ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

на "ВОЛУЯК" ЕАД

гр София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ВОЛУЯК" ЕАД съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики .

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители /ИДЕС/.Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството .

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за

вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София

08.05.2018 г

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

/ Р. СТОЕВА /

0087 Радинка Стоева Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВОЛУЯК " ЕАД
към 31.12.2017 г.

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година - Преизчислен
а	б	1	2
Б	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
II	**Дълготрайни материални активи (ДМА)**		
1	Земи и сгради	1186	1188
	- земи	1143	1143
	- сгради	43	45
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	356	310
3	Съоръжения и други	5	2
4	Предоставени аванси на дма в процес на изграждане	31	6
	Общо за група I :	**1578**	**1506**
III	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Дългосрочни инвестиции	402	419
	в т.ч.инвестиционни имоти	402	419
	Общо за група II	**402**	**419**
	Общо за раздел Б :	**1980**	**1925**
В	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	1	0
	Общо за група I :	**1**	**0**
II	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици	1	1
2	Други вземания	5	5
	Общо за група II :	**6**	**6**
IV	**Парични средства**		
1	Касови наличности и сметки в страната, в т.ч.	3	1
	Касови наличности в лева	1	0
	Разплащателни сметки	2	1
	Общо за група IV :	**3**	**1**
	Общо за раздел В :	**10**	**7**
Г	Разходи за бъдещи периоди	1	0
	Сума на актива (Б+В+Г)	**1 991**	**1 932**

ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година - Преизчислен
а	б	1	2
А	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I	**Записан капитал**	**960**	**960**
III	**Резерв от последващи оценки**	**723**	**723**
IV	**Резерви**		
1	Законови резерви	37	37
2	Други резерви	12	153
	Общо за група IV :	**49**	**190**
V	**Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
	- непокрита загуба	(32)	(137)
	Общо за група V :	**(32)**	**(137)**
VI	**Текуща печалба (загуба)**	**50**	**(36)**
	Общо за раздел А :	**1 750**	**1 700**
Б	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за данъци	12	12
	Общо за раздел Б :	**12**	**12**
В	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Задължения към доставчици	25	24
	до 1 година	25	24
2	Задължения към предприятия от групата	179	179
	до 1 година	179	179
8	Други задължения	25	17
	до 1 година	25	17
	в т.число:		
	Към персонала	14	10
	до 1 година	14	10
	Осигурителни задължения	4	3
	до 1 година	4	3
	Данъчни задължения	4	2
	до 1 година	4	2
	Общо за раздел В :	**229**	**220**
	до 1 година	**229**	**220**
	Сума на пасива (А+Б+В)	**1 991**	**1 932**

Дата: 19.03.2018 г.

Съставител:
/Маргарита Стоянова Тачева/

Ръководител:
/Мила Христова Банова/

ФОЛУЯК ЕАД София

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВОЛУЯК " ЕАД
към 31.12.2017 г.

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година-Преизчислен
а	б	1	2
А	РАЗХОДИ		
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги	220	219
	в т.ч. : - суровини и материали	188	167
	- външни услуги	32	52
2	Разходи за персонала	138	121
	в т.ч. : - разходи за възнаграждения	116	102
	- разходи за осигуровки	22	19
3	Разходи за амортизации и обезценка	142	133
а	Разходи за амортизации и обезценка на ДМА и нематериални активи	142	133
	в т.ч. : - разходи за амортизации	142	133
б	Разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
4	Други разходи	14	14
	- други	14	14
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4) :	**514**	**487**
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4)	514	487
Б	**Печалба от обичайната дейност**	49	
	ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4)	**514**	**487**
В	**Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)**	**49**	
5	Разходи за данъци	-1	1
	Разходи за данъци от печалбата	-1	1
Г	**ПЕЧАЛБА (Б- 5)**	**50**	
	ВСИЧКО (Общо разходи + Г)	**563**	**488**

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща	Предходна година-Преизчислен
а	б	1	2
Б	ПРИХОДИ		
1	Нетни приходи от продажби на:	562	433
	Услуги	562	433
2	Други приходи	1	19
	Общо приходи от оперативната дейност (1+2) :	**563**	**452**
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (1+2) :	**563**	**452**
3	ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		35
	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2) :	**563**	**452**
4	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)		35
5	ЗАГУБА след данъчно облагане (4+ ред 5 от раздел А)		36
	Всичко (Общо приходи +ред 5)	**563**	**488**

Дата 19.03.2018 г.

