

“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО – ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН

ЗА 2023 Г.

15.02.2024 г.

	Брой акции	31.12.2022г	Брой акции	31.12.2023г
„Българска Холдингска Компания“ АД	161516	68.32%	161516	68.32%
15.02.2024 г.	65557	27.71%	65557	27.71%
Физически лица	9380	3.97%	9380	3.97%
Общо :	236453	100.00%	236453	100.00%

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието, нито да прекрати търговската му дейност в

I.Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Търговия на едро-Плевен“ АД гр.Плевен, както и неговото състояние заедно с основните рискове, пред които е изправено

„Търговия на едро –Плевен“ АД е учредено с решение на Плевенски Окръжен съд по ф. дело № 712/1998 г. и вписано в Търговския регистър под ЕИК 114004579

Адрес на управление: гр.Плевен, Индустриален квартал

Седалище: гр.Плевен, Индустриален квартал

Предмет на дейност: През 2023 година основната дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Органи на управление:

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите:

Хараламби Борисов Анчев – Председател, чрез „АУГУСТА – 91“ АД

Жасмина Борисова Анчева – Изпълнителен директор и представляващ дружеството, чрез „БЪЛГАРСКА ИМПРЕСАРСКО-РЕКЛАМНА АГЕНЦИЯ“ АД

Боряна Хараламбиева Анчева – Изпълнителен директор и представляващ дружеството, чрез „ИНКОМС – ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА“ АД

Представители, заедно и поотделно:

Боряна Хараламбиева Анчева – Изпълнителен директор и представляващ дружеството, чрез „ИНКОМС – ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА“ АД

Жасмина Борисова Анчева – Изпълнителен директор и представляващ дружеството, чрез „БЪЛГАРСКА ИМПРЕСАРСКО-РЕКЛАМНА АГЕНЦИЯ“ АД

Структура на капитала:

	Брой акции	31.12.2023г	Брой акции	31.12.2022г
„Българска Холдингова Компания“ АД	161616	68.32%	161616	68.32%
ЕТ“Бисер Богданов“	65557	27.71%	65557	27.71%
Физически лица	9380	3.97%	9380	3.97%
Общо :	236553	100.00 %	236553	100.00%

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието, нито да прекрати търговската му дейност в

обозримо бъдеще. Дружеството приключва финансовата 2023 г. на загуба в размер на (39) хил. лв. (31.12.2022 г.: печалба 2 хил. лв.). Въпреки генерираната загуба, текущите активи превишават текущите пасиви.

При оценката на уместността за прилагане на предположението за действащо предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет, ръководството е взело предвид горе цитираната информация, както и цялата налична такава, която обхваща поне, но не се ограничава до дванадесетте месеца от края на отчетния период. След извършения преглед на дейността, ръководството очаква, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и ще продължи да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

Собствен капитал и Активи

1. Собствения капитал на „Търговия на едро – Плевен“ АД гр. Плевен към 31.12.2023г е в размер на 404 хил. лв., от които: основния капитал 237 хил. лева е разпределен в 236 553 броя обикновени акции по 1 /един/ лев, законови резерви 23 хил. лв., други резерви 437 хил. лв., неразпределена печалба от минали години 165 хил.лв, непокрита загуба от минали години (419)хил.лв. и Загуба за текущия период 39 хил.лв.
2. Балансовата стойност на дълготрайните активи е 361 хил.лв в т.ч. Земи – 56 хил.лв , Сгради – 170 хил.лв , Машины , транспортни средства – 5 хил.лв Съоръжения и други – 35 хил.лв, Разходи за придобиване на дълготрайни активи – 17 хил.лв и Инвестиционни имоти – 78 хил.лв
3. Към 31.12.2023г. Краткотрайните активи са 127 хил. лв. в т.ч. Стоки -4 хил.лв , Неинвентарен амбалаж – 18 хил.лв , вземания от клиенти – 31 хил.лв и парични средства -74 хил.лв .
4. Финансовия резултат за 2023 г. е Загуба в размер на (39) хил. лв..

Анализ на разходите

Разходите на „Търговия на едро- Плевен“ АД през 2023 г. са на стойност **615** хил. лв. и имат следния структурен вид:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Разходи за материали | 22 хил. лв. - 3.58 % |
|-------------------------|----------------------|

2. Разходи за външни услуги	150 хил. лв. - 24.39 %
3. Разходи за амортизации	56 хил. лв. - 9.11 %
4. Разходи за възнаграждения	248 хил. лв. - 40.32 %
5. Разходи за осигуровки	37 хил. лв. - 6.02 %
6. Други разходи в т.ч. балансова стойност на продадените активи	99 хил. лв. - 16.10 %
7. Финансови разходи	<u>3 хил. лв. - 0.48 %</u>

615 хил. лв. 100,00 %

1. Разходи за материали

Тези разходи при извършването им са прецизирани и преценявани в зависимост от необходимостта. В тях са включени:

- Разходи за горива и смазочни материали - 1 хил.лв
- ВиК и ел. материали - 2 хил.лв
- Разходи за строителни материали -18 хил.лв
- Други материали и инструменти - 1 хил.лв

2. Разходи за външни услуги

В тази група са включени важни за дейността разходи и услуги извършени от външни лица, в това число:

- Разходите за съобщителни ,рекламни и консултантски услуги са на стойност 4 х.лв лв.
- Разходите за осветление, отопление и вода са на стойност 18 хил. лв.
- Разходите за ремонт на машини , съоръжения и сгради са 27 хил. лв.
- Разходи за охрана на имуществото – 54хил. лв.
- Разходи за застраховки, данъци и различни видове такси към държавни институции и контролни органи са 7 хил. лв.
- Разходи за граждански договори - 29 хил.лв
- Други външни услуги са на стойност 11 хил.лв.

3. Разходи за възнаграждения

Персонала на в дружеството е от 11 лица. Изразходените средства за възнаграждение на списъчен състав през 2023 г. са 168 хил.лв. На членовете на Съвета на директорите е начислено възнаграждение в размер на 80 хил. лв. за 2023 г.

4. Разходите за осигуровки и надбавки

Тези разходи са в размер на 37 хил.лв. и са социални и здравни осигуровки на персонала и на лицата по граждански договор.

5. Други разходи

Другите разходи са в размер на 99 хил.лв, като отчетната стойност на продадените стоки и материали е в размер на 60 хил.лв и други разходи в размер на 39 хил. лв са за местни данъци и такси.

6. Финансовите разходи - 3 хил.лв, в тях са включени разходи за лихви и банкови такси.

Анализ на приходите

Нетния размер на приходите през 2023 г. е в размер на 573 хил. лв. и са от основна дейност на дружеството – „Отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Другите приходи са 3 хил. лв

Наличните парични средства на дружеството към 31.12.2023 г. са в размер на 74 хил. лв .

Показатели за финансово-счетоводен анализ

1.Коефициентите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието. Коефициентите за рентабилност на приходите, на собствения капитал и на пасивите са отрицателни величини, тъй като финансовия резултат е загуба .

а/ Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	/- 0.068/
б/ Коефициент на рентабилност на СК	/ -0.097/
в/ Коефициент на рентабилност на пасивите	/- 0.470/

2.Показатели за ефективност

а/ Коефициент на ефективност на разходите	0.937
б / Коефициент на ефективност на приходите	1.068

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството.

3. Показатели за ликвидност

а/ Коефициент на обща ликвидност	1.506
б/ Коефициент на абсолютна ликвидност	0.892

Показателите за ликвидност отразяват способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с текущите активи.

4. Показатели за финансова автономност

а/ Коефициент на финансова автономност	4.867
б/ Коефициент на задлъжнялост	0.205

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния Финансов отчет

Към датата на издаване на финансовия отчет не са ни станали известни коригиращи и некоригиращи събития, настъпили след края на отчетния период и налагащи корекция/оповестяване в настоящия отчет.

III. Бъдещото развитие на „Търговия на едро – Плевен „ АД гр.Плевен

Основната дейност на дружеството през годината е „Отдаване под наем на собствени недвижими имоти”.

През следващата 2024 г., дейността, която ще извършва дружеството се запазва.

IV. Научноизследователска и развойна дейност

През 2023 г. в дружеството не е развивана научноизследователска и развойна дейност. С оглед бъдещото развитие на предприятието, ще се прояви стремеж за утвърждаване на дейности с високо качество и екологични норми отговарящи на европейските изисквания.

V. Околна среда

Извършената от дружеството дейност не застрашава и не замърсява околната среда.

VI. Информация изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

Дружеството не е придобивало собствени акции през 2023 г.

През 2023 година броят на акциите в дружеството е 236 553 броя обикновени акции с номинал по 1 лев.

VI. Клонове на предприятието

Дружеството няма разкрити клонове и представителства в страната или в чужбина.

VII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва, се подразделят на следните видове:

1. Финансови активи – парични средства, търговски и други вземания
2. Финансови пасиви – търговски и други задължения

Членовете на Съвета на директорите имат право да придобиват акции на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право от свое или чуждо име да осъществяват конкурентна на дружеството дейност като сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества и кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност.

В дружеството не са сключвани договори по смисъла на чл.240 б на Търговския закон през 2023 година.

Ценови риск за дружеството представлява възможен отлив на наематели в резултат на голямото предлагане на свободен сграден фонд и намаляване на цената на услугата.

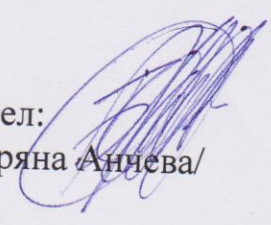
Кредитен риск – дружеството не е застрашено от кредитори.

Паричен риск представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с основната дейност – Отдаване под наем.

Ликвидния риск е сведен до минимум, тъй като Коефициентите за ликвидност показват, че с текущите си активи сме в състояние да покриваме текущите си задължения.

15.02.2024 г.



Представител: 
/Боряна Аниева/