УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
“ СКАЙ ИНВЕСТ 81 ” ЕООД

Днес, 30.07.2026г. /тридесети юли две хиляди двадесет и шеста/ година, Аз, долуподписаната, **ЕЛЕНА МИТКОВА ПЕШЕВА**, наричана по-нататък **“ ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК ”**, съставих и подписах този **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “ Дружеството ” , при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **“ СКАЙ ИНВЕСТ 81 ” ЕООД,** което се изписва и на латиница **„ SKY INVEST 81 ” Ltd.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е: **гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик , ул. „ Антон Попов „ № 4,**

(2) Адресът на управление на дружеството е: **гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик , ул. „ Антон Попов „ № 4,**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Търговия с хранителни и промишлени стоки, покупка, преработка и продажба на всички видове стоки; Производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на хранителни и промишлени стоки и предмети за бита; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Производство и продажба на стоки собствено производство; Внос на моторни превозни средства, части и агрегати за тях и сервизна дейност по обслужването им; Покупка, проектиране, строителство, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти,

включително и продажбата им или отдаването им под наем; Комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки; Туристически услуги и развитие на селски и интегриран туризъм в селски райони; Хотелиерство, включващо и експлоатация на къщи за гости; Рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; Туроператорска дейност; Производство и търговия със строителни материали и елементи; Изкупуване, преработка и продажба на селскостопанска и горска продукция; Дърводобив, първична и вторична преработка на дървени материали и търговия с тях; Производство и продажба на мебели; Внос и износ на дървен материал и изделия от него; Транспортна и спедиционна дейност и услуги; Международен и вътрешен транспорт с всякакви превозни средства; Търговско представителство, управление и посредничество, както и всички други дейности разрешени от закона, като дейностите за които се иска предварително разрешение или лиценз, ще се извършват след получаване на съответното разрешение или лиценз от компетентния орган.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Предметът на дейност на дружеството може да бъде, разширяван, изменян и допълван по решение на едноличния собственик на капитала.

(4) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност **26 (двадесет и шест) евро**, разпределен в **26 (двадесет и шест) дяла**, по **1** (едно) **евро** всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ЕЛЕНА МИТКОВА ПЕШЕВА** ;

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;

2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се **управлява и представлява** от едноличния собственик на капитала **ЕЛЕНА МИТКОВА ПЕШЕВА**;

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон;

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НАКАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния

собственик;

4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: .....