Съставител: /Маргарита Стоянова Тачева/

Ръководител: /Мила Христова Банова/

"ВОЛУЯК" София

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор
28.05.2018

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ВОЛУЯК " ЕАД
към 31.12.2017 г.

Мярка: Хил. лв.

П О К А З А Т Е Л И	Записан капитал	Премии от емисия	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собст.акции	Резерв, съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**960**		**723**	**37**			**153**		**(137)**	**(18)**	**1 718**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки										(18)	(18)
4. Салдо след промени в счетовод. политика и грешки	**960**		**723**	**37**			**153**		**(137)**	**(36)**	**1 700**
5. Изменение за сметка на собствениците											
в т.ч. - увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										50	50
7. Разпределение на печалба									(36)	36	
в т.ч. за дивиденти											
8. Покриване на загуба							(141)		141		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	960		723	37			12		(32)	50	1 750
11. Салдо към края на отчетния период											
12. Промени от преводи на годишни финан-сови отчети на предприятията в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	**960**		**723**	**37**			**12**		**(32)**	**50**	**1750**

Дата: 19.03.2018 г.

Съставител:
/ Маргарита Стоянова Тачева /

Ръководител:
/ Мила Христова Банова /

"ВОЛУЯК" * София * ЕАД

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
"ВОЛУЯК " ЕАД
към 31.12.2017 г.

мярка: хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	680	308	372	527	367	160
2. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		134	(134)		120	(120)
3. Други парични потоци от основна дейност		31	(31)		43	(43)
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	**680**	**473**	**207**	**527**	**530**	(3)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи		205	(205)			
Вс. парични потоци от инвест.дейност (Б)		**205**	**(205)**			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)	**680**	**678**	**2**	**527**	**530**	(3)
Д. Парични средства в началото на периода			**1**			**4**
Е. Парични средства в края на периода			**3**			1

Дата: 19.03.2018 г.

Съставител:
/ Маргарита Стоянова Тачева /

Ръководител:
Мила Христова Банова /

ВОЛУЯК СОФИЯ ЕАД

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

08.05.2018 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА НА „ВОЛУЯК“ ЕАД

Учредяване и регистрация

“Волуяк“ ЕАД е дружество, създадено в Република България през 1991 година и регистрирано в СГС по фирмено дело № 5497 от 1991 година.

Седалището на управление на дружеството е с.Волуяк, община Столична.

С договор № РД 50-1819 / 17.11.1999 година, сключен между Министерство на земеделието и горите и „Волуяк 21“ АД, дружеството е приватизирано.

По съдебна регистрация предмета на дружеството е:

Изкупуване, доставка и производство на пресни плодове и зеленчуци, хладилно съхранение, търговия на вътрешния и външния пазар, отдаване под наем на хладилни и складови площи, извършване на счетоводни услуги, транспортни услуги, всяка друга дейност, незабранена от закона.

Собственост и управление:

Дружеството е 100% частна собственост на фирма „Интерцитрус“ ООД.

Волуяк ЕАД е с едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите в членен състав, както следва:

Председател: „Интерцитрус „ ООД чрез Кирил Николов Николов

Членове: Мила Христова Банова

Ирен Кирилова Николова

ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на”Волуяк“ ЕАД е индивидуален финансов отчет и е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти /НСС/, приети за приложение в РБългария,в сила от 1 януари 2017 година.

Финансовият отчет е изготвен в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някой активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

Представена е сравнителна информация за предходния период за постигане на съпоставимост и сравнимост на счетоводните данни.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2017 година няма настъпили промени в счетоводната политика.

СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2. Отчетна валута

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството са оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 01.01.1999 година 1 EUR=1.95583 лв. по силата на въведен валутен борд в РБългария от 01.07.1997 година

3. Управление на финансовите рискове Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

3.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват както в български лева.

3.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството не използва търговски кредити.

3.3. Кредитни рискове

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск са предимно вземания от продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на тези рискове е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезщетения.

4. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи първоначално са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с размера на на натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от

стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2016 година с цел проверка на наличие на обезценка.

Дружеството е определило праг на същественост за 2017 година от **700** лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

5. Дълготрайни нематериални активи

Първоначалната оценка на актива се извършва по покупна цена.

Нематериалните активи придобити от предприятието последващо се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и признатата обезценка.

Избрания праг на същественост в дружеството е 700 лв

6. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност. Прилага се метода на отчитане по справедлива стойност.

Като други дългосрочни инвестиции са представени инвестиционни имоти.Първоначалната оценка става по цена на придобиване.Последващото оценяване се извършва по модела на справедливата стойност съгласно СС №40.

7.Стоково - материални запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството са незначителни и представляват материали. В себестойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от балнсовата стойност и нетната реализуема стойност. Сумата от обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходния период е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализуема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

Дружеството определя разхода на стоково-материалните си запаси, като прилага метода средно претеглена стойност. При продажба балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на приходите.

8. Финансови активи

Финансовите активи са парични средства и вземания.

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност.

Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване, в чуждестранна валута – няма, и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудно събираеми вземания. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2017 година. Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

9. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството възоснова на очаквания полезен живот на група активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове полезен срок на годност:

- Сгради и съоръжения 25 – 49 години
- Машини и оборудване 8-12,5 години
- Компютри 2 години
- Транспортни средства 10 години
- Леки автомобили 4 години
- Стопански инвентар 6-7 години

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

10. Капитал

Регистрираният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му по съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

Натрупаната печалба /загуба/ от минали години включва неразпределена печалба и непокрита загуба от минали години.

Резервите са:

- общи /законови/
- от последващи оценки;
- други / допълнителни/
- премиен резерв

11. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработило програми за доходи след напускане на персонала. Дружеството отчита като краткосрочни задължения към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

12. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението.През 2017 година, провизии няма.

Дружеството не признава в баланса условни активи и условни пасиви, а ги оповестява в приложението.

13. Финансови пасиви

Търговски задължения

Търговските и другите сходни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а в чуждестранна валута – няма. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по сумата подлежаща на плащане. Разходите по заемите от типа „такса за отпускане на кредит" се разсрочват като разходи за бъдещи периоди пропорционално на времева база. Разходите за лихви се признават като текущи финансови разходи.През 2017 година заеми няма.

Лизингови договори

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признават задължения в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход през перода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разход за външни услуги плащанията за наем на актива.През 2017 година, лизингови договори няма.

14. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасивите по отсрочени данъци се признават в пълен размер. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

15. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от продажби се признават както следва:

- Продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне собствеността на продавача;
- Продажба на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- Лихви – текущо пропорционално на времева база;

Признаване на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

ОПОВЕСТЯВАНИЯ ПО СЧЕТОВОДНИТЕ СТАНДАРТИ

1.1 Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	2017 год.	2016 год.
Наем на хлад.зали и склад.помещения	562	433
Всичко приходи:	**562**	**433**

1.2 Нетни приходи от други продажби

В хиляди лева	2017год.	2016 год.
Лихви – отписани задължения по заем	0	18
Други	1	1
Всичко приходи:	**1**	**19**

2. Разходи

2.1. Разходи за материали

Видове в хиляди лева	2017 год.	2016 год.
Ел.енергия	169	146
Гориво и смазочни материали	4	3
Вода	6	6
Резервни части	2	6
Материали за ремонт	3	3
Други материали	4	3
Всичко:	**188**	**167**

2.2 Разходи за външни услуги

Видове в хиляди лева	2017 год.	2016 год.
Застраховки	1	1
Съобщителни услуги	1	1
Сметосъбиране	1	1
Охрана	1	18
Текущ ремонт	9	12
Надзор СПО	1	1
Одит	3	3
Абонамент сервиз изв.система	5	5
Други	10	10
Всичко:	**32**	**52**

2.3. Разходи за персонал

Видове в хиляди лева	2017 год.	2016 год.
Заплати и възнаграждения	112	99
Вноски за социалното осигуряване	22	19
Начислени неизползвани отпуски	4	3
Всичко:	**138**	**121**

Приблизителната оценка на разходите по неизползваните отпуски е определена на база на дните, които се полагат индивидуално и размера на възнаграждението, определено въз основа на дневна ставка за м.ноември 2017 година.

2.4 Други оперативни разходи

Видове в хиляди лева	2017 год.	2016 год.
Данък сгради и такса смет	14	14
Всичко:	**14**	**14**

3. Разходи за данъци

Видове в хиляди лева	2017год.	2016 год.
Отсрочени данъци	-1	1
Всичко:	**-1**	**1**

4.Дълготрайни /нетекущи/ материални активи

Хил.лв.

	Земи и сгради	Машини, съоръжения оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване ДМА и аванси	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 01.01.2017	1214	1594	16	12	6	2842
Придобити		167	4		31	202
Трансфери						
Отписани			5		6	11
Салдо към 31.12.2017	**1214**	**1761**	**15**	**12**	**31**	**3033**
Амортизация						
Салдо към 01.01.2017	26	1284	16	10		1336
Начислена за периода	2	121		1		124
Отписана амортизация			5			5
Салдо към 31.12.2017	**28**	**1405**	**11**	**11**		**1455**
Балансова стойност Към 31.12.2017	**1186**	**356**	**4**	**1**	**31**	**1578**

Първоначалната стойност на напълно изхабени дълготрайни активи е 730 хил. лв.По групи активи , както следва:Преносители- 158 хил.лв, Машини и оборудване – 139 хил.лв, Измервателни и регулиращи уреди – 221 хил.лв,

ен.двиг.машини – 194 хил.лв, Транспортни средства – 11 хил.лв, Стопански инвентар – 7 хил.лв.

Извършен е преглед на значими дълготрайни материални активи към 31.12.2017 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и наличие на данни за обезценка.Не е извършена обезценка.

Дружеството има сключен договор за доставка на ДМА за 171 хил. лв., като предоставения аванс за дълготраен актив е в размер на 31 хил. лв.и представен като актив в процес на изграждане.

5. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита сгради, държани за получаване на приходи от наеми.

Наименование и седалище	**2017год.**	**2016 год.**
Главен корпус	380	396
Машинна зала	22	23
Всичко	**402**	**419**

6. Стоково – материални запаси

В хиляди лева	**към 31.12.2017**	**към 31.12.2016**
Масло	1	0
Всичко:	**1**	**0**

7. Търговски и други вземания

В хиляди лева	**към 31.12.2017**	**към 31.12.2016**
Вземания от клиенти и доставчици	1	1
Други вземания	5	5
Всичко:	**6**	**6**

8. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	**към 31.12.2017**	**към 31.12.2016**
Парични средства в брой	1	
Парични средства в сметки в банки	2	1
Всичко:	**3**	**1**

9. Основен капитал

Акциите на дружеството са обикновени поименни с право на глас – 320 000 броя с номинал 3 лева.Към 31.12.2017 година 100 % собственик на дружеството е Интерцитрус ООД.

10.Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв е в размер на 723 хил.лева, възникнал от оценка по справедлива цена на земята през 2005 година.

11.Резерви

Резервите с размер 49 хил.лева, се състоят от:

Законов резерв по реда на Търговския закон, формиран от заделяне на 10 на сто от печалбата – 37 хил.лв.,

Премиен резерв – 3 хил.лв. и

Други резерви – 9 хил.лева.

12.Задължения по търговски кредити

В хиляди лева	**към 31.12.2017**	**към 31.12.2016**
Заеми от свързани лица	179	179
Всичко:	**179**	**179**

13. Отсрочени данъчни активи/ пасиви

Пасиви по отсрочени данъци са 12 хил.лева, от разликите в амортизации в САП и ДАП.

14 Търговски и други задължения

В хиляди лева	**към 31.12.2017**	**към 31.12.2016**
Задължения към доставчици	25	24
Депозити наематели	2	2
Задължения към персонала	14	10
Осигурителни задължения	4	3
Данъчни задължения	4	1
Други	1	1
Всичко:	**50**	**41**

15. Доходи на персонала

Към 31.12.2017 година. персоналът на дружеството е 15 човека

Разходите за персонала включват:

В хиляди лева	**2017 год.**	**2016 год.**
Разходи за заплати	116	102
Разходи за социални осигуровки	22	19
Всичко:	**138**	**121**

Задължения към персонала и към осигурителните институции:

В хиляди лева	**към 31.12.2017**	**към 31.12.2016**
Заплати - текущи	10	7
Задължения към осигурителни институции	4	3
Неизползвани отпуски	4	3
Всичко:	**18**	**10**

16 Данъчни задължения

В хиляди лева	към 31.12.2017	към 31.12.2016
ДДС	2	
ЗДДФЛ	2	2
Всичко:	**4**	**2**

Облагаемите временни разлики са за 5 хил. лв.Намаляемите временни разлики са за 11 хил. лв., а актива по отсрочения данък върху тях е за 1 хил. лв.

17. Други кредитори

В хиляди лева	към 31.12.2017	към 31.12.2016
Депозит по наем	2	2
Начислени разходи по ф-ри	1	1
Всичко:	**3**	**3**

18. Доход на една акция

	2017 год.	2016 год.
Счетоводна загуба / печалба/ в лева	50 500	-18094
Среден брой акции	320 000	320 000
Доход на една акция в лв.	0,158	-0,056

19. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава, са парични и валутни средства, търговски вземания и задължения, получени кредити и инвестиции, налични за продажба. Паричните и валутни средства са предоставени по тяхната номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на баланса. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, намалена с обезценката, се разглежда като справедлива стойност. Задълженията по банковите кредити са дисконтирани и се амортизират по метода на ефективния лихвен процент,за да бъде определена справедливата стойност към датата на баланса. Притежаваните от дружеството инвестиции не се търгуват и справедливата им стойност не може да бъде определена.

20. Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица в хил. лв.

Контрагент	Вид на сделката	Сума хил. лв.
1.Интерцитрус ООД	Продажба-наем	560

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Към 31.12.2016 год има неуредени разчети със свързани лица като следва:

в хиляди лева	вземания	задължения
Депозит по договор за наем	2	2
Заем	179	179
Всичко:	**181**	**181**

21.Действащо предприятие

Дружеството е със статут на действащо предприятие.

Собственият капитал на дружеството е 1751 хил.лева.Финансовият резултат за 2017 година е печалба 50 хил.лева.

Няма решение на ръководството за прекратяване на дейността или ликвидиране на предприятието.

22. Събития след датата на баланса

За периода след датата на финансовия отчет 31.12.2017 година до датата на одобрение за публикуването му, не са настъпили коригиращи събития.

Некоригиращи събития няма.

23. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2017 година на дружеството е официално одобрен за публикация от Ръководството на 19.03. 2018 година,което е и датата на неговото изготвяне.

19.03.2018 год.

Съставител:
/ Маргарита Стоянова Тачева /

Ръководител:
/ Мила Христова Банова /

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На ВОЛУЯК ЕАД.за 2017 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: ВОЛУЯК ЕАД
Седалище:с.Волуяк, община Столична
Адрес на управление:с.Волуяк, община Столична
Телефон: 02 934 11 70

Предмет на дейност:Отдаване под наем на хладилни и складови площи

Собственост:	Дружеството е : 100 % частна собственост;
Капитал:	Дружеството е с капитал 960 хил. лв, разпределен в 320 хил.броя поименни акции с номинална стойност 3 лева
	Акционери — *Участие %*
	Интерцитрус ООД — 100
Регистрация	Вписано в Търговския регистър на СГС ф.д 5497/1991 година.
Органи на управление:	Дружеството е с Едностепенна форма на управление *Съвет на директорите* 1.Председател: Интерцитрус ООД чрез Кирил Николов Николов 2.Мила Христова Банова 3.Ирен Кирилова Николова и се представлява от Мила Христова Банова
Клонове:	Дружеството **няма** регистрирани клонове
Свързани лица:	Дружеството **има** свързани лица, както следва: 1.Интерцитрус ООД

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществената от дружеството основна дейност е:
Отдаване под наем на хладилни и складови площи

Реализирани приходи от дейността за 2017 г. спрямо 2016 г.са както следва:

Реализирани приходи от дейността		*/ хил лв/*
	2017	**2016**
- продажба на услуги –отдаване под наем	562	433
- други приходи	1	19
ОБЩО	563	452

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Систематични рискове

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от провителството икономическа политика и като следствие от това опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членството на България В Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приемането от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаление на политическия риск.

