

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

(в двустранна форма)

на "ВИЗИТ" ЕООД

към 31 декември 2007 година

А К Т И В			П А С И В		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ И СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ И СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собств. акции		
Общо за група I:	0		3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	258	262	Общо за група IV:	0	0
- земи	258	262	V. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	576	431
- сгради			- неразпределена печалба	576	431
2. Машини, произв. оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	10		VI. Текуща печалба (загуба)	521	195
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за раздел А:	1 102	631
Общо за група II:	268	277	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			13. 1. Провизии за пенсии и други подобни		
1. Акции и дялове в предприятия от група	18	18	2. Провизии за данъци, в т.ч. отсроч. данъци		
2. Предоставени заеми на предпр. от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3	1	Общо за раздел Б:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	246	256	1. Облигационни заеми, в т.ч.:	0	0
6. Други заеми		44	до 1 година		
7. Изкупени собствени акции, в т.ч. по номинална стойност хил.лв.			над 1 година		
Общо за група III:	267	319	а) облигационни конвертируеми заеми, в т.ч.:	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо за раздел Б:	535	597	над 1 година		
			2. Задълж. към финансови предпр., в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
			над 1 година		
			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
			над 1 година		
			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	5

В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	3	5
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
- продукция			6. Задължения към предпр. от група, в т.ч.:	0	0
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	6	3
II. Вземания			до 1 година	6	3
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	1	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	2	11
2. Вземания от предприятия в група, в т.ч.:			до 1 година	2	11
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1		а) към персонала, в т.ч.:	0	4
над 1 година			до 1 година		4
4. Други вземания, в т.ч.:	65	36	над 1 година		
над 1 година			б) осигурителни задължения, в т.ч.:	0	1
Общо за група II:	67	37	до 1 година		1
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			в) данъчни задължения, в т.ч.:	2	4
2. Изкупени собствени акции, в т.ч.			до 1 година	2	4
по номинална стойност хил.лв.			над 1 година		
3. Други инвестиции			Общо за раздел В:	11	19
Общо за група III:	0	0	в т.ч. общо за до 1 година	11	19
IV. Парични средства, в т.ч.:	511	16	в т.ч. общо за над 1 година	0	0
- в брой	3		7 Г. Финансирания и приходи		
- в безсрочни сметки (депозити)	508	9	за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Общо за раздел В:	578	53	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г):	1 113	650	СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г):	1 113	650

Дата на съставяне: 14.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

Заверил:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

(в двустранна форма)

на "ВИЗИТ" ЕООД

за календарната 2007 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		620	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	189	707
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	92	111	а) продукция		513
а) суровини и материали	13	11	б) стоки		
б) външни услуги	79	100	в) услуги	189	194
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	74	54	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	60	44	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		148
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	14	10	4. Други приходи, в т.ч.:	160	65
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разх. за амортизация и обезценка, в т.ч.:	17	15	Общо приходи за оперативна дейност (1+2+3+4):	349	920
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	17	15			
- разходи за амортизация	17	15			
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	159	46			
а) балансова стойн. на продадените активи	158	42			
б) провизии					
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	342	846	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	513	135
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи активи, в т.ч.:			- приходи от участия в предпр. от група	513	135
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1		- приходи от предприятия от група		
а) разходи, свързани с предприятия от група			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	2
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			а) приходи от предприятия от група		
Общо финансови разходи (6+7):	1		б) положителни разлики от операции с финансови активи		
8. Печалба от обичайна дейност	522	206	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
9. Извънредни разходи			5. Общо финансови приходи (5+6+7):	516	137
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	343	851	8. Загуба от обичайна дейност		
10. Счетоводна печалба	522	206	9. Извънредни приходи		
11. Разходи за данъци от печалбата	1	11	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	865	1 057
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък			10. Счетоводна загуба		
13. Печалба	521	195			
ВСИЧКО (Общо разх.+11+12+13):	865	1 057	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
			ВСИЧКО (Общо приходи+11):	865	1 057

Заверил:

0413 Григор
Григоров
Регистратор център

Дата на съставяне: 14.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

ВИЗИТ
ЕООД
(Сн. Динчева)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(по прекия метод)

на "ВИЗИТ" ЕООД

за календарната 2007 година

в хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПП)	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
ПП, свързани с търговски контрагенти	256	107	149	635	402	233
ПП, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
ПП, свързани с трудови възнаграждения	4	83	(79)	1	51	(50)
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		5	(5)		39	(39)
Плащания при разпределения на печалби		50	(50)			
Други парични потоци от основна дейност		58	(58)		73	(73)
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	260	303	(43)	636	565	71
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
ПП, свързани с дълготрайни активи	160	155	5	42	101	(59)
ПП, свързани с краткосрочни финансови активи,						
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	513		513	135		135
ПП от бизнескомбинации - придобивания						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		3	(3)		3	(3)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейн. (Б):	673	158	515	177	104	73
В. Парични потоци от финансова дейност						
ПП от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
ПП от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				15	15	0
ПП, свързани с получени или предоставени заеми	180	160	20	20	160	(140)
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	3		3	2	3	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	183	160	23	37	178	(141)
Г. Изменение на паричните средства през периода			495			3
Д. Парични средства в началото на периода			16			13
Е. Парични средства в края на периода			511			16

Дата на съставяне: 14.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



Заверил:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ВИЗИТ" ЕООД

за календарната 2007 година

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	За- пи- сан ка- пи- тал	Пре- ми от еми- сии	Ре- зерв от по- след- ващи оценки	Резерви				Финансов ре- зултат от ми- нали години		Те- ку- ща печал- ба/за- губа	Общо собс- твен ка- пи- тал
				Зако- нови ре- зер- ви	Резерв, свързан с изкуп. собстве- ни акции	Резерв съглас- но уч- редите- лен акт	Дру- ги ре- зер- ви	Нераз- предел.	Непок- рита загуба		
a	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	5							431		195	631
2. Промени в счетоводн. политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетовод- ната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собстве- ниците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										521	521
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								195		(195)	0
- за дивиденди								(50)			(50)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							576		521	1 102
12. Промени от преводи на годиш- ни финансови отчети на пред- приятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5							576		521	1 102

Дата на съставяне: 14.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

0413 Григор
Григорев
Регистратор

Заверил:



ВИЗИТ ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
НА "ВИЗИТ" ЕООД
ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2007 ГОДИНА**

СЕДАЛИЩЕ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР. СОФИЯ

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: 1505 ГР. СОФИЯ, УЛ. "ЧЕРКОВНА" № 31

ТЕЛЕФОН/ФАКС:

(02) 946 17 08

E-MAIL:

OFFICE@VIZITBG.COM

ЕИК:

121837967

I. УВОД

Основните приоритети в дейността на ръководството на "ВИЗИТ" ЕООД през 2007 г., бяха насочени към утвърждаване основната дейност на дружеството, специализирано в осъществяването на цялостен счетоводен и финансов мениджмънт и правни услуги, чрез:

предлагане на качествено абонаментно счетоводно и правно обслужване;

компетентни консултации по счетоводни въпроси, касаещи данъчното законодателство, трудово-правните и осигурителни отношения.

Правни консултации по търговско, данъчно и трудово право; регистрация и пререгистриране на фирми, изготвяне на договори и консултации по търговски сделки.

II. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Дружеството е учредено през 1998 г. и е с капитал в размер на 5000 лв., разпределен в 500 дяла, всеки с номинал от 10 лв.

През финансовата 2007г. с решение № 8 на СГС се заличава като едноличен собственик чуждестранното юридическо лице и се вписва местно юридическо лице.

Основната дейност на дружеството е счетоводни услуги.

Дружеството притежава урегулирани имоти, като през финансовата година във връзка с предстоящи инвестиционни проекти е придобило и земеделски имот.

Инвестиционният имот се отчита по модела на цена на придобиване. Стопанисването и управлението му се осъществява от създаденото през 2006г., съвместно с останалите собственици дружество по ЗЗД

III. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Организационната структура на "ВИЗИТ" ЕООД е регламентирана в Учредителния акт на дружеството като управлението се осъществява от:

1. Едноличния собственик на капитала

2. Управителя.

Дружеството се представлява от управителя, наето по договор за управление, който осъществява и оперативното ръководство съобразно действащото законодателство и решенията на едноличния собственик.

Извън ръководството, дейността на дружеството се осъществява от 5 бр. служители на трудови договори .

IV. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Счетоводната политика на дружеството изцяло е съставена в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като там където са предоставени алтернативни възможности за определени счетоводни казуси - винаги са възприемани препоръчителните подходи.

Оценъчната база, използвана в счетоводната отчетност и в следствие при изготвянето на годишния финансов отчет е историческата цена (цена на придобиване) намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, там където ги има, като през 2007 г. не са отчетени загуби от обезценки - самото дружество и активите му са твърде скорошни за да се проявят загуби от обезценки.

1. Активи

Нетекущите активи в хил. лв. на дружеството са:

ВИД НА АКТИВИТЕ	ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ
Инвестиционни имоти	259	13	246
Земи	258	-	258
Други-обзавеждане, инвентар, компютри и др.	42	32	10
Акции и дялове в предприятия	21	-	21
Автомобили	17	17	-
ОБЩО:	597	62	535

Нетекущите активи се амортизират по линейният метод, като годишните амортизационни квоти са: 4 % за инвестиционни имоти, 25 % за автомобилите, 50 % за компютърна техника и програмни продукти, и 15% за всички останали материални активи.

Нетекущите активи на дружеството са 48 % от всичките му активи - изчислени по балансова стойност, който показател за 2006 г. е бил 92 %, т.е. забелязва се намаление в относителното тегло на нетекущите активи, и в абсолютни числа нещата стоят така - 535 хил.лв. към 31.12.2007 г. и 597 хил. лв. към 31.12.2006 г.

Към 31.12.2007г. дружеството няма налични материални запаси.

Вземанията на дружеството са в размер на 67 хил.лв., като 45 хил.лв. представляват вземания по търговски заеми, 20 хил.лв.надвнесен корпоративен данък, 1 хил.лв. вземания от свързани предприятия по търговски взаимоотношения и 1 хил.лв. вземания от клиенти.

Вземанията са 6 % от активите на дружеството, като за 2006 г. също са били 6%

Паричните средства на дружеството в размер на 511 хил. лв. са съставени от 3 хил. лв. касова наличност и 508 хил. лв. в безсрочни депозити в банковите разплащателни сметки - в левове.

Паричните средства са над 45 % от активите на дружеството и са предостатъчни за оборотни средства, които да покрият всички текущи и договорени с доставчици плащания. Като показателят за абсолютна ликвидност е близо 46.45 - повече от нужното.

В заключение за активите трябва да се отбележи, че в сравнение с 2006 г. размерът им се е увеличил с близо 71 %, основно от увеличението на паричните средства, който факт е показателен за стабилен ръст в дейността на дружеството.

2. Пасиви

Пасивите на дружеството към 31.12.2007 г. са в общ размер 11 хил. лв. и отразяват 3 хил. лв. текущи задължения към доставчици, 6 хил.лв. задължение към

смесени предприятия за парични вноски във връзка с управлението на инвестиционен имот, и 2 хил.лв. задължения по ДДС за м.12 2007 г.

Към 31.12.2007 г. дружеството няма нетекущи пасиви и начислени, но неизплатени задължения към физически лица по трудови и облигационни взаимоотношения.

В заключение за пасивите трябва да се отбележи, че в сравнение с 2006 г. размерът им е намалял с над 54 %.

3. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2007 г. представлява 99 % от балансовото му число и се състои от 5 хил. лв. записан и изцяло внесен капитал и 1 097 хил. лв. печалби, като от тях 521 хил. лв. са от 2007 г.

В заключение за собственият капитал трябва да се отбележи, че показателят за финансова автономност на дружеството към 31.12.2007 г. е близо 100.18 от размера на текущите пасиви, което за дружеството е повече от задоволително.

4. Приходи

Реализираните от дружеството нетни приходи през 2007 г. в абсолютна сума са 189 хил. лв. и в сравнение с предходната 2006 г. се отбелязва намаление в размер над 26 %, което се дължи на факта, че през 2006 г., освен основната си дейност фирмата е развивала и друга дейност - строителство (чрез подизпълнител) и продажба на жилищна сграда.

Освен нетните приходи дружеството отчита 160 хил. лв.от продажба на недвижим имот, 513 хил.лв. приходи от дивиденди от дъщерни предприятия и 3 хил. лв. от лихви.

В дружеството приходите от продажби се признават към момента на фактурирането им, а се фактурират при извършване на услугата.

Във всички останали случаи приходите се признават в съответствие с разпоредбите на СС-18.

5. Разходи

Разходите на дружеството са в общ размер на 343 хил. лв., като 13 хил. лв. от тях са за материали (канцеларски материали, консумативи и др.), 79 хил. лв. са

за услуги (наеми, телефони, абонаментни такси и др.), 74 хил. лв. трудови разходи, 17 хил. лв. амортизации, 158 хил.лв. балансова стойност на продадени активи, 1 хил. лв. други (командировки) и 1 хил.лв. разходи за лихви.

Разходите на дружеството в сравнение с предходната 2006 г. са намаляли с 40 %, като намалението се дължи на фактите посочения в т.4, а показателя за ефективност за 2007 г. е 2.52, като за 2006 г. той е бил 1.24.

6. Печалба

Печалбата на дружеството за 2007 г. е в размер на 521 хил .лв. - над 2.76 рентабилност изчислена на база нетни приходи от продажби, като за 2006 г. този показател е бил 0.28, т.е. по този показател дружеството отчита впечатляващ ръст, но следва да се отбележи, че през предходната година по-голяма част от приходите са от инцидентна дейност, а през 2007 г. от основната дейност на дружеството, т.е. рентабилността не е сравнима.

V. НАМЕРЕНИЯ ОТНОСНО БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

В съвременната динамична бизнес среда, на бързо променящо се законодателство в България, на растящи законови изисквания "ВИЗИТ" ЕООД ще продължи максимално да помага на своите клиенти в областта на счетоводните и прави услуги, като предоставя своевременна, полезна и точна информация касаеща обслужваните от нас фирми. В същото време целта ни е да разширяваме предлаганите от нас услуги и да ги правим достъпни за повече на брой лица.

Дата на съставяне:

м. Март, 2008 г.

Управител:


(Снежанка Динчева)

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До собственика на
„ВИЗИТ” ЕООД

Ние извършихме одит на приложения счетоводен баланс на „ВИЗИТ” ЕООД към 31 декември 2007 година и на свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща тогава. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на Дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на действащите одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това *удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти* финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007 година, както и за резултатите от неговата дейност, паричните му потоци и промените в собствения му капитал за годината, в съответствие с националното счетоводно законодателство.

Ние също така извършихме преглед на предоставеният ни годишен доклад за дейността на Дружеството през 2007 година, изготвен от ръководството му, в резултат на който преглед *удостоверяваме, че е налице съответствие* между този доклад и финансовия отчет на Дружеството за същия период.

20.03.2008 година
гр. София

Регистриран одитор:
(Гр. Григоров)

