Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ВАРНА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ООД

към 31.12.2020г

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	2	2	
I. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерв от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други				*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	**0**	**0**		3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**60**	**96**		***Общо за група IV:***	**0**	**0**	
- земи	12	30		*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- сгради	48	66		- неразпределена печалба	22	22	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	11		- непокрита загуба			
3. Съоръжения и други	45	66		***Общо за група V:***	**22**	**22**	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	0			VI. Текуща печалба (загуба)	-22	-	
Общо за група II:	**105**	**173**		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	**2**	**24**	
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:***	**0**	**0**	
6. Други заеми	0	16		**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	**0**	**0**	
номинална стойност хил. лв.	x	x		до 1 година			
Общо за група III:	**0**	**16**		над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**91**	**106**	
Общо за раздел Б:	**105**	**189**		до 1 година	0		
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	91	106	
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	**7**	**7**	
1. Суровини и материали	33	35		до 1 година	7	7	
2. Незавършено производство	69	81		над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	**0**	**0**		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**165**	**172**	
- продукция				до 1 година	165	172	
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси	0	0		5. Задължения по полици, в т.ч.:	**0**	**0**	
Общо за група I:	**102**	**116**		до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	48	66		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**0**	**0**	
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:	**0**	**0**		8. Други задължения, в т.ч.:	**113**	**112**	
под 1 година				до 1 година	113	112	
над 1 година				над 1 година	-	0	
Общо за група II:	**48**	**66**		**в това число:**			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	0	0	
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност хил. лв.	x	x		- осигурителни задължения, в т.ч.:	13	45	
3. Други инвестиции				до 1 година	13	45	
Общо за група III:	**0**	**0**		над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	**100**	**67**	
- брой	54	50		до 1 година	100	67	
- в безсрочни сметки (депозити)	0			над 1 година			
Общо за група IV:	**54**	**50**		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:***	**376**	**397**	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**204**	**232**		до 1 година	285	291	
Г. Разходи за бъдещи периоди	69			над 1 година	91	106	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**	
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**378**	**421**		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В-Г)**	**378**	**421**	

Дата на съставяне: 16.05.2021г

Съставител: /СТЕФАНА ЙОРДАНОВА/

Ръководител: /ВАЛЕРИ ЙОРДАНОВ ВЪЛЕВ/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ВАРНА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ООД
към 31.12.2020г

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:**	**3**	**114**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**13**	**103**	а) продукция		
а) суровини и материали	2	84	б) стоки		
б) външни услуги	11	19	в) услуги	3	114
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**33**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	24	20
а) разходи за възнаграждения	0	27	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	6	**4. Други приходи, в т.ч:**	9	**87**
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка в т.ч.:	**11**	**10**	***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)***	**36**	**221**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**11**	**10**	**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**	**0**	**0**
- разходи за амортизация	11	10	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			- други		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			**6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
5. Други разходи, в т.4.:	**28**	**66**	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи и суми с корективен характер	22	61	- други		
б) провизии			**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:**	**0**	**0**
в) други разходи	6	5	а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**52**	**212**	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включителнс инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	**0**	**0**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			г) други		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**6**	**9**	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**0**	**0**
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
в) разходи за лихви	5	7			
в) други	1	2			
Общо финансови разходи (6 + 7)	**6**	**9**			
Всичко разходи от обичайната дейност:	**58**	**221**	**Всичко приходи от обичайната дейност:**	**36**	**221**
8. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**	8. Загуба от обичайна дейност	**22**	**0**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**58**	**221**	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***	**36**	**221**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**22**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**0**	**0**	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	**22**	**0**
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**58**	**221**	***ВСИЧКО (Общо приходи + 11)***	**58**	**221**

0

Дата на съставяне: 16.05.2021г

Съставител:
/СТЕФАНА ЙОРДАНОВА/

Ръководител:
/ВАЛЕРИ ЙОРДАНОВ ЗЛЕВ/

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

"ВАРНА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ООД

към 31.12.2020г

(Х.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	11	4	7	164	103	61
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения			0		37	-37
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени други данъци			0			**0**
Плащания при разпределение на печалби			0		8	-8
Други парични потоци от основна дейност	16	2	14		39	-39
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***27***	***6***	***21***	***164***	***187***	***-23***
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		23	-23
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***0***	***0***	***0***	***23***	***-23***
В. Парични потоци от финансова дейност						0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0		14	-14
Парични потоци , от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	41	52	-11			0
Плащания на задължения по лизингови договори		5	-5			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност		1	-1		2	-2
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***41***	***58***	***-17***	***0***	***16***	***-16***
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**68**	**64**	**4**	**164**	**226**	**-62**
Д. Парични средства в началото на периода			**50**			**112**
Е. Парични средства в края на периода			**54**			**50**