България е силно свързана с европейската и световната икономика и ефектът от случващото се там неминуемо и влияе. За България в условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството ще предприеме за ограничаване на негативните ефекти от кризата.

На база посоченото и познаването на пролитическата среда в страната в момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: среден.

Макроикономически рискове

Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промяна на валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното- стабилността на националната валута може да се окаже най ефективата макроикономическа „котва" на стабилността.През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутните курсове.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г обменния курс български лев-германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна еденица в Европейския съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро/респективно 1.95583 лева за едно евро , след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г./ Следователно валутният риск за базиран за еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото и познаването на икономическата среда в страната в момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: без риск.

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2010 г.	2011 г.	2012 г	2013 г.	2014 г.	2015 г	2016г
2.4%	4.2 %	3.0%	0.9%	1.4%	0.1 %	-0,8

Прогнозната инфлация за 2017 година е 1,5 %

Според анализатори, икономиката на България все още се бори със последиците от световната икономическа криза и нестабилния курс на Еврото спрямо Щатския долар. Тези фактори съчетани с продължаващата икономическа криза в съседна Гърция, която има сериозен дял в нашият банков сектор, са източници за несигурност и нестабилност, поради което е рано да се говори за очакван съществен икономически растеж.

На база посоченото по-горе и правителствената прогноза за намаляване на инфлацията през следващата година, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: нисък.

Риск от лицензионни режими

Общия брой на лицензионните и разрешителни режими в България е значителен. Те представляват огромно бреме на бизнеса, както и всички наредби, измислени от местните органи на управление, които на практика действат като лицензионни и разрешителни режими. Може да се каже, че по този въпрос има движение в правилната посока, но то е бавно. Правителството е предприело политика по намаляване броя на лицензиите и разрешителните и опростяване на тези които остават в сила.

Дейността на дружеството не е свързана с лицензионни и разрешителни режими

На база посоченото по-горе и познаване на регулативната среда към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: без риск

Несистематични/микроикономически/ рискове

Традиционно несистемните рискове се разграждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитие на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификата на дружеството ни.

Отраслов риск

Отрасловият риск се проявява от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда характеристиката на пазарната среда за продуктите и суровините употребявани в отрасъла; отрасловия риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме отрасловия риск като: среден риск

Технологичен риск

Технологичният риск е производен от необходимите технологии за обслужване на дейността и от скоростта, с които те се развиват.

На база използваните от дружеството ни техлологии и познаването на технологичните тенденции на развитие в браншa, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като:среден риск.

Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечаване на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: умерен риск

Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и и анализна финансовото състояние към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: нисък риск

Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск.Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични

средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал.

На база посоченото по-горе и и анализ на задълженията ни, както и съотношението между собствения и привлечен капитал към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: нисък риск

Кредитен риск

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, както и състоянието на банковата система по време на финансова криза, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: нисък риск

Регулативен риск

Регулативният риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасящи се до опазване на околната среда, както и вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълни предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани санкции.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценявам ерегулативния риск като:среден риск

Имуществена стойност на дружеството за 2017 г. спрямо 2016 г. е както следва:

в лева

	2017	2016
Имуществена стойност на 100 % от собствения капитал	1 751 000	1 700 000
Брой акции /дялове/	320 000	320 000
Имуществена стойност на 1 акция/дял	5.47	5.31

СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА

Численост и структура на персонала:
Списъчния състав на персонала към 31.12.2017 год е 15 бр.
Средносписъчния състав на наетите лица по трудово провоотношение за периода Януари - Декември 2017 год е 10 броя, разпределен по категории, както слева:

1.Аналитични специалисти	1
2.Техници приложни специалисти	6
3.Професии, неизискващи квалификация	3
Всичко:	10

