Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ
175343843

София, ул.Цветна градина 5 вх.Б ет.2

БАЛАНС

на Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 Е

към 30.12.2007

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	0018		
Общо за група I:	**0010**		
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II:	**0020**		
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031		
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043		
- от свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III:	**0040**		
IV. Търговска репутация			
Положителна търговска репутация	0051		
Отрицателна търговска репутация	0052		
Общо за група IV:	**0050**		
V. Разходи за бъдещи периоди	**0060**		
Общо за раздел А:	**0100**		

Подпис на съставителя: .....

ЕИК по БУЛСТАТ
175343843

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални активи	0077		
Общо за група I:	**0070**		
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082		
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II:	**0080**		
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III:	**0090**		
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	0	
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153	4	
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0154		
Блокирани парични средства	0155		
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV:	**0150**	**5**	
V. Разходи за бъдещи периоди	**0160**		
Общо за раздел "Б":	**0200**	**5**	
Сума на актива (А+Б)	**0300**	**5**	
В. Условни активи	**0350**		

Подпис на съставителя: .....

ЕИК по БУЛСТАТ
175343843

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	5	
- акционерен капитал:	0412		
- котирани акции на финансови пазари	0413		
- некотирани акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал:	0415	5	
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I:	**0410**	**5**	
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423		
- Общи резерви	0424		
- Специализирани резерви	0425		
- Други резерви	0426		
Общо за група II:	**0420**		
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451		
в т.ч. Неразпределена печалба	0452		
в т.ч. Непокрита загуба	0453		
Текуща печалба	0454		
Текуща загуба	0455	(0)	
Общо за група III:	**0450**	**(0)**	
Общо за раздел А:	**0400**	**5**	
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо по група I:	**0510**		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0520**		
Общо за раздел "Б":	**0500**		

Подпис на съставителя: .....

ЕИК по БУЛСТАТ
175343843

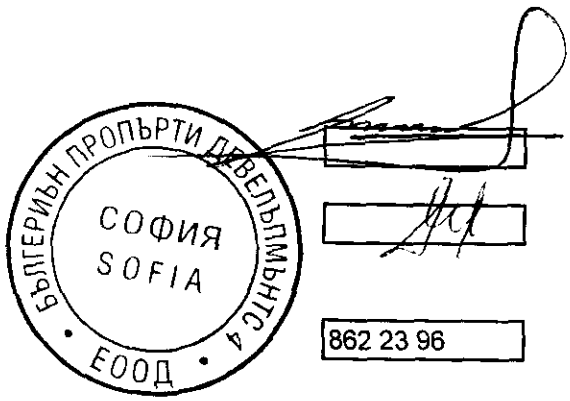
ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
в.ч. Към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613		
Задължения по получени търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616		
Данъчни задължения	0617		
Други краткосрочни задължения	0618		
Провизии	0619		
Общо за група I:	**0610**		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0700**		
Общо за раздел "В"	**0750**		
Сума на пасива	**0800**	**5**	
Г. Условни пасиви	**0900**		

Дата: 31.01.2008

Ръководител: МИНКО ВАСИЛЕВ БОРДЖУКОВ

Съставител: СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА

Лице за контакт: СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА



862 23 96

Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

София, ул.Цветна градина 5 вх.Б ет.2

ЕИК по БУЛСТАТ
175343843

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД**

за **01.01.2007 - 31.12.2007**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I. Разходи по ик. елементи			
Разходи за материали	1120		
Разходи за външни услуги	1130	0	
Разходи за амортизации	1160		
Разходи за възнаграждения	1140		
Разходи за осигуровки	1150		
Други разходи	1170		
в т.ч.: а) обезценка на активи	1171		
б) разходи за провизии	1172		
Общо за група I :	**1100**	**0**	
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)	1010		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II :	**1000**		
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210		
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		
Други разходи по финансови операции	1240	0	
Общо за група III :	**1200**	**0**	
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	**1300**	**0**	
В. Печалба от обичайна дейност	**1310**		
IV. Извънредни разходи	**1250**		
Г. Общо разходи (Б+IV)	**1350**	**0**	
Д. Счетоводна печалба	**1400**		
V. Разходи за данъци	**1450**		
Данъци от печалбата	1451		
Други данъци	1452		
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	**0454**		
Всичко (Г + V + Е)	**1500**	**0**	

Подпис на съставителя: .....

Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ
175343843

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Приходи от обичайна дейност			
I.Нетни приходи от продажби на:			
Продукция	1551		
Стоки	1552		
Материали	1553		
Услуги	1560		
в т.ч. приходи от посредн.д-ст	1561		
услуги на ишлеме	1562		
ДМА и НмДА, неми	1554		
от тях наеми	1555		
Други	1556		
Общо за група I:	**1610**		
II.Приходи от финансирания	**1620**		
в т.ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710	0	
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от съучастия	1720		
в т.ч. дивиденти от свързани предприятия	1721		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III :	**1700**	**0**	
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	**1600**	**0**	
В. Загуба от обичайната дейност	**1810**	**0**	
IV. Извънредни приходи	**1750**		
Г. Общо приходи (Б+IV)	**1800**	**0**	
Д. Счетоводна загуба	**1850**	**0**	
Е. ЗАГУБА (Д + V)	**0455**	**0**	
Всичко (Г + Е)	**1900**	**0**	

Дата:31.01.2008

Ръководител: МИНКО ВАСИЛЕВ БОРДЖУКОВ

Съставител: СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 ЕООД • СОФИЯ SOFIA •

Лице за контакт: СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА

862 23 96

Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

София, ул.Цветна градина 5 вх.Б ет.2

ЕИК по БУЛСТАТ
175343843

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД**

за **01.01.2007 - 31.12.2007**

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	0	0	(0)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204	0		0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208	5	0	5			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2200**	**5**		**5**			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**2300**						

Подпис на съставителя: .....

Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ
175343843

(Хил.левове)

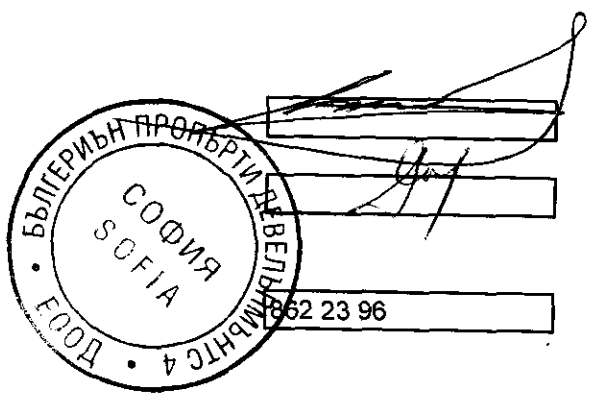
Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2404	0		0			
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**0**		**0**			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2500**	**5**		**5**			
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**						
Е. Парични средства в края на периода	**2700**			**5**			

Дата: 31.01.2008

Ръководител: МИНКО ВАСИЛЕВ БОРДЖУКОВ

Съставител:СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА

Лице за контакт: СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА



Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

София, ул.Цветна градина 5 вх.Б ет.2

ЕИК по БУЛСТАТ
175343843

ОТЧЕТ за собствения капитал

на **Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД**

за **01.01.2007 - 30.12.2007**

Показатели	Код на реда	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки на активи и	Целеви резерви		Други	Печалба	Загуба		
					Специализирани	Общи					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период											
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
2. Финансов резултат за текущия период									(0)		(0)
3. Разпределения на печалба											
в т. ч. за дивиденти											
4.Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.											
увеличение											
намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8. Други изменения в собствения капитал		5									5
Салдо към края на отчетния период		5							(0)		5
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при свръхифлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		5							(0)		5

Дата:31.01.2008

Ръководител: МИНКО ВАСИЛЕВ БОРДЖУКОВ

Съставител: СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА

Лице за контакт: СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 ЕООД • СОФИЯ SOFIA

862 23 96

Справка за оповестяване на счетоводната политика за 2007г. Елемент No 7.1
на "Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4" ЕООД

1. Информация за счет.политика, използвана при изготвянето на ГФО и причините за промени в същата
а) оценъчна база при изготвяне на финансовия отчет-историческа цена
б) специфична счет.политика, необходима за правилното разбиране на ГФО-няма
в) дадено предимство на един счет.принцип пред друг-няма
г) отклонение от някои принципи на счет.политика-няма
2. Оповестяване на информация съгласно изискванията на НСС
а) методи на амортизация на амортизируемите ДА-линеен
б) методи на оценка на мат.запаси при тяхното потребление-FIFO
в) бази за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи-справедлива стойност
г) начини за определяне на етап от завършен договор за строителна дейност-съгл. т.6.8 "а" от НСС 11
д) периодичност за извършване на текуща оценка на валутните активи и пасиви-годишно
е) критерии за признаване на държавни помощи, като приходи-няма
ж) събития, настъпили по време на съставянето на ГФО-няма
з) събития, настъпили след датата на изготвянето на финансовия отчет-няма
и) методи за признаване на приходи-съгл. т. 5.1, 5.2 и 5.3 от НСС 18
к) други сведения, подлежащи на оповестяване съгласно НСС
НСС 7-по прекия метод
НСС 11- а) признат приход: 0лв.; б) съгл. т.6.1; в) съгл. т.6.8 "а" г) 0бр. Договора, разходи 0, печалба 0 аванси 0
НСС 12-няма временни разлики
НСС 16-възприет стойностен праг на същественост при признаване на ДМА-500.00лв.
НСС 19-няма начислени компенсируеми доходи на персонала
НСС 24-няма
3. Допълнителна информация за регистрирания основен капитал
за дружества сдялове
а) брой регистрирани дялове-50
б) брой платени дялове-50
в) номинал на дял-100
г) движение, права, преференции и ограничения върху дяловете-няма
д) изкупени собствени дялове или държани от дъщерни или асоциирани предприятия-няма
е) дялове залазени за издаване под опция или по договори за продажба -няма
ж) премии от емисии и създадени резерви от емисии-няма
з) размер на начислените дивиденти, които се съдържат в задълженията-няма

Дата: 31.01.2008г. Съставител: ..... Ръководител: .....

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 • ЕООД • СОФИЯ SOFIA

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2007г. на Българиън Пропърти Демелъпмънтс 4 ЕООД

Елемент No 7.2
(хил.лева)

	Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпи-лите през периода	на излез-лите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличе-ние	Намале-ние		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличе-ние	намале-ние		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи (терени)															
2	Сгради и конструкции															
3	Машини и оборудване															
4	Съоръжения															
5	Транспортни средства															
6	Основни стада															
7	Други дълготрайни материални активи															
	Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	**Дълготрайни нематериални активи**															
1	Права върху собственост															
2	Програмни продукти															
3	Продукти от развойна дейност															
4	Други дълготрайни нематериални активи															
	Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	**Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)**															
1	Дялове и участия в т.ч.															
	-в дъщерни предприятия	0			0	0										
	-в смесени предприятия															
	-в асоциирани предприятия															
	-в други предприятия															
2	Инвестиционни имоти															
3	Други дългосрочни ценни книжа															
4	Дългосрочни вземания в т.ч.:															
	-от свързани предприятия															
	-търговски заеми															
	-други дългосрочни вземания															
5	Отсрочени данъци															
	Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	**Търговска репутация**															
1	Положителна репутация															
2	Отрицателна репутация															
	Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общ сбор (I+II+III+IV):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата: 31.01.2008г.

Съставител: .....
Силвия Димитрова Трифонова

Ръководител: .....
Минко Василев Борджуков

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 ЕООД
СОФИЯ
SOFIA

Справка за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007г. на Елемент No 7.3
Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългсрочни вземания, в т.ч.			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7.Данъци за възстановяване в т.ч.			
- данъци от печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания: (I+II+III)	0	0	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задълже-ниятa	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от				
- заеми				
- доставка на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от				
- доставка на активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
- неплатени лихви				
Всичко за II:				
Общо задължения (I+II):	0	0	0	

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината			В края на годината
		Увеличение	Намаление	
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума (1+2+3):				

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 31.01.2008г. Съставител: .....
Силвия Димитрова Трифонова

Ръководител: .....
Минко Василев Борджуков

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 ЕООД
СОФИЯ
SOFIA

Справка за ценните книжа към 31.12.2007 на Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

Елемент No 7.4
(хил.лева)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикно-вени	привиле-гировани	конвер-тируеми	отчетна стойност	Преоценка		преоценена стойност (4+5+6)	в това число:	
					увели-чение	нама-ление		инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи									
в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Обща сума I:									
II. Дългосрочни финансови активи									
в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Обща сума II:									

Забележки. 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите.

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиии, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 31.01.2008г.

Съставител: ..... Силвия Димитрова Трифонова

Ръководител: ..... Минко Василев Борджуков

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 ЕООД
СОФИЯ
SOFIA

Справка за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007
Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

Елемент No 7.5
(хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия търговия на фондова борса
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I+II+III+IV):				
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:				
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):				

Дата: 31.01.2008г. Съставител: .....
Силвия Димитрова Трифонова

Ръководител: .....
Минко Василев Борджуков

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 ЕООД СОФИЯ SOFIA

Справка за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007г.
Бългериън Пропърти Демелъпмънтс 4 ЕООД

Елемент No 7.6
(хил.лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени/ получени
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5):		
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7):		

Дата: 31.01.2008г. Съставител: .....
Силвия Димитрова Трифонова

Ръководител: .....
Минко Василев Борджуков

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 • ЕООД • СОФИЯ SOFIA

Справка за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007г.
Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

Елемент No 7.7
(хил.лева)

Показатели	Сума
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата: 31.01.2008г. Съставител: .....
Силвия Димитрова Трифонова

Ръководител: .....
Минко Василев Борджуков

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 ЕООД
СОФИЯ
SOFIA

Справка за финансовите резултати към 31.12.2007
Българиън Пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

Елемент No 7.8
(хил.лева)

Показатели	Шифър	Сума
А. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 01.01		0
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалбата от предходната година		
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II:		0
III. Разпределение на печалбата от минали години:		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденти в т.ч.		
- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III:		
IV. Неразпределена печалба към 31.12		0
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 01.01		0
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
Обща сума II:		0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III:		
IV. Непокрита загуба към 31.12		0
В. Финансов резултат от текущата година		
1.Печалба		0
2. Загуба		0

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата:31.01.2008г. Съставител: .....
Силвия Димитрова Трифонова

Ръководител: .....
Минко Василев Борджуков

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 ЕООД
СОФИЯ
SOFIA

Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци към 31.12.2007
Българиън пропърти Девелъпмънтс 4 ЕООД

Елемент No 7.9
(хил.лева)

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Активи по отсрочени данъци	Пасиви по отсрочени данъци
I. В началото на годината			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А (1+2+3+4+5+6):			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б (1+2+3+4+5+6):			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А (1+2+3+4+5+6):			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б (1+2+3+4+5+6):			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. Корекции			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А (1+2+3+4+5+6):			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б (1+2+3+4+5+6):			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В края на годината (I+II+III)			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А (1+2+3+4+5+6):			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б (1+2+3+4+5+6):			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата: 31.01.2008г. Съставител: .....
Силвия Димитрова Трифонова

Ръководител: .....
Минко Василев Борджуков

БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4 ЕООД
СОФИЯ
SOFIA

Забележка:
1.В раздел II измененията на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно (компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината).
2. В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка.
3. В раздел II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват като:
-Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличение на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината;
-Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината;