

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на "СП Ренталс" ООД, ЕИК 205570539

Днес, 26.08.2025 г., долуподписаните:

- 1) **ИВАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ,**
- 2) **ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА КАЦАРОВА,**

наричани по-долу "Съдружници",

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Дружеството с ограничена отговорност осъществява своята дейност в съответствие с българското законодателство. Същото е с наименование (фирма) "СП Ренталс", наричано по-долу „Дружеството“. Фирмата на Дружеството може да се изписва на английски език като **SP Rentals OOD**.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: **гр. София, Община Столична, обл. София, п.к. 1172, р-н Изгрев, ул. „Крум Кюлявков“ 15А, ет.8.**

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е: **Покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, вътрешно и външно търговска дейност, търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, операции по реекспорт, консигнационни и бартерни сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, търговия, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.**

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **432 160 (четиристотин тридесет и две хиляди сто и шестдесет) лева, разпределен в 432 160 дяла по 1 (един) лев всеки**, внесен посредством непарична вноска на недвижим имот, а именно:

А. АПАРТАМЕНТ №3, находящ се в бл. 158 (с наименование по проектна и строителна документация многофамилна жилищна сграда 33-М1), град София, Столична община, район „Витоша“, ж.к. „София парк“, на първи етаж, със застроена площ на апартамента от 154,80 (сто петдесет и четири цяло и осемдесет) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, техническо

помещение, тоалетна, баня, преддверие пред спални, три спални, баня, преддверие-дрешник, дневна, кухненски бокс, прилежаща тераса с площ от 140,25 кв.м., (която тераса не се включва в застроената площ), при съседни на апартамента: апартамент № 4, двор, апартамент № 2, заедно с припадащите се на апартамента 8,87% идеални части от общите части на сградата над кота ± 0.00 (плюс минус нула) метра, равняващи се на 7,06 квадратни метра и 7,62% идеални части от техническите и инфраструктурни помещения разположени под кота ± 0.00 (плюс минус нула) метра, равняващи се на 4,34 кв.м., заедно с МАЗЕ №5, находящо се в сутерена на блока, на кота - 2.91 (минус две цяло деветдесет и една стотни) метра, с площ от 2,28 (две цяло двадесет и осем стотни) кв. метра, при съседни: мазе № 6, двор, мазе 4, подземна улица, заедно с припадащите му се 0,04% идеални части от общите части на сградата над кота ± 0.00 (плюс минус нула) метра, равняващи се на 0.03 кв.м., и 0.03% идеални части от общите части от техническите и инфраструктурни помещения на блока под кота ± 0.00 метра, равняващи се на 0.02 кв. метра, който АПАРТАМЕНТ, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда 68134.2045.2840.1.3, с адрес съгласно схема: гр. София, район „Витоша, в.з. “Малинова долина“, ет. 1, ап.3, намиращ в сградата №1 (едно), разположена в поземления имот с идентификатор 68134.2045.2840 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди осемстотин и четиридесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 154.80 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж-68134.2045.2840.1.2, 68134.2045.2840.1.4, под обекта-няма посочени, над обекта-68134.2045.2840.1.7, стар идентификатор: няма и който блок е изграден съгласно Разрешение за строеж №291/20.10.2016г., изд. от СО район „Витоша“, влязло в сила на 08.11.2016г. и архитектурен проект, одобрен на 20.10.2016г. от СО, район „Витоша“, върху описания по-долу поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2840 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди осемстотин и четиридесет), и който блок е въведен в експлоатация съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №978/20.12.2018г. изд. от СО Направление „Архитектура и градоустройство“;

Б. 24.9/338,17 (двадесет и четири цяло и девет десети върху триста тридесет и осем цяло и седемнадесет стотни) идеални части от общия ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ на блок №158, с наименование по проектна и строителна документация сграда 33-М1 (тридесет и три тире буква „М“ едно), включващ 24 (двадесет и четири) броя паркоместа /от паркоместа №1 (едно) до паркоместа №24 (двадесет и четири)/, който ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.2045.2840.1.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди осемстотин и четиридесет точка едно точка тринадесет), с адрес съгласно схема: гр. София, район „Витоша“, в.з. “Малинова долина“, ет. -1 (минус едно), находящ се в сградата №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2840 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди осемстотин и четиридесет), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сградата, брой нива на обекта: 1 (едно), без посочена в кадастралната схема площ, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж, под обекта и над обекта-няма посочени, стар идентификатор: няма, на които идеални части съответстват обособените, съгласно одобрения архитектурен проект на сградата: ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО №22, находящо се в сутерена на сградата, на кота -2.91 (минус две цяло деветдесет

