

Общо съдържание

	стр.
1. Доклад за дейността	6
2. Доклад на независимия одитор	2
3. Годишен финансов отчет	16

„Тримо“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2008 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “ТРИМО” АД гр. ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2008 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Велика Радулова – регистриран одитор.

Във връзка с приключване на финансовата 2008 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2008 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2008 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 86411,03 лв., амортизационни отчисления 22478,76 лв. и корпоративен данък върху печалбата 9389,39 лв.

1. Информация за дружеството:

“ТРИМО АД” АД е акционерно дружество , регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 8138/1992 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 59648 лева, разпределен в 14912 бр. акции. Основното акционерно участие към 31.12.2008 година е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	42	20
2. Юридически лица	1	80
О Б Щ О	43	100

През 2008 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Отдаване под наем на складови помещения.

Дейността се осъществява в складова база, собственост на дружеството, в гр. Пловдив, община Пловдив., област Пловдив.

Средно списъчния състав на персонала през 2008 година е 7. бр. спрямо 7 бр. за 2007 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2008 г. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 96077,12 лева, като реализираната печалба през 2007 г. е в размер на 66701,51 лева. По-добрите резултати през 2008 г. са следствие на намаляване на разходите и увеличаване на икономическата изгода на складовите помещения.

„Тримо“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2008 г.

Показатели	2008 г. в хил.лв.	2007 г. в хил.лв.
Общо приходи	445	441
Общо разходи	350	374
Брутна печалба	96	67
Счетоводна печалба	96	67

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2008 г. в хил.лв.	2007 г. в хил.лв.
От продажба на ДМА и наеми	445	441
Общо:	445	441

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2008 г. в хил.лв.	2007 г. в хил.лв.
За материали	94	100
За външни услуги	136	144
За възнаграждения и осигуровки	81	87
Финансови разходи	12	4
Други разходи	27	27
Общо:	350	374

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2008 г.	2007 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= 0,24	0,16
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 0,15	0,11
3. Ефективност на приходите от дейността	= 0,79	0,85
4. Коефициент на обща ликвидност	= 1,01	0,52
5. Коефициент на бърза ликвидност	= 1,01	0,52
6. Коефициент на финансова автономност	= 2,92	3,58
7. Коефициент на задлъжнялост	= 0,34	0,28

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2009 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2008 г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2009 г.

„Тримо“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2008 г.

През 2009 г. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2008 г. «ТРИМО» АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Изпълнителен директор.

Към 31.12.2008 г. Съветът на директорите е със следния състав:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1. Цвета Илиева Малинова | - председател |
| 2. Блага Георгиева Чингарова | - член |
| 3. Кунка Атанасова Йорданова | - член |

Изпълнителен директор на Дружеството е Блага Георгиева Чингарова

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД притежава временни удостоверения, не е издало акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции на „ТРИМО“ АД.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Цвета Илиева Малинова - „Тримоинвест Холдинг“ АД

През 2008 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

„Тримо“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2008 г.

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2008 г. като възнаграждения членовете на Съвета на директорите са в размер по 7200 лв. на всеки, а възнаграждението на изп. директор е 11520 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.2. Контролиращи дружества

Дружество «Тримоинвест Холдинг» АД притежава 80% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност. Тримо АД притежава част от акциите на холдинговото дружество в размер на 32.96%.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава явна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2008 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 96077.12 лева, да се разпредели както следва:

- 19215.42 лева, 20 % за общи резерви
- 76861,70 лева, 80 % за дивидент

„Тримо“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2008 г.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на «ТРИМО»АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Изпълнителен директор



гр. Пловдив
26 февруари 2009 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на ТРИМО АД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ТРИМО АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и други пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ в Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

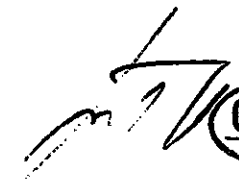
4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава ярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008г., както и неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на чл.38 (4) от Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишният доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 година. Този доклад не представлява част от финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 26 февруари 2009 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г, изготвен в съответствие с НСФОМСП, приети от Правителството на Република България.




