

НЕОВИЖЪН - ООД

наименование на предприятието, учредението, организацията

гр. София, 1618, ул. Мадара № 20

ЕИК:

1	3	0	2	7	3	6	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

седалище и адрес на управление

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2017 г.

1. СВЕДЕНИЯ ЗА УЧРЕДЯВАНЕТО И РЕГИСТРАЦИЯТА

НЕОВИЖЪН ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19.05.2008 г. с ЕИК: 130273696.

Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, 1618, ул. Мадара № 20, район Витоша, община Столична, област София-град.

Дружеството е 100 % частна собственост. Регистрираният капитал на дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране и се формира от паричните дялови вноски на съдружниците: Илиян Стоянов Манолов – 2500 лв. и Стоян Славчев Манолов – 2500 лв., които са внесени изцяло.

Предметът на дейност на дружеството се изразява в търговия на едро с медицински и фармацевтични продукти, отдаване под наем и поддръжка на медицинска техника.

2. ОПИСАНИЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, в сила от 01.01.2016 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове. Отделните позиции във финансовия отчет са представени в съответствие със следните принципи и изисквания:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- забрана за компенсирания между активи и пасиви или приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите във финансовите отчети по историческа цена.

Възприета форма на счетоводството

Прилага се двустранно счетоводно записване при автоматизирана обработка на счетоводната информация чрез използване на програмните продукти на Микроинвест ООД.

2.2. Дълготрайни (нетекучи) материални активи

2.2.1. Първоначално признаване

Дълготрайните (нетекучи) материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка. Дълготрайните (нетекучи) материални активи се оценяват първоначално по една от следните форми на историческата цена:

- **цена на придобиване** - прилага се при покупка на ДМА. Цената на придобиване се формира от покупната цена на актива и всички преки разходи, свързани с въвеждането му в експлоатация, които са подробно изброени в СС 16 - ДМА;
- **себестойност** - ДМА се отчитат по себестойност, когато са резултат на собствено производство. Себестойността се формира съгласно изискванията на действащите НСС;
- **справедлива стойност** - при безвъзмездни сделки, както и при замяна на активи с други стопански субекти;
- **оценка по реда на чл. 72 от ТЗ** – при придобиване на ДМА чрез апортна вноска в капитала на дружеството.

Възприетият стойностен праг на същественост при признаване на ДМА е 700 лв.

2.2.2. Последващо оценяване

След първоначалното им признаване ДМА подлежат на последващо оценяване. Предприятието прилага препоръчителния подход при преоценката на ДМА, при който същите се показват в счетоводния баланс по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

2.2.3. Амортизация

За счетоводни цели амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи се прилагат следните норми:

• Сгради	4 %
• Транспортни средства	10 %
• Автомобили	25 %
• Машини и оборудване	30 %
• Компютри и софтуер	50 %
• Други материални активи	15 %

Активите се амортизират от началото на месеца, следващ месеца на придобиване, а за активите придобити по стопански начин - от месеца, когато активът е влязъл в експлоатация.

2.2.4. Последващи разходи за поддръжка и ремонт

Последващите разходи, свързани с ДМА се капитализират в стойността им само ако в резултат на това се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от тях и ако разходите могат надеждно да бъдат оценени. Всички други разходи се признават като текущи и се включват в отчета за приходи и разходи през периода, в който са извършени.

2.3. Дълготрайни (нетекущи) нематериални активи

При първоначалното признаване на ДНА в актива на счетоводния баланс се прилагат разпоредбите на СС 38 - Нематериални активи.

Преоценките се извършват при прилагането на препоръчителния подход за последващо оценяване на ДНА.

Нематериалните активи се **амортизират** от началото на месеца, следващ месеца на тяхното придобиване. Прилага се линейният метод. Годишните амортизационни норми се определят съобразно срока на правното ограничение за ползване, но не по-високи от 25 %.

Възприетият стойностен праг на същественост при признаване на ДНА е **700 лв.**

2.4. Търговски вземания и вземания от други дебитори

Търговските вземания и вземанията от други дебитори са представени по себестойност, намалени със загуби от обезценка на база възстановима стойност.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че предприятието няма да е в състояние да събере вземанията си, в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.5. Материални запаси

При първоначалното им признаване материалните запаси се оценяват по покупна (доставна) цена, а в случаите на собствено производство - по себестойност.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната реализуема стойност и цената на придобиване. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата. При потреблението им материалните запаси се оценяват по среднопретеглена цена (хомогенни продукти) или по конкретно определена цена (за индивидуални поръчки).

2.6. Парични средства и еквиваленти

За целите на изготвянето на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични средства в брой и по банкови сметки, както и други парични средства.

2.7. Операции с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са преизчислени в левове по валутния курс на БНБ в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в левове по заключителния валутен курс на БНБ. Произтичащите от преоценката курсови разлики се признават в отчета за приходите и разходите като текущи приходи/разходи.

2.8. Задължения по получени заеми

Заемите се признават първоначално до размера на постъплението, без да се включват разходите по заема. В последствие всяка разлика между постъплението (без разхода по заема) и стойността на погасяване се признава в отчета за приходите и разходите за периода на заемите.

2.9. Приходи

Приходите представляват брутни потоци от икономически изгоди създадени през отчетния период от обичайната дейност на предприятието. Те водят до увеличаване на собствения капитал отделно от увеличенията, свързани с вноските на собствениците. При отчитането на приходите се съблюдават счетоводните правила за текущи начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Критерии за признаване на приходи:

- а) вероятност предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- б) надеждна измеримост на сумата на приходите;
- в) надеждна измеримост на направените/предполагаемите разходи във връзка със сделката;
- г) признаване на приходите едновременно с извършените разходи по сделката.

Признаване на приходи от продажба на продукция и стоки	Признаване на приходи от продажба на услуги
а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продавачите продукция и стоки; в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; г) наличие на икономическа изгода, свързана със сделката; д) направените/предполагаемите разходи във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.	а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

В зависимост от икономическата им същност и периода за който се отнасят приходите се класифицират в следните групи:

- **приходи от основна дейност** - приходите от извършени продажби на стоки и услуги, както и други, случайно възникнали в дейността на предприятието.
- **финансови приходи** - включват лихви по текущи банкови сметки и приходи от операции с чуждестранна валута.
- **приходи за бъдещи периоди** – нефинансови и финансови приходи, които са получени в текущия период, но се отнасят за бъдещи отчетни периоди.

2.10. Признаване и отчитане на разходите

При счетоводното отчитане на разходите се изхожда от изискванията за текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

При възникването им, разходите се отчитат по **икономически елементи**, а след това се отнасят по **функционално предназначение**, съобразно с дейността за която се отнасят.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по получени заеми, разходи от отрицателни преоценки на чуждестранна валута, банкови такси и комисионни.

Според периода за който се отнасят, разходите се класифицират като текущи и за бъдещи периоди.

Съставител:

/Борислав Боянов/
/Бенефин ЕООД/

Ръководител:

/Илиян Манолов/