У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес 11.06 2025г., изм от 28.08.2026г/ в гр. Карлово, **МАРИЯ ИВАНОВА ЧОНЛОВА - МИНКОВСКА** , приемам този учредителен акт, с който уреждам статута на ЕДНОЛИЧН9 .ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, при следните условия:

I.СТАТУТ

Чл. 1 Дружеството е юридическо лице със собствен баланс и сметки, различни от личните на учредителя, с капитал, разпределен в дялове

Чл 2. С решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да открива клонове в страната и в чужбина, както и да участва в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в страната законодателство

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл 3. Фирмата на дружеството е **ЛЕМА АГРО**, изписва се на латиница LEMA AGRO Ltd.

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е: с. Климент 4348, Пловдивска област, Община Карлово.

/2/ Адресът на управление на дружеството е: с Климент 4348, Пловдивска област, Община Карлово, ул 1-ва № 1.

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е Покупка на стоки или други вещи, с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство, посредничество и агентство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, програмни, информационни или други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, отдаване под наем и други; селскостопански дейности и услуги, производство, изкупуване и търговия със селскостопански и животински продукти, както и извършване на всички видове търговски сделки, разрешени от закона..

Чл 6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7 Капиталът на дружеството е в размер на **1000 евро** (хиляда евро), разделен на **20** (двадесет) **дяла**, всеки един с номинал **50 евро** (петдесет евро, които всички дялове се притежават от едноличния собственик на капитала.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска.

Чл. 9. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван и намаляван с решение на едноличния собственик на капитала съобразно разпоредбите на Търговския закон..

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Управител на дружеството е едноличният собственик на капитала на дружеството **МАРИЯ ИВАНОВА ЧОНЛОВА - МИНКОВСКА** или избрано от нея лице

Чл. 11. В случай, че дружеството се представлява от повече от един управител, всеки от тях ще управлява и представлява същото самостоятелно.

Чл.12 Едноличният собственик на капитала на дружеството има изключителна компетентност да :

-изменя и допълва учредителния акт;

-преобразува дружеството:

-приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

-взема решения за увеличаване и намаляване на капитала

-избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

-взема решение за прекратяване на дружеството;

-взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и участие в други дружества;

-взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

-взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

/2/ Решенията на едноличният собственик на капитала се вземат в писмена форма Нотариална заверка на подпис и съдържание не ,се изисква освен в императивно предвидените в закона случаи.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл 13. Дружеството се прекратява

- по решение на едноличния собственика на капитала
- чрез вливане или сливане в друго дружество,
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените в закона случаи.

-при смърт на собственика на капитала, ако наследниците на същия не поискат да продължат дейността;

Чл 14. Ликвидацията на дружеството се извършва при условията на чл. 156 от ТЗ и по реда на глава XVII от същия като ликвидатор е управителят който е и собственик на капитала на дружеството, или назначено от него лице.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Настоящият учредителен акт влиза в сила от датата на обявяването му в Агенция по вписване -Търговски регистър.

За неуредените въпроси в настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в три еднакви екземпляра- за Агенция по вписвания -Търговски регистър за дружеството и за едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА :.....