Велика Радулова
Регистриран одитор

03 март 2009

гр. Пловдив ул. "Босилек" № 12

Тримо АД

Годишен финансов отчет

31 декември 2008

Тримо АД

Обща информация

Собственици:	Тримоинвест Холдинг АД	80%
	Физически лица	20%

Съвет на директорите: Блага Георгиева Чингарова
Цвета Илиева Малинова
Кунка Атанасова Йорданова

Адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Брезовско шосе" № 176

Обслужваща банка: Прокредит банк АД

Одитор: Велика Радулова

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	6
 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	11
6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	12
8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	13
9. ПРИХОДИ	13
10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	13
11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	13
12.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	14
13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	15
16. ДИВИДЕНТИ	15
18.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	15
19.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	15
21.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	16

ТРИМО АД

Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Брезовско шосе № 176

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССІ

БУЛСТАТ 000436229

Вид дейност

Отдаване под наем на складови

БАЛАНС
на ТРИМО АД
към 31.12.2008 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1
Общо за група I:	1	1
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, изключително ограничени вещни права в т.ч.	344	361
- земи	78	78
- сгради	266	283
Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1
Съоръжения и други	21	18
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	30	26
Общо за група II:	396	405
III. Дългосрочни финансови активи		
Дългосрочни инвестиции, изключително инвестиционни имоти	272	272
Общо за група III:	272	272
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б":	669	678
В. Текущи (краткотрайни) активи		
II. Вземания		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	19	27
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	106	16
- над 1 година	6	6
Общо за група II:	125	43
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	22	31
Общо за група IV:	22	31
Общо за раздел "В":	147	74
Сума на актива (А+Б+В+Г)	816	752

ТРИМО АД

Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Брезовско шосе № 176

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ

БУЛСТАТ 000436229

Вид дейност

Отдаване под наем на складови

БАЛАНС
на ТРИМО АД
към 31.12.2008 година

Раздели, групи, статии	Сума (кв. лв.)	
	текуща година	предходна година
в	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	60	60
IV. Резерви		
Законови резерви	35	35
Други резерви	380	380
Общо за група IV:	415	415
- неразпределена печалба	3	3
Общо за група V:	3	3
VI. Текуща печалба (загуба)	86	39
Общо за раздел "A":	564	537
B. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	103	43
- до 1 година	52	24
- над 1 година	53	19
Задължения към доставчици, в т.ч.	7	8
- до 1 година	7	8
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смежни предприятия, в т.ч.	11	16
- до 1 година	11	16
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	70	83
- до 1 година	70	83
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	28	43
- до 1 година	28	43
- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	11	20
- до 1 година	11	20
- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	17	13
- до 1 година	17	13
- над 1 година		
Общо за раздел "B", в т.ч.:	193	150
- до 1 година	140	131
- над 1 година	53	19
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания	59	63
- приходи за бъдещи периоди	41	44
Общо за раздел "Г":	18	21
Сума на пасива (A+B+Г)	916	752

Дата на съставяне: 26.02.2009

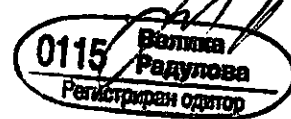
Ръководител

Билка Радупова


 Засянал съгласно доклад от: 03.03.2009
Регистриран одитор:

 Съставител:
Атанаска Силкова Итова

Велика Радупова



ТРИМО АД

Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Брезовско шосе № 176

Град (село) ул.

