

РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД

Съставител (предприемател)
гр.София ул.Цветна градина №1 вх.А ет.2 ап.6
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
200323219

Вид дейност
Посредничество

БАЛАНС

РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД
към 31.12.2016г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)
	Текуща година		Текуща година
а	1	а	1
а	2	а	2
А. Записан, но невнесен капитал		А. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		I. Записан капитал	5
		II. Натрупана печалба (загуба)	(47)
		III. Текуща печалба (загуба)	11
В. Текущи (краткотрайни) активи		Общо за раздел А:	(31)
I. Материални запаси		Б. Провизии и сходни задължения	
II. Вземания		В. Задължения	31
III. Парични средства		- до 1 година	
Общо за раздел В:		- над 1 година	31
Г. Разходи за бъдещи периоди		Г. Финансирания и приходи за бъдещи	40
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	

Дата: 25.01.2017г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Маджарова

Ръководител: Весела Такова



РОЯЛ БЪЛГАРИАН ЛЕНД ООД

Съставител (предприятие)

гр.София ул.Цестна градина №1 вх.А ет.2 ап.6

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
200323219

Вид дейност
Посредничество

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на РОЯЛ БЪЛГАРИАН ЛЕНД ООД
за 2016 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща	Предходна		Текуща	Предходна
	година	година		година	година
	1	2		1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) суровини и материали			а) услуги		
б) външни услуги					
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Други приходи:	11	
а) разходи за възнаграждения					
б) разходи за осигуровки					
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:				11	
- разходи за амортизация					
4. Други разходи:					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи:		1	3. Други лихви и финансови приходи:		
6. Печалба от обичайна дейност	11		Общо финансови приходи (3)		
7. Извънредни разходи			4. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 7)		1	5. Извънредни приходи		
8. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	11		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 5)		
9. Разходи за данъци от печалбата			6. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		1
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
11. Печалба (8 - 9 - 10)	11		7. Загуба (6 + ред 9 и 10 от раздел А)		1
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 + 11)	11	1	Всичко (Общо приходи + 7)	11	1

Дата: 25.01.2017г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румина Маджарова

Ръководител: Весела Такова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД
за 2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последни оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо Собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(47)	11	(42)
2. Финансов резултат за текущия период										11	11
3. Салдо към края на отчетния период	5								(47)	11	(31)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5								(47)	11	(31)

Дата: 25.01.2017г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Маджарова

Ръководител: Весела Такова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД
за 2016 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Преходен период		нетен поток
	постыпления	плащания	постыпления	плащания	
а	1	2	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1			
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения					
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1			(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					
В. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1				1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1	1			
Д. Парични средства в началото на периода					
Е. Парични средства в края на периода					

Дата: 25.01.2017г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Маджарова

Ръководител: Весела Такова



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД
към 2016 година

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ														
I. Машини, производствено оборудване и апаратура	1			1			1	1		1				1
Общо за група II.	1			1			1	1		1				1
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ														
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНИИ														
Общи нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	1			1			1	1		1				1

Дата: 25.01.2017г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Маджарова



Ръководител: Весела Такова

(Signature)



Приложение към финансовите отчети

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводните правила и методи за признаване и оценка на активите и пасивите към 31.12.2016 година

1. Обща информация:

„РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД“ ООД е учредено през 2008 година и вписано с Удостоверение № 20080826091653/26.08.2008 година на Агенция по вписванията.

Основната дейност на Дружеството е **посредничество при сделки с недвижими имоти.**

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.София, район Лозенец, ул. „Цветна градина“ № 1, вх. А, ет.2, ап. 6.
Управител на дружеството е: Весела Спасова Такова

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от Управителите на 31.01.2017 година.

2. Значими счетоводни политики

2.1. Отчетна валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на РБългария – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.
Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.2. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване – себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначално признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка,

доколкото възстановимата стойност, според Ръководството на дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в материалните дълготрайни активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезния живот, то те се отчитат отделно.

Ръководството на дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700.00 /седемстотин/ лева.

В дружеството няма материални дълготрайни активи, временно извадени от употреба.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на материалните активи. Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Прилаганите амортизационни норми на отделните видове активи, са както следва:

Сгради	- 4 %
Машини, съоръжения	- 30 %
Компютърна техника	- 50 %
Автомобили	- 25 %
ДМА с ограничен срок...	- срока на договора
Други	- 15 %

2.4. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци на обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата /преносна/ стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуба от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

2.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната реализуема стойност. На база преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка на загубите от обезценка и несъбираемост. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват паричните наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити.

2.7. Капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.8. Доходи на персонала

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физическите лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.9. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури /себестойност/, която се приема за справедливата стойност на сделката, изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Приходи

Приходи от продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

2.11. Разходи

Разходите се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

2.12. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ и отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Счетоводното обслужване и съставител на ГФО /Годишните финансови отчети/ за 2016 година е специализирано счетоводно предприятие „РУМЕКС-Р“ ООД, Идентификационен № 130429661.

Бележки към финансовите отчети

2. Дълготрайни материални активи Съгласно Приложение 5

Към 31 декември 2016 година в баланса на дружеството няма включени материални дълготрайни активи, върху които са учредени тежести.

3. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток, включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

6. Собствен капитал

Регистриран капитал

Регистрираният капитал на дружеството възлиза на 5 100 /пет хиляди и сто/ лева.

Основният капитал е разпределен между съдружниците както следва:

	2016 год.	2015 год.
	лв.	лв.
Весела Такова – 33.33 %	1700	1700
Ангел Дудов – 33.33 %	1700	1700
Румяна Любенова – 33.33 %	1700	1700

7. Резерви

Дружеството няма заделени резерви.

8. Свързани лица

През 2016 година Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

9. Задължения

Видове задължения

	2016 год.	2015 год.
	х.лв.	х.лв.
- задължения към доставчици		
- други задължения	31	41
В това число:		
- към персонала		
- към ДОО		
- други кредиторски задължения	31	30
- получен търговски заем		9
- задължения за лихви		2
	31	41

От които над 1 /една година/ 31 х.лв.

10. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети, или са съществени, за да бъдат оповестени.

Изготвил:

/РУМЕКС-Р ООД/



Управител:

/В. ТАКОВА/

