

**НИНОВ и ТУРМАЧКИ –ОДИТ и КОНСУЛТИНГ ООД**  
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ № 051

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До  
**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ  
НА АКЦИОНЕРИТЕ**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество **„ БАНСКО ХОТЕЛС „ АД** включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г, отчет за приходите и разходите , отчет за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

**Отговорност на ръководството**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

**Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени

**ВЪРНО С  
ОРИГИНАЛА**



неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

### Мнение

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение,

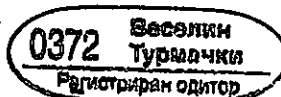
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава **вярна и честна представа** във всички съществени аспекти за финансовото състояние на „БАНСКО ХОТЕЛС „ АД към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети.

Съдържанието на отчета на управлението съответства на резултатите отразени във финансовия отчет.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР  
/ВЕСЕЛИН ТУРМАЧКИ/

ДАТА :19.02.2009 г , гр. София

Адрес на одитора  
СОФИЯ,1000,пл.Славейков № 1 Б,тел.029807755



УПРАВИТЕЛ:  
А.НИНОВ



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



# **БАНСКО ХОТЕЛС АД**

## **ДОКЛАД НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР ЗА 2008 ГОДИНА**

Изпълнителният директор представят доклада и финансовия отчет отчет, изготвен в съответствие с изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството за 2007 година.

### **Описание на дейността**

Дружеството „Банско хотелс“ АД е регистрирано в България през 2005 година. Основната дейност на фирмата е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

### **Преглед на дейността**

Резултатите от дейността за 2008 г. са загуба в размер на 577 хил. лв., произтичаща предимно от начислени амортизации в размер на 314 хил. лв. и разходи за лихви в размер на 281 хил. лв.

### **Предложение за разпределение на печалбата**

### **Цели за 2008 година**

Изпълнителния директор си е поставил следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 година:

Оптимизиране на разходите, разширяване на гамата на предлаганите продукти и запълване на нови пазарни ниши.

Аз съм оптимист по отношение на бъдещето на „Банско хотелс“ АД като Контролът и координацията, които могат да бъдат упражнявани от единен мениджмънт са тези, които ще допринесат за повишаване качеството и стабилността на „Банско хотелс“ АД.

### **ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД**

#### **Промени настъпили в дълготрайните активи**

Промените, настъпили в дълготрайните активи през годината са оповестени в счетоводните отчети.

### **ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ФИРМЕНОТО УПРАВЛЕНИЕ**

#### **Управител на Дружеството**

Изпълнителен директор на Дружеството „Банско хотелс“ АД е Евгени Стайков Манахов.

### **Задължения и отговорности на Изпълнителния директор**

Според българското законодателство Изпълнителния директор е длъжен да изготвя финансови отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Управителят потвърждава, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовия отчет за 2008 година. Управителят също така потвърждава, че са прилагани съответните счетоводни стандарти и счетоводния отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Управителят носи отговорност за поддържането на подходяща счетоводна отчетност, за опазването на активите на дружеството и за предприемането на необходимите действия за предотвратяване и разкриване на измами и други нередности.

### **По-големи акционери:**

Към 31 декември 2008 основните акционери са:

„Дейзи технолоджи“ООД – 20 365 акции;  
Ивайло Емилов Велев – 13 239 акции;  
Евгени Стайков Манахов – 731 акции;  
Анислава Сашова Манахова – 740 акции.

Гр. София

Дата 13.03.2009 г.

Изп. Директор



## СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА "БАНСКО ХОТЕЛС" АД

### Общи положения:

Счетоводната политика на предприятието е разработена в изпълнение на СС 1 – Представяне на счетоводните отчети.

С тази счетоводна политика се цели изготвяните счетоводни отчети да представят достоверно имущественото и финансовото състояние на дружеството и промените, настъпили в него, както и да се осигури спазване изискванията на принципите на счетоводството.

Счетоводната политика на предприятието е разработена въз основа и съблюдаване изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и влиза в сила от 01.11.2005 г.

Структурата на разработената за предприятието счетоводна политика е съобразена с посочените изисквания в СС 1

СС 2 – СМЗ се заприходяват по доставна стойност, която включва всички разходи по закупуването както и други разходи направени във връзка с доставянето на СМЗ до склада.

При продажбата се изписват по средно претеглена стойност.

### СС 4, СС 16 и СС 38

Първоначално всички ДМА, както и НДА се оценяват по цена на придобиване която включва покупната цена, а при внос на такива и митнически данъци и такси както и непризнат данъчен кредит. В цената на придобиване се включват всички преки разходи като разходи за монтаж, за привеждане в работно състояние на придобития ДМА и други. Дружеството приема за минимален стойностен праг на ДМА – 500 лв.

ДМА се оценяват по себестойност когато са създадени в предприятието.

Последващите разходи за ДМА в зависимост от характера им се делят на текущи и такива които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди.

### Оценка след първоначално признаване

Възприетия от предприятието метод за последваща оценка на ДМА е препоръчителния метод на СС 16, а именно машини съоръжения стопански инвентар и транспортни средства и други се отчитат по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценката.

За земи сгради и терени се използва допустимия алтернативен подход т.е. по справедливата /пазарната/ им стойност определена от лицензирания оценител намалена с начислените амортизации и обезценка.

Честотата на оценките ще зависи от икономическите условия и промените в пазарните стойности на гореспоменатите активи.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## **Амортизации**

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи както и данъчно признатия размер на амортизационни норми.

С-ка 203 Сгради - 4%  
С-ка 204 1 -Съоръжения –  
С-ка 204 2 –Предавателни устройства –  
С-ка 204 3 – Енергийни и двигателни машини и устройства –  
С-ка 204 4- Производствени машини и оборудване  
С-ка 204 6 – Измерителни и регулиращи уреди –  
С-ка 204 7 – Компютри – 50%  
С-ка 204 9 – Други - 30 %  
С-ка 205 -Транспортни средства –  
- автомобили 25%  
- Други 15%

Ска 206 – Стопански инвентар - 15%

НДА – 15%

Софтуер и право на ползване на софтуер – 50%

Остатъчната стойност на дълготрайния материален актив ще се взима предвид в случаите ,когато тя надвишава с 5% от първоначалната,за закупените след 01.01.2005 г.

## **СС 7**

Дружеството изготвя отчета за паричния поток по прекия метод.

## **СС 8**

Като извънредни статии ще се третира само :

1. Балансова стойност на принудително отчуждените активи
2. Балансовата стойност на отписаните активи и пасиви в следствие на природни и други бедствия
3. Сумата на получените застрахователни обезщетения.

## **СС 10**

Корекции в следствие настъпили събития след датата на годишния финансов отчет ще се правят при наличие на обстоятелства съгласно т.3.2 от СС 10, а на оповестяване подлежат събитията по т.7 от същия стандарт.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## СС 12

Намаляемите временни разлики ще се осчетоводяват в увеличение на финансовия резултат за текущата година в с-ка 123 и като вземане в баланса свързано с временните разлики. Активите и пасивите по отсрочени данъци, определени по настоящият стандарт се посочват като разходи съответно като приходи за бъдещи периоди.

## СС 18

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, без да се има в предвид ефективното плащане. Спазва се принципа на текущо начисляване на приходи.

## СС 19

Начислените разходи за неизползвани отпуски в края на отчетния период представляват и данъчна временна разлика.

## СС 21

Текущата оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва на месечна база по централен курс на БНБ, като разликите се отразяват в ОПР. Покупко-продажбата на валута се отразява по пазарен курс.

## СС 32 и СС 36

В края на годината търговските вземания се оценяват съгласно СС 32 като финансови активи създадени от предприятието. Съгласно СС 36 в края на отчетния период се преценява дали са налице условия за тяхната обезценка. Вземания които се преценяват, че няма да бъдат платени шест месеца след края на отчетния период или на база на погасителен план ще се обезценяват като се използва средния преобладаващ лихвен процент за левови кредити.

## СС 37

Провизии съгласно СС 37 се начисляват съгласно т.4.1 от същия стандарт към датата на годишния финансов отчет. Това са случаите когато е налице вероятност за погасяване на правно или конструктивно задължение, което е свързано с изтичането на паричен поток от ресурси и е в резултат от минали събития.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## **"БАНСКО ХОТЕЛС" АД ЕИК 101713420**

### **Бележки към годишния финансов отчет за 2008 г.**

#### **1. Информация за дружеството**

1.1. Бележки относно съдебна регистрация или регистрация в търговски регистър.

"БАНСКО ХОТЕЛС" АД е регистрирано през 2005 г. по ф.д.1657 от Благоевградски окръжен съд. Пререгистрирано в Търговския регистър през м.август 2008 г. Капитала на дружеството е в размер на 3507500 лв., разпределен в 35075 бр поименни акции с право на глас с номинал 100 лв.

Изпълнителен директор на дружеството е Евгени Стайков Манахов, ЕГН 6508177603.

В съвета на директорите са: Ивайло Емилов Велев, Евгени Стайков Манахов, Любомир Валентинов Дайчев и Даниела Райкова Гилова, с мандат до 22/12/2010 г.

#### **1.2. Предмет на дейност**

Основният предмет на дейност на дружеството е: ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

#### **1.3. Структура на дружеството**

Дружеството осъществява своята дейност на територията на гр. Банско. Няма клонове и офиси в страната.

#### **2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството**

##### **2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципана историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

##### **2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет заедно с предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

##### **2.3. Отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN1.95583:EUR 1. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2008 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

##### **2.4. Приходи**

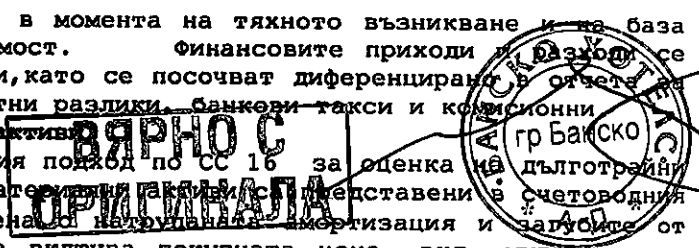
Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

##### **2.4. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни

##### **2.5. Дълготрайни материални активи**

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи. Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите



такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Последващи разходи Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до одобрение на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

#### -Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Годишните амортизационни норми по групи активи е както следва:

- сгради - 4%;
- машини и оборудване - 30%;
- автомобили - 25%;
- компютри, периферни устройства за тях, мобилни телефони и програмни продукти - 50%;
- други дълготрайни активи - 15%.
- Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

#### 2.6. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи. При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност). Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

#### 2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

#### 2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания са представени брутно;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи и паричните плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно с паричните

ВЕРНО  
ОРИГИНАЛ



дружеството за съответния период.

#### **2.9. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

#### **2.10. Лизинг**

**Финансов лизинг** – финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и принадлежата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

**Оперативен лизинг** – лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

#### **2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд. Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

#### **2.12. Собствен капитал**

Дружеството е акционерно дружество с капитал 3507500 лв.

#### **2.14. Данъци върху печалбата**

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10%.

#### **Отсрочени данъци върху печалбата**

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се признават тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степен, до която е вероятно те да се

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

ГР БАНСКО  
А Д \*

проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще сerealизират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2008 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

#### 2.15. Нетни приходи от продажби

Приходите от продажба на продукция са:

- приходи от продажба на стоки;
- приходи от услуги;
- приходи от продажби на материали;
- други приходи, включващи приходи от наеми

#### 2.16. Разходи за материали

Разходи за материали са:

- канцеларски материали;
- инвентарни предмети с единична цена под 700 лв
- други материали

#### 2.17. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги са :

- телефонни разходи
- абонамент
- застраховки
- наеми
- други услуги

#### 2.18. Разходи за персонала

#### 2.19. Други разходи

#### 2.20. Финансови приходи и разходи

Финансови разходи са :

- банкови такси
- лихви

#### 2.21. Данъчно облагане

През 2008 г. дружеството е реализирало приходи от лихви по разплащателни сметки в банки в размер на 2,61 лв , приходи от други продажби - 107000 лв и приходи от промяна на валутни курсове - 19,43 лв. Разходите за дейността са в размер на 664262,89 лв. Брутната загуба на дружеството е в размер на 557240,85 лв.

#### 2.22. Дълготрайни материални активи

Към 31/12/2008 г. в дружеството има ДМА както следва:

- земи - 1473 х.лв
- сгради - 6515 х.лв.
- машини и оборудване - 4 х.лв.
- други ДМА - 66 х.лв

#### 2.23. Материални запаси

Към 31/12/2008 г. дружеството има материални запаси на склад на стойност 246 х.лв.

#### 2.24. Търговски вземания

Водят се аналитично по видове вземания и контрагенти:

- вземания от клиенти;
- аванси на доставчици.

#### 2.25. Други вземания и предплатени разходи

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



Към 31/12/2008 г. дружеството има други вземания в размер на 1 х.лв и предплатен разходи в размер на 10 х.лв.

2.26. Парични средства и парични еквиваленти

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Разплащателни сметки    | 0      |
| Парични средства в каса | 7 х.лв |
| Общо:                   | 7 х.лв |

2.27. Собствен капитал

- основен капитал- 3507 х.лв;
- резерв от последващи оценки на активи-5137 х.лв;
- други резерви-;
- натрупани печалби- 41 х.лв;
- печалба за годината-;
- загуба за годината - 557 х.лв.
- непокрита загуба от минали години - 302 х.лв

2.28. Задължения към персонала и осигурителни предприятия  
Към 31/12/2008 г. дружеството няма задължения към персонала и към осигурителни предприятия.

2.29. Задължения за данъци  
Към 31/12/2008 г. дружеството има данъчни задължения за данък сгради , такса слет и лихви за тях в размер на 157 х.лв

2.30. Задължения към доставчици  
Към 31/12/2008 г. дружеството няма задължения към доставчици

2.31. Задължения към свързани лица  
Към 31/12/2008 г. дружеството няма задължения към свързани лица

2.32. Сделки със свързани лица  
През 2008 г. дружеството не е осъществявало сделки между свързани лица

2.33. Условни задължения и ангажменти  
Към 31/12/2008 г. дружеството няма условни задължения и ангажменти

2.34. Дългосрочни вземания и задължения  
Към 31/12/2008 г. дружеството има дългосрочни задължения към финансови институции в размер на 2424 х.лв. и дългосрочни вземания от свързани предприятия в размер на 2052 х.лв.

2.35. Събития след датата на баланса  
След датата към която е съставен баланса няма настъпили важни събития.

Съставител:

Изп. директор:



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## БАЛАНС

БАНСКО ХОТЕЛС АД

ЕИК:

101713420

към

31.12.2008 г.

## АКТИВ

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                      | код<br>на<br>реда | Суми (хил.лв.)   |                     | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                     | код<br>на<br>реда | Суми (хил.лв.)   |                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|
|                                                             |                   | Текуща<br>година | Предходна<br>година |                                                            |                   | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| <b>А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                      |                   |                  |                     | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                 |                   |                  |                     |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                     |                   |                  |                     | <b>1. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                  |                   | 3507             | 3507                |
| <b>1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                               |                   |                  |                     | <b>II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                                |                   |                  |                     |
| 1. Продукти от развойна дейност                             |                   |                  |                     | <b>III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                    |                   | 5137             | 5137                |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи  |                   |                  |                     | <b>IV. РЕЗЕРВИ</b>                                         |                   |                  |                     |
| 3. Търговска репутация                                      |                   |                  |                     | 1. Законови резерви                                        |                   |                  |                     |
| 4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.  |                   |                  |                     | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции              |                   |                  |                     |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                    |                   |                  |                     | 3. Резерв, съгласно учредителен акт                        |                   |                  |                     |
| <b>Общо за група I:</b>                                     |                   |                  |                     | 4. Други резерви                                           |                   |                  |                     |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                   |                   | 7988             | 8275                |                                                            |                   |                  |                     |
| — земи                                                      |                   | 1473             | 1473                | <b>Общо за група IV:</b>                                   |                   |                  |                     |
| — сгради                                                    |                   | 6515             | 6802                | V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:      |                   |                  |                     |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура            |                   | 4                | 18                  | — Неразпределена печалба                                   |                   | 41               | 41                  |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                   |                   | 66               | 80                  | — Непокрита загуба                                         |                   | (302)            | (3)                 |
| 4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане          |                   |                  |                     | <b>Общо за група V:</b>                                    |                   | (261)            | 38                  |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                    |                   | 8058             | 8373                |                                                            |                   | (557)            | (299)               |
| <b>Общо за група II:</b>                                    |                   |                  |                     | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>                         |                   | (557)            | (299)               |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                    |                   |                  |                     |                                                            |                   |                  |                     |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група                |                   | 2052             | 2745                | <b>Общо за РАЗДЕЛ "А":</b>                                 |                   | 7826             | 8383                |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия             |                   |                  |                     |                                                            |                   |                  |                     |
| 4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия     |                   |                  |                     | <b>Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                     |                   |                  |                     |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                   |                   |                  |                     | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения                  |                   |                  |                     |
| 6. Други заеми                                              |                   |                  |                     | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                             |                   |                  |                     |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. |                   |                  |                     | — отсрочени данъци                                         |                   |                  |                     |
| <b>Общо за група III:</b>                                   |                   | 2052             | 2745                | 3. Други провизии и сходни задължения                      |                   |                  |                     |
| <b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>                                 |                   |                  |                     |                                                            |                   |                  |                     |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "Б":</b>                                  |                   | 10110            | 11118               | <b>Общо за РАЗДЕЛ "Б":</b>                                 |                   |                  | 0                   |
| <b>В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                    |                   |                  |                     | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                       |                   |                  |                     |
| <b>1. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                 |                   |                  |                     | 1. Облигационни заеми с отсрочен срок на изплащане, в т.ч. |                   |                  |                     |
| 1. Материали и суровини                                     |                   |                  |                     | до 1 година                                                |                   |                  |                     |
| 2. Незавършено производство                                 |                   |                  |                     | над 1 година                                               |                   |                  |                     |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                               |                   | 246              | 246                 | <b>ОРИГИНАЛ</b>                                            |                   |                  | 2990                |

[illegible]

Дата 13/02/2009

Завед. *Д. М. Завед.*  
1.3. *с. 2009.*  
0372 Турмачки  
Регистратор судитор

**Ръководител:**

дел. А. Б. В. Г. Д. Е. З. И. К. Л. М. Н. О. П. Р. С. Т. У. Ф. Х. Ц. Ч. Ш. Щ. Ъ. Ы. Ь. Э. Ю. Я.

77 11366

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

БАНСКО ХОТЕЛС АД

към 31.12.2008 година

ЕИК:

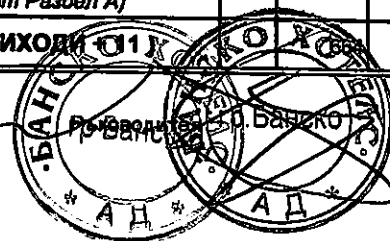
101713420

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                               | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                    | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|                                                                      |             | Текуща година    | Предх. година |                                           |             | Текуща година    | Предх. година |
| 1. Намаление на зап.от продукция и НП                                |             |                  |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :    |             |                  | 409           |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :                          |             | 62               | 137           | а) Продукция                              |             |                  |               |
| а) суровини и материали                                              |             |                  | 60            | б) Стоки                                  |             |                  | 409           |
| б) външни услуги                                                     |             | 62               | 77            | в) Услуги                                 |             |                  |               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :                                    |             | 6                | 5             | 2. Увеличение на зап.продукция и НП       |             |                  |               |
| а) разходи за възнаграждения                                         |             | 5                | 4             |                                           |             |                  |               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:<br>- осигуровки, свързани с пенски |             | 1                | 1             | 3. Разходи за придоб.активи по СН         |             |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка                                |             | 314              | 310           | 4. Други приходи, в т.ч.:                 |             | 107              | 505           |
| а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:                                |             | 314              | 310           | - приходи от финансираня                  |             |                  |               |
| - разходи за амортизация                                             |             | 314              | 310           |                                           |             |                  |               |
| - разходи за обезценка                                               |             |                  |               | ОБЩО приходи от оперативна дейност        |             | 107              | 914           |
| б) разходи за обезценка на текущ КА                                  |             |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                         |             |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                                           |             |                  | 457           | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : |             |                  |               |
| а) балансова ст-ст на продадени активи                               |             |                  | 457           | - прих.от участия в предпр.от група       |             |                  |               |
| б) провизии                                                          |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
| в) други                                                             |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност                                   |             | 382              | 809           |                                           |             |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                                                |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи                                |             |                  |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми    |             |                  |               |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс                             |             |                  |               | - прих.от участия в предпр. от група      |             |                  |               |
| - други                                                              |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи                              |             | 282              | 304           | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:     |             |                  |               |
| а) разходи, свързани с предпр. от група                              |             |                  |               | - приходи от предприятия от група         |             |                  |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи                              |             |                  |               | - полож.разл.от опер.с фин.активи         |             |                  |               |
| в) разходи за лихви                                                  |             | 281              | 303           | - полож.разл.от пром.на вал.курсове       |             |                  |               |
| г) други                                                             |             | 1                | 1             | - други                                   |             |                  |               |
|                                                                      |             |                  |               | Общо финансови приходи ( 5 + 6 + 7 )      |             |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност                                     |             |                  |               | 8. Загуба от обичайната дейност           |             | (557)            | (299)         |
| 9. Извънредни разходи                                                |             |                  |               | 9. Извънредни приходи                     |             |                  |               |
| Общо Разходи                                                         |             | 684              | 1213          | Общо Приходи                              |             | 107              | 914           |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                                                  |             |                  |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                       |             |                  |               |
| 10. Счетоводна Печалба                                               |             |                  |               | 10. Счетоводна Загуба                     |             | (557)            | (299)         |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )                                      |             |                  |               | ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )           |             |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                   |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД                                 |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 13. Печалба (балансова)                                              |             |                  |               | 11. Загуба (балансова)                    |             | (557)            | (299)         |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                                         |             |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А )      |             |                  |               |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)                                       |             | 684              | 1213          | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ )                   |             |                  | 1213          |

гр.София, 13/02/ 2009 год.

Заверен:  
19.02.2009  
С.С.С.С.

Съставител: **ВЯННО С**  
**ОРИГИНАЛ**  
0372  
Турмачки  
Регистриран одитор



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД****БАНСКО ХОТЕЛС АД****01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008****Е И К :****101713420**

(хил. лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |            |              | Предходна година |            |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------------|------------|--------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания   | нетен поток  | постъпл.         | плащания   | нетен поток  |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 196          | 42         | 154          | 796              | 41         | 755          |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              | 6          | (6)          |                  | 5          | (5)          |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              |            |              |                  |            |              |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              |            |              |                  | 8          | (8)          |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              |            |              |                  |            |              |
| Други парични потоци от основната дейност                            |              |            |              |                  |            |              |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              | <b>196</b>   | <b>48</b>  | <b>148</b>   | <b>796</b>       | <b>54</b>  | <b>742</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |            |              |                  |            |              |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |            |              |                  |            |              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )</b>              |              |            |              |                  |            |              |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        | 1            | 1          |              |                  | 3          | (3)          |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           | 694          | 575        | 119          | 20               | 456        | (436)        |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              | 260        | (260)        |                  | 303        | (303)        |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              |            |              |                  |            |              |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |            |              |                  |            |              |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |              |            |              |                  | 1          | (1)          |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            | <b>695</b>   | <b>836</b> | <b>(141)</b> | <b>20</b>        | <b>763</b> | <b>(743)</b> |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>891</b>   | <b>884</b> | <b>7</b>     | <b>816</b>       | <b>817</b> | <b>(1)</b>   |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |            |              |                  |            | <b>1</b>     |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |            |              |                  |            |              |

Дата: 13/02/2009 год

Съставител:

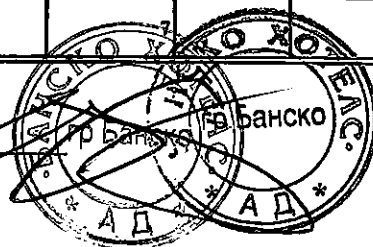
**ВЯРНО С**

Ръководител:

Забелесил:

19.02.2009г.

Регистриран одитор



## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БАНСКО ХОТЕЛС АД

за 2008 год.

ЕИК:

101713420

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                            | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               | фин.резултат от минали години |                  | текуща | ОБЩО  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|--------|-------|
|                                                                       |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба              | непокрита загуба |        |       |
|                                                                       |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
|                                                                       | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                             | 9                | 10     | 11    |
| Салдо в началото на отчетния период                                   | 3507            |                  | 5137                        |          |                                  |                         |               | 41                            | (302)            |        | 8383  |
| 2. Промени в счетоводната политика                                    |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| 3. Грешки                                                             |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :                     |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| — увеличения                                                          |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| — намаления                                                           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  | (557)  | (557) |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| — увеличения                                                          |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| — намаления                                                           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| 8. Покриване на загуба                                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| — увеличения                                                          |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| — намаление                                                           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| Салдо към края на отчетния период                                     | 3507            |                  | 5137                        |          |                                  |                         |               | 41                            | (302)            | (557)  | 7826  |
| 11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |        |       |
| Собствен капитал към края на отчетния период                          | 3507            |                  | 5137                        |          |                                  |                         |               | 41                            | (302)            | (557)  | 7826  |

Дата: 13/02/2009

Съставител:

Ръководител:

Забелешка:  
19.02.2009г.  
на Собствения

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛ

0372 Весел  
турни  
Регистран



**БАНСКО ХОТЕЛС АД**

**Е И К**

**101713420**

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**

към

**31.12.2008 г.**

| <b>А. ВЗЕМАНИЯ</b> <span style="float: right;">(хил. лв)</span> |                           |                             |                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>ПОКАЗАТЕЛИ</b>                                               | <b>Сума на вземанията</b> | <b>Степен на ликвидност</b> |                   | <b>Ст-ст на обезпечение</b> |
|                                                                 |                           | <b>до 1 година</b>          | <b>над 1 год.</b> |                             |
| <i>I. Невнесен капитал</i>                                      |                           |                             |                   |                             |
| <i>II. Дългосрочни вземания</i>                                 |                           |                             |                   |                             |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.                     | 2052                      |                             | 2052              |                             |
| --- предоставени вземания / заеми /                             | 2052                      |                             | 2052              |                             |
| --- други                                                       |                           |                             |                   |                             |
| 2. Вземания от предоставени търговски вземания                  |                           |                             |                   |                             |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.                           |                           |                             |                   |                             |
| --- финансов лизинг                                             |                           |                             |                   |                             |
| --- аванси                                                      |                           |                             |                   |                             |
| --- други                                                       |                           |                             |                   |                             |
| <b>Всичко за II.</b>                                            | <b>2052</b>               |                             | <b>2052</b>       |                             |
| <i>III. Краткосрочни вземания</i>                               |                           |                             |                   |                             |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.                     | 33                        | 33                          |                   |                             |
| --- предоставени заеми                                          |                           |                             |                   |                             |
| --- от продажби                                                 | 33                        | 33                          |                   |                             |
| --- други                                                       |                           |                             |                   |                             |
| 2. Вземания от клиенти                                          |                           |                             |                   |                             |
| 3. Вземания от предоставени аванси                              |                           |                             |                   |                             |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми                     |                           |                             |                   |                             |
| 5. Съдебни вземания                                             |                           |                             |                   |                             |
| 6. Присъдени вземания                                           |                           |                             |                   |                             |
| 7. Данъци за възстановяване ; в т.ч.                            | 1                         | 1                           |                   |                             |
| --- данък за общините                                           |                           |                             |                   |                             |
| --- данък върху печалбата                                       | 1                         | 1                           |                   |                             |
| --- данък върху добавената стойност                             |                           |                             |                   |                             |
| --- възстановими данъчни временни разлики                       |                           |                             |                   |                             |
| --- други данъци                                                |                           |                             |                   |                             |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.                          |                           |                             |                   |                             |
| --- по липси и начети                                           |                           |                             |                   |                             |
| --- от социалното осигуряване                                   |                           |                             |                   |                             |
| --- по рекламации                                               |                           |                             |                   |                             |
| --- други                                                       |                           |                             |                   |                             |
| <b>Всичко за III :</b>                                          | <b>34</b>                 | <b>34</b>                   |                   |                             |
| <b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : ( I + II + III )</b>                         | <b>2086</b>               | <b>34</b>                   | <b>2052</b>       |                             |

**ВЯРНО Е  
ОРИГИНАЛ**



**БАНСКО ХОТЕЛС АД**

**Е И К**

**101713420**

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**

**към**

**31.12.2008 г.**

**А. ВЗЕМАНИЯ**

(хил. лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                     | Сума на вземанията | Степен на ликвидност |             | Ст-ст на обезпечение |
|------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|
|                                                |                    | до 1 година          | над 1 год.  |                      |
| <i>I. Невнесен капитал</i>                     |                    |                      |             |                      |
| <i>II. Дългосрочни вземания</i>                |                    |                      |             |                      |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.    | 2052               |                      | 2052        |                      |
| --- предоставени вземания / заеми /            | 2052               |                      | 2052        |                      |
| --- други                                      |                    |                      |             |                      |
| 2. Вземания от предоставени търговски вземания |                    |                      |             |                      |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.          |                    |                      |             |                      |
| --- финансов лизинг                            |                    |                      |             |                      |
| --- аванси                                     |                    |                      |             |                      |
| --- други                                      |                    |                      |             |                      |
| <b>Всичко за II.</b>                           | <b>2052</b>        |                      | <b>2052</b> |                      |
| <i>III. Краткосрочни вземания</i>              |                    |                      |             |                      |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.    | 33                 | 33                   |             |                      |
| --- предоставени заеми                         |                    |                      |             |                      |
| --- от продажби                                | 33                 | 33                   |             |                      |
| --- други                                      |                    |                      |             |                      |
| 2. Вземания от клиенти                         |                    |                      |             |                      |
| 3. Вземания от предоставени аванси             |                    |                      |             |                      |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми    |                    |                      |             |                      |
| 5. Съдебни вземания                            |                    |                      |             |                      |
| 6. Присъдени вземания                          |                    |                      |             |                      |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.            | 1                  | 1                    |             |                      |
| --- данък за общините                          |                    |                      |             |                      |
| --- данък върху печалбата                      | 1                  | 1                    |             |                      |
| --- данък върху добавената стойност            |                    |                      |             |                      |
| --- възстановими данъчни временни разлики      |                    |                      |             |                      |
| --- други данъци                               |                    |                      |             |                      |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.         |                    |                      |             |                      |
| --- по липси и начети                          |                    |                      |             |                      |
| --- от социалното осигуряване                  |                    |                      |             |                      |
| --- по рекламации                              |                    |                      |             |                      |
| --- други                                      |                    |                      |             |                      |
| <b>Всичко за III:</b>                          | <b>34</b>          | <b>34</b>            |             |                      |
| <b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : ( I + II + III )</b>        | <b>2086</b>        | <b>34</b>            | <b>2052</b> |                      |

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ**



| Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                    |                        |                       |            |                      |
|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------|----------------------|
| (хил. лв)                                        |                        |                       |            |                      |
| ПОКАЗАТЕЛИ                                       | Сума на задължението   | Степен на изискуемост |            | Ст-ст на обезпечение |
|                                                  |                        | до 1 год.             | над 1 год. |                      |
| <b>I. Дългосрочни задължения</b>                 |                        |                       |            |                      |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.   |                        |                       |            |                      |
| --- от заеми                                     |                        |                       |            |                      |
| --- доставки на активи и услуги                  |                        |                       |            |                      |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.  | 2424                   |                       | 2424       |                      |
| --- към банки                                    | 2424                   |                       | 2424       |                      |
| --- просрочени до 3 години                       |                        |                       |            |                      |
| --- просрочени над 3 години                      |                        |                       |            |                      |
| 3. Задължения по получени търговски заеми        |                        |                       |            |                      |
| 4. Задължения по облигационни заеми              |                        |                       |            |                      |
| 5. Задължения по получени аванси                 |                        |                       |            |                      |
| 6. Отсрочени данъци                              |                        |                       |            |                      |
| 7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)    |                        |                       |            |                      |
| <b>Всичко за I.:</b>                             | 2424                   |                       | 2424       |                      |
| <b>II. Краткосрочни задължения</b>               |                        |                       |            |                      |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:  |                        |                       |            |                      |
| --- от доставени активи и услуги                 |                        |                       |            |                      |
| --- дивиденди                                    |                        |                       |            |                      |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: |                        |                       |            |                      |
| --- към банки                                    |                        |                       |            |                      |
| --- просрочени                                   |                        |                       |            |                      |
| 3. Задължения по търговски заеми                 |                        |                       |            |                      |
| 4. Задължения към доставчици                     |                        |                       |            |                      |
| 5. Задължения по получени аванси                 |                        |                       |            |                      |
| 6. Задължения към персонала                      |                        |                       |            |                      |
| 7. Данъчни задължения, в т.ч.:                   | 157                    | 157                   |            |                      |
| --- данък за общините                            | 157                    | 157                   |            |                      |
| --- данък върху печалбата                        |                        |                       |            |                      |
| --- данък върху добавената стойност              |                        |                       |            |                      |
| --- други данъци                                 |                        |                       |            |                      |
| 8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.  |                        |                       |            |                      |
| --- социално осигуряване                         |                        |                       |            |                      |
| --- здравно осигуряване                          |                        |                       |            |                      |
| --- други                                        |                        |                       |            |                      |
| 9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.         |                        |                       |            |                      |
| --- неплатени лихви                              |                        |                       |            |                      |
| <b>Всичко за II.:</b>                            | 157                    | 157                   |            |                      |
| <b>Общо Задължения (I + II):</b>                 | 2581                   | 157                   | 2424       |                      |
| <b>В. ПРОВИЗИИ</b>                               |                        |                       |            |                      |
| (хил. лв)                                        |                        |                       |            |                      |
| ПОКАЗАТЕЛИ                                       | В началото на годината | Увеличение            | Намаление  | В края на годината   |
| 1. Провизии за правни задължения                 |                        |                       |            |                      |
| 2. Провизии за конструктивни задължения          |                        |                       |            |                      |
| 3. Други провизии                                |                        |                       |            |                      |
| <b>Обща сума : (1 + 2 + 3) :</b>                 |                        |                       |            |                      |

**ВЯРНО С**

**ОРИГИНАЛ**

Дата : 13/02/2009

гр Банско

Ръководител

АД

ИСКО ХОТЕЛС АД

ЕИК

101713420

Извие за нетегушните (дълготрайните) активи към

31.12.2008 г.

(хил.лв)

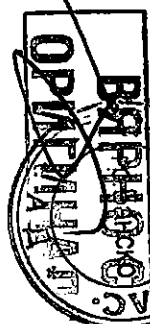
| Показатели                                           | Стойности на дълготрайните активи        |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         | Амортизации |             |         |         |                                    | Изменение<br>смет-а в края<br>на периода |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|---------|-----------|-------------|---------|---------|---------------------------------|------------|---------|-------------|-------------|---------|---------|------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                      | Отчетна стойност на дълготрайните активи | в началото | покупки | изписания | в края пер. | увелич. | намален | процент,<br>(4+5-6)<br>стойност | в началото | увелич. | отписания   | в края пер. | увелич. | намален | процент,<br>(11-12-13)<br>стойност |                                          |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                        |                                          | 1          | 2       | 3         | 4           | 5       | 6       | 7                               | 8          | 9       | 10          | 11          | 12      | 13      | 14                                 | 15                                       |
| документи от развойна дейност                        |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| ноу-хау, патенти, лицензи, ТМ, ПТ и др.              |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| договори релутиция                                   |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| договори влизане в нематер. активи изпр.             |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| <b>Обща сума I:</b>                                  |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| <b>ДЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                  |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| ма и сгради, в т.ч.:                                 | 8643                                     |            |         |           | 8643        |         |         | 8643                            | 368        | 287     |             | 655         |         |         | 655                                | 7988                                     |
| ма                                                   | 1473                                     |            |         |           | 1473        |         |         | 1473                            |            |         |             |             |         |         |                                    | 1473                                     |
| устройства                                           | 7170                                     |            |         |           | 7170        |         |         | 7170                            | 368        | 287     |             | 655         |         |         | 655                                | 6515                                     |
| линии, производ. оборудване и апаратура              | 27                                       |            |         |           | 27          |         |         | 27                              | 10         | 13      |             | 23          |         |         | 23                                 | 4                                        |
| оруджени и други ДМА                                 | 94                                       |            |         |           | 94          |         |         | 94                              | 14         | 14      |             | 28          |         |         | 28                                 | 66                                       |
| договори влизане в ДМА в процес на изграждане        |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| <b>Обща сума II:</b>                                 | 8764                                     |            |         |           | 8764        |         |         | 8764                            | 392        | 314     |             | 706         |         |         | 706                                | 8058                                     |
| <b>I. ДЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| счета и дялове в предприятия от група                |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| договори влизане на предприятия от група             |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| счета и дялове в асоциирани в снес. предприятие      |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| договори влизане, свърз. с асоц. и снес. предприятие |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| договори влизане в нематер. активи изпр.             |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| утилизация                                           |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| утилизация                                           |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| утилизация                                           |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| <b>Обща сума III:</b>                                |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| <b>ИЗПОСРЕДНИ ДАТЪЦИ</b>                             |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| <b>Обща сума IV:</b>                                 |                                          |            |         |           |             |         |         |                                 |            |         |             |             |         |         |                                    |                                          |
| <b>ИЗ СБОР (I + II + III + IV):</b>                  | 8764                                     |            |         |           | 8764        |         |         | 8764                            | 392        | 314     |             | 706         |         |         | 706                                | 8058                                     |

НЕДЕЖКА : Преприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

им, 13/02/2009 г.

Съставител:

Ръководител:



## СПРАВКА за ценните книжа

на БАНСКО ХОТЕЛС АД

ЕИК 101713420

към 31.12.2008 г.

НЯМА-> ☒ Х (хил. лв.)

| Показатели                                            | Вид и брой на ценните книжа |                 |               | Стойност на ценните книжа |            |           |                 |                                  |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
|                                                       | обикновени                  | привилегировани | конвертируеми | отчетна стойност          | преоценка  |           | преоц. стойност | в това число :                   |                             |
|                                                       |                             |                 |               |                           | увеличение | намаление | (4+5-6)         | инвестиции от технически резерви | инвестиции от други резерви |
| а                                                     | 1                           | 2               | 3             | 4                         | 5          | 6         | 7               | 8                                | 9                           |
| <b>I. Краткосрочни финансови Активи в ценни книжа</b> |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 1. Акции                                              |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 2. Изкупени собствени акции                           |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 3. Облигации                                          |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 4. Изкупени собствени облигации                       |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 5. Държавни ценни книжа                               |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| <b>Обща сума I :</b>                                  |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| <b>II. Дългосрочни финансови Активи в ценни книжа</b> |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 1. Акции                                              |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 2. Облигации                                          |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 3. Държавни ценни книжа                               |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 4. Инвестиционни бонове                               |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| 5. Други документи и права                            |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |
| <b>Обща сума II :</b>                                 |                             |                 |               |                           |            |           |                 |                                  |                             |

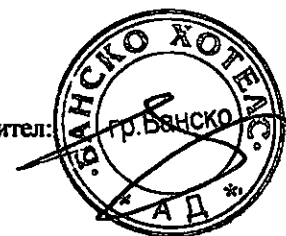
Забележки : 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите .

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

София, 13/02/2009

Съставител:

Ръководител:



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## СПРАВКА

за участия в капиталите на други предприятия

БАНСКО ХОТЕЛС АД

към 31.12.2008 г.

Е И К

101713420

НЯМА →

X

(хил. лв.)

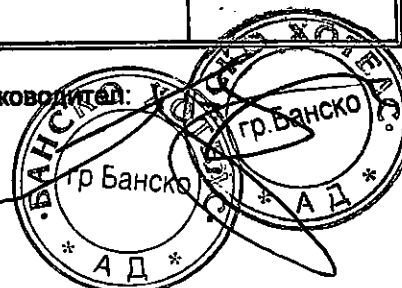
| Показатели                                                            | Размер на<br>съучастието | Процент на<br>съучастието в<br>капитала на<br>другото<br>предприятие | Съучастие в<br>ценните книжа,<br>приети за<br>търговия на<br>фондовата борса | Съучастие в<br>ценни книжа,<br>неприети за<br>търговия на<br>фондовата<br>борса |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| а                                                                     | 1                        | 2                                                                    | 3                                                                            | 4                                                                               |
| A. Съучастия в предприятия в<br>страната                              |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| I. В дъщерни предприятия ....                                         |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| II. В смесени предприятия ....                                        |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| III. В асоциирани предприятия                                         |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| IV. Съучастия в други<br>предприятия                                  |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| Обща сума на съучастието в<br>предприятия в страната<br>(I+II+III+IV) |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| Б. Съучастия в чужбина .....                                          |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| I. В дъщерни предприятия                                              |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| II. В смесени предприятия                                             |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| III. В асоциирани предприятия                                         |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| IV. В други предприятия                                               |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |
| Обща сума на съучастието в<br>чужбина (I+II+III+IV)                   |                          |                                                                      |                                                                              |                                                                                 |

София, 13/02/2009

Съставител:

Ръководител:

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



БАНСКО ХОТЕЛС АД

Е И К

101713420

Елемент № 6 към СС 1

| СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ към 31.12.2008 г.         |                 |                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| ПОКАЗАТЕЛИ                                                          | СУМА (хил. лв.) |                       |
|                                                                     | начислени       | платени /<br>получени |
| <b>I. Приходи от лихви</b>                                          |                 |                       |
| 1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки                        |                 |                       |
| 2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми                          |                 |                       |
| 3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми                         |                 |                       |
| 4. Лихви по търговски вземания                                      |                 |                       |
| 5. Други лихви                                                      |                 |                       |
| <b>Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5):</b>         |                 |                       |
| <b>II. Разходи за лихви</b>                                         |                 |                       |
| 1. Лихви по краткосрочни заеми :                                    |                 |                       |
| в това число по :                                                   |                 |                       |
| --- редовни заеми в левове                                          |                 |                       |
| --- просрочени заеми в левове                                       |                 |                       |
| --- редовни заеми във валута                                        |                 |                       |
| --- просрочени заеми във валута                                     |                 |                       |
| 2. Лихви по дългосрочни заеми :                                     | 260             | 260                   |
| в това число по :                                                   |                 |                       |
| --- редовни заеми в левове                                          |                 |                       |
| --- просрочени заеми в левове                                       |                 |                       |
| --- редовни заеми във валута                                        | 249             | 249                   |
| --- просрочени заеми във валута                                     | 11              | 11                    |
| 3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие                      |                 |                       |
| 4. Лихви по неизплатени заплати в срок                              |                 |                       |
| 5. Лихви по държавни вземания                                       |                 |                       |
| 6. Лихви по търговски задължения                                    |                 |                       |
| 7. Други лихви                                                      | 21              |                       |
| <b>Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7):</b> | <b>281</b>      | <b>260</b>            |

НЯМА -->

X

Елемент № 7 към СС 1

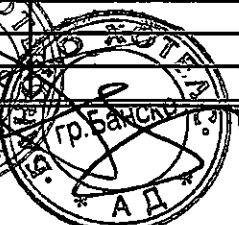
| СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ към 31.12.2008 г. |                 |         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| Показатели                                                  | СУМА (хил. лв.) |         |
|                                                             | начислени       | платени |
| <b>I. Извънредни приходи</b>                                |                 |         |
| 1. Получени от застрахователни обещания                     |                 |         |
| 2. Други                                                    |                 |         |
| <b>Обща сума на извънредните приходи:</b>                   |                 |         |
| <b>II. Извънредни разходи</b>                               |                 |         |
| 1. Разходи от природни и други бедствия                     |                 |         |
| 2. Разходи от принудително отчуждаване на активи            |                 |         |
| 3. Други                                                    |                 |         |
| <b>Обща сума на извънредните разходи:</b>                   |                 |         |

София 13/0209

Съставител

ВЪРНО С

Обща сума на извънредните разходи:



БАНСКО ХОТЕЛС АД

Е И К

101713420

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

към

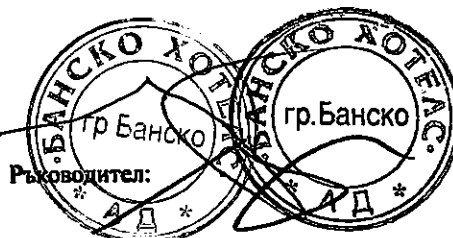
31.12.2008 г.

(хил. лв.)

| Показатели                                                      | Шифър | Сума |
|-----------------------------------------------------------------|-------|------|
| <b>А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА</b>                                |       |      |
| <i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>                    |       | 41   |
| <i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i> |       |      |
| 1. Печалба от предходната година                                |       |      |
| 2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки         |       |      |
| 3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи         |       |      |
| 4. Други източници                                              |       |      |
| <i>Обща сума II :</i>                                           |       |      |
| <i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>       |       |      |
| 1. За покриване на загуба от минали години                      |       |      |
| 2. За резерви                                                   |       |      |
| 3. За дивиденди                                                 |       |      |
| в това число : — за държавата                                   |       |      |
| 4. Дарения                                                      |       |      |
| 5. Увеличаване на основния капитал                              |       |      |
| 6. За други цели                                                |       |      |
| 7. Неразпределена печалба                                       |       |      |
| <i>Обща сума III :</i>                                          |       |      |
| <i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>                   |       | 41   |
| <b>Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА</b>                                      |       |      |
| <i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>                          |       | 3    |
| <i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>                |       |      |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година                  |       | 299  |
| 2. Други                                                        |       |      |
| <i>Обща сума II :</i>                                           |       | 302  |
| <i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i> |       |      |
| 1. Неразпределена печалба от минали години                      |       |      |
| 2. Резерви                                                      |       |      |
| 3. Основен капитал                                              |       |      |
| <i>Обща сума III :</i>                                          |       |      |
| <i>IV. Непокрита загуба към 31. 12.</i>                         |       | 302  |
| <b>В. Финансов резултат от текущата година</b>                  |       |      |
| 1. Печалба                                                      |       |      |
| 2. Загуба                                                       |       | 557  |

Забележка: В Справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".  
София, 13/02/2009 г.

Съставител:



## Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

БАНСКО ХОТЕЛС АД

Е И К

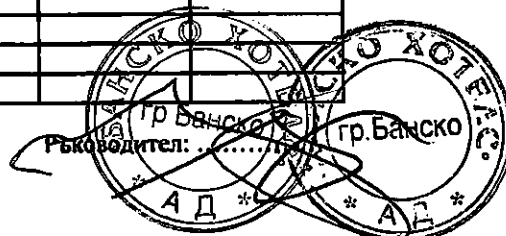
101713420

31.12.2008 г.

| Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити                        | НЯМА →                                                    | Х                         | (хил. лева)               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                          | Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит | Актив по отсрочени данъци | Пасив по отсрочени данъци |
| <b>I. В началото на годината</b>                                         |                                                           |                           |                           |
| <b>А. Намаляеми</b>                                                      |                                                           |                           |                           |
| 1.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 2.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 3.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| <b>Общо А. /1+2+3+4/</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>Б. Облагаеми</b>                                                      |                                                           |                           |                           |
| 1.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 2.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 3.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| <b>Общо Б. /1+2+3+4/</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>В. Данъчни загуби</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>Г. Данъчни кредити</b>                                                |                                                           |                           |                           |
| <b>II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)</b> |                                                           |                           |                           |
| <b>А. Намаляеми</b>                                                      |                                                           |                           |                           |
| 1.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 2.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 3.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| <b>Общо А. /1+2+3+4/</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>Б. Облагаеми</b>                                                      |                                                           |                           |                           |
| 1.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 2.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 3.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| <b>Общо Б. /1+2+3+4/</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>В. Данъчни загуби</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>Г. Данъчни кредити</b>                                                |                                                           |                           |                           |
| <b>III. Корекции</b>                                                     |                                                           |                           |                           |
| <b>А. Намаляеми</b>                                                      |                                                           |                           |                           |
| 1.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 2.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 3.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| <b>Общо А. /1+2+3+4/</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>Б. Облагаеми</b>                                                      |                                                           |                           |                           |
| 1.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 2.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 3.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| <b>Общо Б. /1+2+3+4/</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>В. Данъчни загуби</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>Г. Данъчни кредити</b>                                                |                                                           |                           |                           |
| <b>IV. В края на годината</b>                                            |                                                           |                           |                           |
| <b>А. Намаляеми</b>                                                      |                                                           |                           |                           |
| 1.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 2.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 3.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| <b>Общо А. /1+2+3+4/</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>Б. Облагаеми</b>                                                      |                                                           |                           |                           |
| 1.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 2.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| 3.                                                                       |                                                           |                           |                           |
| <b>Общо Б. /1+2+3+4/</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>В. Данъчни загуби</b>                                                 |                                                           |                           |                           |
| <b>Г. Данъчни кредити</b>                                                |                                                           |                           |                           |

Дата 13/02/2009

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ



# БАНСКО ХОТЕЛС АД

БУЛСТАТ :

101713420

| Счетоводен приход / разход, който в ЗКПО се третира като данъчна постоянна разлика, поради което не се признава за данъчни цели :                          | +          | -                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 1. Счетоводен финансов резултат :                                                                                                                          |            | 557240,81          |
| 2. Неизплатени по чл. 26 от ЗКПО за данъчни цели счетоводни разходи, в т.ч. :                                                                              | 21 508,21  |                    |
| а/ разходи, несвързани с дейността                                                                                                                         |            |                    |
| б/ разходи, които не са документално обосновани                                                                                                            | 100,00     |                    |
| в/ разход за нач.данък или ползван ДК по реда на ЗДДС, когато разх.от стоп.дейност, с която е свързан ДДС, не е признат за данъчни цели                    |            |                    |
| г/ разход за нач.ДДС от доставчик/орг.по прих., във връзка с изв.доставка, с изкл. на нач.ДДС по повод пре-регистрация по ЗДДСи сл.чл.177 от ЗДДС          |            |                    |
| д/ последващи разходи, отч. По повод на вземане, възн.в резултат на начислен д-к или ползван ДК по буква "в" или "г"                                       |            |                    |
| е/ последващи разходи, отч. По повод на вземане, възн.в резултат на начислен д-к или ползван ДК по буква "в" или "г"                                       |            |                    |
| ж/ разходи за нач. Лихви за проср., глоби, санкции за нарушаване нормат.документи                                                                          | 21 408,21  |                    |
| з/ разходи за дарения извън посочените в чл. 31 от ЗКПО                                                                                                    |            |                    |
| и/ разходи за данък, който подлежи на удържане при източника и е за сметка на платещия на дохода                                                           |            |                    |
| к/ разходи за РЗ в търг.дружества с над 50% ДООУ, превишаващи опред.средства                                                                               |            |                    |
| 3. Неизплатени по чл.27 от ЗКПО за дан. цели разходи от липси и брак на активи                                                                             |            |                    |
| 4. Неизплатени по чл.32 от ЗКПО разходи за учредяване на дан.задължено лице-учред.                                                                         |            |                    |
| 5. Неизплатени разходи за пътувания и престой на физ.лица, извън случаите по чл. 33                                                                        |            |                    |
| 6. Други неизплатени за данъчни цели разходи чл 54 АО                                                                                                      | 314 357,76 | 108 897,76         |
| 7. Всичко неизплатени по т.2 + т.3 + т.4 + т.5 + т.6 РАЗХОДИ :                                                                                             | 335 865,97 | 108 897,76         |
| 8. Неизплатени по чл. 27 от ЗКПО за данъчни цели ПРИХОДИ                                                                                                   |            |                    |
| 9. Неизплатени по чл. 29 и 30 от ЗКПО за дан.цели приходи, по повод липси и брак                                                                           |            |                    |
| 10. Признати по чл.31 от ЗКПО разходи за дарения                                                                                                           |            |                    |
| 11. Други неизплатени приходи                                                                                                                              |            |                    |
| 12. Всичко по т. 8 + т.9 + т.10 + т.11 :                                                                                                                   |            |                    |
| 13. Сума на данъчните ПОСТОЯННИ разлики по реда на ЗКПО / р.7 +/- р.12 / за увеличение / намаление на счет. финансов резултат на предпр. за отчетния п-д : | 335865,97  | -108 897,76        |
| <b>ДАНЪЧНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА :</b>                                                                                                                          |            | <b>(330272,64)</b> |

София, 13/02/2009

Съставител:

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



икономически показатели :

БАНСКО ХОТЕЛС АД

Булстат: 101713420

| НАИМЕНОВАНИЕ            | Абрев. | Стойност, лв  | забележка / коментар             |
|-------------------------|--------|---------------|----------------------------------|
| Финансов резултат       | ФР     | -557 241,00   |                                  |
| Приходи от продажби     | ПрП    | 107 000,00    |                                  |
| Разходи по дейността    | РхД    | 664 262,00    |                                  |
| Собствен капитал        | СК     | 3 507 500,00  |                                  |
| Пасиви                  | Пас    | 2 581 000,00  | Дългоср. + краткоср.             |
| Сума на реалните активи | СРАк   | 10 407 000,00 | Сума на актив - невнесен капитал |
| Разходи за данъци       | РД     |               |                                  |
| Краткотрайни активи     | КА     | 287 000,00    |                                  |
| Краткосрочни задължения | КЗ     | 157 000,00    |                                  |
| Текущи задължения       | ТЗ     | 157 000,00    |                                  |
| Краткосрочни вземания   | КВз    | 34 000,00     |                                  |
| Парични средства        | П      | 7 000,00      |                                  |
| Средна наличност на КМА | СНкма  | 246 000,00    | (МЗкрая - МЗначало) / 2          |
| Материални запаси       | МЗ     | 246 000,00    |                                  |
| Краткоср. фин. активи   | КФА    |               |                                  |

| Показател за рентабилност                             |       | стойност | Формула   |
|-------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|
| Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ | КРПП  | -5,21    | ФР / ПрП  |
| Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ      | КРСК  | -0,16    | ФР / СК   |
| Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ                | КРПас | -0,22    | ФР / Пас  |
| Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ                | КРАкт | -0,05    | ФР / СРАк |

| Показател за ефективност               | стойност |      |                    |
|----------------------------------------|----------|------|--------------------|
| Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ | КЕР      | 0,16 | Прих / (Разх + РД) |
| Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ | КЕП      | 6,21 | Разх / Прих        |

| Показател за ликвидност            |     | стойност |                  |
|------------------------------------|-----|----------|------------------|
| Коефициент на ОБЩА Ликвидност      | КОЛ | 1,83     | КА / КЗ          |
| Коефициент на БЪРЗА Ликвидност     | КБЛ | 0,26     | (КА-МЗ / КЗ      |
| Коефициент на Незабавна Ликвидност | КНЛ | 0,26     | (КА-МЗ-КФА) / ТЗ |
| Коефициент на Абсолютна Ликвидност | КАЛ | 0,04     | П / ТЗ           |

| Показател за фин. Автономност  |     | стойност |          |
|--------------------------------|-----|----------|----------|
| Коефициент на фин. Автономност | КФА | 1,36     | СК / Пас |
| Коефициент на задлъжнялост     | КЗ  | 0,74     | Пас / СК |

| Показател за обръщаемост на КМА | стойност |                    |
|---------------------------------|----------|--------------------|
| Времетраене на 1 оборот, в дни  | 828      | СНкма * 360 / Прих |
| Брой на оборотите               | 0        | Прих / СНкма       |
| Заетост на КМА                  | 2,30     | СНкма / Прих       |

София, 13/02/2009

Съставител

ВЪРНО С  
ОРИГИНАЛА