БУЛСТАТ 000436329

Вид дейност Отделение под
наем на складови

Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДАТЕ
на ТРИМО АД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лев.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
В. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажба, в т.ч.		
б) стоки	418	441
в) услуги		13
4. Други приходи, в т.ч.	418	428
- приходи от финансиране	26	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	3	
II. Финансови приходи	444	441
7. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.	1	
Общо финансови приходи (5+6+7)	1	
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	445	441
Всичко (Общо приходи + 11)	445	441

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лев.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		12
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		244
а) суровини и материали	230	
б) външни услуги	94	100
3. Разходи за персонала, в т.ч.	136	144
а) разходи за външнонаемни	81	87
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	64	71
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	17	16
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	22	22
- разходи за амортизации	22	22
3. Други разходи, в т.ч.	22	22
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	5	5
II. Финансови разходи	338	370
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	12	4
Общо финансови разходи (6+7)	12	4
8. Печалба от обичайна дейност	95	67
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	340	374
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	95	67
11. Разходи за данъци от печалбата	9	8
13. Печалба (10-11-12)	86	59
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	445	441

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител:
Ангелина Стоянова ИконоваЗавършил съставяне доклад от: 03.03.2009
Регистриран одитор:

Валентина Радупова



ТРИМО АД

Съставител (предприятие)

Почта - ул. Брезовско шосе № 176

Град (като) ул.

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 000436220

Вид дейност

Отделение код към на отчитане компания

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНА КАПИТАЛ

на ТРИМО АД

за 2008 година

Показатели	Запасен капитал	Притоки от оскосни	Резерв от консолидирани оскосни	Резерви				Финансов резултат от изчисления години		Текуща печалба/загуба	Общо собствена капитал
				Закономерен	Резерв, свързан с изчисления собствен капитал	Резерв, основан на учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Неразпределена загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50			45			380	3		59	537
2. Притоци в отчетния период											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в отчетния период и грешки	50			45			380	3		59	537
5. Изчисления за сметка на собствен капитал, в т.ч.											
- увеличение								59		(59)	
- намаляване								59		(59)	
6. Финансов резултат за текущия период										59	59
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Подрезане на загуба								(59)			(59)
9. Последователни оскосни на акция и акции											
- увеличение											
- намаляване											
10. Други изменения в собствен капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	50			45			380	3		59	564
12. Притоци от трансакции на консолидирани финансов отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	50			45			380	3		59	564

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител:

Александра Силванова Иванова
Александра Силванова Иванова

Разработчик:



Затвърдил съгласно доклад от:

03.03.2009

Регистриран одитор:

Ваня Радупова



ТРИМО АД

Съставител (предупредител)

Пловдив - ул. Братовско шосе № 176

Град, (като) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 000436229

Вид дейност Отглеждане под наем на складови помещения

ОТЧЕТ ЗА ПАРЯЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ТРИМО АД

за 2008 година

(млн. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Прекъснат период		
	постъпления	платения	нетен поток	постъпления	платения	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контракти	498	253	245	481	335	146
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	2	97	(95)		128	(128)
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	13	49	(36)	40	46	(6)
Платени и възстановени данъци от печалбата		7	(7)		4	(4)
Други парични потоци от основна дейност	14	178	(164)	2	20	(18)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	527	584	(57)	523	533	(10)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		4	(4)		26	(26)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		4	(4)		26	(26)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	100	37	63	50	32	18
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		12	(12)			
Други парични потоци от финансова дейност	1		1			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	101	49	52	50	32	18
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	628	637	(9)	573	591	(18)
Д. Парични средства в началото на периода			31			49
Е. Парични средства в края на периода			22			31
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител:

Ангелина Силасова Иконова

Заверил съгласно доклад от: 03.03.2009

Регистриран одитор: Велика Радуллова

0115
Велика
Радуллова
Регистриран одитор

ТРИМО АД
Счетоводна (предприятие)
Платила - ул. Белизско шосе № 176
Град (село) уи.

