

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 162

гр. Видин, 27.11.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВИДИН в закрито заседание на двадесет и седми ноември през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ГАБРИЕЛ П. ЙОНЧЕВ

като разглежда докладваното от ГАБРИЕЛ П. ЙОНЧЕВ Търговско дело № 20211300900024 по описа за 2021 година

Постъпила е молба вх.№3633/25.11.2024 г. от Александър Георгиев Костадинов, синдик на "ВИНТАЖ 2007" ЕООД, ЕИК 175434652, в несъстоятелност, назначен с Решение № 8 от 06.03.2023г., постановено по т. д. № 24/2021г., по описа Окръжен съд - Видин

Сочи ,че въз основа Определение на съда по несъстоятелността обявил на интересуващите се, че на 11.11.2024 г., 11:00 часа ще се проведе търг с тайно наддаване за продажба на следното имуществото, собственост на "ВИНТАЖ 2007" ЕООД, ЕИК 175434652, в несъстоятелност: УПИ IV-502 в кв. 49 по плана за с. Неговановци, общ. Ново село, обл. Видин, целият с площ 7 103,60 кв.м., ведно с построените в него: 1.ВИНАРСКА ИЗБА с обща застроена площ 1715,10 кв.м. и общо РЗП 2268,76 кв.м., която се състои от подземен етаж на кота -5.00 м.; етаж на кота +-0.00, административна част и производствена част, на кота +3.20 и +5.14- тавански етаж, ведно с прилежащ навес с площ 260.70 кв.м.

В административната част са разположени офисите за администрацията: стая за технолог; физико-химическа лаборатория, дегустационна зала, санитарни възли за мъже и жени. В производствената част: стая за почивка на персонала и гардеробно, складове за амбалаж и готова продукция, бутилково отделение за отлежаване на бутилките, стълбище, фойе и магазин, както и главно ел. табло. Чрез рампа и северна страна на избата се извършва експедиция на готовата продукция. В подземния етаж се намират ферментационното отделение и отделението за съзряване на виното с оптимална влажност и температурата за неговото съхранение.Сградата

ВИНАРСКА ИЗБА е въведена в експлоатация с РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ №СТ-052354 от 14.12.2015г., от ДНСК София. Към същото разрешение за ползване са обект „Пречиствателно съоръжение за смесени битови и промишлени води и отвеждащ колектор изпълнено в УПИ IV - 502 в кв.49 и Външно електрозахранване на винарска изба - кабелна линия СрН 20 кV и трафопост /КТП-ЗРУ/ 20 кV, монтиран в УПИ V -502 в кв.49 по плана на с. Неговановци, ведно с производственото оборудване (машини) по опис, неразделна част от Обявлението.

Началната цена на посоченото имущество възлиза на 1 450 000, 00 /един милион четиристотин и петдесет хиляди/ лева, представляващи 100% от изготвената пазарна оценка.

Предлаганият ред и начин на продажбата бил съобразен с решението на събранието на кредиторите по чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ и определение на съда по несъстоятелността.

За насрочената продажба съставил обявление ,което в срока по Чл.717а ТЗ разгласил чрез поставяне на определени от закона места а именно: едно обявление на определеното за това място в сградата на ОБЩИНА НОВО СЕЛО, с. Ново село, п.к. 3784. област Видин, ул. „Арх. Илия Попов” № 89 и едно в сградата по адреса на управление на длъжника - с. Неговановци, п.к. 3774, Винарска изба - Неговановци, а също и чрез публикуване в специалния бюлетин на Министерството на икономиката.

В определения за продажбата ден и час не се явили наддавачи, поради което синдикът обявил продажбата за нестаналя.

С оглед на гореизложеното се иска да бъде дадено разрешение за пристъпване към продажба на описаното имущество по реда на чл. 717ж от ТЗ - търг с тайно наддаване, при начална цена - 80% от стойността по пазарна оценка, а именно — 1 160 000 / един милион сто и шестдесет хиляди / лева.

Към молбата са приложени :

1. Обявление;
2. Протокол за разгласа;
3. Писмо до МИЕ;
4. Писмо до ОБЩИНА НОВО СЕЛО;
5. Наддавателен лист;

6. Копие от входящ регистър

Поради нестаналата продажба Съдът намира ,че следва да бъде дадено
исканото разрешение,за което и на основание Чл.717ж ТЗ

ОПРЕДЕЛИ:

РАЗРЕШАВА на Александър Георгиев Костадинов, синдик на "ВИНТАЖ 2007" ЕООД, ЕИК 175434652, в несъстоятелност, назначен с Решение № 8 от 06.03.2023 г., постановено по т. д. № 24/2021 г., по описа Окръжен съд – Видин да пристъпи към продажба по реда на чл. 717ж от ТЗ - търг с тайно наддаване при начална цена – 80% от стойността по пазарна оценка ,а именно 1 160 000 /един милион сто и шестдесет хиляди / лева на следното имущество на "ВИНТАЖ 2007" ЕООД, ЕИК 175434652- в несъстоятелност :

ВИНАРСКА ИЗБА с обща застроена площ 1715,10 кв.м. и общо РЗП 2268,76 кв.м. построена в УПИ IV- 502 в кв.49 по плана на с.Неговановци, общ.Ново село, обл.Видин целият с площ 7 103,60 кв.м ,пречиствателно съоръжение за смесени битови и промишлени води и отвеждащ колектор изпълнено в УПИ IV - 502 в кв.49 и Външно електрозахранване на винарска изба - кабелна линия СрН 20 кV и трафопост КТП-ЗРУ/ 20 кV ,монтиран в УПИ V -502 в кв.49 по плана на с.Неговановци,заедно с машини по опис.

Определението да се обяви в Търговския регистър.

Определението е окончателно.

Съдия при Окръжен съд – Видин:

