

**ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД****ЕИК 201536309****СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2012 г.**

за годината приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

**АКТИВИ****Нетекущи активи***Земли*

2.3.4 2 2

**Общо:**

2 2

**Нетекущи финансови активи***Инвестиционни имоти*

2.3.5 1433 1418

**Общо:**

1433 1418

**Активи по отсрочени данъци**

2.8 8 3

**Общо нетекущи активи:**

1 443 1 423

**Текущи активи***Стоки*

2.3.6 8

*Текущи вземания*

2.3.7 17 1

*Парични средства и еквиваленти*

2.3.8 5 7

**Общо текущи активи:**

30 8

**Сума на активите:**

1 473 1431

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ****Собствен капитал***Основен капитал*

2.3.1 1520 1446

*Непокрита загуба*

2.3.2 (24)

*Нетна печалба/загуба за периода*

2.3.3 (49) (24)

**Общо собствен капитал:**

1 447 1 422

**Текущи пасиви***Затължения към свързани лица*

2.3.10 26 9

**Общо:**

26 9

**Сума на пасивите**

26 9

**Общо собствен капитал и пасиви**

1473 1431

Дата на съставяне: 01.03.2013

Подписано от името на: ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД

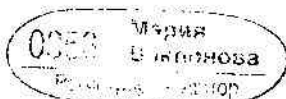
Съставител: Гугушев Файнънс енд Акаунтинг ООД

Представяващ: Иво Файне

Регистриран одитор отговорен за одита:

Мария Ваклинова

Дата на заверка: 20.03.2013



Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложения от стр. 1 до стр. 10, представляващи неразделна част от финансовия отчет

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
за годината приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

|                                                | Приложение | 2012        | 2011        |
|------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| Нетни приходи от продажба                      | 2.4        | 15          | 1           |
| <b>Общо приходи от основна дейност</b>         |            | <b>15</b>   | <b>1</b>    |
| Разходи за външни услуги                       | 2.5.1      | (1)         | (1)         |
| Разходи за амортизация                         | 2.5.2      | (59)        | (24)        |
| Други разходи за дейността                     | 2.5.3      | (9)         | (2)         |
| <b>Общо разходи за основна дейност</b>         |            | <b>(69)</b> | <b>(27)</b> |
| <b>ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>       |            | <b>(54)</b> | <b>(26)</b> |
| Финансови разходи                              | 2.7        |             | (1)         |
| <b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:</b> |            | <b>(54)</b> | <b>(27)</b> |
| Отсрочен данък                                 |            | 5           | 3           |
| Общо разход за данък                           | 2.8        | 5           | 3           |
| <b>ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:</b>  |            | <b>(49)</b> | <b>(24)</b> |
| Основен доход на акция в лева                  |            | -0.36       | -0.27       |

Дата на съставяне: 01.03.2013

Подписано от името на: ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД

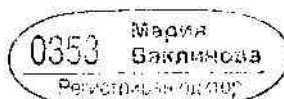
Съставител: Гугушев Файнънс енд Акаунтинг ООД

Регистриран одитор отговорен за одита:

Мария Ваклинова

Дата на заверка: 20.03.2013

Представяващи: Иво Файнънс



Отчетът за единния всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с приложения от стр. 1 до стр. 10, представляващи неразделна част от финансовия отчет

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2012г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

|                                                                 | Основен капитал | Премиен резерв | Преоценъчен резерв | Други резерви | Натрупана печалба/загуба | Нетна печалба/загуба за периода | Неконт ролира що участие | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Салдо към 01.01.2011 г. -</b>                                | -               | -              | -                  | -             | -                        | -                               | -                        | -                     |
| <i>Нетна печалба/загуба за периода</i>                          |                 |                |                    |               |                          | (24)                            |                          | (24)                  |
| Емитиране на основен капитал                                    | 1 446           |                |                    |               |                          |                                 |                          | 1 446                 |
| <b>Салдо към 31.12.2011 г.</b>                                  | <b>1 446</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>                 | <b>(24)</b>                     | <b>-</b>                 | <b>1 422</b>          |
| Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика |                 |                |                    |               |                          |                                 |                          | -                     |
| <b>Салдо към 01.01.2012 г.</b>                                  | <b>1 446</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>                 | <b>(24)</b>                     | <b>-</b>                 | <b>1 422</b>          |
| <i>Разпределение печалба/Покриване загуба</i>                   |                 |                |                    |               | (24)                     |                                 |                          |                       |
| <i>Нетна печалба/загуба за периода</i>                          |                 |                |                    |               |                          | (49)                            |                          | (49)                  |
| Емитиране на основен капитал                                    | 74              |                |                    |               |                          |                                 |                          | 74                    |
| Общо всеобхватен доход                                          | 74              | -              | -                  | -             | (24)                     | (49)                            | -                        | 25                    |
| <b>Салдо към 31.12.2012 г.</b>                                  | <b>1 520</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>(24)</b>              | <b>(49)</b>                     | <b>-</b>                 | <b>1 447</b>          |

Дата на съставяне: 01.03.2013

Подписано от името на: ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД

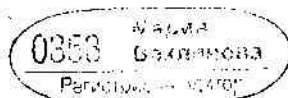
Съставител: Ася Радева

Представяващ: Иво Файтс

Регистриран одитор отговорен за одита:

Мария Ваклинова

Дата на заверка: 20.03.2013



Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложения от стр. 1 до стр. 10, представляващи неразделна част от финансовия отчет

**ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД**

ЕИК 201536309

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ПО ПРЕКИЯ МЕТОД за 2012 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

**Парични потоци от основна дейност**

Постъпления от клиенти и други

Плащания на доставчици и други

**Парични наличности, получени от основна дейност**

Други постъпления/плащания

**Нетни парични наличности от основна дейност:**

| 2012 | 2011  |
|------|-------|
| 2    |       |
| (1)  | (99)  |
| 1    | (99)  |
| (20) | (2)   |
| (19) | (101) |

**Парични потоци от инвестиционна дейност**

Придобиване на дълготрайни активи

**Нетни парични наличности от инвест. дейност:**

|   |     |
|---|-----|
|   | (1) |
| - | (1) |

**Парични потоци от финансова дейност**

Постъпления от собственици

Други парични потоци от финансова дейност

**Нетни парични наличности от финанс. дейност:**
**Нетно увеличение на паричните наличн. и еквивал:**
**Парични наличности и еквив. към нач. на периода:**
**Парични наличности и еквив. към края на периода:**

|     |     |
|-----|-----|
| 17  | 100 |
|     | 9   |
| 17  | 109 |
| (2) | 7   |
| 7   |     |
| 5   | 7   |

Дата на съставяне: 01.03.2013

Подписано от името на: ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД

Съставител: Ася Радева

Представяващ: Иво Файне

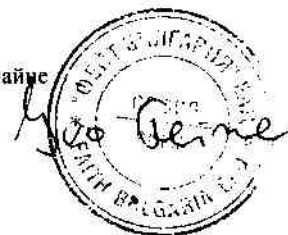
Регистриран одитор отговорен за одита:

Мария Ваклинова

Дата на заверка: 20.03.2013

0353

 Мария  
Ваклинова

 Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с приложения от стр. 1 до стр. 10,  
представляващи неразделна част от финансовия отчет


**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
НА ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД  
към 31.12.2012 г.**

**1. Учереждане и регистрация**

ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ е акционерно дружество, учредено и действащо съгласно законите на Република България. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на 15.04.2011 г. На 20.07.2012 г. е взето решение за приемане на нови съдружник М енд С Интернешънъл ООД, ЕИК 131404725, който да извърши непарична вноска в капитала на дружеството, изразяваща се в правото на собственост на недвижим имот. На 05.09.2012 г. М енд С Интернешънъл ООД продава дяловете си в дружеството на Иво Файне и дружеството продължава дейност като еднолично акционерно дружество.

Едноличен собственик на капитала е Иво Файне, гражданин на Федерална Република Бразилия.

Дружеството се представлява и управлява от Съвет на директорите Иво Файне, Вера Шнайдер Файне, Снежана Иванова Йорданова.

Основната дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижими имоти и други.

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

**2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

**Общи положения**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия (НСФОМСП) и основните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, при спазване на принципа на историческа цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева. Настоящия финансов отчет е съставен в хиляди лева.

**Отчетна валута**

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото – 1.95583 лева за 1 евро.

**Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, в който възникват. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2012 са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

**2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

**2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

**2.3.1. Собствен капитал**

Собственият капитал на Дружеството обхваща основния капитал, създадените резерви и финансовите резултати.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Записания и изцяло внесен капитал към 01.01.2012 е в размерна 1446 хил.лв. На 20.07.2012 г. е взето решение за приемане на нов съдружник, капитала е увеличен чрез извършване на непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти. Към 31.12.2012 г. Размера на основния капитал е 1520 хил.лв.

**Основен /записан/ капитал ЕАД**

| Акционер     | 2012           |                  |          |             | 2012           |                  |          |             |
|--------------|----------------|------------------|----------|-------------|----------------|------------------|----------|-------------|
|              | Бройакции      | Стойност         | Платени  | % Дял       | Бройакции      | Стойност         | Платени  | % Дял       |
| ИВО ФАЙНЕ    | 151 995        | 1 519 950        |          | 100%        | 144 589        | 1 445 890        |          | 100         |
|              |                |                  |          |             |                |                  |          |             |
|              |                |                  |          |             |                |                  |          |             |
|              |                |                  |          |             |                |                  |          |             |
| <b>Общо:</b> | <b>151 995</b> | <b>1 519 950</b> | <b>-</b> | <b>100%</b> | <b>144 589</b> | <b>1 445 890</b> | <b>-</b> | <b>100%</b> |

2.3.2. Натрупана печалба/загуба от минали години – загуба в размер на 24 хил.лв.

2.3.3. Текущ финансов резултат за 2012 г. – загуба в размер на 49 хил. лв.

**Финансов резултат**

| Финансов резултат                             | Стойност |
|-----------------------------------------------|----------|
| <b>Печалба към 31.12.2010</b>                 | -        |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| <b>Увеличения от:</b>                         | -        |
| Печалба за годината 2010                      | -        |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| <b>Намаляния от:</b>                          | -        |
| Разпределение на печалба за дивидент          | -        |
| Покриване на загуба                           |          |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| <b>Печалба към 31.12.2011</b>                 | -        |
| <b>Увеличения от:</b>                         | -        |
| Печалба за годината 2011                      | -        |
| Отписан преоценъчен резерв                    |          |
| <b>Намаляния от:</b>                          | -        |
| Разпределение на печалба в резерви            |          |
| Покриване на загуба                           |          |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| <b>Печалба към 31.12.2011 г.</b>              | -        |
| <b>Загуба към 31.12.2011 г.</b>               | -        |
| <b>Увеличения от:</b>                         | (24)     |
| Загуба за годината 2011                       | (24)     |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| <b>Намаляния от:</b>                          | -        |
| Покриване на загуби с резерви и печалби       |          |
| Отписан преоценъчен резерв                    | -        |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. | -        |
| <b>Загуба към 31.12.2011 г.</b>               | (24)     |
| <b>Увеличения от:</b>                         | (49)     |
| Загуба за годината 2012                       | (49)     |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. | -        |
| <b>Намаляния от:</b>                          | -        |
| Покриване на загуби с резерви и печалби       |          |
| Отписан преоценъчен резерв                    |          |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| <b>Загуба към 31.12.2012 г.</b>               | (49)     |
| <b>Финансов резултат към 31.12.2010 г.</b>    | -        |
| <b>Финансов резултат към 31.12.2011 г.</b>    | (24)     |
| <b>Финансов резултат към 31.12.2012 г.</b>    | (73)     |

## 2.3.4. Нетекущи (дълготрайни) активи

### Дълготрайните материални активи

Като дълготрайни материални активи, дружеството определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

1. Имат натурално-вещствена форма;
2. Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца;
3. Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или за административните нужди на дружеството;

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайните материални активи при придобиване се оценяват по цена на придобиване – покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е приело дълготрайните материални активи след първоначално признаване да се отчитат по препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

Към 31.12.2012 г. дружеството констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи е в съответствие с НСС 36 “Обезценка на активи”.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ръководството е преценило, че такива обстоятелства не са налице и дълготрайните материални активи не следва да се обезценяват по реда на СС 36 “Обезценка на активи”.

### Дълготрайни нематериални активи

Дружеството е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

Дружеството не разполага с дълготрайни нематериални активи.

### Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите ДА през текущата година не е променян в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Дружеството е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изисванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на чл.55, ал.2 от ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени амортизационни норми за данъчни и счетоводни цели, както следва:

| Категория активи | Годишен аморт.норми%                                    |
|------------------|---------------------------------------------------------|
| I                | 4%                                                      |
| II               | 30%                                                     |
| III              | 10%                                                     |
| IV               | 50%                                                     |
| V                | 25%                                                     |
| VI               | 100/години на правното ограничение, не повече от 33 1/3 |
| VII              | 15%                                                     |

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира перспективно. Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира.

**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

|                                   | Земи | Земи и сгради | Съоръжения | Машини и оборудване | Транспорт-<br>ни<br>средства | Други<br>активи | Капитализи-<br>рани разходи | Общо |
|-----------------------------------|------|---------------|------------|---------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|------|
| <b>Отчетна стойност</b>           |      |               |            |                     |                              |                 |                             |      |
| Салдо към 31.12.2010              |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Постъпили                         | 2    |               |            |                     |                              |                 |                             | 2    |
| Излезли                           |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Преоценки признати в капитала     |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Обезценки признати в опр          |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Възстановени обезценки в опр      |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Салдо към 31.12.2011              | 2    |               | -          | -                   | -                            | -               | -                           | 2    |
| Постъпили                         |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Излезли                           |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Преоценки признати в капитала     |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Обезценки признати в опр          |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Възстановени обезценки в опр      |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Салдо към 31.12.2012              | 2    |               | -          | -                   | -                            | -               | -                           | 2    |
| <b>Амортизация</b>                |      |               |            |                     |                              |                 |                             |      |
| Салдо към 31.12.2010              |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Постъпили                         |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Излезли                           |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Преоценки признати в капитала     |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Обезценки признати в опр          |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Възстановени обезценки в опр      |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Салдо към 31.12.2011              | -    |               | -          | -                   | -                            | -               | -                           | -    |
| Постъпили                         |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Излезли                           |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Преоценки признати в капитала     |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Обезценки признати в опр          |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Възстановени обезценки в опр      |      |               |            |                     |                              |                 |                             | -    |
| Салдо към 31.12.2012              | -    |               | -          | -                   | -                            | -               | -                           | -    |
| <b>Балансова стойност</b>         |      |               |            |                     |                              |                 |                             |      |
| Балансова стойност към 31.12.2011 | 2    | -             | -          | -                   | -                            | -               | -                           | 2    |
| Балансова стойност към 31.12.2012 | 2    | -             | -          | -                   | -                            | -               | -                           | 2    |