Идентификационен № 5 към ОСИ
БУИ/СТ/ТГ
Вид дейност
Отделение под имен на
основания инициатива

Справка за текущото (дълготрайните) активи
на ТРИМО АД
към 31.12.2009 година

Позиция	Оценки съответно на текущите (дълготрайните) активи				Последици от оценка		Продължителна стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начална стойност през периода	Отписана през периода	Последици от оценка		В края на периода (8+9-10)	Продължителна амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на получения през периода	на изписан през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление					Увеличение	Намаление				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
1. Препратки от разследван делови																
2. Компани, патенти, лицензи, търговски марки, пропускни продукти, и други подобни права и активи	1						1									
3. Търговска репутация																
4. Продължителна оценка на нематериални активи в процеса на изчерпване																
Общо за група I	1						1									
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сурови, изключително права в т.ч.	406						406	135	17		152			152	344	
• земи	78						78	2						2	76	
• сурови	418						418	133	17		150			150	366	
2. Машини, производствено оборудване и инвентар		1					1								1	
3. Съоръжения и други	53		8				61	35	5		40			40	21	
4. Продължителна оценка на дълготрайни материални активи в процеса на изчерпване	26		4				30								30	
Общо за група II	272	13					285	170	22		192			192	396	
III. Дълготрайни финансови активи																
1. Акция и дялове в предприятия от група																
2. Продължителна оценка на предприятия от група																
3. Акция и дялове в предприятия и савеси предприятия																
4. Продължителна оценка, свързани с осигуряване и савеси предприятия																
5. Дълготрайни инвестиции, включващи облигации	272						272								272	
6. Други активи																
7. Изкупуване собствени акции																
Общо за група III	272						272								272	
IV. Отговорни дялове																
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	348	13					361	170	22		192			192	569	

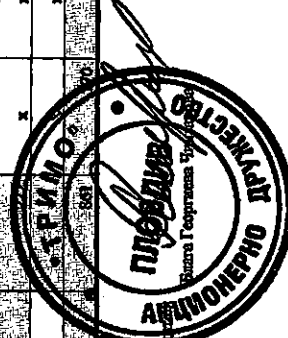
Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител:

Ангелина Стефанова Йотова

Заявил електронно декларация от: 03.03.2009

Регистратори одитор: Велика Раднева



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„ТРИМО“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N8138/1992г.

1.2. Собственост и управление

„ТРИМО“ АД е частно дружество.

	Бр. акции, дялове	%
Физически лица		20
Юридически лица		80

Дружеството е с едностепенна система на управление/ и се управлява и представлява от Съвет на директорите

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на складови помещения.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 г., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните

за текущата 2008 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от закупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.6.2. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.6.3. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.6.4. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.6.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 60 хил. лв. и е разпределен в 14912 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 4 лв.

Основни акционери в дружеството са “Тримоинвест Холдинг” АД с 80%, и други акционери общо с 20 % участие в капитала.

2.6.6. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години и резервите, в резултат на извършената през 1997 година ревалоризация на активите и пасивите..

2.6.7. Дългосрочни пасиви

Неизплатените главници по получените от дружеството банкови кредити са с падеж месец м. август 2010г. и с договорена годишна лихва в размер на 11,27%. Кредитите са обезпечени с дълготрайни активи на Дружеството.

2.6.8. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.6.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Тримо“ АД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на настия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на

ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.7. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	от	до
Концесии, патенти, лицензи, търг. марки, програмни продукти		5
Сгради и конструкции		25
Машини, производствено оборудване и апаратура		5
Транспортни средства		4
Компютърна техника		2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА		7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката включва в Отчета за приходи и разходи.

2.8. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението,

“Тримо” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.9. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2008г. е 10% /2007г.:10%/

2.10. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 74 хил. лв. са ипотекирани като обезпечение по предоставени на Дружеството банкови кредити.

Предоставени аванси за строителство на сгради и съоръжения в размер на 4хил. лв. са представени като активи в процес на изграждане.

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	575	549
Придобити	13	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	4	26
Салдо на 31 декември	588	575
Набрано изхавяване		
Салдо на 1 януари	170	149
Начислена амортизация	22	21
Салдо на 31 декември	192	170
Балансова стойност на 31 декември	396	405

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Дългосрочни инвестиции

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Тримоинвест холдинг АД	272	272
	272	272

“Тримо” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посоченото по-горе дружество, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството е получило дивиденди от своите инвестиции.

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Предоставени заеми на предприятия от холдинга

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Дружество “Интерауго” ООД	5	14
	<u>5</u>	<u>14</u>

5.2. Вземания

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Други вземания в т.ч.	106	16
- над 1 година	6	6
Общо	<u>112</u>	<u>22</u>

За 2007 г.

6 хил. лв.- аванс “Ремонт строй” за СМР

6 хил. лв. – задължение на „Баруки” ООД

4 хил. лв. – данъци за възстановяване

За 2008 г.

6 хил. лв. – аванс “Ремонт строй” за СМР

6 хил. лв. – задължение на “Баруки” ООД

72 хил. лв.- задължение Вълко Гаджалов

22 хил. лв.- депозит вещо лице дело

5.3. Парични средства

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	22	31
Общо	<u>22</u>	<u>31</u>

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	60	60
Други резерви	415	415
Общо	<u>475</u>	<u>475</u>

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Задължения във финансови предприятие	105	43
Задължения към доставчици	7	8
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	11	16
Други задължения	14	7
Задължения към персонала	28	43
Осигурителни задължения	11	20
Данъчни задължения	17	13
Общо	193	150

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2008 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

8. ПРИХОДИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Приходи от извършени услуги	442	441
- от финансираня	3	
Общо	445	441

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2007	2006
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи	12	4
Общо	12	4

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Горива и енергия	85	87
Спомагателни материали	6	9
Канцеларски материали и консумативи	1	2
Резервни части	2	2
Общо	94	100

10.2. Външни услуги

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	67	63
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	8	11
Разходи за наеми	6	6
Разходи за реклама	3	4
Консултантски услуги	12	15
Разходи за застраховки	5	5
Разходи за ремонт и поддръжка	30	35
Местни данъци и такси	4	4
Данъци върху разходите	1	1
Общо	136	144

Като разходи за услуги в размер на 3 хил.лв. е отчетено и възнаграждението на одиторите за проверката и заверката на финансовия отчет за 2008 година на основание сключен договор.

10.3. Разходи за персонала

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	64	71
Вноски за социално осигуряване	17	16
Общо	81	87

10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 22 х.лв.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Отписани вземания	5	
Общо	5	5

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви и други финансови разходи	12	4
Общо	12	4

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	9	8
Общо разход за данък	9	8

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 9 хил.лв. за 2008 година и 8 хил.лв. за 2007 година.

13. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	86	59
Среден брой акции	14912	14912
Доход на акция /лева/	6	4

14. ДИВИДЕНТИ

Годишното общо събрание на дружеството за 2007 г. е взело решение печалбата да бъде разпределена за дивидент. Съветът на директорите е взел решение да предложи на общото събрание на дружеството за 2008 г. - 20% от реализираната печалба за периода в размер на 19215.42 хил.лв. да бъде капитализирана, а останалата част от 76861,70 хил.лв. да бъде разпределена за дивиденди.

15. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Съставът на съвета на директорите е както следва:

Цвета Илиева Малинова – Председател на СД

Блага Георгиева Чингарова -- член на СД и Изпълнителен директор

Кунка Атанасова Йорданова – член на СД

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	33	33
Общо	33	33

16. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи

промените в лихвените проценти по търговските и банковите кредити.

16.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България. и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики.,

16.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с дълготрайни активи. Годишната лихва по банковите кредити варира в рамките на 11,27 %. Търговските кредити са от дружеството майка и не се обезпечават.

16.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.