ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ТАВОР 12" ЕООД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ТАВОР 12" ЕООД, е Дружество регистрирано през 2017 год. в Агенция по вписванията – Търговски регистър.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.София, област София, община Столична, район Дървеница, ул. "Проф. Стоян Киркович" № 24, ет.4.

Дружеството е регистрирано с капитал 10 /десет/ лева. Регистрираният капитал е внесен изцяло.

Към датата на изготвяне на този доклад Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик Спас Златков Рангелов.

Определеният с решението за вписване в Агенция по вписванията, предмет на дейност на дружеството включва:

Консултантски услуги, вътрешно и външнотърговска деийност, дейност на търговско представителство, посредничество и агенство на чуждестранни и местни физически лица в страната и чужбина, хотелиерство и ресторантьорство, превоз на пътници и товари и други дейности незабранени със закона.

Структура на дружеството

Мястото на дейност на дружеството е на територията на гр.София.

II. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ОТЧЕТА

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие със Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2017 год.

1. Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с конвенцията за историческа стойност и са в съотвествие с изискванията на принципите: текущо начисляване; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

1.2. Действащо предприятие

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

1.3. Форма, структура и съдържание на финансовия отчет

Съставните части на финансовият отчет: Счетоводния баланс, Отчета за приходите и разходите, Отчета за собствения капитал, са представени във формата определена в Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /СС 1 Представяне на финансовите отчети/. Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определена със СС 7 Отчети за паричните потоци.

1.4. Функционална и отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева, която приема за негова отчетна валута за представяне на финансовия отчет. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

а/ функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

б/ Сделки и салда

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ, а именно 1.95583 за 1 евро.

Валутните разлики от преизчисленията във валута са отчетени като текущ финансов приход или разход.

1.5. Сравнителна информация и рекласификация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

В представения ГФО за 2017 са извършени рекласификации на статиите от Счетоводния баланс и Отчета за приходите и разходите за предходния отчетен период (2016 г.). Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период съгласно приетите с ПМС № 251 от 17.10.2007 г. изменения и допълнения на Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 г.

1.6. Приблизителни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетените суми на

приходите и разходите по време на отчетния период. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

III. Значими счетоводни политики

1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са представени в баланса по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

1.1. Първоначална оценка

При придобиването дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупна цена, невъзстановими данъци и разходи, пряко свързани с доставката и привеждането на актива в подходящ за ползването му вид.

Дълготрайни материални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в СС16 Дълготрайни материални активи,а именно:

- имат натурално веществена форма;
- използват се за производството, административни цели и оказване на услуги;
- тяхната цена на придобиване надвишава 700 лв.;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

1.2. Последващи разходи

Разходи, свързани с текущ ремонт и поддръжка, извършени след въвеждане в експлоатация на материалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден дълготраен актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния дълготраен материален актив.

При подмяна на разграничима част от дълготраен актив, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.Направените разходи за подменената или подновената част се отчита като придобиване на отделен актив.

1.3. Методи на Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на оставащия очакван полезен живот, определен към момента на придобиване. Земята не се амортизира.

Годишните амортизационни норми съответстват на максималните, признати за данъчни цели и следователно не пораждат данъчни разлики. Годишните амортизационни норми на основните групи активи, използвани през 2017 г. са както следва:

ГРУПА АКТИВИ	Счетоводна амортизационна норма в %	Данъчна амортизационна норма в %
Сгради	4	4
Машини и съоръжения	30	30
Транспортни средства	25	25
Компютри	50	50
Стопански инвентар	15	15
Програмни продукти	50	50
Други ДМА	15	15

1.4.Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

1.4.1. Преоценки

Преоценка на дълготрайните материални активи - не са налице условия за преоценка през 2017 г.

1.4.2. Преглед за обезценка

Към 31.12.2017 г., е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи от специалисти от дружеството. На база на този преглед дружеството е преценило, че не са налице индикатори за обзценка.

1.4.3. Други данни

Към 31.12.2017 г. няма наложени ограничения върху правото на собственост на ДМА.

Към 31.12.2017 г. напълно амортизирани дълготрайни материални активи има.

През отчетния период има придобити нови дълготрайни материални няма.

В дейността на дружеството не се ползват дълготрайни материални активи-чужда собственост.