и една стотни) метра, с площ от 12,45 (дванадесет цяло и четиридесет и пет стотни) кв. метра, при съседни: подземно паркомясто №23 (двадесет и три), двор, подземно паркомясто №21 (двадесет и едно) и подземна маневрена улица, заедно с припадащите му се 3,68% идеални части от общите части на блока над кота ± 0.00 (плюс минус нула) метра, които се равняват на 12,16 кв. метра, и с 0,52% идеални части от техническите и инфраструктурни помещения на блока под кота ± 0.00 (плюс минус нула) метра, равняващи се на 0,29 кв. метра и ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО №23, находящо се в сутерена на сградата, на кота -2.91 (минус две цяло деветдесет и една стотни) метра, с площ от 12,45 (дванадесет цяло четиридесет и пет стотни) кв. метра, при съседни: подземно паркомясто №22 (дванадесет и две), двор, подземно паркомясто № 24, (двадесет и четири), заедно с припадащите му се 3,68% идеални части от общите части на блока над кота ± 0.00 (плюс минус нула) метра, които се равняват на 12,16 кв. метра, и с 0,52% идеални части от техническите и инфраструктурни помещения на блока под кота ± 0.00 (плюс минус нула) метра, равняващи се на 0,29 кв. метра и

В. 1.877% идеални части, равняващи се на 258.35 кв.м., припадащи се на обектите, описани в букви "А" и "Б" по-горе от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-1531 (петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин тридесет и едно)-за жилищно строителство и ТП, кв.5 (пет) по одобрения регулационен план на гр. София, местност „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път”, целият с площ от 13 764 (тринадесет хиляди седемстотин шестдесет и четири) кв.м., при граници на урегулирания поземлен имот: нереализирана улица, УПИ VIII-872, 873, 1158, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1549, 1550, за жилищно строителство и ТП и УПИ XIII-2886, 2600, за жилищно строителство и ТП, който урегулиран поземлен имот е идентичен с поземлените имоти, описани в Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти издадена октомври 2017г. от „Мапекс“ АД, но без алеите и съществуващите подобрения (включително елементите на техническата инфраструктура) над и под повърхността на имота, и които идеални части посочени по-горе от урегулирания поземлен имот съответстват на 14.80% идеални части, равняващи се на 258.35 кв.м., от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2045.2840 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди осемстотин и четиридесет), който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със заповед РД-18-3/11.01.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, е с адрес: гр. София, район „Витоша“, в.з. „Малинова долина“, с площ от 1 745 (хиляда седемстотин четиридесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 68134.2045.2601 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди шестстотин и едно), с номер по предходен план: 20450112 (две нула четири пет нула едно едно две), при съседни: поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2965 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди деветстотин шестдесет и пет), 68134.2045.2839 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди осемстотин тридесет и девет), 68134.2045.2838 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди осемстотин тридесет и осем), 68134.2045.2837 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди осемстотин тридесет и седем), 68134.2045.2841 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди осемстотин четиридесет и едно), върху който поземлен имот са изградени обектите, описани по-горе.

(2) Вносителят черпи правата си от следните документи: Нотариален акт за собственост върху

недвижим имот №30, том V, рег.№10770, дело №0745/2005г. на Валентина Благоева, нотариус с район на действие РС град София, №302 НК, вписан в сл. по вп. с акт №146, том LLI, дело №25314/2005г., вх.рег.№34953, им.партида 316126...; Разрешение за строеж №291/20.10.2016г., изд. от СО район „Витоша“, влязло в сила на 08.11.2016г., Архитектурен проект, одобрен на 20.10.2016г. от СО, район „Витоша“ и Таблици за площобразуване; Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №978/20.12.2018г. изд. от СО Направление „Архитектура и градоустройство“; Удостоверение за административен адрес; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти издадена през януари 2019г. от „Мапекс“ АД; Схеми от кадастъра – 2 бр, Скица от кадастъра – 1 бр, Площоразпределение – 2 бр, Одобрен архитектурен проект; Данъчни оценка – 2 бр.; Протокол -решение; УАС на ЕСК;

(3) Непаричната вноска е изготвена от вещи лица по тройна оценителска експертиза, назначена от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието по Акт за назначаване на вещи лица, N 20190130110905/31.01.2019г. и е на стойност 432 160 лева.

(4) Непаричната вноска е внесена от дружеството – учредител: “РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК СОФИЯ” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 130289768, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Витоша, ж.к. София Парк, бл.16В, ет.1, оф.1.3.

