

**П Л А Н ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ
НА
„БГ ЛЕНД КО“ ООД
ЧРЕЗ ОТДЕЛЯНЕ С УЧРЕДЯВАНЕ
НА НОВО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО**

Днес, 18 март 2009 г., в гр. Варна, долуподписаният:

БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ, ЕГН 8707019060, постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Битоля“ № 1, ет.6, ап. 23, притежаващ л.к. № 190663638, издадена на 30.08.2005г. от МВР-Варна, в качеството си на управител на „БГ ЛЕНД КО“ ООД, ЕИК 148082047, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Никола Вапцаров“ № 3, офис 16, наричано по-долу **ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО**, на основание чл. 262д, ал.3 и чл.262е, ал.3 от Търговския закон съставих и приех настоящия план за преобразуване за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл. 1. Настоящият план за преобразуване урежда начина, по който ще се извърши преобразуването на „БГ ЛЕНД КО“ ООД, седалище гр.Варна, чрез отделянето на част от имуществото на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** търговско дружество и преминаването му върху едно новоучредено акционерно дружество, съдружници в капитала на което ще станат съдружниците в капитала на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** търговско дружество „БГ ЛЕНД КО“ ООД, а именно: **ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ** ЕГН 7207100146, постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Македония“ № 93, ет.1, ап. 1, притежаващ л.к. № 197136375, издадена на 07.12.2006г. г. от МВР – Варна, и **БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, ЕГН 8707019060, постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Битоля“ № 1, ет.6, ап. 23, притежаващ л.к. № 190663638, издадена на 30.08.2005г. от МВР-Варна. В резултат на преобразуването новоучреденото акционерно дружество ще стане правоприменник на отделена част от имуществото на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** търговско дружество, като права и задължения, съответно активи и пасиви, подробно описани по-долу, в опис – приложение № 1, към датата на фактическото отделяне – датата на вписване на отделянето в Търговския регистър.

II. СРОК

Чл. 2. Отделянето ще се извърши в срок до 6 месеца, считано от датата на съставяне на настоящия план и съобразно решенията на Общото събрание на съдружниците на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** дружество.



III. ПРАВНА ФОРМА И КАПИТАЛ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ И НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 3. (1) „БГ ЛЕНД КО“ ООД е дружество с ограничена отговорност със седалище в гр. Варна и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Никола Вапцаров“ № 3, офис 16, ЕИК 148082047. Дружеството е с капитал от 205 000 лв. /двеста и пет хиляди лева/ лева разпределен в 100 /сто/ дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 2050 /две хиляди и петдесет/ лева. Капиталът на дружеството се притежава и е разпределен между следните съдружници:

- **ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ** ЕГН 7207100146, притежава 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 2050 /две хиляди и петдесет/ лева всеки един дял, на обща стойност от 102 500 лв. /сто и две хиляди и петстотин лева/.

- **БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, ЕГН 8707019060, притежава 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 2050 /две хиляди и петдесет/ лева всеки един дял, на обща стойност от 102 500 лв. /сто и две хиляди и петстотин лева/.

(2) Дружеството се управлява и представлява поотделно от управителите **ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ** ЕГН 7207100146, постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Македония“ № 93, ет.1, ап. 1, притежаващ л.к. № 197136375, издадена на 07.12.2006г. от МВР – Варна, и **БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, ЕГН 8707019060, постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Битоля“ № 1, ет.6, ап. 23, притежаващ л.к. № 190663638, издадена на 30.08.2005г. от МВР-Варна.

Чл. 4. При отделянето чрез учредяване част от имуществото на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** търговско дружество ще премине върху новоучредено акционерно дружество със следните данни, подлежащи на вписване в Търговския регистър, а именно:

Акционерно дружество „Крес инвест“ АД

1. **Фирма** - „КРЕС ИНВЕСТ“ АД;
2. **Седалище** - град Варна;
3. **Адрес на управление** - гр. Варна, ул. „Никола Вапцаров“ № 3, ет.4, офис № 8;
4. **Предмет на дейност** – придобиване, изграждане, управление, експлоатация, продажба или отдаване под наем на недвижими имоти; търговия; търговско представителство и посредничество;

5. **Капитал** – 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 50 000 /петдесет хиляди/ поименни акции с номинална стойност по 1 /един/ лев всяка. Тъй като „КРЕС ИНВЕСТ“ АД се учредява като част от процеса на преобразуване на „БГ ЛЕНД КО“ ООД, ЕИК 148082047, чрез отделяне на ново дружество, от „БГ ЛЕНД КО“ ООД ще се отдели имущество с балансова стойност 50 000 лв. (петдесет хиляди лева), съгласно Приложение № 1 към настоящия План за преобразуване, и ще премине към „КРЕС ИНВЕСТ“ АД. Капиталът на дружеството е разпределен между акционерите, както следва:

- **ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ** ЕГН 7207100146, ще запише 25 000 /двадесет и пет хиляди/ поименни акции с номинална стойност по 1 /един/ лев всяка, на обща стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева.





