

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на
„Писаница 2008“ ЕАД
град С м о л я н

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Писаница 2008“ ЕАД гр.Смолян, включващ счетоводен баланс към 31.12.2016 год., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към същата дата.

По наше мнение, с изключение на ефекта, описан в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложение финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2016 година, финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

База за изразяване на квалифицирано мнение:

Дейността на дружеството през отчетния период е сведена до извършване само на застрахователни посреднически услуги, които условия, могат да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира, като „действащо предприятие“.

Отговорност на ръководството да финансовия отчет:

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверно представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения и несъответствия.

Отговорност на одитора за този финансов отчет.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения, грешки и пропуски. Одитът, включва и прилаганите счетоводни принципи и съществени приблизителни оценки, направени за отчета от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

По други правни и регулаторни изисквания.

Съгласно изискванията на чл.38,ал.4 от Закона за счетоводството, прегледахме доклада на ръководството за дейността, изготвен във връзка с изискванията на чл.33 от същия закон. Информацията в доклада за дейността на дружеството за 2016 година е в съответствие с финансов отчет за същия отчетен период.

гр.Смолян, 24.01.2017 година

4700, гр.Смолян, ул. "Хр.Смирненски" № 2
Никола Ангелов К о л е в

Заверил:



„ПИСАНИЦА 2008”ЕАД град С М О Л Я Н

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2016 година

С Удостоверения № 20080806135743 от 06.08.2008 година е извършено вписване в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, еднолично акционерно дружество с наименование „Писаница 2008”ЕАД със седалище и адрес на управление гр.Смолян, у”Родопи” 130.

Дружеството е с регистриран капитал 500 хил.лв. и с предмет на дейност: хотелиерство, туроператорство, турагенство, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, вътрешна и външна архитектура и ремонтна дейност, селскостопанска дейност, дейност на търговско представителство и посредничество, предприемаческа дейност, покупко - продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговска дейност в страната и чужбина и всякаква друга стопанска дейност, не-забранена със закон.

С Договор за покупко-продажба на акции от капитала на „Писаница 2008”ЕАД, сключен на 26.10.2016 год., Продавачът „Феста Холдинг”АД с ЕИК 103123984 е прехвърлил, а купувача „ФЕРМОНТ ЕНТЪРПРАЙСИЗ ИНКОРПОРЕЙТИД”, което е регистрирано, съгласно Закона за международните търговски дружества в Белиз от 1990 год.с рег.№ 11367 е придобил 50000 (петдесет хиляди) броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лв. всяка една, от капитала на „Писаница 2008”ЕАД, ЕИК 200282797 със седалище и адрес на управление гр.Смолян ул.”Родопи”№ 130.

Дълготрайните материални активи, които притежава дружеството, към края на 2016 година са както следва:

З е м и	76 хил.лева.
С г р а д а	424 хил.лева.
О б щ о	500 хил.лева.

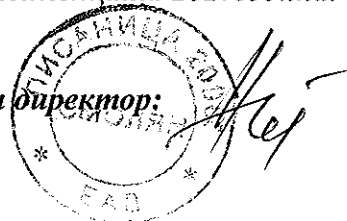
В пасива на баланса на дружеството се отчита „основния капитал” който е в размер на 500 хил.лева.

През отчетния период дружеството е осъществявало посредническа застрахователна дейност от която има комисионни приходи, които по размер са Незначителни. Дружеството има задължение към „Рожен експрес”АД в размер на 19 хил.лева, които са отразени в пасива на баланса.

Ръководството в съгласие с едноличния собственик ще предприемат мерки за осъществяване на по-активна стопанска дейност през настоящата 2017 година.

гр.Смолян, 23.01.2017 год.

Изпълнителен директор:



„ПИСАНИЦА 2008“ ЕАД град Смолян

П Р И Л О Ж Е Н И Е към финансовия отчет за 2016 г.
Оповестяване

1. Учредяване и регистрация:

С удостоверение № 20080806135743 от 06.08.2008 година е извършено вписване в Търговския регистър на Агенцията по Вписванията, еднолично акционерно дружество с наименование (фирма) „Писаница 2008“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, област Смолян, ул. „Родопи“ № 130 .

Към настоящият момент дружеството е с капитал 500 000 лв. и с едноличен собственик – „ФРЕМОНТ ЕНТЪРПРАЙСИЗ ИНКОРПОРЕЙТИД“ гр. Белиз. Предметът на дейност на дружеството е: *хотелиерство, туроператорство, турагенство, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, вътрешна и външна архитектура и ремонтна дейност, селскостопанска дейност, дейност на търговско представителство и посредничество, предприемаческа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговска дейност в страната и чужбина и всякаква друга стопанска дейност, незабранена със закон.*

2. Общи п о л о ж е н и я :

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското счетоводно и търговско законодателство. Базата за изготвяне на годишния финансов отчет за 2016

г. са приложимите Национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовия отчет за 2016 година е изготвен на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти.

Оценка на елементите в счетоводния баланс:

- А к т и в и :

Дълготрайните материални активи са оценени, като е приложена цената на придобиване.

Към края на отчетния период същите по отчетна стойност възлизат на 500 хил. лв.

- земя	76 хил. лева
- сгради	424 хил. лева
всичко:	500 хил. лева

- П а с и в и :

В пасивната балансова сметка 101 “Основен капитал” се отчита записания капитал, който е в размер на 500 хил.лв. с номинална стойност 10 лева, формиран от непарична вноска – Почивната база (бивша есперантска школа) в село Писаница.

Дружеството има задължения към „Рожен- експрес“ АД в размер на 19 хил. лв.. Сумата е ползвана за изплащане на местни данъци и такси към Община Смолян

Отчетният период „Писаница 2008“ЕООД приключва със загуба 1804 лева.

гр. Смолян, 23.01.2017 г.

СЪСТАВИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Писаница" 2008 ЕАД КЪМ 31.12.2016 г. ЕИК: BG 200282797

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		500	500
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		500	500	Общо за група ІV :			
--- земи		76	76	V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
--- сгради		424	424	--- Неразпределена печалба			
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(17)	(16)
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V :			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
Общо за група ІІ :		500	500	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(2)	(1)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		481	483
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група ІІІ :							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		500	500				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигаци, заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			

Stamp: "СМЕРЬ" (Death) with a lightning bolt symbol.

СЪСТАВИТЕЛ:

DE VANDUIT :

Mr. C. W. Mason, 24. 01. 2018

1500

dozwolę przedstawić

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПИСАНИЦА 2008" ЕАД СМОЛЯН

за 2016г. Е И К : 200282797

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансираня			
4. Разходи за амортизация и обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				(1 + 2 + 3 + 4)			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
б) разходи за обезценка на текущ КА				- прих.от участия в предпр.от група			
5. Други разходи, в т.ч. :		2	1	- други			
а) балансова ст-ст на продадени активи							
б) провизии		4					
в) други		2	1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		2	1				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		2	1
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		2	1	Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		2	1
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		2	1
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		2	1	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		2	1

Смолян, 23.01.2017

Съставител:

Ръководител:

DanAk Design

Заверил:
Съгласно документа
Смолян, 24.01.2017 г.

Никола
Колев
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

01.01.2016-31.12.2016

Е И К :200282797

"Писаница 2008 ЕАД" Смолян

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	6	6		6	6	
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	6	6		6	6	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	6	6		6	6	
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата: 23.01.2017 год.

Съставител:

Ръководител:



DanAk Design

Заверил: *Никола Колев*

Смолян 24.01.2017 год.

Никола
Колев0284
Свидетел одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За 2016 год.

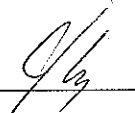
Е И К : BG200282797

"ПИСАНИЦА" 2008 ЕАД

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	500								(16)	(1)	483
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :									(1)	1	
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	500								(17)	(2)	481
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	500								(17)	(2)	481

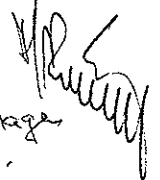
Дата: 23.01.2017

Съставител: 

Ръководител:



DanAk Design

Заверен: 
 Съгласно документи
 С. Момчил, 24.01.