Дата на съставяне: 16.05 2021г

Съставител:
/СТЕФАНА ЙОРДАНОВА/

Ръководител:
/ВАЛЕРИ ЙОРДАНОВ ВЪЛЕВ/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ВАРНА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ООД

към 31.12.2020г

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	**2**									**22**	**24**	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**22**	**24**	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	22	0	-22	0	
- увеличение								22			22	
- намаление										22	22	
6. Финансов резултат за текущия период										-22	-22	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0	
- за дивиденти											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**22**	**0**	**-22**	**2**	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**22**	**0**	**-22**	**2**	

Дата на съставяне: 16.05.2021г

Съставител: /СТЕФАНА ЙОРДАНОВА/

Ръководител: ВАЛЕРИ ЙОРДАНОВ БЪЛЕВ

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи

"ВАРНА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ООД

към 31.12.2020г

(хил.лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11-12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	Бележка
		В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В нача-лото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление			
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I.	**Нематериални активи**																
1.	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0	
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0	
3.	Търговска репутация				0			0				0			0	0	
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0	
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
II.	**Дълготрайни материални активи**																
1.	Земи и сгради, в т.ч.	96	0	33	63			63	0	3	0	3			3	60	
	- земи	30		18	12			12				0			0	12	
	- сгради	66		15	51			51		3		3			3	48	
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	23		23	0			0	12		12	0			0	0	
3.	Съоръжения и други в т.ч:	5		5	0			0	1		1	0			0	0	
	Транспортни средства	84		10	74			74	21	8		29			29	45	
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0	
	Общо за група II	**124**	**0**	**61**	**63**	**0**	**0**	**63**	**34**	**11**	**13**	**3**	**0**	**0**	**3**	**105**	
III.	**Дългосрочни финансови активи**																
1.	Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0	
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0	
3.	Акции и дялове в асоциирани предприятия				0			0				0			0	0	
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия				0			0				0			0	0	
5.	Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0	
6.	Други заеми		16	16	0			0				0			0	0	
7.	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0	
	Общо за група III	**0**	**16**	**16**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
IV.	**Отсрочени данъци**				0			0				0			0	0	
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	**124**	**16**	**77**	**63**	**0**	**0**	**63**	**34**	**11**	**13**	**3**	**0**	**0**	**3**	**105**	

Дата на съставяне: 16.05.2021г

Съставител:

/СТЕФАНА ЙОРДАНОВА/

Ръководител:

ВАЛЕРИ ЙОРДАНОВ ВЪЛЕВ

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика

"ВАРНА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ООД

за 2020г

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискването за оповестяване, предвидено в СС 1- Представяне на финансови отчети, и изискванията на останалите счетоводни стандарти

1. МЕТОД ЗА АМОРТИЗАЦИЯ НА АМОРТИЗИРУЕМИ ДЪЛГ.АКТИВИ- ЛИНЕЕН

2. МЕТОД ЗА ОЦЕНКА НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ ПРИ ТЯХНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ СРЕДНА ПРЕТЕГЛЕНА

3. ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА МАТЕР. ЗАПАСИ КЪМ 31.12.2020г **33016.11 ЛВ**

4.ДЪЛГ.АКТИВИ-КЛАСИФИЦИРАТ СЕ КАТО ДА СЪГЛ.СС16
*СТОЙНОСТЕН ПРАГ НА СЪЩЕСТВЕНОСТ-700,00ЛВ.
*ПОДХОД ПРИ ОЦЕНКА НА ДЪЛГ.АКТИВИ СЛЕД ПЪРВОНАЧ. ИМ ПРИЗНАВАНЕ: ПРЕПОРЪЧИТЕЛЕН
*КОГАТО ПРЕДПРИЯТИЕТО ОЧАКВА БЪДЕЩА ИКОНОМ. ИЗГОДА ОТ НАПРАВЕНИТЕ ПОСЛЕДВАЩИ РАЗХОДИ СЕ КОРИГИРА БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВА. ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ РАЗХОДИ СЕ ПРИЗНАВАТ В ПЕРИОДА, В КОЙТО СА НАПРАВЕНИ.

БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА НМА КЪМ 01.01.2020г	0.00 ЛВ
ПОСТЪПИЛИ ПРЕЗ 2020г. В Т.Ч.:	**0.00 ЛВ**
ЗЕМЯ	0 ЛВ
СГРАДИ	0 ЛВ
МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	0.00 ЛВ
СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР	0.00 ЛВ
ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА	0.00 ЛВ
ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ	0 ЛВ
РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДА	0 ЛВ
РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА НМА	0.00 ЛВ
ИЗЛЕЗЛИ ОТ СЪСТАВА ПРЕЗ 2020г	**0.00 ЛВ**

5. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ
5.1 ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ РИСКОВЕ И ИЗГОДИ СВЪРЗАНИ СЪС СОБСТВЕНОСТТА НА СТОКИТЕ
5.2 ПРИ НЕЗАПАЗВАНЕ НА ЕФЕКТИВЕН КОНТРОЛ ВЪРХУ ПРОДАДЕНИТЕ СТОКИ
5.3 СУМАТА НА ПРИХОДА ОТ ПРОДАЖБИ МОЖЕ ДА БЪДЕ НАДЕЖДНО ИЗЧИСЛЕНА
5.4 ПРИЛАГАНЕ НА ПРИНЦИПА ЗА СЪПОСТАВИМОСТ М-У ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, КАТО РАЗХОДИТЕ ТРЯБВА ДА МОГАТ ДА БЪДАТ НАДЕЖДНО ИЗЧИСЛЕНИ
5.5 ПРИХОДИТЕ СВЪРЗАНИ СЪС ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГИ СЕ ПРИЗНАВАТ СЛЕД КАТО СУМАТА НА ПРИХОДА МОЖЕ ДА БЪДЕ НАДЕЖДНО ИЗЧИСЛЕНА, ПРЕДПРИЯТИЕТО ИМА ИКОНОМ. ИЗГОДА,ЕТАПЪТ НА ЗАВЪРШЕНОСТ НА УСЛУГАТА КЪМ ДАТАТА НА БАЛАНСА МОЖЕ ДА СЕ ОПРЕДЕЛИ И РАЗХОДИТЕ НАПРАВЕНИ ПО СДЕЛКАТА МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗМЕРЕНИ

6. ВАЖНИ КАТЕГОРИИ ПРИХОДИ :	**11,545.00 ЛВ**
*ОТ ПРОДАЖБА НА ПРОДУКЦИЯ	0.00 ЛВ
*ОТ УСЛУГИ	2,500.00 ЛВ
*ОТ СТОКИ	0.00 ЛВ
*ДРУГИ ПРИХОДИ	9,045.00 ЛВ

7. КРАТКОСРОЧНИ ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРЕЗ 2019г В Т.Ч.:	
ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ЗАЕТ ПО ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ	0.00 ЛВ
НЕИЗПЛАТЕНИ ДОХОДИ КЪМ ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОТЧЕТА	0 ЛВ

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ	
КЪМ БАНКИ	90623.23 ЛВ.
ЗАЕМ ПО ЛИЗИНГ	0 ЛВ.

10. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:	
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ	0.000
РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕН КАПИТАЛ	-10.117
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПАСИВИТЕ	-0.059
ЕФЕКТИВНОСТ НА РАЗХОДИТЕ	0.616
ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ	1.622
ОБЩА ЛИКВИДНОСТ	0.716
БЪРЗА ЛИКВИДНОСТ	0.126
АБСОЛЮТНА ЛИКВИДНОСТ	0.144
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	0.006
ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	171.046

Ръководител:
ВАЛЕРИ ЙОРДАНОВ ВЪЛЕВ

Бележки към годишния финансов отчет

1. Информация за дружеството

"ВАРНА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенция по вписвания Варна..

1.1. Собственост и управление

Собственост - 100 % частна

Дружеството се представлява и управлява от Валери Йорданов Вълев и Ясен Йорданов Вълев заедно и поотделно.

1.2. Предмет на дейност

СМР и ремовнви услуги; инженерингова дейност в областта на строителството; услуги пътна сигнализация; и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонова система.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със ЗС и със СС за МСП(НСФОМСП) .

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; преимство на съдържанието пред формата; запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчет период; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Финансовият отчет е изготвен и представен в Бургарски лева, закръглени до хиляда.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

2.65. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от:

лихви

банкови такси и комисионни.

