УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 29.7.2026 г., в гр. Бургас, долуподписаната, **АЛЕКСАНДРА ТОДОРОВА ЗЛАТАРОВА,** ЕГН [redacted], л.к. [redacted], с постоянен адрес в [redacted], на основание чл.113 и следващите от Търговския закон, учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** като самостоятелна юридическа личност, при следните условия:

1. ФИРМАТА на дружеството е **„СПОРТСТРОЙ 11" ЕООД,** която ще се изписва и на латиница, както следва: **„SPORTSTROI 11“ LTD.**

2. СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е **област Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. ,,Лазур", бл. 47, вх.1, ет. 3.**

3. ПРЕДМЕТЪТ НА СДЕЛКИ на дружеството е: проектиране, строителство и строително предприемачество, строително-монтажни и строително-ремонтни дейности, проектантски и строителен мениджмънт; изграждане, обзавеждане и експлоатация на спортни зали и съоръжения, организиране и провеждане на спортни и атрактивни дейности; търговска дейност в страната и чужбина; търговско представителство, посредничество и агентство не местни и чуждестранни лица, комисионни сделки, както и всички други дейности и сделки незабранени със закон.

4. РАЗМЕРЪТ НА КАПИТАЛА е 50 (петдесет) евро, разпределен на 50 (петдесет) дружествени дяла по 1 (едно) евро всеки дял. Капиталът от 50 (петдесет) евро е внесен изцяло.

5. УПРАВЛЕНИЕ:

а/ Като едноличен собственик на капитала ще го управлявам лично или чрез определен от мен управител.

Съгласно чл.147 от ТЗ, като едноличен собственик на капитала ще упражнявам всички правомощия на Общото събрание при дружествата с повече от един собственик, а именно:

- по изменение и допълване на настоящия учредителен акт;
- по прекратяване или преобразуване на дружеството;

по приемане на годишния баланс, определяне на възнаграждение на управителя и освобождаването му от отговорност;

- по намаляване и увеличаване на капитала;
- по откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- по придобиване и отчуждаване на имоти;
- по предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора / ако има такива/ и по назначаване на представители за процеси срещу тях;
- по всички останали въпроси.

б/ Организацията и ръководството на дейността на дружеството се извършва лично от мен като собственик на капитала, а при назначаване на управител - от него, съобразно решенията на собственика на капитала и закона.

в/ Дружеството ще се представлява от мен като едноличен собственик на капитала или от назначения от мен управител. При повече от един управител, всеки действа самостоятелно, освен ако не разпоредя

друго.

г/ Без съгласието на собственика на капитала управителят няма право да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, да участва в командитни, събирателни и с ограничена отговорност дружества, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

При нарушение на горните задължения от управителя, същият може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за нанесените на дружеството вреди.

д/ Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията. В книгата за капитала се вписва размерът му, внесената част от него и всички промени.

е/ Собственикът на капитала има право да назначи контрольор.

ж/ Назначените управител и контрольор отговарят имуществено за вредите, причинени на дружеството.

з/ Годишният счетоводен баланс на дружеството се изготвя от собственика на капитала или назначения от него управител и се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт - счетоводители.

6. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

а/ Увеличението на първоначалния капитал се извършва по решение на едноличния му собственик чрез допълнителни парични или непарични вноски.

б/ Намаляването на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на изискуемия от закона минимум.

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

а/ Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика на капитала;
- чрез сливане или вливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи.

8. Дружеството се създава за **НЕОГРАНИЧЕН СРОК** на действие.

За неуредените в учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ, ЗЗД и други нормативни актове от българското законодателство.

УЧРЕДИТЕЛ:.....

АЛЕКСАНДРА ТОДОРОВА ЗЛАТАРОВА