на финансовата индустрия. За предпазване от този риск *Дружеството* ползва до момента два механизма за защита: първична – чрез оценка на дейността, финансовото състояние и способността за генериране на добавена стойност на задълженото лице; до момента *Дружеството* не е установило необходимост от катастрофична защита срещу риска от неплатежоспособност.

- Лихвеният риск (interest rate risk) е определен като опасността от загуби в следствие от промяна на пазарните лихвени проценти. По отношение на *Дружеството*, което не ползва заемно финансиране, лихвеният риск се свежда до риска от загуба на текущ доход при спадане на пазарните нива на лихвите.

Основна несигурност

Като най-съществена несигурност, влияеща върху *Дружеството*, *СД* приема инфлацията. Възможното увеличение на издръжката на дейността може пряко да повлияе върху доходността на *Дружеството*. Косвено инфлацията влияе върху акционерите, като ерозира реалния размер на вложенията и доходността от тях. Макар че инфлацията е общосистемен фактор извън контрола на *Дружеството*, то се стреми да намали прякото влияние на инфлационната несигурност като постепенно увеличи размера на портфейла си.

Използвани финансови инструменти

През финансовата 2009 година *Дружеството* не е използвало инструменти, търгувани на организирани финансови пазари.

Анализ на експозициите

Чл. 33, ал. 1, т. 7 *ЗС* изисква *Дружеството* да оповести в този годишен доклад за дейността «експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток». Ето защо *СД* оповестява:

- *Дружеството* не е експонирано към ценови риск. Не са сключени договори при фиксирани цени, от които могат да възникнат загуби при евентуални промени на ценовите условия на пазара
- *Дружеството* не може да оцени експозицията към ликвиден риск. *Дружеството* няма падежирани задължения и не е сключвало договори, които да ангажират константни изходящи парични потоци.Аналогична ликвидност *Дружеството* поддържа постоянно. *Дружеството* не е експонирано към риск на паричния поток.

Важни събития след датата на съставяне на отчета

След датата на съставяне на финансовия отчет и този годишен доклад за дейността не са настъпили събития, които да имат съществено значение, т.е. които биха променили изводите от представените в годишния финансов отчет и този доклад за дейността факти и обстоятелства.

Вероятно бъдещо развитие

СД очаква дейността на *Дружеството* да се развива с по-бързи темпове от фактически реализираните през финансовата 2009 година. Прогнозата за очакваните обеми на дейността и финансови резултати за финансовата 2010 година са представени в следващата таблица 3.

Таблица 3: Прогноза за финансовите показатели на Вила Улпия АД *за 2009 г.*

(хиляди лева)

	прогноза 2010 година	2009 година
Общо активи	1989	1989
Вземания	415	415
Основен капитал	2000	2000
Резерви и неразпределена печалба	----	----
Приходи от услуги	----	----
Финансови приходи	----	49
Общо приходи от дейността	50	50
Печалба	17	17

Научно изследователска и развойна дейност

Дружеството не отчита през финансовата 2009 г. и не планира през финансовата 2010 г. да осъществява пряко научноизследователска и развойна дейност.

Информация по чл. 187д *ТЗ*

Чл. 187д *ТЗ* гласи, че в този годишен доклад за дейността «задължително се посочват»:

- придобити и прехвърлени собствени акции:

  През финансовата 2009 г. *Дружеството* не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

До
Изпълнителният Директор на "Вила Улпия" АД

ДОКЛАД

за изразяване на одиторско мнение върху финансовия отчет за 2009 год.
на
"Вила Улпия" АД, с ЕИК по БУЛСТАТ: 175086991

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията **"Вила Улпия" АД**, включващ Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за към 31 декември 2009 год., както и Обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и Другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСФОМСП се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните Одиторски Стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на компанията **"Вила Улпия" АД** към 31 декември 2009 год., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети на Малки и Средни Предприятия.

Считаме също, че годишния доклад за дейността на **"Вила Улпия" АД** съответства на годишния финансов отчет на дружеството за същия отчетен период. Отговорността за изготвянето на доклада за дейността се носи от ръководството на дружеството.

гр. София, 09.04.2010 год.

Регистриран одитор Павел Димитров:

0440 Павел Димитров
Регистриран одитор
отр. 1-0440

Павел Любенов Димитров, регистриран одитор, диплома №0440
URL: www.paveldimitrov.com

Вила Улпия АД
Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
175086991
Вид дейност
Управление на недвижими имоти

БАЛАНС

на Вила Улпия АД

към 31.12.2009

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		***2 000***	***2 000***
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи				**IV. РЕЗЕРВИ**			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		1 550	1 555	4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1 438	1 438	***Общо за група IV :***			
- земи		112	117	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
- сгради				- Неразпределена печалба		(79)	(51)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		23	37	- Непокрита загуба			
3. Съоръжения и други				***Общо за група V :***		***(79)***	***(51)***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		***17***	***(28)***
Общо за група II :		***1 573***	***1 592***	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :**		**1 938**	**1 921**
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове в предприятия от група				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми							
7. Изкупени собствени акции							
номинална стойност _____ хил.лв.							
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		1 573	1 592	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :**			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				*до 1 година*			
1. Материали и суровини				*над 1 година*			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				*до 1 година*			
- продукция				*над 1 година*			
- стоки							