### 2.3.5. Инвестиционни имоти

Предприятието отчита като инвестиционни имоти имоти, държани за получаване на приходи от наем. Съгласно СС40 Отчитане на Инвестиционни имоти предприятието избира модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика и прилага тази политика към всички инвестиционни имоти.

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и/или натрупаните загуби от обезценка, в случай че има такива. Амортизацията се начислява на амортизируемите инвестиционни имоти на база на линейния метод за срока на полезния живот на актива с амортизационна норма 4%.

Дружеството притежава сгради, признати като инвестиционни имоти към 31.12.2012 в размер на 1433 хил.лв.

| <b>Инвестиционни имоти</b>        |             |               |                     |             |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------------|-------------|
|                                   | <b>Земи</b> | <b>Сгради</b> | <b>Други активи</b> | <b>Общо</b> |
| <i>Отчетна стойност</i>           |             |               |                     |             |
| Салдо към 31.12.2010              |             |               |                     | -           |
| Постъпили                         |             | 1442          |                     | 1 442       |
| Излезли                           |             |               |                     | -           |
| Преоценки признати в капитала     |             |               |                     | -           |
| Обезценки признати в опр          |             |               |                     | -           |
| Възстановени обезценки в опр      |             |               |                     | -           |
| Салдо към 31.12.2011              | -           | 1 442         | -                   | 1 442       |
| Постъпили                         |             | 74            |                     | 74          |
| Излезли                           |             |               |                     | -           |
| Преоценки признати в капитала     |             |               |                     | -           |
| Обезценки признати в опр          |             |               |                     | -           |
| Възстановени обезценки в опр      |             |               |                     | -           |
| Салдо към 31.12.2012              | -           | 1 516         | -                   | 1 516       |
| <i>Амортизация</i>                |             |               |                     |             |
| Салдо към 31.12.2010              |             |               |                     | -           |
| Постъпили                         |             | -24           |                     | (24)        |
| Излезли                           |             |               |                     | -           |
| Преоценки признати в капитала     |             |               |                     | -           |
| Обезценки признати в опр          |             |               |                     | -           |
| Възстановени обезценки в опр      |             |               |                     | -           |
| Салдо към 31.12.2011              | -           | (24)          | -                   | (24)        |
| Постъпили                         |             | -59           |                     | (59)        |
| Излезли                           |             |               |                     | -           |
| Преоценки признати в капитала     |             |               |                     | -           |
| Обезценки признати в опр          |             |               |                     | -           |
| Възстановени обезценки в опр      |             |               |                     | -           |
| Салдо към 31.12.2012              | -           | (83)          | -                   | (83)        |
| <i>Балансова стойност</i>         |             |               |                     |             |
| Балансова стойност към 31.12.2011 | -           | 1 418         | -                   | 1 418       |
| Балансова стойност към 31.12.2012 | -           | 1 433         | -                   | 1 433       |

#### 2.3.6. Стоково - Материалните запаси

При доставка материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, формирана от покупна цена и всички преки разходи за доставката им. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглена цена. Към 31.12.2012 г. дружеството разполага със стоки в размер на 8 хил.лв.

#### Материални запаси

| Вид                                    | 31.12.2012 г. | 31.12.2011 г. |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Материали в т.ч. /нето/</b>         | -             | -             |
| Основни материали                      |               |               |
| Резервни части                         |               |               |
| Горива и смазочни материали            |               |               |
| Спомагателни материали                 |               |               |
| Материали на отговорно пазене          |               |               |
| Материали собствено производство       |               |               |
| Други материали                        |               |               |
| Незавършено производство               |               |               |
| Обезценка на материали                 |               |               |
| <b>Стоки /нето/</b>                    | 8             | -             |
| Стоки                                  | 8             |               |
| Обезценка на стоки                     |               |               |
| <b>Продукция /нето/</b>                | -             | -             |
| Продукция                              |               |               |
| Обезценка на продукция                 |               |               |
| <b>Незавършено производство /нето/</b> | -             | -             |
| Незавършено производство               |               |               |
| Обезценка на незавършено произ-во      |               |               |
| <b>Общо</b>                            | 8             | -             |

#### 2.3.7. Краткосрочни и дългосрочни вземания

Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса.

