1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ШЕЙН ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано през 2005 г. с решение №1327 от 01.03.2005 на Варненски Окръжен Съд, вписано в регистъра на търговските дружества под №12, том/стр. 399/46 по ф.д.№ 359/2005, **ЕИК 103926147** при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул.Княз Александър Батенберг №10.

1.1. Собственост и управление

ШЕЙН ООД е търговско дружество със съдружници ДЖИНАЛ СОБХАГ ШАХ, британски гражданин и АНИС ШАХ, британски гражданин. Основният капитал, регистриран и внесен е в размер на 5000 лв, разпределен в два равни дяла, всеки на стойност 2500 лв. Всеки съдружник притежава 1 дял.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2013 г. включва следните видове операции и сделки:

- Посредническа дейност на агенция за недвижими имоти;
- Управляние на недвижими имоти, обслужване и представителство;

1.3. Структура на Дружеството

ШЕЙН ООД няма разкрити клонове и представителства.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ШЕЙН ООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- Текущо начисляване;
- Действащо предприятие;
- Предпазливост;
- Съпоставимост между приходите и разходите;
- Предимство на съдържанието пред формата;
- Последователна счетоводна политика;

- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

2.2. Съдържание на годишния финансов отчет:

Счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал, справка за нетекущите дълготрайни активи, приложение.

2.3. Сравнителни данни

Данните за всяка година следва да са съпоставими с тези от предходната година.

Направена е корекция на счетоводна грешка от предходна година по препоръчителния подход. Сравнителната информация от предходния отчетен период е преизчислена съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството са брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите се признават когато са налице едновременно следните критерии:

- Когато е вероятно да има икономическа изгода свързана със сделка;
- Сумата на прихода може надеждно да бъде изчислена;
- Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка могат да бъдат надеждно измерени;
- Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се състоят от: лихвени приходи и разходи, от промяна на валутни курсове, други банкови такси и комисионни.

Разходите за бъдещи периоди са възникнали разходи през текущия отчетен период, но свързани със следващи отчетни периоди.

2.7. Дълготрайни материални и нематриални активи

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално-веществена форма и се придобиват за продължителна употреба във връзка с дейността на Дружеството.

Към датата на придобиване нетекущите (дълготрайни) материални активи се оценяват по цена на придобиване. Цената на придобиване се определя както следва:

- За закупените активи – покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.
- За създадените в предприятието – по себестойност.

След първоначално признаване като актив, всеки отделен нетекущ (дълготраен) материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загубата от обезценка. Когато балансовата стойност превишава възстановимата стойност и са налице условията в НСФО 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка. Загубата от обезценка на активи се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от безценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи:

- Разходите за текуща поддръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;
- С разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че Дружеството ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената.

Като нетекущи (дълготрайни) нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити от Дружеството, които нямат физическа субстанция и от използването на които се очаква бъдеща икономическа изгода.

Към датата на придобиване, нетекущите (дълготрайни) нематериални активи се оценяват както следва:

- За външно създаваните нематериални активи – по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение;

- За създадените в предприятието нематериални активи – от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалния актив за пръв път е постигнал критериите за признаване;
- Придобити и признати в бизнескомбинация – по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия;
- Получени в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност, определена от лицензиран оценител;
- Получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон – по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

След първоначално признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценка се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

2.8. Методи на амортизация

Полезният срок на годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода през който Дружеството ще черпи икономическа изгода.

Дружеството използва линеен метод за амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи, при прилагане на следните годишни амортизационни норми в %:

- Сгради и конструкции – 4%
- Машини и оборудване – 30%
- Съоръжения – 4%
- Автомобили – 25%
- Офис оборудване – 15%
- Компютри и периферни устройства за тях, софтуер и мобилни телефони – 50 %
- Други дълготрайни материални активи – 15%

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при придобиване се оценяват по цената на придобиване, включваща фактурната стойност и разходите по доставката – вносни мита, такси, невъзстановими данъци и акцизи, застраховки и разходи по доставка, превози, товаро-разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация (за стоки).

При продажбата материалните запаси се оценяват по средно претеглена цена. Период на установяване на средно-претеглена стойност - всеки месец.

Закупени материали, които не се предават за складово съхранение и се употребяват веднага се признават като текущи разходи.

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализируема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализируема стойност се отчита като текущ разход по реда на СС2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай, че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията довели до снижаване на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Възприетата база за разпределение на постоянните и променливи общопроизводствени разходи са нетните приходи от продажби.

2.10. Търговски и други вземания

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценка за несъбираемост. Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ:

- Вземания със срок от 90 до 180 дни – 25%
- Вземания със срок от 180 до 270 дни – 50%
- Вземания със срок от 270 до 360 дни – 75%
- Вземания със срок над 360 дни – 100%

При преценка за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията. При погасяване на вземането се признава друг приход.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности, парите по разплащателни и депозитни сметки и паричните еквиваленти.

Операциите в чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по курс на БНБ към датата на изготвяне на финансовия отчет. Възникнали курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедлива стойност на сделката.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Приложени са размерите на осигурителните вноски, утвърдени със Закона за бюджета на ДОО.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2013 г. е 10%. Формирана е данъчна загуба.

2.15. Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

1. Извънредните позиции се посочват в баланса некомпенсирано.
2. Фундаментални грешки. Приет е препоръчителния подход, като размера на корекцията се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.
3. Промените в счетоводната политика се отразяват съгласно препоръчителния подход. Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Управител: ..... Съставител: .....

/Джинал Шах/ /Антония Станева/