- **БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, ЕГН 8707019060, ще запише 25 000 /двадесет и пет хиляди/ поименни акции с номинална стойност по 1 /един/ лев всяка, на обща стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева.

6. **Срок:** дружеството се учредява за неопределен срок от време.

7. **Управление:** Общо събрание, Съвет на директорите и Изпълнителни директори. Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав:

- **ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ** ЕГН 7207100146, постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Македония“ № 93, ет.1, ап. 1, притежаващ л.к. № 197136375, издадена на 07.12.2006г. г. от МВР – Варна;

- **БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, ЕГН 8707019060, постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Битоля“ № 1, ет.6, ап. 23, притежаващ л.к. № 190663638, издадена на 30.08.2005г. от МВР- Варна;

- **ГЕОРГИ ГАНЧЕВ ДЮЛГЯРОВ**, ЕГН 7612183480, постоянен адрес: гр. Панагюрище, ул. „Делчо Спасов“, бл.8, ет.1, ап.1, притежаващ л.к. № 133831198, издадена на 25.10.2001г. от МВР- Пазарджик;

- **ГЕОРГИ СТОЯНОВ АНГЕЛКОВ**, ЕГН 8608093460, постоянен адрес: гр. Панагюрище, ул. „Тридесети декември“ № 14, притежаващ л.к. № 135032614, издадена на 29.11.2004г. от МВР- Пазарджик.

Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от изпълнителните директори **ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ** ЕГН 7207100146 и **БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, ЕГН 8707019060.

IV. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 5. (1) С оглед факта, че капиталът на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** дружество се притежава от съдружниците **ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ**, ЕГН 7207100146 и **БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, ЕГН 8707019060, капиталът на новоучреденото акционерно дружество съгласно чл. 262с, ал. 3 от ТЗ ще бъде равен на чистата стойност на имуществото, преминаваща от **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО** към новоучреденото дружество, а съдружниците в капитала на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО** на основание чл. 261б във вр. с 263и, ал. 4 от ТЗ ще притежават всички акции от капитала на новоучреденото дружество „**КРЕС ИНВЕСТ**“ АД.

(2) За дата на съотношението на замяна на дяловете по смисъла на чл.262ж, ал.2, т.2 от ТЗ се ще счита датата на подписване на настоящия план за преобразуване.

(3) Парични плащания по смисъла на чл.261б, ал.2 от ТЗ не се предвиждат.

V. ОПИСАНИЕ НА АКЦИИТЕ, КОИТО СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА В ПРЕОБРАЗУВАЩОТО ДРУЖЕСТВО ПРИДОБИВАТ В НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 6. (1) Съдружниците в **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** търговско дружество „**БГ ЛЕНД КО**“ ООД, а именно: **ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ**, ЕГН 7207100146 и **БОЯН**



Нотариус
Павлина
Симеонова
Район
Варна

Нотариус № 335
Павлина
СИМЕОНОВА
Район на действие
р-н Варна
Република България

Нотариус № 335
Павлина
СИМЕОНОВА
Район
Варна



АНГЕЛОВ БОНЧЕВ, ЕГН 8707019060 ще получат акции от капитала на новоучреденото акционерно дружество „**КРЕС ИНВЕСТ**” АД, посочено по-горе в чл.4, а именно:

- **ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ** ЕГН 7207100146, ще получи 25 000 /двадесет и пет хиляди/ поименни акции с номинална стойност по 1 /един/ лев всяка, на обща стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева.

- **БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, ЕГН 8707019060, ще получи 25 000 /двадесет и пет хиляди/ поименни акции с номинална стойност по 1 /един/ лев всяка, на обща стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева.

VI. МОМЕНТ НА ВЪЗНИКВАНЕ НА ПРАВОТО НА ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА (ДИВИДЕНТ) НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 7. (1) Правото на дял от печалбата възниква от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

VII. МОМЕНТ, ОТ КОЙТО ДЕЙСТВИЯТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО

**СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО
ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО**

Чл. 8 (1) Преобразуването има действие от момента на вписване в Търговския регистър.

(2) За целите на счетоводството моментът, от който действията на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** дружество се смятат за извършени за сметка на новоучреденото дружество и в съгласие с разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2, т. 7 ТЗ, е **28.02.2009г.**

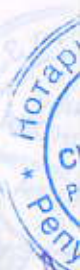
(3) Балансът на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** дружество и встъпителният баланс на новоучреденото дружество ще бъдат съставени към датата на преобразуването, определена в ал.1.

VIII. ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЕНИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ДРУЖЕСТВА

Чл. 9. В резултат на преобразуването няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, привилегии или каквито и да е предимства от каквото и да е естество, на управителите на **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ** дружество и на членовете на съвета на директорите на новоучреденото дружество.

IX. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО И ПРИЕМАНЕ НА УСТАВ НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО





[Handwritten signature]

...на ...
...на ...
...на ...

...на ...
...на ...
...на ...



...на ...
...на ...
...на ...

[Handwritten signature]



**Х. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕМИНАВАЩИ КЪМ НОВОУЧРЕДЕНОТО
ДРУЖЕСТВО И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА АКЦИИТЕ**

(3) Всички акции от капитала на новоучреденото при отделянето акционерно дружество ще бъдат собственост на съдружниците в **ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО – ВЕЛИМИР ИВАНОВ МАГУРЕВ и БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, както следва:

- **БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ**, ЕГН 8707019060, ще получи 25 /двадесет и пет хиляди/ поименни акции с номинална стойност по 1 /един/ лев всяка, на обща стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева.

XI. ЗАЯВЯВАНЕ

(2) Дължимите уведомления до държавни, евентуално общински органи на власт и/или институции, се подават от задължените лица. След вписване на преобразуването новоучреденото дружество чрез управителния си орган се задължава да заяви извършеното преобразуване като подаде нужните уведомления, декларации и др. пред компетентните органи по предвидения в закона ред и в предписания от него срок.

XII. ЗАЩИТА НА КРЕДИТОРИТЕ

Нотариус
Павлица
Симеонова
Район Варна

Нотариус № 335
Павлица
Симеонова
Район на действие
р.с. Варна
Република България

Нотариус № 335
Павлица
Симеонова
Район на действие
р.с. Варна
Република България

Чл. 13. За задълженията, възникнали до датата на преобразуването ще отговарят солидарно двете участващи в преобразуването дружества. Отговорността на всяко дружество е до размера на получените от него права освен на дружеството, на което задължението е разпределено с настоящия план за преобразуване.

ХІІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.

Чл. 14. За неуредените в настоящия план за преобразуване въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон както и останалите разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият план за преобразуване се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от управляващия и представляващ „БГ ЛЕНД КО“ ООД БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ, ЕГН 8707019060, съгласно чл.262е, ал.3 от ТЗ.

/ БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ /

На 18.03.2009 г., ПАВЛИНА СИМЕОНОВА, нотариус в район РС Варна с рег. № 335 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ, ЕГН: 8707019060, АДРЕС: гр. ВАРНА, ЛК: 190663638, 30.08.2005, Варна - Управител
Per. № 2207

Събрана такса: 3.60 лв.

Нотариус:

изпълнител-нотариус
по заместване
Силвия Михова





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

към План за преобразуване на „БГ ЛЕНД КО“ ООД чрез отделяне
на едно търговско дружество –

**ОПИС на правата и задълженията от имуществото на „БГ ЛЕНД КО“ ООД, които
преминават към следното новоучредено дружество:**

1. В резултат на преобразуването по чл.262в от ТЗ към „КРЕС ИНВЕСТ“ АД ще
преминат следните права от имуществото на „БГ ЛЕНД КО“ ООД, а именно:

- имуществени права /активи/ :

- **Право на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 72693.154.17 (седем, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, четири, точка, едно, седем) с площ 10,000 дка (десет декара) намира се в с. Топола, община Каварна, област Добрич, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 72693.154.16, 72693.154.20, 72693.154.15.**
- **Право на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 72693.154.21 (седем, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, четири, точка, две, едно) с площ 10,000 дка (десет декара) намира се в с. Топола, община Каварна, област Добрич, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 72693.154.20, 72693.154.25, 72693.154.24, 72693.154.15, 72693.154.23, 72693.154.22.**

Балансовата стойност на гореописаните два имота към 28.02.2009 г. е 8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лева/.

- други права /активи/:

- **Парични средства брой в размер на 41 500 лв. (четиридесет и една хиляди и петстотин) лева;**

Настоящото приложение № 1 е неразделна част от плана за преобразуване на „БГ ЛЕНД КО“ ООД, приет и подписан от управителя и представляващ дружеството.:

.....
/ БОЯН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ

