

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ДИАНА ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК: 202390889

Днес, 22.02.2019 г., на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, и въз основа на извършената продажба на дружествени дялове и решенията на Едноличния собственик на капитала, аз **РОСЕН АТАНАСОВ ДОБРЕВ**, ЕГН:7909146840, притежаващ л.к. № 646115907, издадена на 14.10.2015г. от МВР - град София, с постоянен адрес: град София, ул.520-та 9, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „ДИАНА ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК: 202390889, приех настоящия актуализиран Учредителен акт на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност „ДИАНА ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК: 202390889:

Раздел I
ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. /1/Дружеството е юридическо лице и осъществява дейността си под наименование „ДИАНА ПРОПЪРТИ“ ЕООД.

/2/Седалището и адреса на управление на дружеството е: град София, ж.к. Левски В, пазар на ул.Станислав Доспевски и ул.Летоструй, магазин 6.

/3/Дружеството се учредява за неопределено време.

Раздел II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2 Дружеството има за предмет на дейност: РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, РЕЕКСПОРТ, ДИЗАЙН И МАРКЕТИНГ, КОМИСИОННА, ЛИЦЕНЗИОННА, СЛАДОВА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, СПЕДИТОРСКА И ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ, ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРНЕТ, СОФТУЕР И БИЗНЕС-РЕШЕНИЯ, ИНОВАЦИИ, НОУ-ХАУ, ПАТЕНТИ, СТРОИТЕЛНА И СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, ВИК УСЛУГИ; ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ; БАРТЕР; ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ ПОЗВОЛЕНИ ОТ ЗАКОНА И ВСЯКАКВА ДРУГА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ.

Раздел III
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.3 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 20.00 /двадесет/ лева, разпределени на 20 /двадесет/ дружествени дяла по 1.00 /един/ лев всеки един.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е **РОСЕН АТАНАСОВ ДОБРЕВ**, ЕГН:7909146840.

/3/ Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

/4/Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския регистър.



/5/ Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват при условията на чл.129 от ТЗ.

/6/ Дяловете са неделими. Същите могат да бъдат различни по размер. Те могат да бъдат в пари, недвижими имоти, движими вещи и имуществено дялово участие.

Чл.4./1/ Увеличението и намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Раздел V **ИМУЩЕСТВО**

Чл.5, ал.1 Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

ал. 2. Придобитото от дейността на Дружеството имущество е собственост на Дружеството. Имуществото на Дружеството се образува от вноската на едноличния собственик на капитала, от права на собственост и други вещни права, оборотни средства, вземания и интелектуални права. Фактическите отношения на Дружеството, които имат значение за пазара, се оценяват при прехвърлянето на предприятието в съвкупност, както и при участие в други дружества, ако тези отношения са от значение за това участие

ал. 3 Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до размера на своите дялове в капитала.

Раздел IV **УПРАВЛЕНИЕ:**

Чл.6. Едноличният собственик на капитала управлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Чл.7.ал.1. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно чл.137 от ТЗ, в това число:

1. изменя и допълва учредителният акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за сливането или прекратяването на дружеството

ал.2. За всички взети решения посочени в чл. 7, ал. 1 от настоящия учредителен акт едноличният собственик на капитала съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на същия.

ал. 3. За решенията посочени в чл. 7, ал. 1 т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, Едноличният собственик съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на същия.

Чл.8. Решенията на едноличния собственик, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

Чл.9. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона

Раздел V

КОНТРОЛЪОР:

Чл.10. Едноличният собственик може да назначи Контролър, който да следи за спазване на Учредителния акт, за опазване имуществото на дружеството и да дава отчет пред него.

Раздел VI **ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**

Чл.11. Средствата необходими за осъществяване на дейността на дружеството се осигуряват от капитала на дружеството, от допълнителни вноски, кредити и приходи от собствената дейност.

Чл.12. Оперативната финансова година съпада с календарната за дружеството.

Чл.13. Управителят организира ежегодно изготвяне на годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.

Раздел VII **НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Чл.14. Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от управителя **РОСЕН АТАНАСОВ ДОБРЕВ, ЕГН:7909146840.**

Раздел VIII **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл.15. Дружеството прекратява дейността си:

- по решение на Едноличния собственик на капитала;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда, в предвидените от закона случаи;
- при сливане или вливане в друго дружество; при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не поискат да продължат дейността.

Чл.16. След прекратяване на дружеството се пристъпва към ликвидацията му, в съответствие с действащите законови разпоредби.

Раздел IX **ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл.17. За неуредените в настоящия учредителен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащите в страната нормативни актове.

Настоящият учредителен акт беше изготвен в два еднообразни екземпляра

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК: 