Чл.6. Към настоящия момент дяловете от капитала на Дружеството се притежават от следните съдружници:

- 1) ИВАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ притежава 345 728 (триста четиридесет и пет хиляди седемстотин двадесет и осем) дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) лев или общо 345 728 (триста четиридесет и пет хиляди седемстотин двадесет и осем) лева, представляващи 80% (осемдесет процента) от капитала на Дружеството;**
- 2) ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА КАЦАРОВА притежава 86 432 (осемдесет и шест хиляди четиристотин тридесет и два) дружествени дяла, всеки един от тях с номинална стойност от 1 (един) лева или общо 86 432 (осемдесет и шест хиляди четиристотин тридесет и два) лева, представляващи 20% (двадесет процента) от капитала на Дружеството;**

Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 8. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на Съдружниците за изменение на Дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл. 9. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски Съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който

се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на Дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 12. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноски, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на Дружеството и да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на Дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 (три) години след напускане на Дружеството.

Чл. 13. Съдружникът отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

Чл. 14. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на Дружеството, докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 15. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;
3. при прекратяване на Дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на Дружеството в три годишен срок от прекратяването на участието в Дружеството предвид обстоятелството, че Дружеството е собственик на активи (недвижими имоти), които не са бързоликвидни.

Чл. 16. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона след даване на минимум тримесечно предизвестие за прекратяване нарушението. Забранено е изключване на мажоритарен съдружник от миноритарен съдружник.

Чл. 17. Приемането на нов съдружник следва да извършва при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител (и).

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 19. (1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от Съдружниците.

(3) Съдружниците-физически лица участват в Общото събрание лично или чрез представител, а юридическите лица-съдружници чрез техния законен представител, за който пълномощно не се изисква или чрез друг представител-трето лице. Когато съдружник участва в Общото събрание чрез представител, същият трябва да представи на Управителя изрично писмено пълномощно или съответно решение на компетентния дружествен орган на съдружника-юридическо лице, с което представителят е упълномощен.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и/или допълване на Дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
4. вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. вземане на решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
9. вземане на решение за допълнителни парични вноски;
10. вземане на решения за ползване на кредити с размер по-голям от регистрирания капитал;

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя писмен протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(5) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото Събрание и по писмено искане на Съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събраниято в 2-седмичен срок, Съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото Събрание веднага щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, Съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички Съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 23. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 24. (1) Общото събрание се организира и ръководи от лице, избрано от Съдружниците.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от Управителя.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от Управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от Управителя.

Чл. 25. Общото събрание избира един или няколко Управители и може да ги освободи по всяко време.

Чл. 26. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно настоящия Дружествен договор и неговия Договор за управление. Дружеството се представлява от Управителя/Управителите. Ако са назначени повече от един Управител, с решението, с което Общото събрание ги назначава, разпределя и начина за представляване и управляване на Дружеството между тях.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия Дружествен Договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник, той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на Дружеството, включително и пропуснатите ползи.

(4) Без съгласие на Дружеството Управителят (Управителите) не може:

1. да извършва търговски сделки от свое или от името на трето лице;
2. да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Ограниченията по т. 1-3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

Чл. 27. Спесимен за разпореждане със сметките на Дружеството в обслужващите банки има Управителят, като правата и задълженията му във връзка с разпореждането се определят с решението на Общото събрание.

Чл. 28. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от Управителя, Дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на Дружеството, по разпореждане на Управителя право да теглят и внасят суми в сметките на Дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на Дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 29. (1) Споровете между отделните Съдружници във връзка с дейността на Дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на Дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 30. (1) Стопанската дейност на Дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка финансова година се съставя годишен финансов отчет в съответствие с действащите счетоводни принципи и закона.

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от Управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 31. (1) Чистата печалба на Дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на Дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между Съдружниците.

(3) Загубата на Дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него,

загубата може да бъде покрита от допълнителни вноски от Съдружниците по решение на Общото събрание или чрез кредит.

Чл. 32. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 33. По решение на Общото събрание Дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 34. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание.

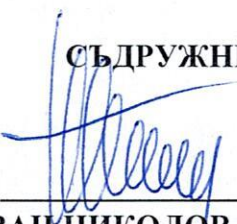
ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

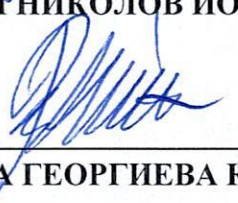
Чл. 35. Прекратяване и ликвидация на Дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия Дружествен Договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
ИВАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ

2. 
ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА КАЦАРОВА