Средномесечната работна заплата за периода е 741 лв, без начислените обезщетения по КТ.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2017 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и НСС.
Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:
- разбираемост;
- уместност;
- надежност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящия финансов отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляди.
Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.
През 2017 година акциите на дружеството се не се търгуваха на "Българска Фондова Борса" АД София.
На основание посоченото финансово състояние и реализирания ефект от дейността на дружеството през отчетния период финансовия отчет за 2017 година е съставен на база на принципа за "действащо предприятие"

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2017 година, но е изготвен на 19.03.2018 година и е одобрен от Съвета на директорите.
В периода от01.01.2018 г. до 19.03.2018 г. не са настъпили коригиращи събития, които дават отражения върху финансовото състояние на дружеството.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА на чл.187д и чл.247 от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

- През 2017 година дружеството не е продавало и изкупувало свои акции.
-Годишни възнаграждения на на членовете на съвета на директорите са както следва:

Хил.лв.

Годишно възнаграждение	2017 г	2016 г
В хил лева	16	16

-Членовете на съвета на директорите не притежават акции на дружеството.
-Членовете на Съвета на директорите не участват в други дружества като неограничено отговорни съдружници с притежание на повече от 25 на сто от капитала на други дружества. Те нямат участие в управлението на други дружества и кооперации като прокуристи, правители или членове на съвета на директорите.
-На този етап дружеството не притежава финансови инструменти, които са носители на рискове за финансовото състояние на предприятието.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показател	2017	2016	2016/2015	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	50	-17	67	-394,12%
2	Нетен размер на прходите от продажби	562	433	129	29,79%
3	Собствен капитал	1751	1700	51	3,00%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	240	232	8	3,45%
5	Обща сума на активите	1991	1932	59	3,05%
6	Приходи	563	452	111	24,56%
7	Разходи	513	487	26	5,34%
8	Краткотрайни активи	6	7	-1	-14,29%
9	Разходи за бъдещи периоди			0	#DIV/0!
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	6	7	-1	-14,29%
11	Краткосрочни задължения	228	220	8	3,64%
12	Краткосрочни вземания	6	6	0	0,00%
13	краткосрочни финансови активи			0	#DIV/0!
14	Парични средства	3	1	2	200,00%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения			0	#DIV/0!
16	Текущи задължения (11+15)	228	220	8	3,64%
	Коефициенти на рентабилност:				
17	на приходите от продажби (1/2)	0,08897	-0,03926	0,1282289	-326,61%
18	на собствения капитал (1/3)	0,02856	-0,01	0,0385551	-385,55%
19	на пасивите (1/4)	0,20833	-0,07328	0,2816092	-384,31%
20	на активите (1/5)	0,02511	-0,0088	0,0339122	-385,40%
	Коефициенти на ефективност:				
26	на разходите (6/7)	1,09747	0,92813	0,1693345	18,24%
27	на приходите (7/6)	0,91119	1,07743	-0,1662436	-15,43%
	Коефициенти на ликвидност:				
28	обща ликвидност (10/11)	0,02632	0,03182	-0,0055024	-17,29%
29	бърза ликвидност (12+13+14)/11	0,03947	0,03182	0,0076555	24,06%
30	незабавна ликвидност (13+14)/16	0,01316	0,00455	0,0086124	189,47%
31	абсолютна ликвидност (14/16)	0,01316	0,00455	0,0086124	189,47%
	Финансова автономност:				
32	Коеф. На финансова автономност (3/4)	7,29583	7,32759	-0,0317529	-0,43%
33	Коеф. На задлъжнялост (4/3)	0,13706	0,13647	0,0005939	0,44%

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Не се очертава потребност от промяна на дейността на дружеството.Ръководството предвижда разширяване на дейността и търсене на нови наематели..

Годишният доклад за дейността на дружеството за 2017 година е изготвен съгласно изискванията на чл 39 от Закона за счетоводство, чл. 189Д от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическа среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2017 г. и перспективите за развитие.

Дата: 19.03.2018
гр.София

Изп. Директор:
/Мила Христова Банова /

Годишният доклад за дейността на Волуяк ЕАД за 2017година е обсъден, корегиран и приет от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 19.03.2018 година.

Дата:19.03.2018

Председател на
Съвета на директорите:

гр.София / Интерцитрус ООД чрез Кирил Николов Николов /