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Към 31.12.2012 г. дружеството има вземания от клиенти в размер на 17 хил.лв.

#### Текущи вземания

| Вид                                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 г. |
|-------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/</b> | -          | -             |
| Вземания по продажби                                  |            |               |
| Вземания по предоставени аванси                       |            |               |
| Вземания по дивиденди                                 |            |               |
| Вземания по правителствени дарения                    | -          | -             |
| Вземания по правителствени дарения - комп. отпуски    |            |               |
| <b>Вземания от продажби в /нето/</b>                  | 17         | 1             |
| Вземания бруто                                        | 17         | 1             |
| Обезценка на търговски вземания                       | -          |               |
| <b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>         | -          | -             |
| Вземания по предоставени аванси                       | -          | -             |
| Обезценка на вземания по аванси                       |            |               |
| <b>Вземания по дивиденди /нето/</b>                   | -          | -             |
| Вземания по дивиденди                                 |            |               |
| Обезценка на вземания по дивиденди                    |            |               |
| <b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>             | -          | -             |
| Вземания по съдебни спорове                           |            |               |
| Обезценка на вземания по съдебни спорове              |            |               |
| <b>Вземания от социално осигуряване в т.ч.</b>        | -          | -             |
| Социално осигуряване                                  | -          | -             |
| Здравно осигуряване                                   |            |               |
| Други                                                 |            |               |
| <b>Други вземания в т.ч. /нето/</b>                   | -          | -             |
| Вземания по лисси и начети                            |            |               |
| Вземания по рекламации                                |            |               |
| Предплатени разходи                                   | -          | -             |
| Предоставени гаранции и депозити                      |            |               |
| Вземания по застраховане                              |            |               |
| Други краткосрочни вземания                           | -          | -             |
| Обезценка на други вземания                           |            |               |
| <b>Общо</b>                                           | 17         | 1             |

### 2.3.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства във валута са оценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

Отчета за паричния поток е съставен по прекия метод въз основа на информация от счетоводните регистри.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС.

Наличните към 31.12.2012 г. парични средства са в размер на 5 хил. лв. по разплащателни сметки.

| Парични средства                               |      |      |
|------------------------------------------------|------|------|
| Вид                                            | 2012 | 2011 |
| Парични средства в брой в т.ч.                 | 1    | -    |
| В лева                                         | 1    | -    |
| Във валута                                     |      |      |
| Парични средства в разплащателни сметки в т.ч. | 4    | 7    |
| В лева                                         | 4    | 7    |
| Във валута                                     |      |      |
| Краткосрочни депозити                          |      |      |
| Парични еквиваленти                            |      |      |
| Общо                                           | 5    | 7    |

### 2.3.9. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2012 дружеството не отчита разходи, които са квалифицирани като разходи за бъдещи периоди, съгласно счетоводното законодателство.

### 2.3.10. Задължения към финансови предприятия

Към 31.12.2012 г. дружеството няма задължения към финансови предприятия.

### 2.3.11. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Към 31.12.2012 г. дружеството няма задължения към доставчици.

Като други задължения в баланса са представени задължения към собственика в размер на 26 хил.лв.

| Текущи задължения                          |               |               |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид                                        | 31.12.2012 г. | 31.12.2011 г. |
| Задължения към свързани предприятия в т.ч. | -             | -             |
| Задължения по доставки                     |               |               |
| Задължения по получени аванси              |               |               |
| Задължения по дивиденди                    |               |               |
| Други задължения                           |               |               |
| Задължения по доставки                     |               |               |
| Задължения по получени аванси              |               |               |
| Други краткосрочни задължения в т.ч.       | 26            | 9             |
| Задължения по начислени разходи            |               |               |
| Задължения по гаранции и депозити          |               |               |
| Задължения по застраховки                  |               |               |
| Други краткосрочни задължения              | 26            | 9             |
| Общо                                       | 26            | 9             |

### 2.3.12. Данъчни задължения и данъци за възстановяване

Дружеството няма данъчни задължения към 31.12.2012 г.

### 2.3.13. Сделки със свързани лица

Дружеството е получило допълнителни парични вноски от собственика в размер на 26 хил.лв. Вноските нямат характер на търговска сделка и са форма на временно финансира, което има за цел покриване на временна нужда от парични средства на дружеството. Съгласно решението на собствениците за получената сума не се дължат лихви.

### 2.3.14. Приходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2012 г. дружеството не е отчетло приходи, които да бъдат квалифицирани като приходи за бъдещи периоди, съгласно счетоводното законодателство.

### 2.4. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

При тяхното признаване са се спазвали изискванията на СС18 Приходи на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите в чуждестранна валута се оценяват по курса на БНБ в момента на тяхното начисляване.

За 2012 г. дружеството реализира приходи от отдаване под наем на недвижими имоти и продажба на постройки за съоръжения за присъединяване към електропреносната мрежа.

| Приходи от продажби                                       |           |          |
|-----------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Приходи от продажби на:                                   | 2012      | 2011     |
| Продукция                                                 |           |          |
| Материали                                                 |           |          |
| Стоки                                                     | 5         |          |
| Услуги по строителни договори<br>в т.ч. начислени на етап |           |          |
| Услуги                                                    | 10        | 1        |
| Други                                                     |           |          |
| <b>Общо</b>                                               | <b>15</b> | <b>1</b> |

### 2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост и независимо от дата на плащането им. Разходите в чуждестранна валута са оценени по курса на БНБ в момента на тяхното начисляване.

За 2012 г. дружеството е отчетло текущи разходи както следва:

За отчитането и признаването на приходите и разходите се спазва изискването за причинно-следствена връзка между тях.

#### 2.5.1. за външни услуги – 1 хил. лв.

| Разходи за външни услуги       |          |          |
|--------------------------------|----------|----------|
| Вид разход                     | 2012     | 2011     |
| Подизпълнители                 |          |          |
| Нает транспорт                 |          |          |
| Ремонти                        |          |          |
| Реклама                        |          |          |
| Съобщителни услуги             |          |          |
| Консултански и други договори  |          |          |
| Граждански договори и хонорари | 1        |          |
| Застраховки                    |          |          |
| Данъци и такси                 |          |          |
| Охрана                         |          |          |
| Абонаменти                     |          |          |
| Други разходи за външни услуги |          | 1        |
| <b>Общо</b>                    | <b>1</b> | <b>1</b> |

#### 2.5.2 за амортизации – 24 хил.лв.

| Разходи за амортизации          |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Разходи за амортизации на:      | 2012      | 2011      |
| Производствени в т.ч.           | 59        | 24        |
| инвестиционни имоти             | 59        | 24        |
| дълготрайни нематериални активи |           |           |
| Административни в т.ч.          | -         | -         |
| дълготрайни материални активи   |           |           |
| дълготрайни нематериални активи |           |           |
| <b>Общо</b>                     | <b>59</b> | <b>24</b> |

### 2.5.3. други разходи – 9 х.лв

| Други разходи              |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| Вид разход                 | 2012     | 2011     |
| Разходи за командировки    |          |          |
| Разходи представителни     |          |          |
| Разходи за брак            |          |          |
| Предпазна храна            |          |          |
| Трудова медицина           |          |          |
| Глоби и неустойки          | 2        |          |
| Лихви по търговски сделки  |          |          |
| Лихви по държавни вземания |          |          |
| Наеми                      |          |          |
| Алтернативни данъци        |          |          |
| Други                      | 7        | 2        |
| <b>Общо</b>                | <b>9</b> | <b>2</b> |

### 2.6. Извънредни приходи и разходи

През отчетния период дружеството не отчита извънредни приходи.

### 2.7. Финансови приходи и разходи

Признати като финансов разход са таксите за обслужване и преводи по банкови сметки. Като финансов приход са признати начислени лихви по разплащателни сметки.

### 2.8. Данъчно облагане

Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на българското законодателство. Изчисляването на данъчната основа се извършва като счетоводната печалба се преобразува съгласно ЗКПО за данъчни цели, при ефективна данъчна ставка от 10 на сто.

За 2012 г. дружеството не дължи корпоративен данък.

#### Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер 10 на сто приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Към 31.12.2012 дружеството отчита актив по отсрочен данък в размер на 8 хил.лв.

| Временна разлика           | 31.12.2011     |                  | Движение на отсрочените данъци 2012 г. |                  |                |                  | 31 декември 2012 |                  |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                            | Данъчна основа | Временна разлика | увеличение                             |                  | намаление      |                  | Данъчна основа   | Временна разлика |
|                            |                |                  | Данъчна основа                         | Временна разлика | Данъчна основа | Временна разлика |                  |                  |
| Активи по отсрочени данъци |                |                  |                                        |                  |                |                  |                  |                  |
| Амортизации                |                |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
| Обезценка                  |                |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
| Компенсирани отпуски       |                |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
| Загуба                     | 27             | 3                | 50                                     | 5                |                |                  | 80               | 8                |
| Общо активи:               | 27             | 3                | 50                                     | 5                | -              | -                | 80               | 8                |
| Пасиви по отсрочени данъци |                |                  |                                        |                  |                |                  |                  |                  |
| Преоценен резерв           |                |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
| Амортизации                |                |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
|                            |                |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
|                            |                |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
| Общо пасиви:               | -              | -                | -                                      | -                | -              | -                | -                | -                |
| Отсрочени данъци (нето)    | 27             | 3                | 50                                     | 5                | -              | -                | 80               | 8                |

## 2.9. Събития след датата на изготвяне на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

## 3. Финансови отчети

Финансовия отчет е структурирано представяне на информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на дружеството. Съставните части на годишния финансов отчет са:

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Отчет за собствения капитал;
- Отчет за паричните потоци;
- Приложение.

Активите, пасивите и собствения капитал са представени по балансова стойност

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са съставени в двустранна форма и в хиляди лева. Поредността на разделите, групите и статите следва реда, определен в СС 1 Представяне на финансови отчети.

Отчетът за собствения капитал е съставен на базата на информация от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал и отразява увеличението или намалението в нетните активи на дружеството през периода.

Отчетът за паричните потоци е съставен съгласно изисквания на СС 7 Отчитане на паричните потоци.

## 4. Допълнителни оповестявания

През отчетния период не са отчетени значителни разходи, които не са платени към датата на отчета.

През отчетния период не са отчетени значителни приходи, които не са платени към датата на отчета.

В дружеството не са отчитани условни задължения;

През отчетния период дружеството няма нает персонал.

Не са предоставяни аванси и кредити на членовете на органите на управление.

През отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.

Възнаграждение на одитор 1 хил.лв.

| №  | Показатели                    | Показатели       |                  | Разлика  |       |
|----|-------------------------------|------------------|------------------|----------|-------|
|    |                               | 2012<br>Стойност | 2011<br>Стойност | Стойност | %     |
| 1  | Дълготрайни активи /общо/     | 1 443            | 1 423            | 20       | 1%    |
| 2  | Краткотрайни активи в т.ч.    | 30               | 8                | 22       | 275%  |
| 3  | Активи държани за продажба    | -                | -                | -        | -     |
| 4  | Материални запаси             | 8                | -                | 8        | -     |
| 5  | Краткосрочни вземания         | 17               | 1                | 16       | 1600% |
| 6  | Краткосрочни финансови активи | -                | -                | -        | -     |
| 7  | Парични средства              | 5                | 7                | (2)      | -29%  |
| 8  | Обща сума на активите         | 1 473            | 1 431            | 42       | 3%    |
| 9  | Собствен капитал              | 1 447            | 1 419            | 28       | 2%    |
| 10 | Финансов резултат             | (49)             | (27)             | (22)     | 81%   |
| 11 | Дългосрочни пасиви            | -                | -                | -        | -     |
| 12 | Краткосрочни пасиви           | 26               | 9                | 17       | 189%  |
| 13 | Обща сума на пасивите         | 26               | 9                | 17       | 189%  |
| 14 | Приходи общо                  | 15               | 1                | 14       | 1400% |
| 15 | Приходи от продажби           | 15               | 1                | 14       | 1400% |
| 16 | Разходи общо                  | 69               | 28               | 41       | 146%  |

|                        |                          | Коефициенти      |                  |          |      |
|------------------------|--------------------------|------------------|------------------|----------|------|
| №                      | Коефициенти              | 2012<br>Стойност | 2011<br>Стойност | Разлика  |      |
|                        |                          |                  |                  | Стойност | %    |
| Рентабилност:          |                          |                  |                  |          |      |
| 1                      | На собствения капитал    | (0.03)           | (0.02)           | (0.01)   | 78%  |
| 2                      | На активите              | (0.03)           | (0.02)           | (0.01)   | 76%  |
| 3                      | На пасивите              | (1.88)           | (3.00)           | 1.12     | -37% |
| 4                      | На приходите от продажби | (3.27)           | (27.00)          | 23.73    | -88% |
| Ефективност:           |                          |                  |                  |          |      |
| 5                      | На разходите             | 0.22             | 0.04             | 0.18     | 509% |
| 6                      | На приходите             | 4.60             | 28.00            | (23.40)  | -84% |
| Ликвидност:            |                          |                  |                  |          |      |
| 7                      | Обща ликвидност          | 1.15             | 0.89             | 0.26     | 30%  |
| 8                      | Бърза ликвидност         | 0.85             | 0.89             | (0.04)   | -5%  |
| 9                      | Незабавна ликвидност     | 0.19             | 0.78             | (0.59)   | -75% |
| 10                     | Абсолютна ликвидност     | 0.19             | 0.78             | (0.59)   | -75% |
| Финансова автономност: |                          |                  |                  |          |      |
| 11                     | Финансова автономност    | 55.65            | 157.67           | (102.01) | -65% |
| 12                     | Задлъжнялост             | 0.02             | 0.01             | 0.01     | 183% |

01.03.2013 г. Представител: /ИВО ФАЙМЕ/

София

Съставител: /ГУГУШЕВ ФАЙНЪНС ЕНД АКАУНТИНГ ООД/

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД  
през 2012 г.

ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ е акционерно дружество, учредено и действащо съгласно законите на Република България. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на 15.04.2011 г. На 20.07.2012 г. е взето решение за приемане на нов съдружник М енд С Интернешънъл ООД, ЕИК 131404725, който да извърши непарична вноска в капитала на дружеството, изразяваща се в правото на собственост на недвижим имот. На 05.09.2012 г. М енд С Интернешънъл ООД продава дяловете си в дружеството на Иво Файне и дружеството продължава дейност като еднолично акционерно дружество.

Едноличен собственик на капитала е Иво Файне, гражданин на Федерална Република Бразилия.

Дружеството се представлява и управлява от Съвет на директорите Иво Файне, Вера Шнайдер Файне, Снежана Иванова Йорданова.

Основната дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижими имоти и други.

През 2012 г. дружеството придобива имот чрез апортна вноска с цел отдаването му под наем. Имота, обект на апортната вноска представлява търговски обект в апартаментен комплекс в Разлог. Част от активите на дружеството, търговски обекти, намиращи се в апартаментния комплекс са отдадени под наем, като е уговорено заплащането на наемната цена да е на годишна база, дължима до 31 декември на текущата година. Дружеството отдава под наем свой актив – имот, представляващ ½ идеална част от офис в гр. Бургас от месец август 2012 г.

Дружеството придобива чрез покупка от М и С Проекти ООД две сгради, представляващи комплектни трансформаторни постове за електропроизводство, находящи се в гр. Разлог, местност Църнако и местност Байова Борика с цел продажбата им на ЧЕЗ Разпределение България АД за присъединяване към електропреносната мрежа. През месец август дружеството продава на ЧЕЗ Разпределение България АД постройките /бетонни фундаменти/, предназначени за поставяне на трансформаторни постове.

Реализираните приходи през 2012 г. са недостатъчни за покриване на направените разходи през отчетния период във връзка с придобиване на имотите и отчетените разходи за амортизация на дълготрайните активи на дружеството.

Дружеството отчита финансов резултат – загуба за 2012 г.

Очертаха се рискове в дейността, свързани с кризата както в областта на недвижимите имоти, така и в областта на туристическите услуги. Предлагащото на услуги, свързани с недвижими имоти и туристически услуги в региона на Разлог и Банско надвишава търсенето.

Ръководството непрекъснато обмисляше и реализираше мерки за икономии и по-голяма ефективност в дейността на личния състав на дружеството.

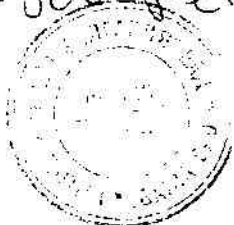
Предвижда се нарастване на приходите през 2013 г. Предстои продажбата на самите съоръжения за електропроизводство на ЧЕЗ Разпределение България ЕАД за присъединяването им към електропреносната мрежа на страната.

През 2012 г. дружеството основно се самофинансираше със средства от капитала и направени допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ.

Ръководството на ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД подкрепи счетоводната политика на Главния счетоводител и изрази задоволството си от правилното формиране на Годишния финансово - счетоводен отчет.

Представител :

/Иво Файне/

*Ivo Feine*  


## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД

#### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД** (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### *Мнение*

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

### *Параграф за обръщане на внимание*

Обръщаме внимание на пояснителна бележка 2.3.2 И 2.3.3. Натрупани печалби загуби към финансовия отчет, от където е видно, че към 31 декември е реализирана загуба 49 х.лв., и загуба от предходни години в размер на 24 х.лв. като изменението в собствения капитал е в размер на (73) хил.лв. което се изразява в намаление на чистата стойност на имуществото на Дружеството и е под размера на вписания капитал. Подобна ситуация изключително затруднява нормалната дейност на Дружеството. Ръководството на Дружеството са предприели и оповестили мерки за задържане и продължаване на процеса на подобряване на финансовото състояние в следващите отчетни периоди, за да може Дружеството да генерира печалби и да подобри капиталовата си структура и да уреди пасивите си. Ръководството на **ФЕЙТ БЪЛГАРИЯ ЕАД** е декларирало пред нас в писмо за намеренията, че при необходимост възнамерява да оказва стопанска и финансова подкрепа на Дружеството. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

### *Доклад върху други правни и регулаторни изисквания*

*Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)*

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

**Мария Стефанова Ваклинова**

*Регистриран одитор*

20.03.2013 г.

ул. Ген. Колев 76 ап.4  
гр. Варна 9000, България