2. Стоково - Материални запаси

Стоково-материалните запаси са оценени по по-ниската от доставната и нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

Суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за производство на готова продукция.

При употребата на материалите се използва методът на: Средно претеглена стойност се изписва при влагане в строителството.

Към 31.12.2017 г. на наличните МЗ – материали не е извършена обезценка, тъй като няма индикатори за това.

3. Търговски и други вземания

Търговските вземания са оценени по справедлива стойност на платените или платими суми.

Търговските вземания са краткосрочни и се оценяват по оригинална фактурирана стойност, без да са начислени лихвени плащания.

Вземанията от клиенти – няма.

4. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличности по разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

5. Задължения към доставчици, клиенти и други задължения

Търговските и други задължения - няма.

- Доставчици – няма
- Задължения към финансови институции – няма.
- Задължения по финансов лихви – няма.
- Към осигурителни организации – няма.
- Данъчни задължения – няма.
- Други краткосрочни задължения – няма.

6. Доходи на персонала

Според българското законодателство Дружеството е задължено да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители, назначени по трудови договори и се изразява в изплащането на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от брутните трудови възнаграждения.

Вноските за социално и здравно осигуряване за сметка на работодателя се признават за текущи разходи за периода, за който се отнасят и възлизат на: няма.

Разходи за заплати – няма.

Към 31 декември 2017 г. няма назначени лица на трудови правоотношения.

7. Признаване на приходи и разходи

7.1. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на строителна продукция приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

Дружеството е възприело приходите да се признават, когато обекта е напълно завършен и приет по законния установен ред.

Получени аванси от клиентите за покупка на жилища се предоставят в счетоводния баланс като задължения.

При предоставянето на строително – ремонтни услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса.

Сумата на всяка важна категория приходи, признати през периода, включва:

	31.12.2017	31.12.2016
	хил.лв	хил.лв
-продажбата на стоки ;	0	0
-извършването на услуги;	0	0
- други приходи;	0	0

7.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, банкови гаранции и други. Финансовите разходи се признават в отчета за приходите и разходите, за текущия период.

7.3. Начисления и разходи за бъдещи периоди

Дружеството има начислени разходи за бъдещи периоди няма.

8. Дружествен капитал и резерви

"ТАВОР 12" ЕООД е създадено като еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Размера на внесения капитал е 10,00 лв., разпределен в 1 дял, всеки с номинал 1,00 лв.

Печалбата се разпределя по решение на едноличният собственик

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10% (2016 г. : 10%).

Към 31.12.2017 г. дружеството отчита балансова загуба – 2.529,11 лв.

9. Приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетените суми на приходите и разходите по време на отчетния период. Всички те са извършени на основата на най- добрата преценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

10.Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството.

10.1. Преоценени стойности на дълготрайни активи

В дружеството е прието преоценката на дълготрайни активи до тяхната справедлива стойност да се извършва на 5-годишен период от независими лицензирани оценители.

10.2. Обезценка на дълготрайни материални активи

Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на земите, сградите, машините, оборудването. Към 31.12.2017 г., ръководството е направило преглед за обезценка от назначена от ръководството комисия.

Въз основа на извършения аналогичен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи от комисия, ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

10.3. Обезценка на материални запаси

Към всяка дата на баланса ръководството на дружеството извършва цялостен преглед и анализ на наличните материали чрез комисия. Комисията прави преглед на всички налични материали .

Комисията не е установила случаи в които отчетната стойност на материалните запаси да превишава нетната му реализуема стойност. Следователно не са налице индикации за обезценка на материалните запаси към 31.12.2017 г.

10.4. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно условията на договорите с клиентите. При направения преглед, комисията е установила че няма индикации за обезценка на вземанията.

11. Свързани лица

През отчетния период са извършени сделки със съдружниците под формата на парично кредитиране. Към датата на ГФО задълженията на дружеството към съдружниците са сведени под прага за деклариране.

След датата на Годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

Годишния финансов отчет е одобрен за официално публикуване със Заповед на Управителя.

Дата: 10/03/2018 г.

Съставител :

/Радослав Калапиш/

Управител:

/Спас Рангелов/

"ТАБОР 12" ЕООД
СОФИЯ