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				*до 1 година*			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				*до 1 година*			
над 1 година				*над 1 година*			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по облици, в т.ч.:			
над 1 година				*до 1 година*			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				*над 1 година*			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		415	377	*до 1 година*			
над 1 година				*над 1 година*			
Общо по група II, в т.ч. :		*415*	*377*	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
над 1 година				*до 1 година*			
III. ИВЕСТИЦИИ				*над 1 година*			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		51	51
2. Изкупени собствени акции				- към персонала, в т.ч. :			
номинална стойност _____ хил.лв.				*до 1 година*			
3. Други инвестиции				*над 1 година*			
Общо по група III :				- осигурителни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				*над 1 година*			
1. Парични средства в брой				- данъчни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1	3	*до 1 година*			
Общо по група IV :		*1*	*3*	*над 1 година*			
				- други задължения, в т.ч. :		51	51
				до 1 година		51	51
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		416	380	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :**		51	51
				до 1 година		*51*	*51*
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				**Г.ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПРИОДИ, в т.ч.:**			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		1 989	1 972	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		1 989	1 972
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне 18.02.2010

Съставител : _____
Сагал АД

Представляващ : _____
Даниел Матков

0440 Павел Димитров
Регистриран одитор

VILLA ULPIA AD • ВИЛА УЛПИЯ АД

Вила Улиция АД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
175036991

Вид дейност
Управление на недвижими имоти

Приложение № 3 към чл. 4

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Вила Улиция АД

за 31.12.2009

Наименование на разходите	Код за	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Сума (в хил. лв.) Предходна година
а	б	1	2
А.РАЗХОДИ			
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		13	15
а) суровини и материали			
б) външни услуги		13	15
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		20	21
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НДА, в т.ч.:		20	21
- разходи за амортизация		20	21
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи активи			
5. Други разходи, в т.ч.:			4
а) балансова стойност на продадени активи			
б) глоби			
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		33	40
6. Разходи от обезценка на финансови активи, възприемани инвестиционни имоти, имоти, които са текущи активи, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предприятия от групата			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
в) разходи за лихви			
г) други			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		16	
9. Извънредни разходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		33	40
10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		17	
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10 - 11 - 12)		17	
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		50	40

Наименование на приходите	Код за	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Сума (в хил. лв.) Предходна година
а	б	1	2
Б.ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги			
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи за собствени нужди			
4. Други приходи, в т.ч.:			
- приходи от финансирания			
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:			
- приходи от участия в предприятия от групата			
6. Приходи от други инвестиции в ценни книжа, признати като финансови		49	12
- приходи от предприятия от групата			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от групата			
- положителни разлики от операции с финансови активи			
- положителни разлики от промяна на валутни курсове			
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7)		49	12
8. Загуба от обичайната дейност			28
9. Извънредни приходи		1	
ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		50	12
10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			28
11. Загуба (10 + 11 + 12)			28
ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		50	40

Дата на съставяне 18.02.2010

Съставител : Сагал АД

Ръководител : 0440 Павел Димитров

1/1

Вила Улпия АД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ

175086991

Вид дейност

Управление на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Вила Улпия АД

за 31.12.2009

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с покупка собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрити загуби		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	2 000								(79)		1 921
2. Промяни в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промяните в счетоводната политика и грешки	2 000								(79)		1 921
5. Изменение на сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										17	17
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.											
- дивиденти											
- други											
8. Покриване на загуби											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	2 000								(79)	17	1 938
12. Промени от преоценки на текущи фин.отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период(11+12)	2 000								(79)	17	1 938

Дата на съставяне 18.02.2010

Съставител : Фирмуне

Представляващ :

0440 Павел Димитров
Регистриран одитор

Вила Улпия АД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седалище

Идентификационен № 1 съгл. СС 7

175086991

Вид дейност

Управление на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Вила Улпия АД

за 31.12.2009

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1.Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					3	(3)
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
5.Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6.Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7.Плащания при разпределение на печалби						
8.Други парични потоци от основната дейност		11	(11)		14	(14)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		11	(11)		17	(17)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
4.Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5.Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разл.						
6.Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1.Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
2.Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3.Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	9		9			
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
5.Плащания на задължения по лизингови договори						
6.Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разл.						
7.Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	9		9			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	9	11	(2)		17	(17)
Д. Парични средства в началото на периода			3			20
Е. Парични средства в края на периода			1			3

Дата на съставяне 18.02.2010

Съставител : Сагал АД

Представляващ

Павел Димитров

0440 Павел Димитров
Регистриран одитор

RapidA Design