други финансови приходи

2.7. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 25 г.;
- машини и оборудване - 3 г.;
- автомобили - 4 г.;
- компютри 2 г.;
- други дълготрайни активи - 7 г.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизуемият актив е придобит или въведен в употреба.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

2.13. Собствен капитал

Определя се вида на дружеството - капиталовите дружества (акционерни, командитни, дружества с ограничена отговорност), са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или

2.14. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка е 10%.

2.15. Нетни приходи от продажби	**11,545.00 лв**
Приходите от продажба на продукция са:	0.00 лв
- приходи от услуги,	2,500.00 лв
приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	0.00 лв
-други финансови приходи.	0.00 лв
-други приходи.	9,045.00 лв
2.16. Разходи за материали	**2,018.83 лв**
- разходи за основни материали	2,018.83 лв
2.17. Разходи за външни услуги	**10,663.89 лв**
- разходи за наеми	
- разходи за текущ ремонт и поддръжка	8,639.28 лв
- разходи за застраховки	
- разходи за юридически и административни услуги	
- разходи по договори с подизпълнители	
- разходи за рекламни, пощенски и съобщителни услуги	2,024.61 лв.
2.18. Разходи за персонала	**0.00 лв**
- разходи за заплати	0.00 лв
- разходи за СО	0.00 лв
2.19. Други разходи	**5,763.73 лв**
балансова стойност на продадените активи	0.00 лв
**другиразходи	5,763.73 лв

2.20. Финансови приходи и разходи

Дружеството с формирало финансови разходи от:

- разходи за лихви кредити	**4,839.45 лв**
- разходи за банкови такси и комисионни	**1,214.09 лв**

2.21. Данъчно облагане

При формиране на финансовият резултат за данъчно облагане, дружеството е спазило изискванията на ЗКПО. С извършените разходи са намалени получените приходи за периода. За целите на данъчното облагане финансовият резултат се увеличава с начислените годишни счетоводни амортизации и разходите, непризнати за данъчни цели и увеличава с годишните данъчни амортизации.

2.22. Дълготрайни материални активи- амортизируема стойност

Материалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:	**104,776.42 лв**
Земи;	12,000.00 лв
Сгради;	47,860.04 лв
Машини и оборудване	0.00 лв
Транспортни средства	44,916.38 лв
Стопански инвентар	-0.01 лв
Компютърна техника	0.01 лв

2.23. Материални запаси

В състава на материалните запаси се включват основни материали, горива, строителни материали,незавършено производство и предоставени аванси.	**102,569.34 лв**

2.24. Търговски вземания

ВЗЕМАНИЯТА в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а вземанията в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – по заключителния курс на БНБ
Водят се аналитично по видове вземания и контрагенти:

- вземания от клиенти;	**47,348.65 лв**

2.25. Други вземания и предплатени разходи **0.00 лв**

2.26. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Разплащателни сметки -	-90.90 лв
Парични средства в каса -	54,097.02 лв
Общо:	**54,006.12 лв**

2.27. Собствен капитал	**2,195.60 лв**
- основен капитал;	2,000.00 лв
- натрупани печалби;	22,407.44 лв
- печалба за годината.	-22,211.84 лв

2.28. Участия в капиталите на предприятие

няма участия	**0.00 лв**

2.29. Задължения към персонала и осигурителни предприятия	**13,173.64 лв**
- Задълженията към персонала са свързани с отработени трудови възнаграждания.	0.00 лв
- Задълженията към осигурителни предприятия са свързани с начислени и неизплатени осигурителни вноски на персонала.	13,173.64 лв

2.30. Задължения за данъци **99,512.67 лв**

2.31. Задължения към доставчици	**164,931.53 лв**
- задължения към доставчици;	164,931.53 лв

2.32. Задължения към свързани лица **0.00 лв**

Задълженията към свързани предприятия са във връзка с осъществени търговски сделки и получени парични заеми. 0.00 лв

2.33. Сделки със свързани лица

Осъществените сделки със свързани на дружеството лица не се отклоняват от действащите пазарни цени. 0.00 лв

2.34. Условни задължения и ангажименти **0.00 лв**

оперативни лизинги; 0.00 лв

- съдебни дела. 0.00 лв

2.35. Събития след датата на баланса

Към датата на съставяне на финансовия отчет няма настъпили събития, които биха повлияли върху финансовият резултат.

Управител: .....

ВАЛЕРИ ЙОРДАНОВ ВЪЛЕВ